



## Comune di Padova

Proposta di Deliberazione

# Settore Contratti Appalti e Provveditorato

<b>Data Richiesta:</b>	20/05/2019
<b>Registro Speciale:</b>	2019/0382
<b>Competenza:</b>	Giunta
<b>Relatore:</b>	Andrea Micalizzi
<b>Altri Settori:</b>	
<b>Estensore:</b>	Rodolfo Salvagnini
<b>Commenti:</b>	
<b>Parere Dirigente:</b>	Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.
<b>Parere Ragioniere Capo:</b>	Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile per l'esatta imputazione di bilancio e la sufficiente disponibilità sul capitolo/RP indicato nel provvedimento. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

<b>Dirigenti</b>	<b>Data Visto</b>
Paolo Castellani	20/05/2019
<b>Relatori</b>	<b>Data Visto</b>
Andrea Micalizzi	21/05/2019

**OGGETTO:** LLPP EDP 2018/146 CUP H99D18000050004 DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA DI VIA ANELLI. RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO € 4.525000,00.

Su proposta scritta dell'Assessore Andrea Micalizzi, ai sensi dell'art. 52, comma 7, dello Statuto Comunale;

PREMESSO che:

- il residence "Serenissima" di Via Anelli, sorge in un lotto di circa 14.200 mq ed è composto da sei edifici, cinque dei quali di uguali dimensioni ed altezza, l'ultimo di dimensioni e altezze diverse per un totale di circa 42.300 mc, ad uso di mini appartamenti;
- nell'anno 2008, l'intero complesso è stato sgomberato e chiuso con emissione di dichiarazione di inagibilità generale e attualmente l'intero complesso di edifici, ancora in parte di proprietà privata, risulta essere disabitato, in un notevole stato di degrado;
- in un'ottica di riqualificazione generale dell'area e degli edifici, si è intanto pulita l'area esterna tramite taglio dell'erba ed esportazione del materiale di risulta per l'intera superficie esterna e prosciugata l'acqua meteorica dai garage interrati con rimessa in servizio delle pompe di sollevamento;
- con deliberazione di C.C. n. 39 del 28.5.2018 è stato approvato il protocollo d'intesa con Ministero dell'Interno e Agenzia del Demanio, finalizzato alla riqualificazione urbanistica, ambientale e sociale del complesso immobiliare Serenissima di via Anelli attraverso la razionalizzazione e riallocazione della Questura e altre sedi della Polizia dello Stato nel territorio del Comune di Padova mediante la permuta ad equivalenza di valori del complesso immobiliare noto come Caserma Prandina con l'area di via Anelli;
- si rende pertanto necessaria la completa acquisizione del complesso suddetto da parte del Comune di Padova e la sua completa demolizione per la creazione della nuova Questura, come previsto nel suddetto protocollo d'intesa sottoscritto dalle parti in data 20.6.2018;
- con delibera di G.C. n. 872 del 28.12.2018 è stato approvato in linea tecnica, ai fini del finanziamento, il progetto definitivo dell'intervento in attesa del perfezionamento del cd. "giusto procedimento" ai fini dell'acquisizione completa del complesso suddetto, dando atto che si sarebbe proceduto alla riapprovazione del progetto definitivo una volta perfezionato il "giusto procedimento" procedendo altresì nell'occasione alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del d.P.R. 8.6.2001, n. 327;
- con delibera di G.C. n. 150 del 12.3.2019 è stato riapprovato il progetto definitivo dell'intervento, una volta concluso il cd. "giusto procedimento", con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

VISTO il progetto esecutivo predisposto dal Settore Lavori Pubblici e composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco, per una spesa complessiva di € 4.525.000,00 così riassumibile:

Importo lavori	
Lavori	€ 734.268,77
Oneri sicurezza	€ 42.410,00
Totale lavori	€ 776.678,77
Somme a disposizione	
IVA 10% su lavori	€ 77.667,88
Imprevisti	€ 499,79
Accordi bonari	€ 3.000,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 15.533,58
Espropri e/o acquisti e imposte e tasse	€ 3.425.000,00
Spese tecniche	€ 8.500,00
Spostamento cabine MT Anelli 1 e 2	€ 189.797,18
Eliminazione utenze	€ 9.000,00
Bonifiche MCA	€ 5.000,00
Campionamenti materiali	€ 13.102,80
Scavi per sondaggi terreno	€ 1.220,00
Totale somme a disposizione	€ 3.748.321,23
Totale complessivo	€ 4.525.000,00

DATO ATTO che l'intervento prevede la demolizione delle sei palazzine del Residence "Serenissima" dando inizio a un percorso di riconversione e rivitalizzazione dell'intera area;

VISTA la nota n. 200315 del 17.5.2019 nella quale il Settore Lavori Pubblici attesta che non è necessaria l'acquisizione di alcun parere;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.26 del d. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art.48 del D. Lgs n. 267 del 18.8.2000;

PRESO atto del parere favorevole espresso dal Settore Lavori Pubblici con nota prot. n. 200315 del 17.5.2019, agli atti d'ufficio;

PRESO atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 e dell'art.97, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alla demolizione dell'ex residence "Serenissima" di via Anelli – Rigenerazione urbana del quartiere, dell'importo complessivo di € 4.525.000,00, come sopra dettagliato;
2. di dare atto che all'affidamento dei lavori provvederà il Dirigente competente nel rispetto della normativa vigente;
3. di prendere atto del verbale di validazione del progetto redatto dal Responsabile del Procedimento;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 4.525.000,00 è finanziata nel modo seguente:
  - € 962.000,00 sul cap. 22083000 "Beni immobili" classificazione di bilancio U.01.05.2.02 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2019 (vincolo 2018CK001, delibera GC 872/2018), dando atto che l'intero importo è stato già impegnato e liquidato per acquisizione immobili (impegno 2019/1977/1, come da determina 2019/15/0180);
  - € 248.000,00 sul cap. 22083000 "Beni immobili" classificazione di bilancio U.01.05.2.02 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2019 (vincolo 2018AV001), dando atto che l'intero importo è stato già impegnato (e in parte liquidato) per acquisizione immobili e spese collegate (impegni 2019/1979/1; 2019/1979/2; 2019/1979/3; 2019/1979/4; 2019/1979/5; 2019/1979/6; 2019/1979/7; 2019/1979/8; 2019/1979/9, come da determina 2019/15/0016, 2019/15/0017, 2019/15/0019, 2019/15/0020, 2019/15/0028, 2019/15/0029, 2019/15/0040, 2019/15/0060, 2019/15/0062);
  - € 1.000.000,00 sul cap. 22083040 "Bonifica via Anelli" classificazione di bilancio U.01.06.2.02 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2019 (impegno 2019/1982/0, vincolo 2018AV357, delibera GC 872/2018), dando atto che € 105.437,58 sono stati già impegnati e liquidati sul medesimo capitolo per spostamento/demolizione impianti di rete (impegno 2019/1982/1, come da determina 2019/57/0182), € 225,00 ed € 5.424,12 sono stati già impegnati rispettivamente per contributo Anac e spese tecniche per la medesima motivazione (impegni 2019/1982/2 e 2019/1982/3, come da determina 2019/57/0182 e 2019/57/0223) ed € 4.410,30 sono stati già impegnati per sezionamento allacciamenti gas (impegno 2019/1982/4, come da determina 2019/57/0250);
  - € 100.000,00 sul cap. 22083040 "Bonifica via Anelli" classificazione di bilancio U.01.06.2.02 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2019, (vincolo 2018AV001, delibera GC 872/2018), dando atto che l'intero importo è stato impegnato (e parzialmente liquidato) come segue: € 2537,60 per spese tecniche (impegno 2019/1981/1, come da determina n. 2019/57/0076), € 13.102,80 per servizi di campionamento e analisi amianto (impegno 2019/1981/2, come da determina n. 2019/57/0116) ed € 84.359,60 per spostamento/demolizione impianti di rete (impegno 2019/1981/3, come da determina 2019/57/0182);
  - € 359.055,23 sul cap. 22113700 "Beni immobili" classificazione di bilancio U.01.05.2.02 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2019 (vincolo 2018A003, delibera GC 872/2018) dando atto che l'intero importo è stato impegnato e liquidato per acquisizione immobili (impegno 2019/1980/1, come da determina 2019/15/0180);
  - € 1.855.944,77 reimputati per € 1.570.944,77 sul cap. 22083000 "Beni immobili" classificazione di bilancio U.01.05.2.02 – conto piano finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2019 (vincolo 2018AV004), con impegno 2019/1978/0

