



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 6 ALLOGGI SITI IN VIA CERON civ. 38

IMPORTO COMPLESSIVO: € 675.000,00

N° Progetto  Nome file Prog. via Ceron 38.dwg  Data Dicembre 2021 agg. Settembre 2022	LLPP EDP  2021/030	Elaborato  <b>A-CME</b>  <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	
Progettisti  Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup  Arch. Stefano Benvegnu'	Capo Settore  Ing. Matteo Banfi	Progettista degli Impianti  Ing. Stefano Pavan  Coordinatore della sicurezza  Omnia Progetti Studio Associato



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>1</b>	<b>DEMOLIZIONI E SCAVI</b>			
1 A2	Scavo parziale a sezione obbligata, eseguito con escavatore meccanico, fino alla profondità massima di m 3 sotto il piano di campagna e non oltre il livello della falda freatica, comprese le rettifiche eseguite a mano, il carico su automezzo e il trasporto a discarica dei materiali di risulta ed i costi di discarica, le eventuali sbadacchiature, gli aggettamenti ed il rinterro con sabbia e tout-venant, da eseguirsi in conformità alle prescrizioni delle Aziende erogatrici o secondo indicazioni della D.L. Misurazione del volume pari al prodotto della base di fondazione per la sua profondità. Per rete fognaria, passaggio tubazioni o fondazioni. Per scavi di terreno o su marciapiedi esistenti, nel caso di scavo di superfici asfaltate si intende compreso e compensato nel prezzo il taglio effettuato con apposito macchinario a lama Fognatura $6,00 * 3,15 * 0,500 * 1,000$ $((18+3,15+13+20,5)) * 0,500 * 1,000$ Acque bianche $4,00 * 3,00 * 0,500 * 1,000$ $3,00 * 2,50 * 0,500 * 1,000$ $((12,50+12,50+24,50)) * 0,500 * 1,000$	9,450 27,325 6,000 3,750 24,750		
	Totale mc	71,275	12,50	890,94
2 A14	Scavo eseguito a mano lungo la muratura, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, nonchè in presenza di trovati. Nel prezzo sono anche compresi lo spianamento e la pigiatura dei fondi eventualmente richiesti dalla Direzione Lavori e l'eventuale rinterro. La misurazione viene eseguita a sezioni ragguagliate nel volume di scavo. Da eseguire in prossimità della fondazione 5,00	5,000		
	Totale mc	5,000	70,00	350,00
A19 3 A19.a	Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati compreso il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa ed il compattamento dei materiali anche interamente a mano. Misurazione effettiva a costipamento avvenuto. Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati compreso il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa ed il compattamento dei materiali eseguito con mezzi meccanici. Misurazione effettiva a costipamento avvenuto. Con sabbia lavata Fognatura $6,00 * 3,15 * 0,350 * 0,850$ $((18+3,15+13+20,5)) * 0,350 * 0,850$ Acque bianche $4,00 * 3,00 * 0,350 * 0,850$ $3,00 * 2,50 * 0,350 * 0,850$ $((12,50+12,50+24,50)) * 0,350 * 0,850$	5,623 16,258 3,570 2,231 14,726		
	Totale mc	42,408	36,00	1.526,69
4 A19.b	Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati compreso il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa ed il compattamento dei materiali eseguito con mezzi meccanici. Misurazione effettiva a costipamento avvenuto. Con stabilizzato di cava e frantumato a finire per completamento interro fino alla quota del piano di pavimentazione Fognatura $6,00 * 3,15 * 0,500 * 0,250$ $((18+3,15+13+20,5)) * 0,500 * 0,250$ Acque bianche $4,00 * 3,00 * 0,500 * 0,250$ $3,00 * 2,50 * 0,500 * 0,250$ $((12,50+12,50+24,50)) * 0,500 * 0,250$	2,363 6,831 1,500 0,938 6,188		
	Totale mc	17,820	32,00	570,24
5 A30	Demolizione di perlatura in PVC /o LEGNO compresa la demolizione di eventuale struttura portante. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta, le eventuali opere provvisorie o di puntellazione, i ponteggi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. 30,000	30,00		
	Totale m²	30,00	8,50	255,00
6 A36	Demolizione di carta da parati in genere, mensole, staffe ed ogni elemento fissato alla muratura interna. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta, le eventuali opere provvisorie o di puntellazione, i ponteggi di servizio ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Il prezzo a corpo fa riferimento a quanto presente all'interno dell'intero fabbricato. Pareti $((7,14+7,14+1,11+1,11+3,6+3,6+0,2+0,2+3+3+4,52+4,52+4,2+4,2+4,15+4,15$ $1,11+1,11+3,6+3,6+0,2+0,2+3+3+4,52+4,52+4,2+4,2+4,15+4,15$	183,55		
	A RIPORTARE			3.592,87



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			3.592,87
	Corridoi 2 * ((7,14+1,10)) * 2,950	48,62		
	Totale m <sup>2</sup>	232,17	3,00	696,51
7 A84	Rimozione di grondaie e pluviali di qualsiasi tipo, sviluppo, materiale e spessore, sia esterni sia interni alla muratura, e dei relativi supporti di sostegno ed aggrappaggio, compresi i necessari ponteggi, le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito. Il materiale che a giudizio della Direzione Lavori potrà essere riutilizzato per altri interventi, dovrà essere rimosso con particolare cura ed accatastato nell'ambito del cantiere in luogo asciutto e sicuro oppure trasportato in locali esterni al cantiere, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Canali di gronda 2,00 * 24,08 Pluviali 4,00 * 9,60	48,160 38,400		
	Totale m	86,560	3,20	276,99
8 A86	Rimozione di tettoie, tende da sole, mensole, ed ogni elemento o struttura di qualsiasi tipo, sviluppo, materiale e spessore, poste sia internamente che esternamente al fabbricato oggetto dell'intervento, compresi i necessari ponteggi, le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito. Il prezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato			
	2	2,000		
	Totale m <sup>2</sup>	2,000	15,50	31,00
9 A88	Rimozione armadi porta contatori di qualsiasi tipo (acqua, luce, gas), materiale e sviluppo, posti sia internamente che esternamente al fabbricato oggetto dell'intervento, compreso le assistenze murarie necessarie alla demolizione ed al ripristino della muratura secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il carico ed il trasporto alle discariche del materiale demolito. Il prezzo è da intendersi a corpo e riguarda l'intero fabbricato.			
	Acquedotto 1,00	1,000		
	ENEL 1,00	1,000		
	Gas 1,00	1,000		
	Totale cadauno	3,000	70,00	210,00
10 A90	Rimozione converse poste nelle canne fumarie demolite ed in prossimità del punto di collegamento tra i diversi livelli del fabbricato. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie al lievo ed al ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo a corpo è riferito a tutte le converse delle canne fumarie e alla conversa tra i due livelli di fabbricato			
	3,00 * 7,500	22,50		
	Totale n.	22,50	30,00	675,00
11 A92	Demolizione dell'impianto elettrico, telefonico e televisivo presente nell'alloggio. Eventuali componenti riutilizzabili, meglio specificati negli elaborati riguardanti gli impianti elettrici, dovranno essere rimossi con cautela, in quanto riutilizzati nel rifacimento dei nuovi impianti. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonché l'eventuale ripristino della muratura con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.			
	7,000	7,00		
	Totale n.	7,00	150,00	1.050,00
12 A94	Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanitari presenti nell'alloggio. La demolizione comprende la rimozione di tutte le tubazioni, caldaie, termosifoni, sanitari ed ogni altro componente facente parte degli impianti. Nello smontaggio sono compresi l'onere della formazione di eventuali ponteggi ed impalchi di servizio, l'innalzamento e/o l'abbassamento del materiale, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta e le assistenze murarie necessarie degli impianti nonché l'eventuale ripristino della muratura			
	A RIPORTARE			6.532,37



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			6.532,37
	con materiale analogo all'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio. 6,000	6,00		
	Totale n.	6,00	200,00	1.200,00
13 A98	Raschiatura di rivestimento murale plastico (graffiato) eseguito a fiamma compreso l'uso di idonei solventi per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano. E' compreso e compensato nel prezzo l'onere per il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione.  Piano terra 2,00 * ((8,95+2,56+8,95+2,56)) * 1,600 Piano primo-secondo 2,00 * ((4,52+2,32+4,52+2,32)) * 1,600	73,66 43,78		
	Totale m²	117,44	9,00	1.056,96
E.05.07				
	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
14 E.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti esterni in legno  Appartamento piano primo sx 8,000 Appartamento piano primo dx 8,000 Appartamento piano primo cx 3,000 Appartamento piano secondo sx 8,000 Appartamento piano secondo dx 8,000 Appartamento piano secondo cx 3,000	8,00 8,00 3,00 8,00 8,00 3,00		
	Totale m²	38,00	24,14	917,32
15 E.05.07.b	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI serramenti interni in legno  Appartamento piano primo sx 8,000 Appartamento piano primo dx 8,000 Appartamento piano primo cx 3,000 Appartamento piano secondo sx 8,000 Appartamento piano secondo dx 8,000 Appartamento piano secondo cx 3,000	8,00 8,00 3,00 8,00 8,00 3,00		
	Totale m²	38,00	20,10	763,80
16 E.05.07.c	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00, compreso abbassamento al piano terreno di cantiere, accatastamento nell'ambito del cantiere, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata.  Cantine 6,000 Appartamento piano primo sx 1,000 Porte interne 5,000 Appartamento piano primo dx 1,000 Porte interne 5,000 Appartamento piano primo cx 1,000 Porte interne 3,000 Appartamento piano secondo sx 1,000 Porte interne 5,000 Appartamento piano secondo dx 1,000 Porte interne 5,000 Appartamento piano secondo cx 1,000 Porte interne 3,000	6,00 1,00 5,00 1,00 5,00 1,00 3,00 1,00 5,00 1,00 5,00 1,00 3,00		
	A RIPORTARE			10.470,45



