

Su proposta scritta degli Assessori Marta Dalla Vecchia e Luisa Boldrin, ai sensi dell'art.48, comma 7, dello Statuto Comunale

RICORDATO che sull'area in oggetto è in vigore ed in attuazione un Piano di Lottizzazione, riguardante la zona PT1 tra via San Marco, Brentella Ghandi e via delle Granze, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 02/03/2009. La convenzione attuativa è stata stipulata con atto di rep. n. 1880 del Notaio Martino Valmasoni in data 08/07/2011;

PRECISATO che l'area ha una superficie complessiva di mq. 31.392 e su di essa è prevista la realizzazione di un edificio commerciale della superficie lorda di pavimento totale di mq. 17.186;

ATTESO che tra gli oneri della Ditta Lottizzante compare il completamento, quale opera di urbanizzazione primaria, della rotatoria ubicata su Via San Marco, parte della quale è stata realizzata nell'ambito del Piano Attuativo relativo al complesso denominato "Net Center". Assieme al completamento della rotatoria è previsto un nuovo sistema d'innesto su Via Delle Grazie;

CONSIDERATO che la Ditta attuatrice richiede una modifica del sistema rotatoria - innesti sopra citato, in seguito a verifiche/studi effettuati con i Settori Infrastrutture e Mobilità e Traffico, che hanno evidenziato la necessità di variare le previsioni già approvate per attivare migliori modalità di circolazione veicolare, una volta insediata la struttura commerciale prevista;

PRECISATO che la modifica, che interessa aree di proprietà del Comune di Padova, viene richiesta per la conformazione della rotatoria e degli innesti all'interno dell'ambito d'intervento già approvato, nonché per opere, esterne all'ambito d'intervento, ma funzionali al P.U.A., consistenti essenzialmente in segnaletica stradale da porre in atto sull'asse viabilistico di Via San Marco, di cui la Ditta Lottizzante si accolla per intero il costo, sottolineando comunque che le verifiche e le modalità di esecuzione di tali opere spetteranno al Settore Infrastrutture;

ATTESO che tale modifica riguarda anche il ritorno al doppio senso di circolazione in via San Marco, riportando la viabilità ad un livello più urbano, abbassando la velocità dei veicoli, al fine anche di soddisfare le richieste del quartiere e dei residenti dell'area San Lazzaro;

CONSIDERATO che per dare attuazione alle opere e modifiche urbanistiche sopra illustrate è indispensabile procedere, contestualmente, all'approvazione del progetto esecutivo degli interventi viabilistici previsti che saranno eseguiti e verificati sotto la supervisione del Settore Infrastrutture;

PRESO ATTO che il Settore Infrastrutture, in merito alle opere da realizzare, ha richiesto il parere del Consiglio di Quartiere n.3 Est, con nota in data 10/07/2013 prot. gen. 183320, ricevuta dal Quartiere lo stesso giorno. Ad oggi non è ancora stato espresso il parere, per cui, ai sensi del vigente Regolamento dei C.d.Q., si può prescindere dallo stesso. In ogni caso, i contatti tenuti dal Settore Infrastrutture col Quartiere evidenziano la condivisione con esso della soluzione viabilistica proposta;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di approvare le modifiche non sostanziali al Piano Urbanistico Attuativo denominato PT1, in un'area tra via San Marco, Bretella Ghandi e via delle Granze, per le motivazioni espresse in premessa, comportanti la realizzazione di opere viabilistiche, come illustrato negli elaborati allegati al presente atto, che vanno a sostituire ed integrare quelli del Piano come approvato, e precisamente:

Planimetria catastale con diversi perimetri

Planimetria inquadramento viario futuro ipotizzato

Planimetria rotonda da completare a doppio senso e raffronto

Quadro economico

Atto unilaterale d'obbligo;

2. di precisare che le modifiche in questione non incidono sui criteri informativi e sulla volumetria complessiva del Piano;
3. di approvare, contestualmente il progetto esecutivo dell'opera viabilistica prevista, composto dalle tavole (da n.1 a n.23B), che si allegano al presente atto, e di precisare che l'approvazione del progetto equivale a rilascio del permesso di costruire;
4. i competenti Capi Settori provvederanno all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.