



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE PATRIMONIO PARTECIPAZIONI E  
AVVOCATURA  
UFFICIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

SEDE: VIA N. TOMMASEO 60 35131 - PADOVA TEL: 049/8204382- 8205153 - PEC: patrimonio@pec.comune.padova.it  
CODICE FISCALE: 00644060287

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE TRA VIA G.FIOCCO E VIA F.D. CAVALCA ZONA SALBORO

**PREMESSO** che:

- il Comune è proprietario, tra l'altro, di un area censita al C.T. Fg.197 con mappali 692p, 693, 131, 689, 289 e 312 della superficie complessiva di 2.470 mq sita tra Via G.Fiocco e Via F.D. Cavalca;

**CONSIDERATO** che, in data 17/03/2021 al prot. 122334, è pervenuta una manifestazione d'interesse per ottenere in concessione l'area sopra descritta ad un canone annuo pari a € 1.850,00;

**RITENUTA** tale offerta congrua dall'Ufficio Tecnico Patrimonio;

**RITENUTO** opportuno verificare, se vi siano altri soggetti interessati alla concessione dell'area comunale tra Via G.Fiocco e Via F.D. Cavalca censita al C.T. Fg.197 con mappali 692p, 693, 131, 689, 289 e 312 della superficie complessiva di 2.470 mq. ad un canone più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale e comunque con canone annuale non inferiore a quello indicato nella manifestazione di interesse del 17/03/2021 al prot.122334;

**PRESO ATTO** che l'area comunale, attualmente adibita a verde, è pervenuta in cessione al Comune di Padova nell'ambito della realizzazione della perequazione urbana così come previsto nel Piano degli Interventi; qualsiasi modifica della sua destinazione dovrà essere concordata con i Settori competenti;

**PRECISATO** che su tale area e, più precisamente, sui mappali 692 e 693, è costituita una servitù perpetua di sotto-servizi;

**VISTA** la determinazione n.2021/15/0200 del 28/07/2021, che ha approvato il testo del presente avviso pubblico e le modalità di svolgimento dell'asta pubblica;

**si rende noto che**

le manifestazioni di interesse alla concessione dell'area sita tra Via G.Fiocco e Via F.D. Cavalca dovranno essere presentate esclusivamente con le seguenti modalità:

- consegna a mano da recapitare Settore Patrimonio, Partecipazione e Avvocatura – Via N.Tommaseo n.60 - 35131 Padova-piano 9- Scala A (previo appuntamento telefonico al n. 049/8204382);
- via pec ([patrimonio@pec.comune.padova.it](mailto:patrimonio@pec.comune.padova.it))
- raccomandata: ufficio postale Padova centro – Casella Postale Aperta – 35122 Padova (farà fede il timbro di ricevimento dell'ufficio ricevente);

**e dovranno pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/08/2021.**

La manifestazione di interesse, qualora non trasmessa tramite PEC, deve essere inserita in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la denominazione del concorrente e la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADOVA SITO IN PADOVA TRA VIA G.FIOCCO E VIA F.D. CAVALCA DI MQ 2.470;

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcun'altra manifestazione d'interesse a partecipare alla gara, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato il ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto del Protocollo del Comune di Padova.

**La manifestazione di interesse valida è irrevocabile.** La manifestazione d'interesse tuttavia può essere sostituita da un'altra valida inviata entro il termine di cui sopra.

### **MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il concorrente, compreso colui che ha presentato la manifestazione di interesse prot. 122334 del 17/03/2021, a pena di esclusione, dovrà presentare un plico contenente la documentazione sotto elencata:

1. un foglio datato e sottoscritto con la dichiarazione sotto descritta completa in ogni suo elemento;
2. la fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;

La dichiarazione di cui al punto 1 dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere fatta da:

- una persona fisica che intende diventare essa stessa concessionaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il titolare di un'impresa individuale che intende diventare essa stessa concessionaria del bene o che agisce in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisce per persona da nominare;
- il legale rappresentante di società o enti i quali intendono diventare essi stessi concessionari del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

La dichiarazione di cui al punto 1 sarà effettuata ai sensi del D.P.R. 445/2000, datata e sottoscritta con firma leggibile ed avrà il seguente contenuto:

- indicazione dei dati del soggetto che dovrà avere in concessione l'area comunale nonché i dati e della qualifica di chi sottoscrive la dichiarazione. In particolare:
  1. per le persone fisiche e il titolare di impresa individuale: indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
  2. per le società ed enti di qualsiasi tipo: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, generalità del sottoscrittore rappresentante;
- numero telefonico, indirizzo PEC o indirizzo di posta elettronica a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura;
- **conoscenza e accettazione integrale integrale del presente avviso pubblico e di tutte le condizioni che possono in qualche modo influire;**
- attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- che la persona giuridica per la quale si presenta questa istanza non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche dello Stato di appartenenza;

- non essere debitore nei confronti del Comune di Padova a qualsiasi titolo (imposte, tasse, canoni, ecc.) e di non essere occupante abusivo di beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- che i soggetti individuati all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non ha avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "*Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300*" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione dell'Allegato al Bando in merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento di concessione di beni immobili di proprietà del Comune di Padova;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'offerta di concessione anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Padova da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale ad inviare mediante posta elettronica e/o PEC al numero e/o indirizzi indicati nella istanza di ammissione alla gara, le comunicazioni inerenti la procedura di cui all'oggetto.
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al suddetto Bando pubblico per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione;
- di impegnarsi ad offrire per la concessione dell'area indicata un prezzo non inferiore al prezzo posto a base d'asta;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al suddetto avviso pubblico per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Tutti coloro che hanno presentato una manifestazione di interesse entro il termine previsto dal presente avviso, compreso colui che ha depositato la stessa in data 17/03/2021 prot.122334 sono convocati dall'Amministrazione per **il giorno 27/08/2021 alle ore 11:00** presso il Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura – via N. Tommaseo n. 60 – Padova – scale A - nono piano, per individuare l'aggiudicatario provvisorio. Le operazioni si svolgeranno nel seguente modo:

- verifica delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto dal presente avviso pubblico;
- individuazione dell'aggiudicatario tramite rilanci, dell'importo minimo di € 100,00 a partire dal prezzo determinato dal presente avviso di € 1.850,00; i rilanci dovranno essere presentati entro il termine di 1 minuto, misurati da un cronometro;
- trascorso un minuto senza un ulteriore rilancio l'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata all'ultimo prezzo più alto offerto.