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.05.09	RIPORTO Totale m²	38,00	19,88	10.470,45 755,44
17 E.05.09.00	Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate in marmo o pietra naturale di qualsiasi tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte SMONTAGGIO E RIMOZIONE DI BANCALI E SOGLIE			
	Appartamento piano primo sx 8,00	8,00		
	Appartamento piano primo dx 8,00	8,00		
	Appartamento piano primo cx 4,00	4,00		
	Appartamento piano secondo sx 8,00	8,00		
	Appartamento piano secondo dx 8,00	8,00		
	Appartamento piano secondo cx 4,00	4,00		
	Totale ml	40,00	18,18	727,20
E.05.10	Demolizione di strutture verticali con spessore superiore a 20 cm, eseguita anche in breccia, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere di provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
18 E.05.10.d	In breccia per strutture in conglomerato cementizio armato			
	Muro in c.a. recinzione fronte strada 2,00	2,00		
	Totale mc	2,00	354,22	708,44
19 E.05.10.f	In breccia per struttura in muratura di laterizio			
	3 * 1	3,00		
	Totale mc	3,00	130,91	392,73
E.05.14	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
20 E.05.14.a	Tavolati in laterizio			
	Appartamento piano primo cx 2,56 * 2,950	7,55		
	Appartamento piano secondo cx 2,56 * 2,950	7,55		
	Totale m²	15,10	18,09	273,16
E.05.15	Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel			
	A RIPORTARE			13.327,42



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			13.327,42
21 E.05.15.00	prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>DEMOLIZIONE TOTALE O PARZIALE DI RIVESTIMENTI CERAMICI</b>			
	Cucine 4,00 * ((0,60*2)/2+1,2) * 0,80	5,76		
E.05.16	<b>Totale m²</b>	5,76	8,11	46,71
22 E.05.16.a	Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>Intonaci interni su muratura in laterizio</b>			
	Pareti 2,00 * ((4,15+3,2+0,34+1,38+0,95+4,03+3,06)) * 2,950	100,95		
	Pareti 4,00 * ((7,14+7,14+1,11+1,11+3,6+3,6+0,2+0,2+3+3+4,52+4,52+4,2+4,2+4,15+4,15+2,35+4,03)) * 2,950	734,20		
	<b>Totale m²</b>	835,15	15,44	12.894,72
23 E.05.16.c	<b>Intonaci esterni su muratura in laterizio</b>			
	Prospetto nord-sud 2,00 * 24,08 * 1,300	62,61		
	Prospetto est-ovest 2,00 * 9,64 * 1,300	25,06		
E.05.21	<b>Totale m²</b>	87,67	14,28	1.251,93
24 E.05.21.c	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresi battiscopa perimetrali e relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>Pavimenti freddi</b>			
	Vano scala piano terra 21,470	21,47		
	Cantine piano terra (3,72+3,02+3,76+3,12+2,23+2,17)	18,02		
	Appartamento piano primo sx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29)	71,04		
	Appartamento piano primo dx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29)	71,04		
	Appartamento piano secondo sx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29)	71,04		
	Appartamento piano secondo dx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29)	71,04		
E.05.22	<b>Totale m²</b>	323,65	23,97	7.757,89
25 E.05.22.b	Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore fino a 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <b>fino a 150 mm</b>			
	Demolizione marciapiedi per allaccio fosse biologiche e condensa grassi 6,00 * 2,00 * 1,500 * 1,000	18,00		
	<b>A RIPORTARE</b>			35.278,67



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.05.26	RIPORTO			35.278,67
	Totale m²	18,00	19,22	345,96
26 E.05.26.00	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SMONTAGGIO DI CORPI SANITARI			
	Sanitari su bagni 4,00 * 6,000	24,00		
E.05.27	Totale n.	24,00	24,58	589,92
27 E.05.27.00	Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI			
	Appartamento piano primo sx 8,00	8,00		
	Appartamento piano primo dx 8,00	8,00		
	Appartamento piano primo cx 5,00	5,00		
	Appartamento piano secondo sx 8,00	8,00		
	Appartamento piano secondo dx 8,00	8,00		
	Appartamento piano secondo cx 5,00	5,00		
E.12.20	Totale n.	42,00	16,03	673,26
28 E.12.20.b	Chiusura di fori sopraluci di porte: Chiusura di fori sopraluce di porte, realizzata con l'inserimento di travetti preconfezionati in laterizio armato alla muratura su idonee nicchie della profondità minima di 15 cm. Successiva chiusura del foro in mattoni forati leggeri presi in malta, con l'aggiunta di intercapedine con materassino di lana di roccia dello spessore di 10 cm. in corrispondenza delle murature portanti da 26 cm.			
	6	6,00		
	Totale m²	6,00	200,00	1.200,00
10 B.06.36	<b>Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro</b> <b>IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI</b>			<b>38.087,81</b>
29 B.06.36.c	ISOLAMENTI - COIBENTI - GIUNTI Isolazione acustica su solai formata da stuoie preconfezionate in agglomerato di sfilacciatura di gomma ossidata, impregnata con lattice speciale fissata su supporto in cartongesso bitumato. (ISOLGOMMA) ISOLAZIONE ACUSTICA CON STUOIE IN GOMMA OSSIDATA Spessore 8 mm.			
	Appartamento piano primo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,5300		
	Appartamento piano primo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,5300		
	A RIPORTARE			38.087,81



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			38.087,81
	Appartamento piano primo cx (18,41+5,05+12,72)	36,1800		
	Appartamento piano secondo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,5300		
	Appartamento piano secondo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,5300		
	Appartamento piano secondo cx (18,41+5,05+12,72)	36,1800		
	Totale m <sup>2</sup>	346,4800	5,40	1.870,99
E.16.12				
	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità, posati a secco su superfici sia orizzontali che verticali, sovrapposti sulle giunture di circa 5-10 cm e saldati con nastro biadesivo butilico di larghezza 15 mm. In particolare i teli dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - densità 900 kg/m <sup>3</sup> ; - resistenza diffusione vapore 450000 µ. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il sostegno provvisorio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
30	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4			
E.16.12.c	Vedere misure voce E.13.10.00 346,63	346,63		
	Totale m <sup>2</sup>	346,63	1,79	620,47
31				
P6	Fornitura e posa in opera di tappeto in gomma spessore mm 8 anti calpestio per la realizzazione di insonorizzazioni di pavimentazioni. L'isolamento acustico in rotolo, formato da un materassiino di granuli e sfilacciatura di gomma vulcanizzata, legati a caldo con latici e stesi a spessore costante su un supporto in tessuto non tessuto antistrappo e pedonabile. Riduzione dei rumori impattivi UNI-EN 140-8 28,0 dB Conduttività termica EN 12667 0,562 W/mk Resistenza termica EN12667 0,16 m <sup>2</sup> K/W Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte			
	Appartamento piano primo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano primo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano primo cx (18,41+5,05+12,72)	36,18		
	Appartamento piano secondo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano secondo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano secondo cx (18,41+5,05+12,72)	36,18		
	Totale m <sup>2</sup>	346,48	11,00	3.811,28
32				
P10	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola, di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche speciali e resine acriliche in dispersione acquosa per uno spessore finale non inferiore a mm 2 tipo (Mapelastic della Mapei) o prodotto similare per caratteristiche tecniche previa accettazione da parte della Direzione Lavori, con interposta tra il primo strato e il secondo strato di materiale una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4.5 mm. Il prodotto impermeabilizzante dovrà essere rifinito a frattazzino di spugna. Il materiale da utilizzarsi dovrà avere le seguenti caratteristiche tecniche: - peso specifico dell'impasto 1,7 g/cm <sup>3</sup> ; - durata dell'impasto 60 minuti - adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (MPa): dopo 28 gg a +23° C e 50% U.R. 1.1; dopo 7 gg a +23° C e 50% U.R. + 21 gg in acqua: 0,6; - impermeabilità limitata a 3 atm per spinta positiva (DIN 1048); - impermeabilità limitata a 1 atm per spinta negativa (DIN 1048); - fattore di permeabilità al vapore m 1500; - permeazione all'acqua: assente ad una pressione di 1 atm (UNI 8202- punto 21) Le modalità di applicazione dovranno essere effettuate seguendo scrupolosamente le indicazioni della ditta produttrice del materiale. Accurata pulizia della superficie da trattare, ponteggi, impalcati, assistenze murarie ed ogni altro onere compreso.			
	Bagno (6,03+5,05) * 2	22,16		
	Docce 6 * ((1,00+1,00)) * 2,20	26,40		
	Totale m <sup>2</sup>	48,56	25,00	1.214,00
11	<b>Totale IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI Euro</b>			<b>7.516,74</b>
E.21.23	<b>OPERE DA LATTONIERE</b>			
	A RIPORTARE			45.604,55





