



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

RECUPERO ALLOGGI IN CONCESSIONE E ALLOGGI DI ERP

IMPORTO COMPLESSIVO: € 180.000,00

Cod. LLPP 2019 Data 17/06/2019	CUP	Elaborato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
Progettisti Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabio Agostini Dott. Arch. Fabiola Rigon	Rup Arch. Stefano Benvegna'	Capo Settore Ing. Massimo Benvenuti	



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 A22	DEMOLIZIONI E SCAVI Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari in genere 10 Totale	cad	10,0 10,0	40,00	400,00
2 A24	Demolizione di rivestimenti in ceramica Demolizione di rivestimenti in ceramica 20 Totale	mq	20,00 20,00	11,00	220,00
3 A42	Demolizione di tramezzatura interna Demolizione di tramezzatura interna 50 Totale	mq	50,00 50,00	15,50	775,00
4 A46	Demolizione di intonaci interni Demolizione di intonaci interni 40 Totale	mq	40,00 40,00	12,00	480,00
5 A52	Demolizione di pavimenti e sottofondi Demolizione di pavimenti e sottofondi 40 Totale	mq	40,00 40,00	18,50	740,00
6 A60	Rimozione di avvolgibili in PVC o legno Rimozione di avvolgibili in PVC o legno 5 Totale	cad	5,0 5,0	18,00	90,00
A62 7 A62.A	Rimozione di serramenti in genere Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00 Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a mq 2,00 10 Totale	cad	10,0 10,0	35,00	350,00
8 A64	Rimozione di porte interne in genere Rimozione di porte interne in genere 10 Totale	cad	10,0 10,0	30,00	300,00
9 A72	Disfacimento del manto di copertura 125 Totale	mq	125,00 125,00	21,00	2.625,00
10 A73	Rimozione di canali di gronda e pluviali Rimozione di canali di gronda e pluviali 10 Totale	ml	10,00 10,00	4,50	45,00
11 A92	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV A RIPORTARE				6.025,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				6.025,00
	Rimozione di impianti elettrici, telefonici e TV				
	1		1,00		
	Totale	n.	1,00	150,00	150,00
12 A94	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari				
	Rimozione di impianti idrici termici e sanitari				
	1		1,00		
	Totale	n.	1,00	200,00	200,00
	Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro				6.375,00
	IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI				
13 P14	Membrana impermeabilizzante auto protetta da scaglie di ardesia				
	147		147,00		
	Totale	mq	147,00	17,00	2.499,00
	Totale IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI Euro				2.499,00
	IMPIANTI ELETTRICI				
14 IE 5	Redazione di dichiarazione di rispondenza impianto elettrico				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	200,00	1.400,00
15 IE85	Termostato ambiente				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	90,00	630,00
16 IE90	Apparecchio citofonico				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	58,00	406,00
17 IE95	Gruppo suoneria campanello				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	78,00	546,00
18 IE100	Trasformatore per suoneria				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	43,00	301,00
19 IE105	Temporizzatore luce scale				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	50,00	350,00
20 IE110	Relais tutti i tipi				
	13		13,0		
	Totale	cad	13,0	21,00	273,00
21 IE155	Interrut. magnetotermico 10 A				
	13		13,0		
	Totale	cad	13,0	37,00	481,00
22 IE160	Interrut. magnetotermico 16 A				
	13		13,0		
	A RIPORTARE				13.261,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				13.261,00
	Totale	cad	13,0	41,00	533,00
23 IE165	Interrut. magnetotermico 25 A				
	13		13,0		
	Totale	cad	13,0	47,00	611,00
24 IE170	Interrut. differenziale				
	13		13,0		
	Totale	cad	13,0	95,00	1.235,00
25 IE180	Canaline rigide 30x30 o equivalente				
	84		84,00		
	Totale	ml	84,00	6,00	504,00
IE195 26 IE195.A	F.p.o. di cavi elettrici in rame Cavo c.s.d. da 3G2,5 mmq				
	Cavo c.s.d. da 3G2,5 mmq				
	100		100,00		
	Totale	ml	100,00	2,10	210,00
	Totale IMPIANTI ELETTRICI Euro				7.480,00
	IMPIANTI IDROSANITARI				
27 II70	F.p.o di vaso a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	200,00	1.400,00
28 II75	F.p.o di bidet a pavimento in porcellana vetrificato Pozzi serie Colibri'				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	180,00	1.260,00
29 II90	F.p.o di cassetta esterna per wc lt. 10 mod. Geberit				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	140,00	980,00
30 II95	Gruppo sifonato di scarico				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	40,00	280,00
31 II100	Gruppo sifonato con troppopieno				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	75,00	525,00
32 II105	Rubinetti con filtri				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	15,00	105,00
33 II120	Rimozione e riposa w.c.				
	7		7,0		
	Totale	cad	7,0	50,00	350,00
34 II135	F.p.o./Sost. Pulsante cassetta Pucci				
	A RIPORTARE				21.254,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				21.254,00
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	35,00	420,00
