



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2019/57/0405 del 23/05/2019

**Oggetto:** LLPP EDP 2018/127 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE BAGNI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO SCUOLE PRIMARIE MORANTE, RODARI E TOMMASEO E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CARAZZOLO. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA CONSTRUCTA SRL PER COMPLESSIVI € 301.958,78 (CUP: H92B17000420005; CIG: 7675777B8D).

### IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 519 del 04/09/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria facciate bagni e sostituzione serramenti presso scuole primarie Morante, Rodari e Tommaseo e secondaria di primo grado Carazzolo", dell'importo complessivo di € 370.000,00, di cui € 290.000,00 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2018/57/0615 del 06/11/2018 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTI i verbali di gara in data 21/2/2019 e 26/02/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Constructa Srl con sede a Padova, con il ribasso del 15,680%, atteso che sono stati ammessi n. 14 concorrenti e che ai fini della congruità dell'offerta è stato estratto il metodo di cui all'art. 97 c. 2, lett. d) del D.Lgs 50/2016, e applicata quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 133019 del 1/4/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Constructa Srl per l'importo di € 247.507,20 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 519/2018</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 271.000,00	€ 42.492,80	€ 228.507,20
	Oneri	€ 19.000,00	€ 0,00	€ 19.000,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 290.000,00</b>	<b>€ 42.492,80</b>	<b>€ 247.507,20</b>

B)	Somme a disposizione			
	IVA 22%	€ 63.800,00	€ 9.348,42	€ 54.451,58
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.800,00	€ 0,00	€ 5.800,00
	Fondo accordi bonari	€ 8.700,00	€ 0,00	€ 8.700,00
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 195,00	€ 30,00
	Imprevisti	€ 1.475,00	-€ 23.276,00	€ 24.751,00
	Lavori specialistici	€ 0,00	-€ 28.760,22	€ 28.760,22
	<b>Totale</b>	<b>€ 80.000,00</b>	<b>-€ 42.492,80</b>	<b>€ 122.492,80</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 370.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 370.000,00</b>

## PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici invitati a presentare manifestazione d'interesse con avviso di indagine di mercato del 12/11/2018 prot. n. 431959;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

## VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di gara in data 21/2/2019 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Constructa Srl con sede a Padova – Codice Fiscale e P.IVA 04553170285 (cod. fornitore 44173) che ha offerto il ribasso del 15,680% e, quindi, per l'importo complessivo € 301.958,78, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 519/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 5.800,00;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 519/2018, ammonta a € 8.700,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 301.958,78, a favore dell'Impresa Constructa Srl, sul cap. 22000795 "Manutenzione straordinaria facciate bagni e sostituzione serramenti presso scuole primarie Morante, Rodari e Tommaseo e secondaria di primo grado Carazzolo" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 (deliberazione di G.C. n. 519 del 04/09/2018) (Vincolo 2018AV4SF) come segue:
  - per € 280.821,67 sull'impegno n. 2019/1507/0;
  - per € 21.137,11 sull'impegno n. 2019/1506/0;

7. di gravare la somma di € 5.800,00, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22000795 "Manutenzione straordinaria facciate bagni e sostituzione serramenti presso scuole primarie Morante, Rodari e Tommaseo e secondaria di primo grado Carazzolo" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2019/1507/0 (deliberazione di G.C. n. 519 del 04/09/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
8. di gravare la somma di € 8.700,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22000795 "Manutenzione straordinaria facciate bagni e sostituzione serramenti presso scuole primarie Morante, Rodari e Tommaseo e secondaria di primo grado Carazzolo" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.003 impegno n. 2019/1507/0 (deliberazione di G.C. n. 519 del 04/09/2018) (Vincolo 2018AV4SF).

23/05/2019

Il Funzionario con P.O.  
Renato Gallo

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.04.02.2.02	22000795	U.2.02.01.09.003	21.137,11	CONSTRUCTA SRL UNINOMINALE	201900226	2019000150601
C	U.04.02.2.02	22000795	U.2.02.01.09.003	5.800,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900226	2019000150702
C	U.04.02.2.02	22000795	U.2.02.01.09.003	280.821,67	CONSTRUCTA SRL UNINOMINALE	201900226	2019000150701
C	U.04.02.2.02	22000795	U.2.02.01.09.003	8.700,00	FONDO ACCORDI BONARI	201900226	2019000150703

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

23/05/2019

Il Funzionario con P.O. delegato  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATE, BAGNI E SOSTITUZIONE PAVIMENTI VINILICI PRESSO SCUOLE PRIMARIE MORANTE, RODARI E TOMMASEO E SECONDARIA DI 1° GRADO CARAZZOLO - CUP H92B17000420005</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>271.000,00 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	<b>Manuale</b>
Metodo di calcolo:	<b>Metodo D - Art.97, comma2, lett d)</b>
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>26/02/2019</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>5</b>
Numero concorrenti:	<b>14</b>
Numero ribassi:	<b>14</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-16,447%</b>
Variazione media ribassi:	<b>10,00%</b>
Media scarti:	
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-18,092%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-21,215000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-11,590000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>7</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>7</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Constructa srl	-15,680000%

**Opere correlate**

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2018/127

**Elenco ribassi**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
BMC SRL SOC. UNIPERSONALE	-21,215000%
Cognolato Srl	-19,926200%
CO.FA.M. S.r.l.	-19,611000%
PETROCCA CARMINE	-19,233000%
Impresa Costruzioni Generali Melato Srl	-19,150000%
T.S.B. S.R.L.	-18,951000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-18,880000%
Constructa srl	-15,680000%
Rti Romagnosi Costruzioni Edili sas (mandataria) - Quaggia Impianti (mandante)	-14,160000%
ELECTRIX SRL	-13,942010%
Ict Srl	-13,272000%
Lf Costruzioni Srl	-12,521150%
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	-12,125000%
DEON S.P.A.	-11,590000%

## Elenco dei ribassi che superano la media

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
BMC SRL SOC. UNIPERSONALE	-21,215000%
Cognolato Srl	-19,926200%
CO.FA.M. S.r.l.	-19,611000%
PETROCCA CARMINE	-19,233000%
Impresa Costruzioni Generali Melato Srl	-19,150000%
T.S.B. S.R.L.	-18,951000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-18,880000%

## Elenco delle ditte escluse

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
BMC SRL SOC. UNIPERSONALE	-21,215000%
Cognolato Srl	-19,926200%
CO.FA.M. S.r.l.	-19,611000%
PETROCCA CARMINE	-19,233000%
Impresa Costruzioni Generali Melato Srl	-19,150000%
T.S.B. S.R.L.	-18,951000%
BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.	-18,880000%

## Graduatoria

<u>Posiz.</u>	<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
1	Constructa srl	-15,680000%
2	Rti Romagnosi Costruzioni Edili sas (mandataria) - Quaggia Impianti (mandante)	-14,160000%
3	ELECTRIX SRL	-13,942010%
4	Ict Srl	-13,272000%
5	Lf Costruzioni Srl	-12,521150%
6	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	-12,125000%
7	DEON S.P.A.	-11,590000%



Documento firmato da:  
**ANDREA FERRARI**  
COMUNE DI PADOVA/00644060287  
26/02/2019