25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			45.604,55
33 E.21.23.05	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura ed a fissaggio indipendente dal manto di copertura, di collarini o converse in lamiera sagomata per camini, sfiati o volumi emergenti dalla copertura in genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la lavorazione secondo le indicazioni della D.L., l'eventuale sottostruttura, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione sarà effettuata sul perimetro esterno del camino o sfiato. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili. acciaio inox spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm			
	10,00	10,00		
	Totale ml	10,00	62,67	626,70
34 N14	Posa in opera di pluviali in lamiera e terminali in ghisa precedentemente rimossi per consentire l'esecuzione dei lavori sulle facciate. Il prezzo a corpo fa riferimento a tutti i pluviali esistenti e relativi terminali in ghisa La lavorazione comprende la fornitura e posa in opera di nuovi collarini di supporto, le assistenze murarie, il fissaggio, saldature, eventuali pezzi speciali (curve e raccordi) i ponteggi, la minuteria metallica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	4	4,00		
	Totale cad	4,00	250,00	1.000,00
	<b>Totale OPERE DA LATTONIERE Euro</b>			<b>1.626,70</b>
12	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>			
35 A51	Espurgo e lavaggio fosse biologiche e condensagrassi			
	3	3,00		
	Totale n.	3,00	750,00	2.250,00
B.09.37	<b>PREFABBRICATI</b> Prolunghe per pozzetti stradali prefabbricati in cls armato vibrocompresso di spessore adeguato per resistere a carichi stradali di 1^ cat. Secondo DM 17/01/2018. I manufatti dovranno essere conformi alla norma UNI EN 1917 e dotati sui lati di impronte circolari per l'innesto di tubazioni. Dimensioni interne 50x50 cm h=50 cm			
36 B.09.37.b	Pozzetti di raccordo acque bianche 3,00 Pozzetti di ispezione acque bianche 1,00 Pozzetti di ispezione acque nere 1,00	3,00 1,00 1,00		
	Totale n.	5,00	24,46	122,30
37 D110	F.p.o. di manufatto in cls. prefabbricato per alloggiamento dei contatori esterni del gas, acqua, enel, compreso scavo di fondazione, basamento con adeguata armatura a sostegno del manufatto, dotato di ante apribili in acciaio zincato preverniciato, compresa chiusura a chiave quadrata, le assistenze murarie e ogni lavorazione necessaria a dare il lavoro finito a regola d'arte. Dim. 150x0.40xh1.50			
	1,000	1,00		
	Totale n.	1,00	1.000,00	1.000,00
E.14.16	<b>PAVIMENTI FREDDI</b> Fornitura e posa in opera di pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie correnti su sottofondo dello spessore di 5 cm eseguito in ghiaio lavato a granulometria idonea. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>50.603,55</b>

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISITE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
38 E.14.16.00	<p>RIPORTO</p> <p>compensati gli oneri per la fornitura e posa del sottofondo, la formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, lo spargimento di sabbia fine sufficiente a colmare gli interstizi, la bagnatura e la contemporanea battitura mediante adeguato vibratore meccanico, l'eventuale sostituzione di mattonelle rotte o deteriorate in corso d'opera, il taglio, lo sfido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO IN MATTONELLE AUTOBLOCCANTI</p> <p>Cortile e parcheggio (area totale) 330</p>	330,0000		50.603,55
F.10.18	Totale m <sup>2</sup>	330,0000	33,10	10.923,00
39 F.10.18.d	<p>DRENAGGI, CONDOTTE E POZZETTI</p> <p>Tubi in PVC-U rigido non plastificato a parete piena per fognature e scarichi civili e industriali interrati non in pressione, con classe di rigidità SN 4 kN/m<sup>2</sup> misurata secondo EN ISO 9969. Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo e conformi alle norme UNI EN 1401, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI EN 681/1. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; il codice di installazione U o UD; diametro nominale esterno DN espresso in mm, la serie corrispondente alla rigidità anulare SN 4 espressa in kN/m<sup>2</sup>, il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI CEI EN 45011. La tubazione deve essere posizionata con il corretto allineamento e pendenza secondo le livellette di progetto mediante l'ausilio di strumenti tipo "laser". Il tubo non deve essere danneggiato da urti o da uso non corretto dei mezzi meccanici usati per la posa. Nel prezzo è compreso l'onere della posa in opera di tutti i pezzi speciali siano interrati che all'interno delle camerette, il rivestimento completo del tubo costituito in sabbia ghiaia, la fornitura delle quali è ricompresa nel prezzo, di pezzatura compresa tra 0.20 e 20 mm, granulometricamente assortita e costipata a mano o con mezzi leggeri secondo sezioni-tipo ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso dal prezzo l'onere del trasporto a discarica del materiale di risulta eccedente e della relativa indennità di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato a lunghezza per lo sviluppo della canalizzazione, al netto di sfidi e sovrapposizioni. TUBI IN PVC-U SN4 diametro esterno di 110 mm</p> <p>- diametro esterno di 200 mm</p>	4,00 * 3,00 3,00 * 2,50 * 0,800 * 1,000	12,00 6,00	
U 40 U.1	Totale ml	18,00	23,84	429,12
41 U.3	3,000	3,00		
	Totale	3,00	760,00	2.280,00
42 U8.A	<p>Vasca condensagrassi circolare prefabbricato in calcestruzzo armato vibrocompresso per vibrato da utilizzare per il trattamento delle sole acque saponate delle cucine e dei bagni. La vasca condensagrassi è realizzata con n. 2 o più elementi ad anello sovrapposti del dia</p> <p>3,000</p>	3,000		
	Totale cadauno	3,000	620,00	1.860,00
43 U35.44	<p>Per acque nere diametro mm 160</p> <p>6,00 * 3,15 (18+3,15+13+20,5)</p>	18,90 54,65		
	Totale ml	73,55	28,00	2.059,40
	A RIPORTARE			68.155,07



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			68.155,07
	compresi e compensati tutti gli oneri, lavorazioni e quant'altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte compreso l'onere per l'infilaggio delle tubazioni e la successiva sigillatura dei fori. Da mm 150x300 con innesto tubo pluviale diametro mm 100 scarico mm 100			
	4,00	4,00		
	<b>Totale n.</b>	4,00	84,00	336,00
U75	Pozzetto di raccordo realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta delle tubazioni ecc, incluso scavo, rinfilanco con calcestruzzo e rinterro			
44	.Pozzetti in calcestruzzo da cm 40x40x40			
U75.170.A				
	Linea acque nere 8,000	8,0		
	Linea acque bianche 4,000	4,0		
	<b>Totale n</b>	12,0	97,00	1.164,00
45	Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati, prefabbricati, in calcestruzzo vibrato ed armato sifonato tipo stradale da cm 40x40x60x5 completi di chiusino e griglia in ghisa sferoidale, affinate.			
U180	Compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi con malta di cemento e la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo, la fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati per prolunghe di pozzetti in cemento armato, compresa la stuccatura dei giunti con malta di cemento e con tutti gli oneri relativi al fine di portare lo scarico alla quota terreno, la fornitura e posa in opera di caditoie o chiusini in ghisa. Raccordi, letto di posa in calcestruzzo e sabbia ed ogni altro onere compreso.			
	6,00	6,000		
	<b>Totale cadauno</b>	6,000	160,00	960,00
	<b>Totale SISTEMAZIONI ESTERNE Euro</b>			<b>23.383,82</b>
13	<b>IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI</b>			
46	Impianti idrici, termici e sanitari			
C.I.1				
	1,00	1,000		
	<b>Totale cadauno</b>	1,000	95.020,20	95.020,20
	<b>Totale IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI Euro</b>			<b>95.020,20</b>
14	<b>IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI</b>			
47	Impianti elettrici, telefonici e televisivi			
C.I.2				
	1,00	1,000		
	<b>Totale cadauno</b>	1,000	61.596,75	61.596,75
	<b>Totale IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI Euro</b>			<b>61.596,75</b>
15	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
48	Oneri per la sicurezza			
C.S.0				
	1,00	1,000		
	<b>Totale cadauno</b>	1,000	28.129,57	28.129,57
	<b>Totale ONERI PER LA SICUREZZA Euro</b>			<b>28.129,57</b>
16	<b>OPERE DA FABBRO E SERRAMENTI METALLICI</b>			
F.11.12	LAVORI VARI Recinzione con altezza massima di 2.00 ml eseguita con rete metallica plastificata di colore individuato dagli elaborati di progetto con maglia romboidale da 50x50 mm, fissata ai fili zincati e plastificati superiore ed inferiore, di diametro 2.80 mm ,ed a un numero adeguato di fili intermedi in funzione dell'altezza secondo i particolari di progetto. La recinzione si intende completa di palette e saette a T da 40x40 mm plastificati, eseguita su plinti prefabbricati in calcestruzzo delle dimensioni di 30x30/14x14 cm ed altezza di 48 cm con opportuno foro per l'alloggiamento dei piantoni. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>255.361,59</b>



