



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**Imposta di bollo euro 16**  
Può essere assolta anche virtualmente presso la Segreteria del Settore (aut. Agenzia Entrate n. 32742/96/2T del 6.12.1996) o tramite bonifico oppure pagando attraverso [PagoPA/MyPay](#) con causale "cap.92174000 bollo MANUFATTI INCONGRUI"

Al Sig. Sindaco del Comune di Padova  
C/o Settore Urbanistica e Servizi Catastali

<b>OGGETTO:</b>	<b>Richiesta di classificazione di manufatti incongrui.</b> <b>art. 4 L.R. 4 aprile 2019 n. 14</b> <b>Avviso del 19/03/2024.</b>
-----------------	--

Il/La sottoscritto/a

Cognome/Nome	
--------------	--

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, **quanto segue (compilare):**

Luogo e data di nascita gg/mm/aaaa	
Codice fiscale	
Telefono e/o cellulare	
Residente in via/piazza/.. / con sede legale	
Civico	
CAP	
Città	
Provincia / Stato	
E-mail	
Pec	

di presentare istanza in qualità di (scegliere opzione):

- unico/a proprietario/a
- comproprietario/a
- usufruttuario/a
- legale rappresentante
- titolare di altro diritto reale o personale

Settore Urbanistica e Servizi Catastali palazzo Sarpi via Frà Paolo Sarpi, 2 telefono 049 8204602	per comunicazioni: Comune di Padova – Settore Urbanistica e Servizi Catastali – via del Municipio 1 - 35122 Padova pec: <a href="mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it">urbanistica@pec.comune.padova.it</a>	MOD_MI  1	MANUFATTI INCONGRUI anno 2024
---	---	-----------------	-------------------------------------



di essere consapevole che l'eventuale accoglimento della domanda di riclassificazione non comporta il riconoscimento della legittimità dei manufatti che, pertanto, dovrà essere dimostrata al momento della presentazione della documentazione necessaria alla demolizione/rinaturalizzazione;

### CHIEDE

in attuazione delle specifiche disposizioni previste dall'avviso e della relazione introduttiva accompagnatoria, la classificazione del/i manufatto/i di seguito identificato/i come opera incongrua, affinché all'atto della demolizione e rinaturalizzazione sia riconosciuto un credito edilizio da Rinaturalizzazione (CER) ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) della LR 14/2019 e secondo quanto previsto dalla strumentazione edilizia urbanistica al momento vigente.

Identificazione catastale del fabbricato (obbligatorio):

Foglio/i	Mappale/i
----------	-----------

### SI IMPEGNA

per sé e per gli aventi causa, in caso di favorevole accoglimento della richiesta, perfezionato con l'approvazione della variante urbanistica di individuazione, a presentare:

1. **dettagliata relazione descrittiva;**
2. **dettagliata consistenza degli immobili e dell'area da rinaturalizzare, con dati dimensionali e rilievo quotato in scala 1:100/1:50 e destinazioni d'uso;**
3. **legittimità edilizia dei manufatti;**
4. **computo metrico con stima completa dei costi di demolizione dei manufatti e delle opere di rinaturalizzazione dell'area, comprese eventuali bonifiche;**
5. **eventuale proposta di riutilizzo del credito da rinaturalizzazione;**
6. **apposita istanza per la demolizione dei manufatti incongrui e a procedere alla rinaturalizzazione del suolo come definita all'art. 2 della LR 14/2019;**
7. **ad avvenuta rinaturalizzazione a dimostrare che le caratteristiche del terreno siano riconducibili alla colonna "A" della Parte IV - Titolo V Allegato 5 del D.Lgs. 152/2006;**
8. **in caso di favorevole accoglimento della richiesta, a trascrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari, a propria cura e spese, l'atto di vincolo di inedificabilità sull'area.**

### SI DICHIARA EDOTTO

Settore Urbanistica e Servizi Catastali palazzo Sarpi via Frà Paolo Sarpi, 2 telefono 049 8204602	per comunicazioni: Comune di Padova – Settore Urbanistica e Servizi Catastali – via del Municipio 1 - 35122 Padova pec: <a href="mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it">urbanistica@pec.comune.padova.it</a>	MOD_MI  2	MANUFATTI INCONGRUI anno 2024
---	---	-----------------	-------------------------------------



