

COMUNE DI PADOVA

Allegato alla deliberazione di C. C.

N° 35 del 3/05/2004

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE comma1 art.48, L.R. n°11/2004.

VARIANTE FINALIZZATA E FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE IN LOCALITA' MORTISE, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA AREA PER SERVIZI A ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA

RELAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS



VARIANTE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE IN LOCALITA' MORTISE, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA AREA PER SERVIZI A ZONA DI PEREQUAZIONE INTEGRATA.

PREMESSA

La presente variante viene predisposta a seguito della volontà manifestata dall'Amministrazione della Provincia di Padova e dal Comune di Padova, di acquisire alcune aree al fine di realizzare un nuovo "Polo scolastico" di interesse sovracomunale, con ampliamento ed integrazione dell'attuale istituto Severi.

L'area in questione, di proprietà privata, è attualmente destinata dal P.R.G. prevalentemente a "verde pubblico attrezzato di interesse generale".

Per evitare costose procedure espropriative si propone di variare la destinazione dell'area, con l'assenso dei privati proprietari, in "zona residenziale di perequazione". In questa ipotesi, il Polo scolastico, verrebbe realizzato, a cura e spese della Provincia di Padova, sull'area "a servizi" ceduta al Comune dai privati che si sono già resi disponibili a mettere a disposizione le aree, anticipatamente alla presentazione della stesura urbanistica attuativa.

La localizzazione della nuova struttura per l'istruzione superiore è posta nelle vicinanze dell'istituto Severi, e andrebbe ad ampliare l'area dedicata ai servizi scolastici e ad integrarla con attrezzature di servizio adeguate.

Un progetto di fattibilità, infatti, presentato dalla provincia, illustra una proposta dove istituti scolastici di livello superiore si integrano con palestre, auditorium e uffici dedicati agli istituti, con una soluzione distributiva e di accesso che consente anche la una migliore organizzazione della mobilità per tutta l'area di Mortise.

PREVISIONI URBANISTICHE

Si prevede pertanto, con la variante, la riclassificazione urbanistica delle aree necessarie all'intervento, non di proprietà comunale e non destinate all'edilizia scolastica, ora classificate dal PRG come: parte ad "Area per servizi pubblici di quartiere: Verde pubblico e attrezzato", parte ad "Area per servizi pubblici di interesse generale: attrezzature per l'istruzione " e parte a "sede stradale".

Per tali aree viene prevista la nuova classificazione a "Zona di perequazione integrata".

OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Come indicato in premessa, l'Amministrazione Provinciale e l'Amministrazione Comunale hanno programmato la realizzazione di un nuovo "Polo scolastico" di interesse sovracomunale.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione, in tempi brevi, alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno procedere all'adozione ed approvazione della presente variante parziale.

Pertanto risulta necessaria, al fine di rendere il progetto in fase di predisposizione, conforme con le destinazioni urbanistiche, l'adozione di specifica variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.48 comma 1 della L.R. n°11 del 2004.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Come sopra indicato con la variante in oggetto e per la sola parte interessata, vengono modificate le destinazioni previste dal P.R.G. vigente, ossia da: parte " **Area per servizi pubblici di quartiere: Verde pubblico e attrezzato**" parte " **Area per servizi di interesse generale: attrezzature per l'istruzione** " parte " **sede strade**" alla nuova " **Zona di perequazione integrata** ".

ELENCO ELABORATI

La variante in oggetto, è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- ◇ Allegato A: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ◇ Allegato B: P.R.G. VIGENTE; P.R.G. VARIANTE

elaborati che costituiscono parte integrante della Delibera.