



# Comune di Padova

## Settore Servizi Sociali

Via del Carmine, n. 13 – 35137 Padova



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

### RISPOSTE ALLE FAQ PERVENUTE

14 ottobre 2022

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CO-PROGETTAZIONE E DI CO-GESTIONE CON IL COMUNE DI PADOVA DEL PROGETTO SPERIMENTALE DI ACCOMPAGNAMENTO NELLA GESTIONE DI PARTI COMUNI IN ALLOGGI PUBBLICI.**

#### Domanda n. 1

È possibile che il raggruppamento temporaneo includa soggetti non del terzo settore, nello specifico uno studio di amministrazione di immobili?

#### Risposta n. 1

No, la possibilità è esclusa in primis dal D.Lgs. 117/2017, il quale, all'art. 55 precisa che le amministrazioni pubbliche, attraverso gli strumenti della co-programmazione e co-progettazione: **“assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore”**.

La circostanza è ulteriormente confermata dalla lex specialis. L'avviso pubblico, infatti, all'Art. 12 (Requisiti di partecipazione alla co-progettazione) prevede che **“Alla procedura potranno partecipare i soggetti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D. Lgs. 117/2017.....In caso di raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni componente del raggruppamento, Consorzio o GEIE, deve essere in possesso dei suddetti requisiti”**.

La qualifica di ETS costituisce, pertanto, un fondamentale requisito di partecipazione alla procedura che, in caso di raggruppamento, deve essere posseduto da tutti i soggetti raggruppati.

#### Domanda n. 2

Lo studio di amministrazione di immobili potrebbe, altrimenti, essere incaricato per la gestione del singolo servizio non facendo parte del raggruppamento o si configurerebbe come subappalto?

#### Risposta n. 2

Essendo la presente procedura una co-progettazione, non si applica il d.lgs. 50/2016, ivi compreso l'articolo 105. Il partecipante potrà, in sede di presentazione della proposta progettuale, indicare eventuali rapporti di partenariato, avendo cura di individuare soggetto partner, precisare quali attività verranno svolte dallo stesso e il valore economico di queste.

L'eventuale affidamento a terzi di parte della gestione del progetto sarà preso in considerazione in sede di valutazione della proposta progettuale e potrà essere oggetto di concertazione condivisa in sede di co-programmazione.

#### Domanda n. 3

È possibile fare un sopralluogo?

#### Risposta n. 3

Gli immobili indicati sono a titolo esemplificativo, in questa fase non sono previsti sopralluoghi

#### Domanda n. 4

Qual è l'assetto di proprietà delle palazzine? Quante sono di proprietà Ater e quante di proprietà privata, in carico al Comune?

Capo Settore Servizi Sociali: dott.ssa Sara Bertoldo

Unità Operativa Semplice: Ufficio Gare – Via Del Carmine, n. 13 – tel. 049/8205904

Orario: dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 / martedì e giovedì dalle 15:30 alle 17:30

Indirizzo e-mail: [servizisociali@comune.padova.it](mailto:servizisociali@comune.padova.it) / pec: [servizi.sociali@pec.comune.padova.it](mailto:servizi.sociali@pec.comune.padova.it)

Indirizzo della corrispondenza cartacea: Comune di Padova – Settore Servizi Sociali – Via del Municipio 6 - 35122 Padova

**Risposta n. 4**

Le palazzine di via Pizzamano sono tutte di proprietà Comunale, mentre quelle in via Pullè sono di proprietà di AltaVita IRA in disponibilità al Comune di Padova. In entrambi i casi trattasi di immobili abitati solo da inquilini o concessionari del Comune. Non ci sono inquilini privati.

**Domanda n. 5**

A riguardo delle palazzine di via Pizzamano, il dato 5/6 fa riferimento ad una frazione degli appartamenti o al numero di palazzine (5 o 6 su 11?). Le palazzine di via Pizzamano sono comunicanti?

**Risposta n. 5**

Il dato 5/6 fa riferimento ad una frazione delle palazzine che in totale sono 11. Le 11 palazzine non sono comunicanti (ognuna ha la proprietà delimitata da muretto o rete perimetrale) ma sono confinanti.

**Domanda n. 6**

Quante famiglie e quante persone vivono negli stabili oggetto del bando? Quanti appartamenti sono sfitti?

**Risposta n. 6**

In via Pizzamano, ipotizzando un intervento all'interno di 6 palazzine da 6 alloggi ciascuna, si contano 35 famiglie presenti e 7 alloggi vuoti.

In via Pullè il fabbricato comprende complessivamente 35 appartamenti, di cui 6 alloggi vuoti da poche settimane per assegnazioni definitive in E.R.P. a favore dei nuclei di via Pullè. Le famiglie presenti sono 29.

**Domanda n. 7**

Qual è la percentuale di numero di assegnatari e di emergenze abitative?

**Risposta n. 7**

Le palazzine di via Pizzamano sono tutte ERP (per cui tutti assegnatari). Gli appartamenti di via Pullè sono tutti dedicati all'emergenza abitativa.

**Domanda n. 8**

Quali sono gli spazi comuni nei due contesti?

**Risposta n. 8**

Gli spazi comuni in entrambi i contesti riguardano le aree all'interno delle proprietà ma fuori dal caseggiato come aree verdi, vialetti di ingresso, isole ecologiche e le parti comuni all'interno di condomini (atrio, scale, ecc).

**Domanda n. 9**

Vi sono sale condominiali o altri spazi utilizzabili per assemblee, incontri di gruppo, incontri individuali e in generale per le attività oggetto di bando?

**Risposta n. 9**

In questo momento non ci sono spazi utilizzabili ma si sta valutando di destinare degli spazi per tale utilizzo.