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
49 F.11.12.b	RIPORTO - PER ALTEZZE OLTRE 1.00 m FINO A 1.50 m			255.361,59
	23	23,0000		
	Totale m²	23,0000	34,58	795,34
50 T20	Fornitura e posa in opera di portoncini d'ingresso realizzati in profilato di alluminio R 60 maggiorato complanare, a due ante apribili ed una fissa, verniciato con vernici poliuretane epossidiche con colorazione a scelta della D.L.. Il serramento dovrà essere fornito completo di serratura centrale con incontro elettrico per apertura a pulsante, tre cerniere di portata per ogni anta, maniglia interna di comando, cilindro passante per comando dall'esterno completa di 12 chiavi, maniglione esterno e guarnizione paraspiro a pavimento. Il serramento dovrà essere inoltre completo di telaio e contro telaio da premurare, e di specchiature in vetro stratificato colorato fumè, da mm 4+4 con interposto uno strato plastico di polivinilbutirile da mm 0.76 e dispositivo di chiusura automatica tipo MAB ad olio. Nel prezzo si intendono comprese e compensate le assistenze murarie, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte Dimensione del portone cm 120-130x240-250			
	1	1,00		
	Totale n.	1,00	1.625,00	1.625,00
T51 51 T51.68	Fornitura e posa in opera di armadio in alluminio colorato o, in presenza di nicchie esistenti, di sportelli completi di telaio, con colori a scelta della D.L., per il contenimento e la protezione di contatori di elettricità ed acqua. Contatori acqua 1 * 1,25 * 1,50			
		1,88		
	Totale m²	1,88	210,00	394,80
52 T51.76	Fornitura e posa in opera di armadietti in alluminio colorato, con colori a scelta della D.L., per il contenimento e la protezione di contatori. Gli armadietti dovranno avere caratteristiche tecniche e dimensioni in conformità alle prescrizioni dell'azienda erogatrice La rimozione dell'eventuale armadietto esistente ed ogni mezzo d'opera ed assistenze compresi. Per il contenimento dei contatori gas Armadietto contatori gas metano 1 * 1,25 * 1,50			
		1,88		
	Totale m²	1,88	190,00	357,20
53 T51.81	Fornitura e posa in opera di n. 10 cassette postali del tipo modulare, orizzontali, in alluminio anodizzato, tinta anscelta della D. L., complete di serratura con n. 2 chiavi di serie ciascuna, finestrino con copertura in PVC trasparente per alloggiamento di cartellino con nominativo e sportellino con cerniere apribile verso l'alto e finestrino trasparente in policarbonato per introspezione dal lato interno. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera della struttura portante del blocco intero di cassette postali, costituita da colonnina portante di appoggio a terra e telaio di supporto in acciaio zincato e verniciato come la ringhiera. Il blocco di cassette postali e il relativo telaio di supporto dovranno essere inseriti ed integrati nel pannello della ringhiera metallica di recinzione. Il prezzo comprende il costo di tutti gli accessori necessari al fissaggio, gli oneri per le assistenze murarie, manodopera, materiali, trasporti e noli necessari per realizzare il lavoro finito a regola d'arte.			
	1	1,000		
	Totale cadauno	1,000	1.140,00	1.140,00
54 T51.99	Fornitura e posa in opera di coppia supporti delle unità esterne di condizionamento costituite da n. 4 barre filettate in acciaio zincato, di diametro adeguato al carico da supportare, passanti lo spessore dell'isolamento a cappotto e inserite nella muratura con fissaggio chimico in resina epossidica, lamiera zincata di di appoggio e ripartizione sul cappotto, dadi di tiraggio e controdadi di sicurezza e n. 2 staffe di supporto in acciaio colorato in tinta pari a quella della batteria esterna del climatizzatore supportato. Il prezzo comprende l'esecuzione dei fori nella muratura passanti per barre e l'assistenza muraria per l'esecuzione del foro con carotatrice per il passaggio dei condotti del fluido scambiatore e dei cavidotti di alimentazione f.e.m., nonché la fornitura e il fissaggio in opera della scatola esterna di contenimento delle tubazioni.			
	6	6,00		
	Totale cad	6,00	165,00	990,00
55 T51.110	F.p.o. di colonne in acciaio zincato a caldo e precolorato, colore a scelta della D.L., con profilo a sezione quadrata da 100x100 spess. mm 3 e di lunghezza ml 2.00, per sostegno cancelli pedonali, complete di cappuccio sagomato superiore. Si intende compreso lo			
	A RIPORTARE			260.663,93



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			260.663,93
	scavo per la formazione della fondazione, il getto di ancoraggio in calcestruzzo e il fissaggio alla muretta di recinzione con ripresa e sistemazione della parte finale della stessa. Ove necessario, le colonne andranno opportunamente predisposte per l'approntamento della pulsantiera citofonica. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	2	2,00		
	<b>Totale n.</b>	<b>2,00</b>	120,00	240,00
56 T51.120	F.p.o. di colonne in acciaio zincato a caldo e precolorato, colore a scelta della D.L., con profilo a sezione quadrata da 100x100 spess. mm 3 e di lunghezza ml 2.00, per sostegno cancelli carrabili, complete di cappuccio sagomato superiore. Si intende compreso lo scavo per la formazione della fondazione, il getto di ancoraggio in calcestruzzo e il fissaggio alla muretta di recinzione con ripresa e sistemazione della parte finale della stessa. Si intende compresa ogni altra opera, onere ed attrezzatura necessaria per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	2	2,00		
	<b>Totale n.</b>	<b>2,00</b>	140,00	280,00
57 T121	Rivestimento fiancata vano scale da eseguirsi con lamiera zincata veriniciata su ambo i lati con pittura micacea nera antracite, fissata alla ringhiera e ai sottostanti scalini mediante tasselli a scomparsa e rivetti dello stesso colore, forma e dimensione indicata dalla D.L. Il tutto compreso di fornitura e posa in opera, sfidri minuterie, ponteggi necessari per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Rivestimento finachi rampe scala condominiale 1			
		1,00		
	<b>Totale n.</b>	<b>1,00</b>	1.900,00	1.900,00
<b>17</b>	<b>Totale OPERE DA FABBRO E SERRAMENTI METALLICI Euro</b>			<b>7.722,34</b>
58 D14	<b>CARTONGESSI, CONTROSOFFITTI</b> Fornitura e posa in opera di tramezzi e pareti interne in laterizi comuni - spessore di cm 12-, posti a coltello a qualunque altezza, preventivamente bagnati, legati con malta mista dosata con kg/m <sup>3</sup> 350 di calce idraulica e kg/m <sup>3</sup> 100 di cemento 325 R. E' compresa nel prezzo la fornitura e posa in opera, alla base del tramezzo, dell'impermeabilizzazione con guaina bituminosa al piano terreno e pannello insonorizzante ai piani superiori. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per la formazione delle architravi, piattabande, vani per aperture in genere, spallette per porte, sguinci, spigoli, il taglio, lo sfrido, le adeguate ammorsature alle murature preesistenti o nuove, la fornitura in opera di tutto il materiale occorrente, la formazione dei necessari ponteggi interni ed ogni altro onere od elemento accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Misurazione al grezzo con detrazione dei vuoti di luce superiore a m <sup>2</sup> 2 e dei vuoti di canne di sezione superiore a m <sup>2</sup> 0.25; sarà sempre detratto il volume per incastri di strutture in calcestruzzo o parti di esse			
	11 * ((0,3+0,3)+(0,30+0,30+0,30)) * 2	33,00		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	<b>33,00</b>	31,50	1.039,50
59 D51	Rifodera di pareti esistenti con n. 1 lastra di cartongesso dello spessore di 12 mm. e struttura in acciaio zincato da 50 mm, compreso fissaggio alle pareti, la stuccatura dei giunti, escluso il riempimento della camera d'aria con materiale isolante conteggiato a parte. Misurazione a vuoto per pieno. Appartamento piano primo cx Cucina 2,41 * 2,900 Soggiorno ((3,20+2,56)) * 2,900 Camera singola ((3,12+4,15)) * 2,900 Appartamento piano secondo cx Cucina 2,41 * 2,900 Soggiorno ((3,20+2,56)) * 2,900 Camera singola ((3,12+4,15)) * 2,900			
		6,99		
		16,70		
		21,08		
		6,99		
		16,70		
		21,08		
	<b>Totale m<sup>2</sup></b>	<b>89,54</b>	36,00	3.223,44
60 D56	Realizzazione di partizioni interne isolanti in gesso fibrorinforzato isolate internamente con lana di roccia, composte da: - pannello insonorizzante e isolante in lana di roccia dello spessore di mm 50 da porsi all'interno della struttura da cartongesso predisposta, compreso ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	<b>A RIPORTARE</b>			267.346,87



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			267.346,87
	- orditura metallica costituita con profili tipo "Knauff" in acciaio zincato", spessore mm 60 costituiti da profili a "C" posti ad interasse di mm 600 contenuti perimetralmente da un profilo guida in acciaio zincato applicato con tasselli ad espansione alle strutture esistenti. Il rivestimento su un lato dell'orditura sarà realizzato con lastre in lastre di gesso rinforzato con fibra di vetro e legno dello spessore di mm 15 tipo "Siniat Pregy La Dura" o prodotto equivalente, avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti specifiche per strutture in cartongesso. Alla posa del materassino isolante viene aggiunta una barriera a vapore sul lato interno nei bagni e nelle cucine, onde prevenire la formazione di condensa sulla parete esistente. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura e successiva carteggiatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, compresa la fornitura e posa in opera di strisce adesive anti-vibrazione/anti-rumore da apporre alle strutture metalliche e alle murature e/o pavimenti, compreso ogni altro onere... Nel prezzo si intendono compresi la rasatura delle pareti e compensati gli oneri per il taglio, lo sfido, la formazione di vani per le porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	Appartamento piano primo sx bagno 3,26 * 2,900	9,45		
	Appartamento piano primo dx 3,26 * 2,900	9,45		
	Appartamento piano primo cx (1,85+2,73) * 2,900	13,28		
	Appartamento piano secondo sx 2,00 * 3,26 * 2,900	18,91		
	Appartamento piano secondo dx 2,00 * 3,26 * 2,900	18,91		
	Appartamento piano secondo dx (1,85+2,73) * 2,900	13,28		
	Corridoi cx 1,20 * 2,90	3,48		
	<b>Totale m²</b>	<b>86,76</b>	<b>52,27</b>	<b>4.534,95</b>
61 D57	Muratura divisoria tra cucina e camera formato da una struttura in acciaio zincato, pannello in cartongesso rinforzato tipo "La dura Plus", rasatura e rivestimento con piastrelle			
	Appartamento piano primo dx 1,00 * 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano secondo cx 1,00 * 4,15 * 2,900	12,04		
	<b>Totale m²</b>	<b>24,08</b>	<b>57,70</b>	<b>1.389,42</b>
62 D58	Controparete su muro di spina e divisione tra alloggi formato da struttura in acciaio zincato con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso			
	Appartamento piano primo sx 3,26 * 2,900	9,45		
	Appartamento piano primo dx 4 * 4,15 * 2,900	48,14		
	Appartamento piano secondo sx 3,26 * 2,900	9,45		
	Appartamento piano secondo dx 6 * 4,15 * 2,900	72,21		
	<b>Totale m²</b>	<b>139,25</b>	<b>54,60</b>	<b>7.603,05</b>
63 E94	Fornitura e posa in opera di controsoffitto accoppiato con membrana fono isolante			
	Appartamento piano primo sx 1,80 * 3,260	5,87		
	Appartamento piano primo dx 1,80 * 3,260	5,87		
	Appartamento piano primo cx 1,85 * 2,750	5,09		
	<b>Totale m²</b>	<b>16,83</b>	<b>55,00</b>	<b>925,65</b>
E-CAM.02.03	<b>OPERE EDILI CAM</b>			
	<b>MURATURA NON PORTANTE CAM (Criteri Ambientali Minimi)</b>			
	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale spessore 8 cm, rispondenti ai CAM di cui al DM Ministero dell'Ambiente 11/10/2017			
64 E-CAM.02.03.b	<b>ESEGUITA CON MALTA BASTARDA (M5)</b>			
	Appartamento piano primo sx 1,11 * 2,950	3,2745		
	3,26 * 2,950	9,6170		
	2,73 * 2,950	8,0535		
	Appartamento piano primo dx 1,11 * 2,950	3,2745		
	3,26 * 2,950	9,6170		
	2,73 * 2,950	8,0535		
	Appartamento piano primo cx 2,56 * 2,950	7,5520		
	Appartamento piano secondo sx 1,11 * 2,950	3,2745		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>281.799,94</b>