L'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario definitivo, dopo i controlli effettuati sulle dichiarazioni presentate, un contratto di concessione della durata massima di anni 9 al canone annuo più alto offerto, che sarà aggiornato ISTAT a partire dal secondo anno. Nel contratto di concessione saranno specificate tutte le condizioni che regoleranno i rapporti tra i due contraenti. La concessione prevederà a carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e di tutte le eventuali opere che dovessero essere realizzate sulla stessa, previo parere del Settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura. Eventuali utenze e TARI dovranno essere richieste dal concessionario e a lui intestate.

**Il Comune di Padova rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di concessione; pertanto l'Amministrazione potrà fino a quel momento, per motivate esigenze, recedere dalle operazioni di**

**assegnazione/stipula del contratto, escluso ogni risarcimento ed indennizzo.**

### **AVVERTENZE**

- Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016: i partecipanti all'avviso pubblico, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara. Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara. Le informazioni e la documentazione attinente alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso il settore Patrimonio Partecipazioni e Avvocatura in via Tommaseo 60. Per informazioni di carattere tecnico, il referente è l'arch. Sonia Favaro tel. 049-8205169 E-mail: [tecnico.patrimonio@comune.padova.it](mailto:tecnico.patrimonio@comune.padova.it) – per informazioni di carattere amministrativo, il referente è la dott.ssa Stefania Bettella tel. 049-8205071, E-mail: [bettellas@comune.padova.it](mailto:bettellas@comune.padova.it). Gli orari di accesso al pubblico sono i seguenti: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle 09:00 alle 13:00 e giovedì anche il pomeriggio dalle 15:00 alle 17:00, previa prenotazione telefonica o per email.
- Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet <http://www.padovanet.it> e all'albo pretorio del Comune di Padova. Sarà anche disponibile presso l'URP.
- **Si raccomanda un'attenta lettura del presente avviso.**

**IL CAPO SETTORE**

**PATRIMONIO, PARTECIPAZIONI E AVVOCATURA**

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI - REGOLAMENTO UE N.679/2016**

Il Comune di Padova intende informarla riguardo al trattamento dei dati personali da Lei forniti con l'istanza di partecipazione alla procedura di vendita di beni immobili di proprietà del Comune di Padova.

### **Titolare del trattamento e dati di contatto – art. 13 co. 1 lett. a) del Regolamento UE n.679/2016**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Padova, via del Municipio,1 – 35122 Padova, email: [risorseumane@comune.padova.it](mailto:risorseumane@comune.padova.it) - pec: [protocollo.generale@pec.comune.padova.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.padova.it)

### **Responsabile della protezione dei dati e dati di contatto – art.13 co.1 lett. b)**

Il Responsabile della protezione dei dati è IPSLab srl, Contrà Porti, 16 - 36100 Vicenza, email: [info@ipslab.it](mailto:info@ipslab.it) - pec: [pec@pec.ipslab.it](mailto:pec@pec.ipslab.it)

### **Finalità del trattamento e base giuridica – art.13 co.1 lett.c)**

Il trattamento dei dati è effettuato per la gestione delle procedure di vendita ad evidenza pubblica di beni immobili di proprietà del Comune di Padova e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge e dai regolamenti del Comune di Padova. La base giuridica del trattamento è l'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento UE n.679/2016 nonché la normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento sopra indicato.

### **Luogo e modalità del trattamento – art.13 co. 2 lett. f)**

I dati personali sono trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale interno istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di strumenti informatici. All'interessato sono riservate tutte le misure di sicurezza e di riservatezza volte a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ovvero accessi non autorizzati. Non è previsto l'uso di trattamenti automatizzati o processi decisionali automatizzati o volti a profilare il soggetto interessato.

### **Ambito di comunicazione dei dati – art.13 co. 1 lett. e)**

I dati raccolti saranno comunicati al personale comunale autorizzato al trattamento e possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali. Indicativamente i dati vengono comunicati a: partecipanti alla procedura di vendita, Amministrazione Finanziaria e istituti di credito per i pagamenti, notai, ufficiali roganti.

### **Obbligo della comunicazione dei dati e conseguenze della mancata comunicazione – art. 13 co.2 lett. e)**

La comunicazione dei dati personali è obbligatoria nel senso che l'offerente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene immobile, deve fornire le informazioni e la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa.

### **Periodo di conservazione – art. 13 co. 2 lett. a)**

I dati verranno conservati in base alle scadenze previste dalle norme di legge, nel rispetto degli obblighi di archiviazione e conservazione previsti dalla normativa, dal Manuale di gestione dei documenti e dei flussi documentali del Comune di Padova e dal Manuale di conservazione del Comune di Padova.

### **Diritti dell'interessato – artt.15-16-17-18**

L'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione ed anche, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto all'art. 77 del Regolamento UE n.679/2016.