



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E  
AVVOCATURA



SEDE: VIA N. TOMMASEO 60 (angolo via G. GOZZI 32) 35131 - TEL: 049/8205011 - FAX: 049/8207112 - pec ([patrimonio@pec.comune.padova.it](mailto:patrimonio@pec.comune.padova.it))

CODICE FISCALE: 00644060287

## A V V I S O P U B B L I C O

**PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI  
PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN PADOVA  
VIA SEBASTIANO FLORIGERIO N. 24/2**

### PREMESSO:

- il Comune di Padova è proprietario di un immobile catastalmente individuato al C.T. sul fg. 28 con il mapp. 607 e al C.F. sul fg. 28 con il mapp. 607 sito in Padova via Sebastiano Florigerio 24/2;
- con nota prot 245646 del 27/06/2018 è stato manifestato interesse all'acquisto del predetto immobile;
- l'Ufficio Tecnico Patrimonio del Comune di Padova ha ritenuto congruo un importo a base d'asta di € 25.000,00

**CONSIDERATO** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale alienare il predetto immobile;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 571 del 25/09/2018 con la quale è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile predetto mediante procedura ad evidenza pubblica con la pubblicazione di un avviso di gara;
- la determinazione n. 315 del 27/11/2018, che ha approvato il testo del presente avviso pubblico e le modalità di svolgimento dell'asta pubblica;

### si rende noto che

le manifestazioni di interesse all'acquisizione dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:

- consegna a mano da recapitare Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura - via N. Tommaseo n. 60 – 35131 Padova – piano 9 – scala A;
- via pec ([patrimonio@pec.comune.padova.it](mailto:patrimonio@pec.comune.padova.it))
- raccomandata ufficio postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova (farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio ricevente);
- corriere con recapito Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura in via Tommaseo n. 60 35131 Padova;

**e dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 14 Gennaio 2019.**



Farà fede la data del protocollo all'atto del ricevimento. Oltre tale termine non resta valida alcuna altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano se del caso determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. La manifestazione di interesse, deve essere inserita in una **busta** chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SEBASTIANO FLORIGERIO 24/2**".

Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- A. un foglio datato e sottoscritto contenente: i riferimenti anagrafici del manifestante interesse o del legale rappresentante, se persona giuridica, un recapito anche telefonico e di e-mail, l'interesse all'acquisto dell'immobile di via Sebastiano Florigerio 24/2 e l'integrale accettazione delle condizioni poste dal presente avviso pubblico.**
- B. la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.**

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse entro il termine previsto dal presente avviso, compreso colui che ha presentato la manifestazione di interesse prot. 245646 del 27/6/2018, sono convocati dall'Amministrazione per **il giorno 16 Gennaio 2019 alle ore 12.00** presso il Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – via N. Tommaseo n. 60 – Padova – scale A - nono piano, per individuare l'aggiudicatario definitivo. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

- 1) verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
- 2) individuazione dell'aggiudicatario tramite rilanci, dell'importo minimo di Euro 1.000,00 a partire dal prezzo determinato dal presente avviso di Euro 25.000,00; i rilancio dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
- 3) trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata all'ultimo prezzo più alto offerto.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario definitivo il contratto di compravendita.

## **IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

Il bene oggetto di alienazione è catastalmente identificato al C.T. sul fg. 28 con il mapp. 607 e al C.F. sul fg. 28 con il mapp. 607 e si trova a Padova via Sebastiano Florigerio 24/2.

La superficie complessiva è di circa mq 36.

Il P.I. destina il bene "zona residenziale 4 di completamento" con indice di edificabilità di mc 2/mq.

Si consiglia di effettuare un sopralluogo prima di presentare la manifestazione di interesse contattando l'Ufficio Tecnico Patrimonio al numero 049 8205169.

Nel sito internet del Comune di Padova [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it) sono presenti le planimetrie catastali dell'immobile da alienare.



## AVVERTENZE

- Non saranno ammesse manifestazioni **per telegramma, telefax**, condizionate o indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Le dichiarazioni false saranno segnalate d'ufficio alla Procura della Repubblica.
- Il partecipante, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs.vo 196/2003; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.
- Per informazioni è possibile rivolgersi al settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – durante i seguenti orari di ricevimento: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 9.45 alle 13,15 giovedì dalle 15.00 alle 17.15 previo appuntamento; tel 049 8205010.
- Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet [www.padovanet.it](http://www.padovanet.it) e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E  
AVVOCATURA  
Avv. Laura Paglia