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			281.799,94
	3,26 * 2,950	9,6170		
	2,73 * 2,950	8,0535		
	Appartamento piano secondo dx 1,11 * 2,950	3,2745		
	3,26 * 2,950	9,6170		
	2,73 * 2,950	8,0535		
	Appartamento piano secondo cx 2,56 * 2,950	7,5520		
	Totale m <sup>2</sup>	98,8840	32,94	3.257,24
E-CAM 65 E-CAM.03	OPERE EDILI CAM PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM (Criteri Ambientali Minimi)			
	Appartamento piano primo cx			
	Cucina 2,41 * 2,900	6,99		
	Soggiorno ((3,20+2,56)) * 2,900	16,70		
	Camera singola ((3,12+4)) * 2,900	20,65		
	Appartamento piano secondo cx			
	Cucina 2,41 * 2,900	6,99		
	Soggiorno ((3,20+2,56)) * 2,900	16,70		
	Camera singola ((3,12+4)) * 2,900	20,65		
	Camera singola ((3,12+4)) * 2,900	20,65		
	Totale	109,33	0,00	0,00
E-CAM.03.03	OPERE EDILI CAM PARETI E CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO CAM (Criteri Ambientali Minimi)			
	Controsoffitto in lastre di cartongesso rispondenti ai CAM, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti			
66 E-CAM.03.03.00	SPESSORE LASTRA IN CARTONGESSO MM 12,5			
	Appartamento piano secondo sx (16,63+6,03+13,52+17,39)	53,5700		
	Appartamento piano secondo dx (16,63+6,03+13,52+17,39+10,29)	63,8600		
	Appartamento piano secondo cx (12,72+5,05+18,41+9,83)	46,0100		
	Totale m <sup>2</sup>	163,4400	39,39	6.437,90
2	<b>Totale CARTONGESSI, CONTROSOFFITTI Euro</b>			<b>28.411,15</b>
67 A200.B3	OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE Assistenza muraria per la realizzazione di impianti elettrici, televisivi e telefonici, comprensiva della formazione di tracce, a parete, soffitto o pavimento, di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni. La successiva saturazione delle tracce con impiego di laterizio e/o malta, i ponteggi di servizio, il carico e trasporto alle discariche del materiale proveniente dalle demolizioni ed ogni altro onere compreso. Impianti elettrici			
	61596,75	61.596,75		
	Totale %	61.596,75	0,20	12.319,35
68 A200.B4	Assistenza muraria per la realizzazione di impianti idrici, termici e sanitari, comprensiva della formazione di tracce, a parete, soffitto o pavimento, di sezione variabile in funzione del dimensionamento delle tubazioni. La successiva saturazione delle tracce con impiego di laterizio e/o malta, i ponteggi di servizio, il carico e trasporto alle discariche del materiale proveniente dalle demolizioni ed ogni altro onere compreso. Impianti idrotermosanitari			
	95020,20	95.020,20		
	Totale %	95.020,20	0,15	14.253,03
B44	Modifica di dimensioni di vani per la realizzazione di fori di porte e finestre in vecchie murature portanti, spessore massimo cm 35, realizzata mediante la demolizione della muratura esistente, comunque realizzata, fornitura e messa in opera di nuovo architrave con appoggi di 25-30 cm sui muri laterali portanti, rifacimento della muratura e riprese per la formazione di spallette da realizzarsi mediante interventi a cucì e scuci con l'impiego di elementi in laterizio di dimensioni e caratteristiche analoghe all'esistente legati malta mista dosata con kg/m <sup>3</sup> 350 di calce idraulica e kg/m <sup>3</sup> 100 di cemento 32.5. . Sono compresi e compensati nel prezzo i leganti, le ammorsature, la formazione di mazzette, sginci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento			
	A RIPORTARE			318.067,46





25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
69 B44.A	RIPORTO			318.067,46
	delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, i ponteggi di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte			
	Appartamenti dx 3*2	6,00		
	Appartamenti sx 3*2	6,00		
	Appartamenti cx 1+1	2,00		
	Totale n.	14,00	180,00	2.520,00
70 B44.B	Appartamenti dx 2	2,00		
	Appartamenti sx 2	2,00		
	Totale n.	4,00	120,00	480,00
71 B46	Chiusura di vani di porte o finestre su muratura esistente, comunque realizzata, spessore massimo cm 30, con l'impiego di elementi in laterizio di dimensioni e caratteristiche analoghe all'esistente, legati con malta mista dosata con kg/m <sup>3</sup> 350 di calce idraulica e kg/m <sup>3</sup> 100 di cemento 32.5.			
	Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto ed il carico del materiale sino al piano di posa, le ammorsature, la formazione di mazzette, sguinci, l'onere derivante dalla realizzazione delle riprese a seguire l'andamento delle murature nel rispetto della tessitura originaria e dell'allineamento delle connessioni, la ripresa degli intonaci ove necessaria, i ponteggi di servizio, le opere provvisorie e di puntellazione, il carico ed il trasporto in discarica del materiale di risulta ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Appartamento piano primo sx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Appartamento piano primo dx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Appartamento piano secondo sx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Appartamento piano secondo dx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Totale mc	2,016	285,00	574,56
72 B78	Fornitura e posa in opera di torrino di aerazione del sotto tetto, costituito da un unico elemento in laterizio avente diametro interno mm 100 - 120 con base finita a coppo per l'inserimento nella copertura.			
	Nel prezzo sono compresi gli oneri per la foratura del solaio di copertura, il ripristino del solaio e del manto di copertura, i ponteggi, le assistenze murarie ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	6,000	6,000		
	Totale cadauno	6,000	150,00	900,00
E.40.06	OPERE DI RESTAURO E CONSERVAZIONE			
	Rimozione e disfacimento completo del manto di copertura di qualsiasi tipo, compresa eventuale rimozione di sfati, lattonerie, cernita ed accatastamento del materiale giudicato recuperabile nell'ambito del cantiere; compresi e compensati gli oneri per la protezione delle strutture sottostanti dalle intemperie, per l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, il carico ed il trasporto a pubblica discarica, l'indennità di discarica del materiale non recuperabile ed i ponteggi.			
73 E.40.06.a	manto in coppi			
	Copertura 220,000	220,0000		
	Totale m <sup>2</sup>	220,0000	22,42	4.932,40
G97	Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato.			
	Davanzale larghezza complessiva variabile da cm 35 a cm 50 (muratura max cm 30 - 35 + cappotto cm 12 + sporgenza cm 3).			
	I davanzali dovranno essere lucidati sulle parti viste, spigoli arrotondati e completi di gocciolatoio, in gres porcellanato finitura liscia aspetto marmo di trani o simile e pannello isolante in polistirene ad alta densità.			
	La posa in opera dovrà essere effettuata con incollaggio al davanzale esistente, con giusta pendenza.			
	Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, l'innalzamento della muratura esistente per portare il livello interno della stessa, escluso davanzale, a 1.00 m			
	A RIPORTARE			327.474,42





25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			327.474,42
74 G97.A	dalla quota del pavimento finito, la malta di allettamento, i trasporti, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Profondità davanzale fino a cm 45			
	Appartamento piano primo sx 5,00 * 1,00	5,00		
	2,00 * 0,80	1,60		
	Appartamento piano primo dx 5,00 * 1,00	5,00		
	2,00 * 0,80	1,60		
	Appartamento piano primo cx 4,00 * 1,00	4,00		
	Appartamento piano secondo sx 5,00 * 1,00	5,00		
	2,00 * 0,80	1,60		
	Appartamento piano secondo dx 5,00 * 1,00	5,00		
	2,00 * 0,80	1,60		
	Appartamento piano secondo cx 4,00 * 1,00	4,00		
	<b>Totale ml</b>	<b>34,40</b>	<b>98,00</b>	<b>3.371,20</b>
75 G98	Le soglie, la cui larghezza complessiva e di circa cm 45 (muratura cm 30 + cappotto + sporgenza cm 2), dovrà essere di cm 3 spessore. Le soglie dovranno essere lucidate sulle parti viste, spigoli arrotondati e complete di gocciolatoio, La posa in opera dovrà essere effettuata con giusta pendenza. Sono compresi e compensati nel prezzo le assistenze murarie, la malta di allettamento, i trasporti gli scassi laterali per l'inserimento nella muratura, i ponteggi di servizio e di protezione, la ripresa delle murature e degli intonaci, e ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. In marmo di Trani; materiale ricavato da "filagne"; tipo commerciale.			
	6,00 * 0,90	5,40		
	<b>Totale ml</b>	<b>5,40</b>	<b>110,00</b>	<b>594,00</b>
76 Q30	Fornitura e posa in opera di falso telaio in legno d'abete, dello spessore minimo lavorato di mm 25, per fori di porte, finestre e portefinestre, poste in opera mediante zanche in lamiera di acciaio zincato e zocchetti in numero e dimensioni sufficienti da dare stabilità e tenuta all'intero serramento, affrancatura delle zanche ed imbottitura con malta fino rasomuro, formante un piano unico con la parete, comprese le relative assistenze murarie ed ogni altro onere od elemento accessori necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per porte, portefinestre, e finestre su muri di qualsiasi spessore.			
	Appartamento piano primo sx 12,00	12,000		
	Appartamento piano primo dx 12,00	12,000		
	Appartamento piano primo cx 7,00	7,000		
	Appartamento piano secondo sx 12,00	12,000		
	Appartamento piano secondo dx 12,00	12,000		
	Appartamento piano secondo cx 7,00	7,000		
	<b>Totale cadauno</b>	<b>62,000</b>	<b>52,00</b>	<b>3.224,00</b>
<b>4</b>	<b>Totale OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE Euro</b>			<b>43.168,54</b>
<b>E.13.04</b>	<b>MASSETTI E PAVIMENTI INTERNI</b>			
	VESPAI – MASSETTI			
	Massetto in conglomerato cementizio preconfezionato isolante, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso (Dmax mm 8) con massa volumica pari a circa kg/mc 500, autoestinguente e pompabile, su coperture piane di spessore cm 4			
77 E.13.04.00	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE			
	Vedere misure voce E.13.10.00 346,63	346,63		
	<b>Totale m²</b>	<b>346,63</b>	<b>24,25</b>	<b>8.405,78</b>
E.13.10	VESPAI – MASSETTI			
	Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore di 6 cm armato con fibre sintetiche per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>343.069,40</b>

