



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale

Elenco Annuale Anno 2023

PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI MONUMENTALI

Lotto 1 - Opere Edili ed Affini

Importo Totale € 193.651,87

N° Progetto Nome file: Data : Settembre 2023	CUP H92F23000320004 LLPP EDP : 2023/079	Elaborato RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO	B1
Progettisti arch. Valeria Ostellari	Rup Arch. Domenico Lo Bosco	Capo Settore Ing.Matteo Banfi	

RELAZIONE GENERALE

Il presente progetto prevede interventi specifici atti a garantire la manutenzione ordinaria, straordinaria ricadenti nella categoria Opere Murarie ed Affini, interventi puntuali e che interessano edifici monumentali di competenza del Settore Lavori Pubblici Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale, oltre ad altri eventuali di “pronto intervento” per limitare il degrado del bene o di una sua parte. L'intervento inoltre prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche secondo il DPR 503/96 degli edifici che allo stato attuale non permettono l'accessibilità alle persone con impedita o ridotta capacità motoria.

Gli edifici storici, oggetto di intervento, sono di fatto, sia per il grado di vetustà, sia per il particolare utilizzo cui sono soggetti, organismi delicati che necessitano di una manutenzione attenta e rispettosa dei caratteri storico-artistici che i manufatti esprimono, per poterne garantire la conservazione.

Gli interventi previsti sono la riparazione/sostituzione di alcune finiture e parti strutturali, opere necessarie a integrare, o mantenere in efficienza, gli impianti tecnologici, garantendone la costante rispondenza alla normativa di legge. Sono previsti inoltre interventi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità con un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, consentano le destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio.

Nel dettaglio sono previsti

1) Lavori di manutenzione, puntuali, alle coperture dei seguenti edifici:

- Palazzo Moroni
- Stabilimento Pedrocchi
- San Gaetano

2) Lavori di falegname ai serramenti di :

- Palazzo Capitanio

Le categorie di opere previste sono:

1. Opere Edili, Lattoniere Pittore:

- verifiche infiltrazioni d'acqua, revisioni porzioni manto di copertura, rifacimento guaine, ripristino di alcuni tratti di muratura particolarmente degradati, creazione di nuove pareti divisorie, realizzazione nuovi intonaci;
- manutenzione e piccole sostituzioni di lattonerie, quali grondaie, pluviali e converse;
- tinteggiatura localizzata interna di locali (uffici, corridoi, vani scala) ed esterna (facciata).

Sono stati individuati i seguenti siti:

- Palazzo Moroni
- Stabilimento Pedrocchi
- San Gaetano

2. Opere di Falegname:

I serramenti di Palazzo Capitanio necessitano di manutenzione – sostituzione;

3. Opere di abbattimento barriere architettoniche :

si interverrà presso edifici monumentali che abbisognano di interventi di abbattimento e adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche quali Palazzo Moroni, Palazzo del Capitano, Palazzo Zuckermann, Musei Civici Eremitani anche con l'adeguamento di servizi igienici, la realizzazione di ascensori e rampe per il superamento delle barriere architettoniche;

Nel caso di mancanza di specifiche voci per lavorazioni richieste dipendente dalla situazione del cantiere e dalle specifiche indicazioni della DL, nell'Elenco Prezzi Unitari di progetto, si rimanda al Prezzario completo della regione Veneto (<https://prezzario.regione.veneto.it/>) da cui l'EPU di progetto è desunto. Sulle voci del Prezzario della Regione Veneto si applicherà la stessa percentuale di ribasso applicata all'EPU di progetto e corrispondente all'offerta di ribasso offerta dall'impresa, fatte salve le voci relative alla sicurezza.

Trattasi di Lavori di Manutenzione Straordinaria opere edili ed affini consistenti nel risanamento e/o ripristino di soffitti, murature interne ed esterne, recinzioni, servizi igienici, reti fognarie di pertinenza dei fabbricati, coperture, impermeabilizzazioni, grondaie e pluviali.

I lavori di cui sopra saranno affidati a ditte specializzate, nel rispetto del Regolamento Comunale dei Contratti e del D.lgs 36/2023, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla norma vigente.

L'entità complessiva della spesa ammonta a € 193.651,87= così distinta:

A) IMPORTO LAVORI	
LAVORI OPERE EDILI ED AFFINI	€ 116.010,17
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 21.974,40
TOTALE A)	€ 137.984,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA pari al 22%, imprevisti e arrotondamento	€ 30.356,61
Incentivo 2% alla progettazione	€ 2.759,69
Accordi bonario max 3%	€ 1.200,00
Tassa di Gara	€ 225,00
Lavori complementari Iva inclusa	€ 21.126,00
TOTALE B)	€ 55.667,30
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO A) + B)	€ 193.651,87