per € 523.987,07 (delibera GC 872/2018), dando atto che i restanti € 1.046.957,70 (degli € 1.570.944,77 suddetti) sono già stati impegnati e in parte liquidati per acquisizione immobili e spese collegate (impegni nn. 2019/1978/1; 2019/1978/2; 2019/1978/3; 2019/1978/4; 2019/1978/5; 2019/1978/6; 2019/1978/7; 2019/1978/8; 2019/1978/9; 2019/1978/10; 2019/1978/11; 2019/1978/12; 2019/1978/13; 2019/1978/14; 2019/1978/15; 2019/1978/16; 2019/1978/17; 2019/1978/18; 2019/1978/19; 2019/1978/20; 2019/1978/21; 2019/1978/22, 2019/1978/23, 2019/1978/24, 2019/1978/25, 2019/1978/26, 2019/1978/27, 2019/1978/28, 2019/1978/29, 2019/1978/30, 2019/1978/31, 2019/1978/32, 2019/1978/33, 2019/1978/34, 2019/1978/35, 2019/1978/36, 2019/1978/37, 2019/1978/38, 2019/1978/39, 2019/1978/40, 2019/1978/41, 2019/1978/42, 2019/1978/43, 2019/1978/44, 2019/1978/45, 2019/1978/46, 2019/1978/47, 2019/1978/48, 2019/1978/49, 2019/1978/50, 2019/1978/51, 2019/1978/52, 2019/1978/53, 2019/1978/54, 2019/1978/55 come da determine 2019/15/0010, 2019/15/0024, 2019/15/0023, 2019/15/0011, 2019/15/0012, 2019/15/0013, 2019/15/0032, 2019/15/0042, 2019/15/0043, 2019/15/0045, 2019/15/0062, 2019/15/0065, 2019/15/0067, 2019/15/0071, 2019/15/0082, 2019/15/0079, 2019/15/0080, 2019/15/0081, 2019/15/0084, 2019/15/0109, 2019/15/0085, 2019/15/0098, 2019/15/0095, 2019/15/0089, 2019/15/0093, 2019/15/0094, 2019/15/0123, 2019/15/0121, 2019/15/0122, 2019/15/0090, 2019/15/0132, 2019/15/0097, 2019/15/0131, 2019/15/0137, 2019/15/0138, 2019/15/0145, 2019/15/0146, 2019/15/0148, 2019/15/0154, 2019/15/0162, 2019/15/0168, 2019/15/0172, 2019/15/0180, 2019/15/0182, 2019/15/0107, 2019/15/0173) e dando altresì atto che € 285.000,00 (per arrivare all'importo complessivo suddetto di € 1.855.944,77) sono stati già impegnati e liquidati sul medesimo capitolo (vincolo 2018AV004) per acquisizione immobili (impegni nn. 2018/12230/0, 2018/12231/0, 2018/12212/0, 2018/11279/0, 2018/12214/0, 2018/12215/0, 2018/12216/0, 2018/12227/0, 2018/12224/0, 2018/12225/0 come da determine nn. 2018/15/0187, 2018/15/0188, 2018/15/0159, 2018/15/0162, 2018/15/0190, 2018/15/0161, 2018/15/0175, 2018/15/0173 e 2018/15/0174);

5. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

d e l i b e r a

altresì, attesa l'urgenza, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art.134 del decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.