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
78 E.13.10.00	RIPORTO			343.069,40
	R 3.25 e fibre sintetiche con dosaggio di 750 g per metro cubo di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frattazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MASSETTO			
	Appartamento piano primo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Maggiorazione gradino bagno 1,00 * 0,300 * 0,170	0,05		
	Appartamento piano primo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Maggiorazione gradino bagno 1,00 * 0,300 * 0,170	0,05		
	Appartamento piano primo cx (18,41+5,05+12,72)	36,18		
	Maggiorazione gradino bagno 1,00 * 0,300 * 0,170	0,05		
	Appartamento piano secondo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
E.14.02	Appartamento piano secondo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano secondo cx (18,41+5,05+12,72)	36,18		
	Totale m <sup>2</sup>	346,63	27,50	9.532,33
	PAVIMENTI FREDDI			
	Fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento eseguito in piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e finitura superficiale a scelta della D.L., posate a giunto aperto di circa 8 mm mediante doppia spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Il pavimento inoltre dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24 luglio 1996, n.503 recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio con detergenti caustici, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da 4.00x4.00 m e comunque non superiori a 20.00 m <sup>2</sup> , gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO			
	Ripostigli comuni (3,72+3,02+3,76+2,05+3,12+2,23+2,17+2,9)	22,97		
	Totale m <sup>2</sup>	22,97	48,85	1.122,08
	PAVIMENTI FREDDI			
	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate klinker, conformi alle norme UNI EN, di forma rettangolare con bordo superiore a becco di civetta, nel colore ed aspetto a scelta della D.L., posate a correre a giunto aperto di circa 8 mm mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., le riprese e le stuccature di intonaco, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulitura superficiale, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
80 E.14.07.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPA CERAMICO ESTRUSO OMOGENEO			
	Ripostigli comuni 8,00 * 3,06	24,48		
	2,00 * 1,32	2,64		
	2,00 * 1,19	2,38		
	2,00 * 1,36	2,72		
	4,00 * ((2,3+0,89))	12,76		
	A RIPORTARE			353.723,81



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.15.14	RIPORTO			353.723,81
	6,00 * 0,99	5,94		
	2,00 * 0,89	1,78		
	Totale ml	52,70	12,18	641,89
81 E.15.14.a	PAVIMENTI CALDI			
	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno multistrato di sezione 82x13 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale con impiallacciatura in legno nobile verniciato nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i pezzi speciali d'angolo, il taglio, lo sfrido, la finitura contro i telai delle porte anche in tempi successivi, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	FORNITURA EPOSA DI BATTISCOPIA MULTISTRATO NOBILITATO LEGNO rovere			
	Appartamento piano primo sx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,38		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,04		
	Camera 2,00 * ((4,15+4,20))	16,70		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,90		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,60		
	Appartamento piano primo dx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,38		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,04		
	Camera 2,00 * ((4,15+4,20))	16,70		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,90		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,60		
	Appartamento piano primo cx			
	Disimpegno 2,00 * ((2,56+1,20))	7,52		
	Soggiorno 2,00 * ((3,90+4,03))	15,86		
	Camera 2,00 * ((3,06+4,05))	14,22		
	Appartamento piano primo sx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,38		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,04		
	Camera 2,00 * ((4,15+4,20))	16,70		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,90		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,60		
	Appartamento piano secondo dx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,38		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,04		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,04		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,90		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,60		
	Appartamento piano secondo cx			
	Disimpegno 2,00 * ((2,56+1,20))	7,52		
	Soggiorno 2,00 * ((3,90+4,03))	15,86		
	Camera 2,00 * ((3,06+4,05))	14,22		
	Totale ml	324,02	11,41	3.697,07
82 G14	Fornitura e posa in opera pavimentazione in piastrelle in mono cottura di prima scelta ad alta resistenza certificate PEI 4-5, tipo "Marazzi serie Alpina, Laghi o Piazze" o prodotti equivalenti, in opera a fuga aperta mm 2, incollate mediante utilizzo d'apposito adesivo in polvere a media elasticità. S'intende compreso e compensato nel prezzo l'onere per la ripassatura con boiaccia di calce e cemento bianco per la chiusura delle fughe, elemento di separazione costituito da profilo in ottone posto al cambio di tipo di mattonella o tipo di pavimentazione il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, ed ogni altro onere ed elemento accessorio necessario per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	A RIPORTARE			358.062,77

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			358.062,77
	La ditta dovrà depositare mq 2,00 di mattonelle per ogni singola unità abitativa. Colori e dimensioni a scelta della Direzione Lavori.			
	Appartamento piano primo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano primo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano primo cx (18,41+5,05+12,72)	36,18		
	Appartamento piano secondo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano secondo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,53		
	Appartamento piano secondo cx (18,41+5,05+12,72)	36,18		
	<b>Totale m²</b>	<b>346,48</b>	<b>41,72</b>	<b>14.455,15</b>
G47 83 G47.50	Fornitura e posa in opera di pavimentazione per esterni, portante, continua e componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo pressato, anche colorato a tre tonalità, tipo PAVES mod. GRANO e cubetti, o BETONELLA, posti in opera con semplice accostamento uno all'altro. I masselli verranno posati a secco, con disposizione a spina di pesce o altra lavorazione a seconda dell'indicazione della D.L., su fondo già predisposto compresa una prima vibrocompattazione e sigillatura con sabbia idonea, essiccata, di fiume, priva di ossidi, verifica delle pendenze e dei livelli, una seconda vibrocompattatura e sigillatura, inclusi tutti gli oneri e le assistenze, i mezzi d'opera, e quant'altro necessario per finire il lavoro a regola d'arte. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo la realizzazione di rampe di raccordo in conformità a quanto previsto dalla Legge N. 13 sul superamento delle barriere architettoniche. Passaggi esterni, piazze e vialetti pedonali. Marciapiedi 55	55,00		
	<b>Totale m²</b>	<b>55,00</b>	<b>24,30</b>	<b>1.336,50</b>
84 174.B	Rivestimento gradini in klinker. Rivestimento completo di gradini di scala in piastrelle di klinker ed elementi speciali in klinker con toro accostati a due pareti e svoltati su un lato. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Gradini di approdo scala 2 * 1,20	2,40		
	<b>Totale ml</b>	<b>2,40</b>	<b>115,00</b>	<b>276,00</b>
85 174.D	Rivestimento completo di gradini di scala in piastrelle di klinker ed elementi speciali in klinker con toro accostati ad una parete. Sono compresi e compensati nel prezzo il trasporto sino al piano di posa di tutti i materiali, la colla, le sigillature, il taglio contro le murature e negli angoli, lo sfrido, la fornitura e posa in opera dei distanziatori, le stuccature, la perfetta pulizia delle superfici finite, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze murarie ed ogni altro onere ed elementi accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Gradini e pianerottoli normali accostati a parete 38 * 1 Gradini esterni 3 * 1,40	38,00 4,20		
	<b>Totale ml</b>	<b>42,20</b>	<b>110,00</b>	<b>4.642,00</b>
	<b>Totale MASSETTI E PAVIMENTI INTERNI Euro</b>			<b>44.108,80</b>
5	<b>RIVESTIMENTI</b>			
86 H2	Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle in ceramica monocottura smaltata, di prima scelta commerciale tipo " Marazzi serie Corsica, Nazioni, Panda Colours e Però, "; o prodotti analoghi, posate a fuga chiusa con collante a media elasticità. Dimensioni cm 20x20. Materiali diversi dovranno avere caratteristiche simili a quelle sopradescritte e dovranno essere preventivamente accettati dalla Direzione Lavori. Tipo colori a scelta della Direzione Lavori. Sono compresi e compensati nel prezzo le sigillature dei giunti con materiale indicato dalla Direzione Lavori e con colorazione analoga a quella delle piastrelle, il taglio contro le murature, lo sfrido, la perfetta pulitura delle superfici finite, il collante, i ripristini che si rendessero necessari per imperfetta esecuzione, la ripresa degli intonaci e la successiva pulizia generale, ed ogni altro onere ed elemento accessori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. E' compreso e compensato nel prezzo l'inserimento nella parte superiore del rivestimento, per i soli bagni, di una fascia di piastrelle decorate tipo greca. Sia nei bagni e sia nelle cucine si intende compreso e compensato nel prezzo			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>378.772,42</b>



