



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Comune di Padova

Settore Patrimonio e Partecipazioni

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE, PER LA DURATA DI ANNI 2, DEL PLANETARIO E DI ALTRI SPAZI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX MACELLO DI VIA CORNARO.

PREMESSO che:

- è in corso una progettualità volta a recupero del complesso denominato ex Macello di Via Cornaro;
- nell'area interessata dal progetto ricade anche il Planetario di Padova;
- l'intervento complessivo di restauro e recupero funzionale del complesso dell'ex Macello mira alla creazione di un Centro delle Scienze con molteplici attività museali, culturali e ricreative al suo interno creando un'offerta culturale dedicata alle famiglie e ai visitatori di ogni genere, con spazi esterni aperti al pubblico, anche non pagante; in particolare nel progetto è previsto che venga implementato il Planetario di Padova con annesso il Museo dell'Astronomia;

PRECISATO che, nelle more della realizzazione di tale progetto, il Comitato Planetario di Padova, già concessionario del Planetario, ha presentato richiesta di concessione, ai sensi dell'art. 134, comma 2, del d.lgs n. 36/2023, per un periodo di anni 2, eventualmente rinnovabile fino alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'ex Macello, estendendo tale richiesta anche a due spazi nell'edificio fronte strada, funzionali all'accoglienza ed alla gestione del flusso dei visitatori ed alla palazzina M (meglio identificati nella planimetria allegata);

DATO ATTO che la proposta presentata contiene le seguenti principali condizioni:

- utilizzo degli spazi del Planetario di Padova e gli altri spazi concessi per la valorizzazione del bene culturale tramite anche la promozione e la diffusione del sapere scientifico ed, in particolare, di quello astronomico, mediante attività che uniscano insieme scienza, cultura, creatività, arte e divulgazione, al fine di ampliare l'offerta formativa e culturale della Città, garantendo in tutto questo la massima collaborazione con il Comune di Padova;
- spese relative alle utenze ad eccezione della climatizzazione e pulizie a carico del concessionario;
- il concessionario provvederà a propria cura e spese alla costante e perfetta manutenzione del bene concesso, ivi compreso il controllo di tutti gli impianti anche tecnologici di proprietà del Comune. Il Comune di Padova verserà per le piccole spese fino ad un importo massimo di € 20.000,00 annuo;
- tutti i nuovi filmati acquisiti dal Planetario, diverranno, al termine della concessione, di proprietà del Comune di Padova;
- il concessionario assumerà a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dall'attività svolta nei locali dati in concessione, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità il Comune di Padova; il concessionario è direttamente responsabile non solo dei danni diretti o indiretti, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento che possano arrecare agli altri, compreso il personale di custodia e guardiania, i visitatori, il Planetario e le sue strutture, ancorchè non derivati da fatto dei propri dipendenti o propri incaricati. A tal fine il concessionario si impegna, entro 15 giorni dall'inizio delle attività a stipulare un'apposita polizza assicurativa (massimale non inferiore ad € 2.000.000,00) con primaria compagnia;
- il concessionario si impegna a garantire l'apertura del Planetario per almeno 800 ore l'anno, con l'assistenza di personale idoneo a fornire puntuali illustrazioni ed informazioni ai visitatori, secondo gli orari di apertura. Nel caso in cui le richieste di visita al Planetario da parte delle scuole e del pubblico in genere fossero maggiori del previsto, il Comitato si impegna ad ampliare l'orario di apertura al pubblico;
- il concessionario si impegna a concedere l'uso del Planetario per iniziative organizzate dal Comune stesso (per un massimo di dodici giornate l'anno), assumendo a proprio carico in modo esclusivo o diretto gli impegni che ne derivano;
- il concessionario provvederà alla custodia e all'utilizzo degli spazi e delle sale, con relativo sistema di prenotazioni e a provvedere all'emissione dei titoli di accesso, i cui proventi spettano al concessionario, nell'ambito di un piano tariffario di cui al punto seguente;
- il costo del biglietto che verrà applicato all'utenza sarà di € 12,00 per l'intero ed € 9,00 per il



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Comune di Padova

Settore Patrimonio e Partecipazioni

ridotto; il costo del biglietto sarà aggiornato, di comune accordo tra le parti, ogni qual volta le stesse lo ritengano opportuno, anche in relazione alla necessità di mantenere l'equilibrio economico finanziario. La proposta di aggiornamento verrà sulla base di elementi oggettivi, avanzata dal Planetario di Padova;

