

COMUNE DI PADOVA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Procedura negoziata per appalto lavori di cui al progetto denominato “Manutenzione straordinaria restauro e risanamento conservativo su beni monumentali anno 2018 - opere edili”.

Importo lavori € 119.973,28.

Codice Opera: LLPP EDP 2018/115

CUP: H95I18000210004 - CIG: 7629829E0F.

Determina a contrattare n. 2018/57/0469 in data 25/09/2018.

**VERBALE DI GARA N.1**

Il giorno 22/11/2018, presso gli Uffici del Settore Lavori Pubblici/ in Via Niccolò Tommaseo n° 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 10:00 sono presenti il sottoscritto, arch. Domenico Lo Bosco, Funzionario con P.O. del Settore Lavori Pubblici Presidente della seduta di cui in oggetto, la dott.ssa Tiziana Magagnin e la dott.ssa Donata Pianalto, impiegati e testimoni.

PREMESSO

- che la lettera di invito e il disciplinare di gara sono stati inviati mediante posta elettronica certificata in data ai 20 operatori economici sorteggiati in seduta pubblica, quali risultano dal relativo verbale;
- che tutti hanno ricevuto l’invito alla gara, come documentato dai rapporti di conferma di “avvenuta consegna del messaggio” ai vari indirizzi di PEC;
- che gli operatori economici invitati dovevano far pervenire la loro offerta entro le ore 12:00 del giorno 20/11/2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prende atto che hanno fatto pervenire le proprie offerte nel termine prescritto dalla lettera d’invito i seguenti operatori economici:

<b>APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA E C S.A.S.</b>	<b>FAVARA (AG)</b>
<b>BINCOLETTO MARIO SRL</b>	<b>SAN DONA' DI PIAVE (VE)</b>
<b>C.D.F. SRL</b>	<b>PADOVA (PD)</b>

<b>CO.SV.E.M. CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA</b>	<b>CASTELFRANCO VENETO (TV)</b>
<b>EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO</b>	<b>DOLO (VE)</b>
<b>EUGANEA RESTAURI SRL</b>	<b>CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)</b>
<b>EUROCOSTRUZIONI SRL - A SOCIO UNICO</b>	<b>PADOVA (PD)</b>
<b>IMPREDIL SRL UNIPERSONALE</b>	<b>PADOVA (PD)</b>
<b>MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE</b>	<b>MAROSTICA (VI)</b>
<b>PORFIREA SRL</b>	<b>SASSUOLO (MO)</b>
<b>SECIS SRL</b>	<b>MARCON (VE)</b>
<b>SOL.EDIL.SRL</b>	<b>NAPOLI (NA)</b>
<b>VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>PADOVA (PD)</b>
<b>VIOLASRL</b>	<b>VALEGGIO SUL MINCIO (VR)</b>

Si procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia delle offerte, come stabilito dall'art. 97, c. 2 del D.Lgs. 50/2016: è sorteggiato il metodo di cui all'art.97, c. 2, lett. d) del D.Lgs. 50/2016.

Accertato quanto sopra il Presidente, con riferimento a ciascun concorrente, verifica il rispetto delle prescrizioni poste dal disciplinare di gara, relative alle modalità di presentazione dell'offerta e alla documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A".

Si rileva che le ditte Appalti di Vincenzo Tinaglia e C. S.a.s. di Favara (AG) e Sol.Edil. S.r.l. di Napoli hanno prodotto i certificati di esecuzione lavori privi della certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni oggetto di intervento (Soprintendenza). Tale certificazione è richiesta dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 12 D.M. 22/08/2017 n. 154 e richiamata nella lettera di invito e nel disciplinare di gara quale requisito di partecipazione alla gara.

Si ritiene che la fattispecie sopra citata configuri la mancanza di elemento essenziale per cui è possibile attivare la procedura prevista dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 (soccorso istruttorio). Pertanto si determina che al termine dell'esame della documentazione amministrativa (Busta A), la seduta sarà sospesa e le imprese Appalti di Vincenzo Tinaglia e C. S.a.s. e Sol.Edil. S.r.l. saranno invitate con nota a mezzo pec a regolarizzare la domanda integrando la documentazione già presentata con la certificazione di buon esito dei lavori vistata dalla Soprintendenza entro il termine di mercoledì 28/11/2018 ore 12:00, a pena di esclusione dalla gara.

Per quanto riguarda invece l'impresa CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV), in possesso dell'attestazione SOA OG2 richiesta, la stessa ha dichiarato di concorrere per due consorziati che, a seguito di verifica dell'ufficio, risultano non essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2.

Va evidenziato che, come indicato nel bando di gara, trattandosi in questo caso di consorzio di imprese artigiane di cui all'art.45 co.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, come dichiarato dal consorzio stesso, le imprese consorziate per conto delle quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere, dovranno possedere in proprio i requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori di cui al presente avviso (delibera A.N.A.C. n. 1239 del 6 dicembre 2017) ai sensi dell'art.12 D.M.22/08/2017 n.154.

Si ritiene che la fattispecie sopra citata configuri la mancanza di elemento essenziale per cui è possibile attivare la procedura prevista dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 (soccorso istruttorio). Pertanto si determina che l'impresa CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna venga invitata con nota a mezzo pec a regolarizzare la documentazione esibendo una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni su cui si è intervenuti (Soprintendenza) per lavori effettivamente eseguiti dalle ditte consorziate esecutrici entro il termine di mercoledì 28/11/2018 ore 12:00, a pena di esclusione dalla gara.

Infine si rileva in riferimento alla RTI formata dalle imprese Edilnova di Zillio Paolo di Dolo (VE) e Sirecom S.r.l. di Cazzago di Pianiga (VE), che nell'allegato n.3 (dichiarazione composizione, quote di partecipazione, tipologia raggruppamento temporaneo ecc.) le ditte dichiarano per l'impresa Edilnova di Zillio Paolo (mandataria) una quota lavori pari al 60% e per Sirecom S.r.l. (mandante in possesso di SOA OG2) una quota lavori pari al 40%. La ditta Edilnova, priva dell'attestazione SOA in OG2, produce una certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dalla Soprintendenza in cui le lavorazioni eseguite in proprio dalla ditta sono

pari ad € 68.718,39. Poiché l'importo a base di gara è di € 119.973,28 risulta che i lavori certificati dalla Soprintendenza sono di importo inferiore al 60% (il 60% dei lavori a base di gara è pari ad € 71.983,97).

Quindi la percentuale posseduta dei requisiti richiesti per l'esecuzione dei lavori dichiarati dalla ditta Edilnova non corrisponde alla percentuale di lavori certificati dalla Soprintendenza. Pertanto la RTI formata dalle imprese Edilnova di Zillio Paolo e Sirecom S.r.l. viene esclusa dalla gara in oggetto perché non sono stati dimostrati i requisiti di qualificazione richiesti dalla normativa vigente ai sensi dell'art.12 D.M. 22/08/2017 n.154 e richiamati nella lettera di invito e nel disciplinare di gara.

Viene dato atto che tutti gli altri concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

Il Presidente sospende pertanto la seduta che sarà riconvocata giovedì 29/11/2018 alle ore 9:00 per l'apertura delle offerte economiche e la conclusione delle operazioni di gara.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura dei lavori.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente di gara.

**IL PRESIDENTE DI GARA**  
arch. Domenico Lo Bosco  
FIRMATO DIGITALMENTE