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<b>RIPORTO</b>			378.772,42
	l'inserimento di sei mattonelle con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori.			
	Appartamento piano primo sx			
	Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200	11,57		
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano primo dx			
	Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200	11,57		
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano primo cx			
	Cucina ((2,35+4,03)) * 2,200	14,04		
	Bagno 2,00 * ((2,73+1,85)) * 2,200	20,15		
	Appartamento piano secondo sx			
	Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200	11,57		
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano secondo dx			
	Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200	11,57		
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano primo cx			
	Cucina ((2,35+4,03)) * 2,200	14,04		
	Bagno 2,00 * ((2,73+1,85)) * 2,200	20,15		
	<b>Totale m²</b>	<b>203,70</b>	<b>30,00</b>	<b>6.111,00</b>
	<b>Totale RIVESTIMENTI Euro</b>			<b>6.111,00</b>
<b>6</b>	<b>INTONACI INTERNI</b>			
E.19				
87	Rasatura di intonaci mediante applicazione di uno strato uniformante di finitura per superfici interne di preparazione alla tinteggiatura con malta premiscelata da impastare con sola acqua a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati e additivi specifici tipo " Pronit R320 della Weber Broutin) o in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche che dovrà essere approvato dalla Direzione Lavori.			
E.19.E20	La lavorazione dovrà seguire scrupolosamente le indicazioni della scheda tecnica del prodotto			
	Il prodotto dovrà essere impastato con lattice tipo ( L50 della Weber Broutin) in alternativa prodotti aventi uguali caratteristiche tecniche, il lattice dovrà essere diluito con acqua in ragione di 1:5.			
	La rasatura dovrà essere applicata a fratazzo in due passate nello spessore necessario per la finitura in ragione di 3-6 kg/mq.			
	La finitura dovrà avere permeabilità al vapore m =18;			
	La resistenza a compressione a 28 gg di 0,6 MPa.			
	Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per l'imbibimento dell'intonaco di fondo preesistente, la formazione degli spigoli sia vivi che smussati, i riquadri, le eventuali opere provvisorie o di puntellazione, i ponteggi ed ogni altro onere e mezzo d'opera necessari per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	Misurazione vuoto per pieno, a compenso di spalle, cornici, scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.			
	Rif. misure art. D58			
	Appartamento piano primo sx (2,00*2) * 3,26 * 2,900	37,82		
	Appartamento piano primo dx (2*2) * 3,26 * 2,900	37,82		
	Appartamento piano primo cx (1*2) * 2,73 * 2,900	15,83		
	Appartamento piano secondo sx (2*2) * 3,26 * 2,900	37,82		
	Appartamento piano secondo dx (2*2) * 3,26 * 2,900	37,82		
	Appartamento piano secondo dx (1*2) * 2,73 * 2,900	15,83		
	<b>Totale m²</b>	<b>182,94</b>	<b>5,34</b>	<b>976,90</b>
88	Intonco interno ad un solo strato di sottofondo ai rivestimenti parietali a base di calce idraulica, tirato a fratazzo lungo, spessore non inferiore a mm 15.			
E12	Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la preventiva formazione di fasce guida a distanza ravvicinata, la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, i ponteggi e le opere provvisorie, il sollevamento siano al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere ed elemento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Misurazione vuoto per pieno.			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>385.860,32</b>



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
89 E14	RIPORTO			385.860,32
	Vedi art. H2 203,720	203,72		
	Totale m <sup>2</sup>	203,72	12,00	2.444,64
	Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, dato a qualsiasi altezza, su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, a due strati, per uno spessore complessivo medio di 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la livellatura, la rasatura al civile in malta di calce fina, la preventiva formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata, la rasatura in malta fine, la fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera di acciaio zincato a tutta altezza, per la formazione degli spigoli, sia vivi sia smussati, lesene, marcapiani, riquadri per vani di porte e finestre, gli impalcati interni e le opere provvisorie, la fornitura e posa in opera della rete porta intonaco in materiale plastico da applicarsi nei punti di collegamento tra il supporto in laterizio e altri materiali (calcestruzzo, gesso, eraclit ecc.), il sollevamento sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere			
90 E22	Vedi art. G84 325,76 * 2,900	944,70		
	Vedi art. D14 52,800	52,80		
	Totale m <sup>2</sup>	997,50	14,00	13.965,00
	Finitura di intonaci tradizionali o premiscelati vecchi e nuovi sia interni che esterni, livellamento di irregolarità su elementi di facciata, cornicioni, pareti e soffitti in calcestruzzo mediante applicazione di finitura idrofugata tipo "Weber Cem RN360 della Sain Gobain della Weber" da applicarsi manualmente in due o più passate nella stessa giornata, con consumo di 2 kg/mq per passata (spessore mm 2). Tale rasatura a finitura liscia deve avere resistenza a flessione di almeno 2MPa, adesione su sottofondi cementizi non inferiore ad 1 MPa. L'applicazione del materiale dovrà essere effettuato seguendo scrupolosamente le indicazioni previste nella scheda tecnica fornita dalla ditta fornitrice del prodotto. La scheda tecnica dovrà essere preventivamente presentata alla D.L. prima dell'inizio della lavorazione diversamente il prodotto si intende rifiutato			
7	Vedi art. G84 960,990	960,99		
	Totale m <sup>2</sup>	960,99	6,50	6.246,44
	<b>Totale INTONACI INTERNI Euro</b>			<b>23.632,98</b>
	<b>INTONACI ESTERNI E CAPPOTTO</b>			
91 E4	Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua calda a 50-80 gradi spruzzata con idropulitrice elettrica potenza alla macchina 150-200 atmosfere, munita di bruciatore autonomo a gasolio.			
	Protezione delle finestre o serramenti esistenti con idonea copertura ed ogni altro onere compreso.			
	Misurazione vuoto per pieno a compenso delle protezioni, spalle scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.			
	Prospetto est 9,64 * 9,870	95,15		
E-CAM.04.04	Prospetto ovest 9,64 * 9,870	95,15		
	Prospetto nord 24,08 * 9,870	237,67		
	Prospetto sud 24,08 * 9,870	237,67		
	Totale m <sup>2</sup>	665,64	8,50	5.657,94
92 E-CAM.04.04.c	OPERE EDILI CAM			
	ISOLAMENTI TERMICI CAM (Criteri Ambientali Minimi) - SISTEMI A CAPPOTTO			
	Fornitura e posa in opera di sistema a cappotto con isolante in pannelli di schiuma poliuretanicca espansa rigida (PIR), rispondente ai CAM, conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso; da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature			
	- SPESSORE MM 120 DENSITÀ 35 KG/MC			
8	Prospetto nord 24,08 * 9,870	237,6696		
	Prospetto est 9,64 * 9,870	95,1468		
	Prospetto sud 24,08 * 9,870	237,6696		
	Prospetto ovest 9,64 * 9,870	95,1468		
	Totale m <sup>2</sup>	665,6328	118,47	78.857,52
	<b>Totale INTONACI ESTERNI E CAPPOTTO Euro</b>			<b>84.515,46</b>
	<b>OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO</b>			
	A RIPORTARE			493.031,86



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
93 Q6	<p>RIPORTO</p> <p>Corrimano di qualunque sagoma, in faggio, noce o mogano, per ringhiera di scale, preverniciato in adeguamento alle prescrizioni delle normative sulle barriere architettoniche, sagoma di facile impugnabilità ricavata da una sezione di circa cm 7x7 secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori fissato alla saldamente alla ringhiera. Sono comprese e compensate nel prezzo la minuteria metallica di fissaggio, le assistenze ed ogni altro onere necessario per fornire l'opera installata a regola d'arte. Ricavato da sezione fino a 7x7 cm. Nel prezzo si intende compresa e compensata la rimozione e il trasporto a discarica del corrimano eventualmente esistente.</p> <p>Corrimano scala 12</p>			493.031,86
		12,00		
	Totale ml	12,00	15,00	180,00
94 Q16A	<p>Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio</p> <p>6,00</p>			
		6,000		
	Totale cadauno	6,000	1.350,00	8.100,00
95 Q48	<p>Scuri in legno alla veneta in multistrato marino</p> <p>Appartamento piano primo sx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 0,80 * 1,600</p> <p>Appartamento piano primo dx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 0,80 * 1,600</p> <p>Appartamento piano primo cx 4,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>Vano scala 1,00 * 0,80 * 1,600</p> <p>Appartamento piano secondo sx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 0,80 * 1,600</p> <p>Appartamento piano secondo dx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 0,80 * 1,600</p> <p>Appartamento piano secondo cx 4,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>Vano scala 1,00 * 0,80 * 1,600</p>			
		8,00		
		2,56		
		8,00		
		2,56		
		6,40		
		1,28		
		8,00		
		2,56		
		8,00		
		2,56		
		6,40		
		1,28		
	Totale m²	57,60	300,00	17.280,00
96 Q74	<p>Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte</p> <p>Appartamento piano primo - secondo sx-dx 4,00 * 5,000</p> <p>Appartamento piano primo - secondo cx 2,00 * 3,000</p>			
		20,000		
		6,000		
	Totale cadauno	26,000	350,00	9.100,00
Q79 97 Q79.85	<p>F.p.o. di nuove finestre in legno di abete lamellare 1° scelta, stagionato ed essiccato, privo di nodi, screpolature e sacche di resina, con una percentuale di umidità compresa tra il 5 e l'8%. Sia anta che telaio avranno dimensioni finite mm 68x80. Il serramento dovrà essere così eseguito: tripla battuta di contatto tra anta e telaio, rompigoocia raggiato a norma DIN 68121, utilizzo di numero 2 guarnizioni termoacustiche a scomparsa all'interno del nodo e numero 1 all'esterno del telaio. Valori del nodo (Uf) legno di abete secondo norma UNI EN 12412-2 (camera calda). Nodo inferiore con gocciolatoio a vista = 1,3 W/m² °K. Nodo laterale e superiore = 1,1 W/m² °K. Valore richiesto di finestra UW (123x1480) 1,3 W (m2k). Vetrocamera 4+18+3/3 basso emissivo gas argon, con vetro antisfondamento montato sulla parte interna.</p> <p>Il serramento dovrà essere finito con fascette fermavetro riportate all'interno, con un'altezza minima di mm 20 (per coprire il canalino del vetrocamera). Il vetrocamera dovrà essere installato eseguendo doppia siliconatura, interna ed esterna, con silicone neutro. detti serramenti dovranno avere il traverso inferiore del telaio sulla parte esterna, non inferiore a 50 mm utile e dovrà avere una scanalatura in altezza 35 mm e una profondità di 15 mm (per alloggiamento di nuovi davanzi). Il telaio, inoltre, dello spessore di mm 68, dovrà avere apposita scanalatura sui lati perimetrali per essere inserito nella sede del vecchio infisso.</p> <p>Ferramenta di chiusura tipo "MAICO" con 3 punti di chiusura regolabili; n.3 cardini del tipo Anuba di diametro non inferiore a mm.14; incontri per nottolini incassati a filo telaio; gocciolatoio in alluminio anodizzato, montato fisso nel telaio in apposita sede dotato di apposite feritoie per espurgo acqua, opportunamente siliconato con silicone neutro non acetico e completo di tappi di gomma nelle due estremità a contatto con il telaio stesso; impugnatura in alluminio anodizzato tipo "HOPPE", collocata ad un'altezza di 115 cm dal piano di calpestio del pavimento finito, in conformità alle prescrizioni del D.M. n.236/89; fascette coprigiunto tra telaio e cassamorta esterne da mm.35x11, interne da mm.65x11</p>			
	A RIPORTARE			527.691,86



