



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale

Elenco Annuale Anno 2023

PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
EDIFICI MONUMENTALI

Lotto 2 - Opere Restauratore

Importo Totale € 156.348,13

N° Progetto Nome file: Data :Settembre 2023	CUP H92F23000330004 LLPP EDP : 2023/079	Elaborato C1 RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO	
Progettisti arch. Valeria Ostellari	Rup Arch. Domenico Lo Bosco	Capo Settore Ing.Matteo Banfi	

RELAZIONE GENERALE

Il presente progetto prevede interventi specifici atti a garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria restauro e conservazione ricadenti nella categoria Opere di Restauratore, interventi puntuali su edifici monumentali di competenza del Settore Lavori Pubblici – Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale, oltre a quelli di “pronto intervento” per limitare il degrado del bene o di una sua parte.

Gli edifici storici, oggetto di intervento, sono di fatto, sia per il grado di vetustà, sia per il particolare utilizzo cui sono soggetti, organismi delicati che necessitano di una manutenzione attenta e rispettosa dei caratteri storico-artistici che i manufatti esprimono, per poterne garantire la conservazione.

La categoria di opere prevista è : **Opere di restauratore (OS2A):**

E' stato individuato come intervento prioritario la manutenzione straordinaria sulle Sale del Primo Piano dello Stabilimento Pedrocchi, celebre Caffè nel centro di Padova.

Per definire il tipo di intervento e ottenere l'obbligatorio preventivo parere da parte della Soprintendenza, sono state redatte, nel 2017, da parte della ditta Lares srl di Venezia, le schede d'intervento delle varie Sale del Piano Primo, che hanno ottenuto parere favorevole da parte della Soprintendenza vedi autorizzazione n del 8019 del 14.4.2017.

Rispetto al Computo e all'Elenco Prezzi Unitari di progetto, si precisa fin d'ora che nel caso di mancanza di specifiche voci per lavorazioni richieste dipendente dalla situazione del cantiere e dalle specifiche indicazioni della DL, si rimanda al Prezzario completo della regione Veneto (<https://prezzario.regione.veneto.it/>) da cui l'EPU di progetto è desunto. Sulle voci del Prezzario della Regione Veneto si applicherà la stessa percentuale di ribasso applicata all'EPU di progetto e corrispondente all'offerta di ribasso offerta dall'impresa, fatte salve le voci relative alla sicurezza.

I lavori di cui sopra saranno affidati a ditte specializzate, nel rispetto del Regolamento Comunale dei Contratti e del D.lgs 36/2023, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla norma vigente.

L'entità complessiva della spesa ammonta a € 156.348,13= così distinta:

A) IMPORTO LAVORI	
LAVORI OPERE EDILI ED AFFINI	€ 100.036,77
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 24.961,29
TOTALE A)	€ 124.998,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA pari al 22%, imprevisti e arrotondamento	€ 27.499,57
Incentivo 2% alla progettazione	€ 2.499,96
Accordi bonario max 3%	€ 1.125,54
Tassa di Gara e Arrotondamenti	€ 225,00
TOTALE B)	€ 31.350,07
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO A) + B)	€ 156.348,13