35 II140	F.p.o./Sost. Sifone lavabo del tipo snodabile con piletta snodabile				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	40,00	480,00
36 II145	F.p.o./Sost. Galleggiante				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	30,00	360,00
37 II150	F.p.o./Sost. Flessibile bidet				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	10,00	120,00
38 II155	F.p.o./Sost. Canotto bidet				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	10,00	120,00
39 II165	F.p.o./Sost. Saldatura canotto con rottura e ripristino				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	40,00	480,00
40 II170	F.p.o./Sost. Saldatura con stagno scarico lavello				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	15,00	180,00
41 II175	F.p.o./Sost. Guarnizione di tenuta di base e stucco				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	20,00	240,00
42 II180	F.p.o./Sost. Manicotto cromato da 1" compresa saldatura				
	12		12,0		
	Totale	cad	12,0	20,00	240,00
43 II185	Manutenzione annuale caldaia				
	7		7,00		
	Totale	a corpo	7,00	150,00	1.050,00
	Totale IMPIANTI IDROSANITARI Euro				8.590,00
44 IT25	IMPIANTI TERMICI				
	Valvola manuale termostatica				
	Valvola manuale termostatica				
	50		50,0		
	Totale	cad	50,0	52,00	2.600,00
45 IT30	Detentore in bronzo a semplice regolaggio				
	Detentore in bronzo a semplice regolaggio				
	50		50,0		
	Totale	cad	50,0	17,00	850,00
46	Rimozione di radiatori				
	A RIPORTARE				28.394,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
IT40	RIPORTO				28.394,00
	Rimozione di radiatori				
	50		50,0		
	Totale	cad	50,0	20,00	1.000,00
47	Scarico e ricarica impianto				
IT55	17		17,0		
	Totale	cad	17,0	30,00	510,00
48	Lavaggio tubazioni impianto di riscaldamento				
IT60	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	217,00	1.736,00
49	Caldaia murale a condensazione installata su impianto esistente compreso allacciamento ed eventuali assistenze murarie.				
IT65	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	2.600,00	20.800,00
50	F.p.o. di depuratore				
IT70	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	110,00	880,00
51	F.p.o. di dosatore di polifosfato				
IT75	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	86,00	688,00
52	F.p.o. di neutralizzatore di condensa e scarico condense				
IT80	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	192,00	1.536,00
53	Condizionatore chimico				
IT85	8		8,00		
	Totale	a corpo	8,00	50,00	400,00
IT90	Condotti di aspirazione aria e canna fumaria in PPE 120				
54	Condotto di aspirazione aria diam. int. 80 mm				
IT90.A	Condotto di aspirazione aria diam. int. 80 mm				
	50		50,00		
	Totale	ml	50,00	40,00	2.000,00
	Totale IMPIANTI TERMICI Euro				33.000,00
	INTONACI				
55	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti				
E12	Intonaco interno per sottofondo rivestimenti				
	20		20,00		
	Totale	mq	20,00	12,00	240,00
56	Intonaco interno con stabilitura in malta fine				
E14	Intonaco interno con stabilitura in malta fine				
	140		140,00		
	Totale	mq	140,00	14,00	1.960,00
	Totale INTONACI Euro				2.200,00
	MASSETTI E SOTTOFONDI				
	A RIPORTARE				60.144,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				60.144,00
57 F110	F.p.o di massetto di sottofondo e impermeabilizzazione.				
	6		6,0		
	Totale	cad	6,0	350,00	2.100,00
	Totale MASSETTI E SOTTOFONDI Euro				2.100,00
	MURATURE E TRAMEZZE				
58 D14	Tramezzi interni in mattoni forati da cm 12				
	30		30,00		
	Totale	mq	30,00	31,50	945,00
59 D16	Tramezzi interni in mattoni forati da cm 8				
	30		30,00		
	Totale	mq	30,00	25,00	750,00
	Totale MURATURE E TRAMEZZE Euro				1.695,00
	OPERE DA PITTORE				
60 E1	Isolamento termico esterno, "cappotto" spessore cm. 12				
	Isolamento termico esterno, "cappotto" spessore cm. 12				
	30		30,00		
	Totale	mq	30,00	62,00	1.860,00
61 E2	Isolamento termico interno, "cappotto", compresa rifodera				
	Isolamento termico interno, "cappotto", compresa rifodera				
	30		30,00		
	Totale	mq	30,00	55,00	1.650,00
62 M12	Tinteggiatura a tempera a base di grassello di calce su superfici interne				
	7250		7.250,00		
	Totale	mq	7.250,00	5,50	39.875,00
63 M14	Isolante di fondo alle tinteggiature				
	7250		7.250,00		
	Totale	mq	7.250,00	1,50	10.875,00
64 M19	Rasatura di intonaci esistenti				
	606		606,00		
	Totale	mq	606,00	9,00	5.454,00
	Totale OPERE DA PITTORE Euro				59.714,00
	OPERE DI LATTONIERE				
65 N2	Pluviali in acciaio inox				
	Pluviali in acciaio inox				
	30		30,00		
	Totale	ml	30,00	26,00	780,00
66 N4	Grondaie in acciaio inox				
	Grondaie in acciaio inox				
	30		30,00		
	Totale	ml	30,00	38,00	1.140,00
67	F.p.o. di converse in lastra piana di acciaio inox.				
	A RIPORTARE				125.573,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N6	RIPORTO				125.573,00
	F.p.o. di converse in lastra piana di acciaio inox.				
	20		20,00		
	Totale	mq	20,00	32,00	640,00
	Totale OPERE DI LATTONIERE Euro				2.560,00
	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE				
