



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Manutenzione straordinaria impianti di ascensore in edifici comunali

PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto
LLPP EDP 2018_018

CUP
H92H17000200004

Elaborato

1

Data: Ottobre 2018

**Relazione generale
Quadro economico di spesa
Quadro incidenza manodopera**

PROGETTISTI

Arch. Luca Mosole

R.U.P.

Arch. Diego Giacon

CAPO SETTORE

1.- Relazione generale

Il presente progetto di manutenzione straordinaria prevede una tipologia di interventi atta a ricondurre gli ascensori, ma anche più genericamente tutti gli impianti di elevazione di persone e/o cose quali, piattaforme elevatrici, servoscala e montavivande, presenti negli edifici di proprietà comunale, alle condizioni di piena funzionalità e/o per l'adeguamento alla normativa vigente, mediante ricambio, riparazione, revisione ed integrazione, di mezzi, attrezzature, strumentazioni e della componentistica in genere.

La finalità è quindi quella di ripristinare, garantire ed adeguare nel tempo, il livello tecnologico e prestazionale degli impianti al fine di assicurare le condizioni di piena accessibilità e fruizione degli immobili e/o favorire il rispetto delle normative di sicurezza, il risparmio energetico e la salvaguardia dell'ambiente.

L'appaltatore avrà quindi il compito di intervenire, su segnalazione degli uffici tecnici comunali in tutte quelle circostanze riguardanti gli impianti indicati nella tabella degli impianti riportata nel Capitolato speciale d'appalto, che richiedessero un intervento a causa dell'obsolescenza tecnologica, della riduzione della funzionalità o per la non rispondenza alle normative di legge.

2.- Quadro economico di spesa

Lavori

Lavori	€	113.000,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.000,00
Sommano	€	115.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti e spese di gara	€	6.500,00
IVA 22% su importi lavori e sicurezza	€	25.300,00
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.300,00
Accordi bonari	€	900,00
Sommano	€	35.000,00

Importo complessivo € 150.000,00

3.- Quadro incidenza di manodopera

Il presente documento viene redatto ai sensi dell'art. 23 co.16 del D.Lgs 50/2016 (codice degli appalti) ove prevede che "Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera". In tal senso si evidenziano alcuni punti:

- per il costo medio orario si è fatto riferimento all'allegato D.D. 17 aprile 2018 del Min. del Lavoro e delle Politiche Sociali per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica e installazione impianti.
- è stata impostata una complessiva analisi dei costi aziendali per una media impresa "tipo" che opera nel settore dell'impiantistica meccanica, con una dotazione di 10-15 operai;
- l'incidenza delle spese generali, viene stabilita al 13% .
- l'incidenza dell'utile di impresa è quello stabilito dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici e quindi pari al 10%, da applicarsi anche alle spese generali.

IMPORTO LAVORI (escluso o.s.)		€	113.000,00	
Elementi di costo	Incidenza			
Manodopera	20,50	€	23.165,00	
Forniture	56,00 %	€	63.280,00	
Materiali di consumo	2 %	€	2.260,00	
Noleggi	2 %	€	2.260,00	
Spese generali (13%) - arr.	10,40 %	€	11.760,00	(arr.)
Utile di impresa (10%) - arr.	9,09 %	€	10.275,00	(arr.)

Costo della manodopera:

ore lavorative stimate in 1200 ore pari a circa 37 giornate lavorative per una squadra di 4 operai, composta come di seguito:

Operai / qualifica	n°	n°/ore	costo orario	
Area 5° liv.	1	300	22,98	6.894,00
Area 3° liv.	1	300	20,58	6.174,00
Area 3 "E" - (ex comune)	2	600	16,89	10.134,00
TOTALE COSTO MANODOPERA				23.202,00
Incidenza (con arrotondamento)				20,50%