- **che il credito edilizio da rinaturalizzazione sarà riconosciuto una volta conclusi i lavori di rinaturalizzazione, con la dimostrazione che le eventuali spese riconosciute, sono state effettivamente sostenute.**
- **che il vincolo di inedificabilità sull'area potrà essere modificato/rimosso solo dopo l'approvazione di una specifica variante allo strumento urbanistico (la cui valutazione spetta insindacabilmente all'amministrazione comunale) che non potrà essere adottata prima di dieci anni dalla trascrizione del vincolo stesso;**
- **che la presente istanza, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo.**

Allegati obbligatori:

1. **breve descrizione** dello stato di fatto del manufatto e della sua **consistenza**;
2. **foto** del manufatto;
3. **marca da bollo** di euro 16 (pagamento con bonifico o con PagoPA/MyPay su Padovanet);
4. **estratto di mappa catastale** aggiornato (denominato anche VAX), con evidenziata l'area interessata dalla richiesta (tale allegato si ottiene con le modalità descritte nel sito istituzionale Padovanet a questo link **Visura catastale** oppure scaricando il file dal sito dell'Agenzia delle Entrate).
5. copia dell'**atto di proprietà**;
6. copie dei **documenti di identità** del/della/dei/delle richiedente/i;
7. altro (specificare) ....

### Condizioni

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal/la proprietario/a delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti/e i/le comproprietari/e o titolari di altro diritto reale o personale.

### Scadenze e modalità di invio

Entro il 18/05/2024 (avviso pubblico del 19/03/2024).

Consultare pagina web istituzionale [Padovanet](https://www.padovanet.it) (<https://www.padovanet.it>)

### Informazioni tecniche

[Prenotazione online di appuntamenti con gli uffici comunali.](#)

**Dichiara/no** altresì di avere preso visione di *INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*.

Firma del/la dichiarante	
Firme di altri/e comproprietari/e o aventi altro diritto	
Firme di altri/e comproprietari/e o aventi altro diritto	

Settore Urbanistica e Servizi Catastali palazzo Sarpi via Frà Paolo Sarpi, 2 telefono 049 8204602	per comunicazioni: Comune di Padova – Settore Urbanistica e Servizi Catastali – via del Municipio 1 - 35122 Padova pec: <a href="mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it">urbanistica@pec.comune.padova.it</a>	MOD_MI  3	MANUFATTI INCONGRUI anno 2024
---	---	-----------------	-------------------------------------



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Firme di altri/e comproprietari/e o aventi altro diritto	

**ALTRI/E COMPROPRIETARI/E O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE**

Il/la sottoscritto/a

Cognome/Nome

**DICHIARA****(allegare copia del documento di identità)**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**di essere (compilare):**

Luogo e data di nascita gg/mm/aaaa	
Codice fiscale	
Telefono e/o cellulare	
Residente in via/piazza/.. / con sede legale	
Civico	
CAP	
Città	
Provincia / Stato	
E-mail	
Pec	

di presentare istanza in qualità di (scegliere opzione):

- comproprietario/a  
 usufruttuario/a  
 legale rappresentante  
  
 titolare di altro diritto reale o personale

(inserire una singola dichiarazione per ogni ulteriore comproprietario o titolare di altro diritto reale o personale)

Settore Urbanistica e Servizi Catastali palazzo Sarpi via Frà Paolo Sarpi, 2 telefono 049 8204602	per comunicazioni: Comune di Padova – Settore Urbanistica e Servizi Catastali – via del Municipio 1 - 35122 Padova pec: <a href="mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it">urbanistica@pec.comune.padova.it</a>	MOD_MI  4	MANUFATTI INCONGRUI anno 2024
---	---	-----------------	-------------------------------------



Dichiara altresì di avere preso visione di:

### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

## **EDIFICI INCONGRUI**

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento (UE) n. 2016/679 (d'ora in avanti "GDPR"), si forniscono di seguito le informazioni sulle modalità di trattamento dei suoi dati personali in relazione alle attività di proposta di riclassificazione di manufatti incongrui ai sensi **art. 4 L.R. 4 aprile 2019 n. 14**, gestite dal Comune di Padova.