68	Revisione di manto di copertura				
B22	125		125,00		
	Totale	mq	125,00	36,00	4.500,00
69	Sabbiatura e idropulitura di facciate				
E4	Sabbiatura e idropulitura di facciate				
	10		10,00		
	Totale	mq	10,00	8,50	85,00
	Totale OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE Euro				4.585,00
	OPERE IN LEGNO				
70	Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta				
Q32	Sovrapprezzo infissi per dispositivo anta-ribalta				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	85,00	425,00
71	Piccola riparazione di infissi				
Q110	Piccola riparazione di infissi				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	35,00	175,00
72	Media riparazione di infissi				
Q120	Media riparazione di infissi				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	58,00	290,00
73	Grande riparazione di infissi				
Q130	Grande riparazione di infissi				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	85,00	425,00
Q160	F.p.o. di corniceria a profilati di legno di douglas				
74	Tavolette di persiane semplici o scorniciate				
Q160.F	Tavolette di persiane semplici o scorniciate				
	20		20,00		
	Totale	ml	20,00	38,00	760,00
Q170	F.p.o. di accessori per la riparazione di persiane avvolgibili				
75	Rullo avvolgitore in lamiera zincata del tipo ottagonale				
Q170.A	Rullo avvolgitore in lamiera zincata del tipo ottagonale				
	10		10,00		
	Totale	ml	10,00	17,80	178,00
76	Cappellotti zincati per le testate dei rulli				
Q170.B	Cappellotti zincati per le testate dei rulli				
	A RIPORTARE				133.051,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				133.051,00
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	5,00	50,00
77 Q170.C	Cinte di manovra in nylon				
	Cinte di manovra in nylon				
	10		10,00		
	Totale	ml	10,00	2,50	25,00
78 Q170.D	Avvolgitore automatico completo di mascherina cromata e cassetta				
	Avvolgitore automatico completo di mascherina cromata e cassetta				
	10		10,0		
	Totale	cad	10,0	13,00	130,00
79 Q170.E	Puleggia per rullo				
	Puleggia per rullo				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	20,80	104,00
80 Q170.N	Placca copri avvolgitore				
	Placca copri avvolgitore				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	5,00	25,00
81 Q210	Sostituzione di serratura tipo patent				
	Sostituzione di serratura tipo patent				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	20,00	100,00
82 Q220	Sostituzione di serratura tipo Yale				
	Sostituzione di serratura tipo Yale				
	5		5,0		
	Totale	cad	5,0	60,00	300,00
83 Q230	Sostituzione di serratura di porta blindata				
	Sostituzione di serratura di porta blindata				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	240,00	240,00
84 Q240	Rimozione di vetri				
	Rimozione di vetri				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	7,00	35,00
85 Q270	Sostituzione di maniglia di finestra				
	Sostituzione di maniglia di finestra				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	35,00	105,00
86 Q280	Sostituzione di maniglie di porta (prezzo riferito alla coppia)				
	Sostituzione di maniglie di porta (prezzo riferito alla coppia)				
	3		3,0		
	A RIPORTARE				134.165,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				134.165,00
	Totale	cad	3,0	42,00	126,00
87 Q290	Sostituzione di dispositivo meccanico di chiusura e apertura finestre.				
	Sostituzione di dispositivo meccanico di chiusura e apertura finestre.				
	3		3,0		
	Totale	cad	3,0	70,00	210,00
88 Q300	Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici				
	Verniciatura di manufatti in legno non esposti agli agenti atmosferici				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	30,40	152,00
89 Q320	Verniciatura di manufatti in legno, quali serramenti in genere ed ante di oscuro				
	Verniciatura di manufatti in legno, quali serramenti in genere ed ante di oscuro				
	5		5,00		
	Totale	mq	5,00	45,00	225,00
	Totale OPERE IN LEGNO Euro				4.080,00
90 G.14E.14.003.00	PAVIMENTI INTERNI				
	F.p.o. di pavimento e rivestimento in gres porcellanato				
	60		60,00		
	Totale	mq	60,00	47,00	2.820,00
91 G24	Zoccolo battiscopa in rovere				
	Zoccolo battiscopa in rovere				
	40		40,00		
	Totale	ml	40,00	9,00	360,00
	Totale PAVIMENTI INTERNI Euro				3.180,00
92 Q80	SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO				
	Portefinestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE				
	15		15,00		
	Totale	mq	15,00	380,00	5.700,00
93 Q85	Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE				
	15		15,00		
	Totale	mq	15,00	360,00	5.400,00
	Totale SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO Euro				11.100,00
94 S2	SICUREZZA				
	Oneri speciali				
	Ponteggi esterni				
	Ponteggi esterni				
	50		50,00		
	Totale	mq	50,00	12,00	600,00
95 S6	Collegamento a terra di ponteggio				
	Collegamento a terra di ponteggio				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	50,00	100,00
96	Dispersore di terra				
	A RIPORTARE				149.858,00