## COMPUTO METRICO CERON ORIGINE

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<p style="text-align: right;">RIPORTO</p> <p>ad infilare in apposito incastro in modo tale da ottenere un'apertura dell'anta di 180 gradi. Le ante apribili dovranno poter essere utilizzate esercitando una pressione non superiore a 8 Kg.</p> <p>Nei punti di giunzione e negli angoli il serramento dovrà essere totalmente privo di stuccature.</p> <p>Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito utilizzando impregnanti e vernici esclusivamente ad acqua tipo AMONN o ADLER, ininfiammabili, non contenenti sostanze pericolose e tossico-nocive, come classificate in base al Decreto del Ministero della Sanità 16 febbraio 1993, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni.</p> <p>Nell'applicazione dovranno essere rispettate scrupolosamente le indicazioni fornite dalla ditta produttrice, così pure per quanto concerne il corretto stoccaggio del materiale. In ogni confezione dovrà essere chiaramente indicata, per le opportune verifiche, la data di produzione.</p> <p>Il ciclo di verniciatura dovrà essere eseguito come segue:</p> <p>1.applicazione per immersione di una mano di impregnante ad acqua, nelle tonalità indicate dalla Direzione Lavori;</p> <p>2.applicazione a spruzzo (airless o airmix) di due mani a finire di vernice di finitura, trasparente o colorata. Fra le due mani, la superficie dovrà essere trattata con accurata carteggiatura intermedia (grana 280).</p> <p>Le tinte e le colorazioni saranno scelte dalla Direzione Lavori, anche con richiesta di preventiva campionatura.</p> <p>Le superfici dovranno presentarsi lisce, così come gli angoli e le battute. La finitura richiesta è di 50 gloss.</p> <p>Tutti i serramenti dovranno essere garantiti alla indeformabilità per almeno cinque anni e dovranno comunque essere realizzati nel rispetto delle normative più recenti. In particolare dovranno essere rispettate le disposizioni del D.M. del 02/04/1998 e successive integrazioni. Sarà richiesto quindi un campione dell'infisso prima delle lavorazioni per ottenere l'accettazione da parte della D.L. che valuterà le prestazioni anche di tenuta all'aria, all'acqua e la classe di resistenza al vento, dando disposizioni in merito.</p> <p>Minimo fatturabile 1.50 mq.</p> <p>Assistenze murarie, falsi telai ed ogni altro onere compreso.</p> <p>In abete nazionale lamellare di prima scelta.</p> <p>Appartamento piano primo sx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 1 * 1,50</p> <p>Appartamento piano primo dx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 1 * 1,50</p> <p>Appartamento piano primo cx 4,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>Vano scala 1,00 * 1 * 1,50</p> <p>Appartamento piano secondo sx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 1 * 1,50</p> <p>Appartamento piano secondo dx 5,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>2,00 * 1 * 1,50</p> <p>Appartamento piano secondo cx 4,00 * 1,00 * 1,600</p> <p>Vano scala 1,00 * 1 * 1,50</p> <p style="text-align: right;">Totale m²</p>	<p>8,00</p> <p>3,00</p> <p>8,00</p> <p>3,00</p> <p>6,40</p> <p>1,50</p> <p>8,00</p> <p>3,00</p> <p>8,00</p> <p>3,00</p> <p>6,40</p> <p>1,50</p> <p>59,80</p>		527.691,86
98	<p>Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottotetto, costituita da telaio fisso in legno di abete spessore mm 70x50 e portella apribile a battente in multistrato spessore mm 12; di dimensionie foro utile pari a cm 70x90 circa, compreso l'opera morta, assistenze murarie, cardini dispositivo di chiusura, minuteria metallica di fissaggio, mordenzatura e verniciatura.</p> <p>1,000</p> <p style="text-align: right;">Totale cadauno</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p>	396,67	23.720,87
99	<p>Sovraprezzo per applicazione di dispositivo anta-ribalta agli infissi esterni tipo "MAICO o G.U."</p> <p>Appartamento piano primo sx 2</p> <p>Appartamento piano primo dx 2</p> <p>Appartamento piano primo cx 2</p> <p>Appartamento piano secondo sx 2</p> <p>Appartamento piano secondo dx 2</p> <p>Appartamento piano secondo cx 2</p> <p style="text-align: right;">Totale n.</p>	<p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>2,00</p> <p>12,00</p>	72,00	864,00
9	<p style="text-align: center;"><b>Totale OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO Euro</b></p> <p><b>VERNICIATURE E TINTEGGIATURE</b></p> <p style="text-align: right;">A RIPORTARE</p>			59.444,87
				552.476,73





25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.28.01	RIPORTO			552.476,73
100 E.28.01.c	OPERE DA PITTORE E VERNICIATORE Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. E' da ritenersi inoltre compreso e compensato l'onere per la stuccatura saltuaria e parziale di superfici, onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate. Acriliche colori di cartelle			
	Vedi art. E44 52,800	52,8000		
	Totale m²	52,8000	9,60	506,88
E.28.02	OPERE DA PITTORE E VERNICIATORE Fornitura e posa in opera di pittura a tempera lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani a pennello o a rullo. (Tempera colori di cartella). FORNITURA E POSA IN OPERA DI PITTURE A TEMPERA LAVABILE PER EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE			
101 E.28.02.00	Vedi art. E22 155,460	155,4600		
	81,380	81,3800		
	7,920	7,9200		
	44,060	44,0600		
	7,920	7,9200		
	960,990	960,9900		
	51,530	51,5300		
	354,740	354,7400		
	Totale m²	1.664,0000	3,97	6.606,08
102 M14	Applicazione su superfici murali di impregnante isolante a base di copolimeri in dispersione acquosa, opportunamente diluito con acqua. Consumo minimo l/m² 0,04			
	Vedi art. E.28.02.00 1664,000	1.664,00		
	Totale m²	1.664,00	1,50	2.496,00
103 M20	Applicazione di una mano di fondo riempitivo, bianco al quarzo per interni ed esterni, per creazione effetto intonaco civile, su pareti interne in cartongesso e per uniformare superfici con intonaci diversi contigui.			
	Rif. misure art. D57			
	Appartamento piano primo cx 1,00 * ((3,26+4,15+4,15)) * 2,900	33,52		
	Appartamento piano secondo cx 1,00 * ((3,26+4,15+4,15)) * 2,900	33,52		
	Rif. misure art. D58			
	Appartamento piano primo sx 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano primo dx 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano secondo sx 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano secondo dx 4,15 * 2,900	12,04		
	Totale m²	115,20	4,80	552,96
TC 104 TC.8	Applicazione di idropittura lavabile, a due mani, su intonaci esterni. Sono compresi nel prezzo gli oneri per la raschiatura, carteggiatura e stuccatura delle superfici da trattare. A due mani data a pennello.			
	Sporto e cornice tetto 72 * 0,60	43,20		
	Totale m²	43,20	14,00	604,80
105 TC.16	Verniciatura a smalto per opere in ferro esistenti con pulitura, imprimitura di antiruggine e stesura a pennello di due mani di smalto sintetico od oleosintetico comunque di prima			
	A RIPORTARE			563.243,45



25/10/2022

**COMPUTO METRICO CERON ORIGINE**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	scelta e qualità e ben conservato			563.243,45
	Coloritura parapetto scala 2 * 12 * 1,00	24,00		
	Totale m²	24,00	13,00	312,00
	<b>Totale VERNICIATURE E TINTEGGIATURE Euro</b>			<b>11.078,72</b>
	<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>563.555,45</b>



25/10/2022

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
1 - DEMOLIZIONI E SCAVI	38.087,81	
10 - IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI	7.516,74	
11 - OPERE DA LATTONIERE	1.626,70	
12 - SISTEMAZIONI ESTERNE	23.383,82	
13 - IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI	95.020,20	
14 - IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI	61.596,75	
15 - ONERI PER LA SICUREZZA	28.129,57	
16 - OPERE DA FABBRO E SERRAMENTI METALLICI	7.722,34	
17 - CARTONGESSI, CONTROSOFFITTI	28.411,15	
2 - OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE	43.168,54	
4 - MASSETTI E PAVIMENTI INTERNI	44.108,80	
5 - RIVESTIMENTI	6.111,00	
6 - INTONACI INTERNI	23.632,98	
7 - INTONACI ESTERNI E CAPPOTTO	84.515,46	
8 - OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO	59.444,87	
9 - VERNICIATURE E TINTEGGIATURE	11.078,72	
IMPORTO LAVORI Euro		563.555,45
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti Euro	2.500,00	
Bonifiche amianto Euro	3.000,00	
Contributo ANAC Euro	375,00	
Fondo accordi bonari 3% Euro	16.906,66	
IVA 10% Euro	56.355,55	
Imprevisti Euro	236,23	
Incentivo progetto 2% su 1.099.774,29 Euro	11.271,11	
Spese tecniche Euro	20.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		111.444,55
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		675.000,00