### **TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Padova, con sede in Via del Municipio 1, 35122 Padova.

E-mail: [segreteria.urbanistica@comune.padova.it](mailto:segreteria.urbanistica@comune.padova.it) - PEC: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

Dati di contatto del Responsabile protezione dati: [dpo@comune.padova.it](mailto:dpo@comune.padova.it)

### **FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare tratta i dati personali in esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito, in conformità all'art. 6 par. 1 lett. E) GDPR e all'art. 2 *ter* D.Lgs. 196/2003, in osservanza di quanto previsto dalla L.R.V. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e dall'art.30 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia." e *ss.mm.ii.*

Le finalità del trattamento sono legate alla gestione delle attività connesse all'elaborazione relative al succitato procedimento.

Il trattamento dei Suoi dati personali è necessario ed il mancato conferimento impedisce la conclusione del procedimento amministrativo correlato.

### **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

I Suoi dati sono trattati in forma cartacea e digitale nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR, ossia secondo correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza, riservatezza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento. Ad essi sono riservate tutte le misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, ovvero sia al fine di prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati. Non è previsto: l'uso di processi decisionali automatizzati volti alla profilazione od il trasferimento verso paesi extra UE.

### **DESTINATARI DEI DATI TRATTATI**

I Suoi dati saranno comunicati al personale del Comune di Padova per quanto di competenza. Il trattamento è effettuato da soggetti autorizzati ed impegnati alla riservatezza. I Suoi dati potranno essere comunicati ad altri soggetti, enti, autorità o incaricati di funzione pubblica esclusivamente in virtù di obblighi di legge o di regolamento.

### **PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

I Suoi dati saranno conservati per il periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo correlato in conformità con quanto stabilito nel "Piano di conservazione" del Manuale di gestione dei documenti e dei flussi documentali del Comune di Padova.

### **DIRITTI DELL'INTERESSATO**

In qualità di interessato/a, lei può presentare al Comune di Padova, relativamente ai suoi dati personali, istanza:

- di accesso, per sapere se sia in corso un trattamento degli stessi ed ottenere informazioni in merito;

Settore Urbanistica e Servizi Catastali palazzo Sarpi via Frà Paolo Sarpi, 2 telefono 049 8204602	per comunicazioni: Comune di Padova – Settore Urbanistica e Servizi Catastali – via del Municipio 1 - 35122 Padova pec: <a href="mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it">urbanistica@pec.comune.padova.it</a>	MOD_MI  5	MANUFATTI INCONGRUI anno 2024
---	---	-----------------	-------------------------------------



- di rettifica, per garantirne la correttezza;
- di cancellazione, la quale è possibile solo se compatibile con il “Piano di conservazione” del “Manuale di gestione dei documenti e dei flussi documentali”, poiché il Comune di Padova è soggetto a precisi obblighi normativi di conservazione dei dati personali;
- di limitazione del loro trattamento, anche opponendosi alla loro cancellazione qualora gli stessi siano necessari per tutelare un suo diritto in sede giudiziaria;
- di opposizione al trattamento, che ha effetto solo qualora il Titolare del trattamento non debba obbligatoriamente proseguire lo stesso.

L'istanza può essere presentata direttamente al Titolare del trattamento agli indirizzi sopra indicati. Qualora ritenga che il trattamento si svolga in violazione del GDPR, può proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali od all'Autorità di Controllo dello Stato Membro ove risiede o lavora.

Settore Urbanistica e Servizi Catastali palazzo Sarpi via Frà Paolo Sarpi, 2 telefono 049 8204602	per comunicazioni: Comune di Padova – Settore Urbanistica e Servizi Catastali – via del Municipio 1 - 35122 Padova pec: <a href="mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it">urbanistica@pec.comune.padova.it</a>	MOD_MI  6	MANUFATTI INCONGRUI anno 2024
---	---	-----------------	-------------------------------------