17/06/2019

Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
S7	RIPORTO				149.858,00
	Dispersore di terra				
	2		2,0		
	Totale	cad	2,0	28,00	56,00
97 S12	Costi per riunioni di coordinamento.				
	14		14,00		
	Totale	ore	14,00	30,00	420,00
98 S13	Nolo di cassetta di pronto soccorso				
	Nolo di cassetta di pronto soccorso				
	8		8,0		
	Totale	cad	8,0	150,00	1.200,00
99 S14	F.p.o. di cartello segnalatore				
	6		6,0		
	Totale	cad	6,0	4,00	24,00
100 S60	Impianto di cantiere, interventi riatto alloggi				
	20		20,0		
	Totale	cad	20,0	100,00	2.000,00
	Totale Oneri speciali Euro				4.400,00
	Totale SICUREZZA Euro				4.400,00
	Importo Lavori Euro				153.558,00



17/06/2019

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
DEMOLIZIONI E SCAVI	6.375,00	
IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI	2.499,00	
IMPIANTI ELETTRICI	7.480,00	
IMPIANTI IDROSANITARI	8.590,00	
IMPIANTI TERMICI	33.000,00	
INTONACI	2.200,00	
MASSETTI E SOTTOFONDI	2.100,00	
MURATURE E TRAMEZZE	1.695,00	
OPERE DA PITTORE	59.714,00	
OPERE DI LATTONIERE	2.560,00	
OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	4.585,00	
OPERE IN LEGNO	4.080,00	
PAVIMENTI INTERNI	3.180,00	
SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO	11.100,00	
SICUREZZA	4.400,00	
IMPORTO LAVORI Euro		153.558,00
Oneri speciali Euro	4.400,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	149.158,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Accordi bonari 3% Euro	4.606,74	
Contributo ANAC Euro	225,00	
IVA 10% Euro	15.355,80	
Imprevisti Euro	183,30	
Premio incentivante 2% Euro	3.071,16	
Spese tecniche Euro	3.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		26.442,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		180.000,00

Padova lì, 17/06/2019

Il Responsabile del Progetto ing. arch. Fabiana Gavasso
(firmato digitalmente)Il Responsabile del Procedimento arch. Stefano Benvegnù
(firmato digitalmente)