



# **COMUNE DI PADOVA**

## **AREA LL.PP.**

### **SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA**

#### **ACCORDO QUADRO**

**PER SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE AREE LUDICHE  
NELLE AREE VERDI PUBBLICHE E SCOLASTICHE  
DEL TERRITORIO COMUNALE DI PADOVA**

IMPORTO COMPLESSIVO € 200.000,00

<b>N° Progetto</b>  <b>Nome File</b>  <b>Data</b> Gennaio 2019	<b>CUP</b>    <b>Cod. opera</b>	<b>Elaborato</b>  <b>1</b>  <b>RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>PROGETTISTI</b> Ing. Stefano Bassato  Geom. Francesco Broglio  Geom. Ivano Zaghetto	<b>R.U.P.</b> Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	<b>CAPO SETTORE</b> Dott. Agr. Ciro Degl'Innocenti	<b>CAPO AREA</b>



# RELAZIONE TECNICA

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore, per servizi di monitoraggio delle aree ludiche nelle aree verdi pubbliche e scolastiche del territorio comunale di Padova.

Con il presente Accordo Quadro si intendono recepire istruzioni operative per garantire la sicurezza degli utenti ed il buon mantenimento delle strutture ludiche nel loro normale ciclo di vita, attraverso l'esecuzione di ispezioni e controllo periodici dei giochi nelle aree verdi pubbliche e scolastiche.

## OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi del presente Accordo Quadro consistono in ispezioni e controlli periodici dei giochi nelle aree verdi e nelle scuole, allo scopo di attuare il controllo delle attrezzature ludiche secondo la periodicità stabilita dalle norme UNI EN di riferimento, per garantire la sicurezza nell'utilizzo dei giochi presenti nelle aree verdi pubbliche, nei parchi e nei plessi scolastici.

Le prestazioni relative al monitoraggio, formeranno di volta in volta oggetto di contratti attuativi, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, secondo le varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche. Per l'individuazione delle aree oggetto del servizio si rimanda all'elenco dei siti facente parte della documentazione del presente Accordo Quadro.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di **4 anni**, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo. L'amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 32, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, di avviare l'esecuzione del contratto in via di urgenza; in tal caso la durata dell'Accordo Quadro decorrerà dall'avvio della esecuzione d'urgenza del contratto. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

## L'ISPEZIONE E IL CONTROLLO PERIODICO DEI GIOCHI

La norma UNI EN 1176 distingue tre tipi di controllo: visivo, funzionale e annuale.

Si intende affidare a soggetti esterni, che devono aver ricevuto formazione in materia di sicurezza nei parchi gioco, l'ispezione funzionale, da effettuarsi con cadenza trimestrale, e l'ispezione annuale.

I giochi presenti nelle aree verdi comunali e negli istituti scolastici sono in totale circa 900; di tipo generalmente vario, e consentono l'assortimento e la varietà delle attività ludiche. In sintesi, si tratta di attrezzature prodotte da ditte specializzate presenti sul mercato, progettate e realizzate per permettere una serie di attività ludiche elementari come dondolare, oscillare, scivolare, ruotare, arrampicarsi, ecc., utilizzando dei dispositivi meccanici specifici come il dondolo, lo scivolo, l'altalena, la giostra ruotante, l'arrampicata ecc., dotate di certificazione che attesta la conformità alle norme UNI EN vigenti in materia di sicurezza per le aree gioco.

Tutte le attrezzature per il gioco sono censite con il software AAG di cui dispone l'Amministrazione Comunale con una apposita scheda anagrafica.

Con il sopralluogo del **controllo operativo** avente cadenza trimestrale viene richiesto di compilare la apposita scheda di verifica accedendo al software AAG, in cui vengono registrati i controlli eseguiti su ciascun gioco relativi a varie categorie di controlli in cui si articola l'attività di verifica:

- stato dell'area e della pavimentazione antitrauma
- presenza di intrappolamenti
- stabilità strutturale
- stato delle protezioni e degli elementi di chiusura

- stato della bulloneria e della componentistica meccanica
- reti corde e catene
- stato delle superfici
- stato delle sedute, maniglie e poggiatesta

compilando gli appositi campi SI/NO predisposti, aggiungendo, qualora necessario, annotazioni nel campo ALTRE OSSERVAZIONI, e il campo ESITO POSITIVO, anche questo di tipo SI/NO.

Con il sopralluogo del **controllo annuale** viene richiesto di compilare la scheda di verifica di cui sopra presente nel software AAG; con l'ISPEZIONE PRINCIPALE ANNUALE viene inoltre richiesta la redazione di una relazione, che per ogni area esaminata riporta lo stato di fatto relativamente a pavimentazioni, recinzioni, elementi di arredo urbano quali panchine, tavoli con panche, cestini portarifiuti, che si trovano all'interno dell'area attrezzata e nelle sue immediate vicinanze, stato dei viali e delle pavimentazioni, degli accessi all'area adeguati o meno all'ingresso dei mezzi di emergenza, cartellonistica riportante la segnaletica, e tutto quanto è necessario a fornire un quadro della situazione con particolare riferimento al livello manutentivo ed alla sicurezza.

## **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti;
4. presentare, prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto ai sensi dell'art.17 comma 1, lettera a) del D.Lgs n.81/2008 e con riferimento all'art.28 ed all'allegato XV del medesimo Decreto.

## **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

## **PARERI**

Trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

## **QUADRO ECONOMICO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dell'ispezione e controllo periodico dei giochi, ammonta a **€ 161.000,00** oltre IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella:

A	SERVIZIO DI ISPEZIONE E CONTROLLO GIOCHI	
	ISPEZIONE E CONTROLLO GIOCHI	€ 159.000,00
	costi della sicurezza	€ 2.000,00
	TOTALE A	€ 161.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Incentivo alla progettazione (2% di totale A))	€ 3.220,00
	Tassa di gara	€ 225,00
	IVA (22% di totale A))	€ 35.420,00
	arrotondamento	€ 135,00
	TOTALE B	€ 39.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 200.000,00