- il concessionario si impegna a provvedere a tutti gli adempimenti fiscali e di SIAE;
- il concessionario nominerà un responsabile della sicurezza, secondo la normativa vigente;
- il concessionario si impegna a trasmettere al Comune di Padova, entro il 31 gennaio di ciascun anno, il piano delle attività programmate per l'anno in corso e il relativo preventivo economico ed entro il 31 marzo di ciascun anno trasmetterà un apposito rendiconto economico relativo alla gestione del Planetario dell'anno precedente, accompagnato da una relazione scritta sulle attività svolte e sul grado di raggiungimento degli obiettivi programmati;

SI RENDE NOTO E SI STABILISCE QUANTO SEGUE:

Il Comune di Padova, in esecuzione della determinazione dirigenziale 2024/15/0336 del 06/09/2024 del Capo Settore Patrimonio e Partecipazioni, esecutiva, prima di assegnare gli spazi oggetto del presente avviso al Comitato Planetario alle condizioni sopra indicate, intende raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse.

Potranno presentare una manifestazione di interesse le Associazioni o gli enti del Terzo Settore in possesso dei seguenti requisiti: a) essere costituite in associazione con atto costitutivo e statuto redatto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata; b) non avere scopo di lucro; c) essere attive nel settore dell'osservazione astronomica e di divulgazione dell'astronomia; d) aver gestito direttamente un planetario per un periodo di almeno anni due - ovvero di aver collaborato con altri soggetti nella gestione di un planetario per un periodo di almeno anni 3;

Gli interessati dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse, redatta sulla base del modulo allegato al presente avviso (MODULO A) e con allegata la copia di un documento in corso di validità del sottoscrittore,

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 30 SETTEMBRE 2024

e con le seguenti modalità:

consegna a mano, da recapitare al Settore Patrimonio e Partecipazioni, Via Tommaseo 60, Padova. (dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00);

con raccomandata da inviare al Comune di Padova – Settore Patrimonio e Partecipazioni, Via Del Municipio 1, 35122 Padova.

via posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio@pec.comune.padova.it solo da indirizzo pec valido. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse che pervengano da indirizzi mail ordinari.

Oltre il suddetto termine non sarà presa in considerazione nessun'altra manifestazione di interesse, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato il ritardo della consegna, la cui tempestività resta a rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto del Protocollo del Comune di Padova.

*** **

I soggetti che invieranno le proprie manifestazioni di interesse consentono, per tutte le esigenze procedurali, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016.

*** **



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

Comune di Padova

Settore Patrimonio e Partecipazioni

SI PRECISA,

che in caso di presentazione di una o più manifestazioni di interesse, si procederà tra i candidati, compreso il promotore, ad una procedura di selezione volta ad individuare l'offerta migliore, con il metodo dell'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si stabilisce, così come previsto nella deliberazione di Giunta Comunale 2024/0474 del 03/09/2024, che:

- A nei criteri di valutazione qualitativa vengano presi in considerazione:
- il numero di anni di gestione diretta di un planetario eccedenti il requisito minimo di anni 2;
 - il numero di anni di gestione di un planetario in collaborazione con altri soggetti eccedenti il requisito minimo di anni 3
 - il numero di conferenze, incontri, dibattiti, convegni o simili inerenti l'astronomia organizzati negli ultimi 5 anni;
 - il numero di corsi di astronomia organizzati negli ultimi 5 anni
 - il numero di mostre, esposizioni o simili di astronomia organizzate negli ultimi 5 anni;
- B nei criteri di valutazione quantitativa si prendano in considerazione il costo dei biglietti previsto per l'accesso al Planetario e l'importo annuale della contribuzione da parte del Comune;
- C al proponente Comitato Planetario di Padova venga concessa la prelazione per l'assegnazione della concessione alle medesime condizioni del vincitore della procedura ad evidenza pubblica, in analogia con quanto previsto all'art. 193, co. 4 del d. lgs. 36/2023 e con le modalità previste dal successivo co. 8 "Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario";
- D nella Palazzina M sia consentita la prosecuzione dell'attività dell'Accademia dell'Affresco;

Richieste di informazioni potranno essere rivolte al settore Patrimonio e Partecipazioni del Comune di Padova:

- presso gli uffici, siti in via Tommaseo 60, con i seguenti orari di accesso al pubblico: lunedì, mercoledì e giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e giovedì anche il pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00, **previa prenotazione telefonica chiamando i numeri 049.8205010 o 049.8205011 o inviando richiesta a mezzo e-mail** alla dottoressa Stefania Bettella - e-mail: gestione.patrimonio@comune.padova.it
- telefonicamente al numero 049.8205011/5010.

*** **

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet <http://www.padovanet.it> e all'albo pretorio on line del Comune di Padova.

Si raccomanda un'attenta lettura del presente avviso pubblico.

IL CAPO SETTORE PATRIMONIO E PARTECIPAZIONI
Dott. Luca Contato