



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

Ufficio di:
Progettazione Direzione Lavori su immobili ad uso
monumentale-civico-cimiteriale

PROGETTO

Manutenzione ordinaria fabbricati ed aree di competenza
comunale per il periodo di anni 2.

OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 200.000,00

02 – PREVENTIVO DI SPESA

Progettisti	Rup	Capo Settore	Capo Area
Ing. Paolo Donà	Arch. Stefano Benvegnù	Arch. Luigino Gennaro	Arch. Luigino Gennaro

LAVORI A MISURA

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
A) MANODOPERA					
A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	€ 38,71	250	€ 9.677,50
A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	€ 35,91	380	€ 13.645,80
A.01.04.a	OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	h	€ 32,26	380	€ 12.258,80
TOTALE MANODOPERA					€ 35.582,10

B) MATERIALI

B.05.01.o	ABETE tavolato in pannello multistrato comune	m ³	€ 923,45	1	€ 923,45
B.05.01.p	ABETE tavolato in pannello multistrato marino trattato con resine fenoliche resistenti all'acqua	m ³	€ 885,50	1	€ 885,50
B.05.01.s	ABETE tavolato in pannello multistrato orientato trattato con resine fenoliche resistenti all'acqua	m ³	€ 528,64	1	€ 528,64
B.08.01.b	ACCIAIO tipo B450C controllato	kg	€ 0,95	500	€ 475,00
B.08.02.00	RETE ELETTRICALDATA FE B 44 K	kg	€ 0,99	500	€ 495,00
B.08.10.a	PALETTI , PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI Paletti altezza cm 125	n	€ 4,68	50	€ 234,00
B.08.10.b	PALETTI , PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI Paletti altezza cm 175	n	€ 6,58	50	€ 329,00
B.08.10.c	PALETTI , PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI Paletti altezza cm 235	n	€ 11,18	50	€ 559,00
B.08.10.d	PALETTI , PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI Saetta altezza cm 150	n	€ 5,74	50	€ 287,00
B.08.10.e	PALETTI , PIANTONI E SAETTE PER RECINZIONI Tendifilo per recinzioni	n	€ 0,89	50	€ 44,50
B.08.11.b	RETI METALLICHE PLASTIFICATE Altezza cm 150	m	€ 4,45	500	€ 2.225,00
B.08.11.c	RETI METALLICHE PLASTIFICATE Altezza cm 175.	m	€ 5,28	200	€ 1.056,00
B.08.11.d	RETI METALLICHE PLASTIFICATE Altezza cm 200	m	€ 5,62	200	€ 1.124,00
C33025	Sigillante al silicone in cartucce da 310 ml	cad	€ 4,00	30	€ 120,00
C33026	Cartuccia di schiuma poliuretanica da 750 ml	cad	€ 11,00	30	€ 330,00
C23011d	cerniere di lunghezza minore di 18 cm	cad	€ 4,00	30	€ 120,00
C23011e	cerniere di lunghezza superiore a 18 cm	cad	€ 7,00	30	€ 210,00
C23011f	serratura a scrocco	cad	€ 10,00	20	€ 200,00
C23011g	serratura tipo Yale, media per portoncini	cad	€ 15,00	20	€ 300,00
C23011h	serratura tipo Yale grande, per grossi portoni	cad	€ 20,00	20	€ 400,00
C23011i	maniglie in alluminio	coppia	€ 20,00	20	€ 400,00
C23011j	maniglie in ottone	coppia	€ 30,00	20	€ 600,00
C23011k	maniglie in nylon	coppia	€ 15,00	20	€ 300,00
C33024	Guarnizioni in neoprene	m	€ 2,00	200	€ 400,00
TOTALE MATERIALI					€ 12.546,09

D) NOLI A CALDO

D.01.01.c	AUTOCARRO RIBALTABILE AUTOCARRO RIBALTABILE DA 35 q.li (ESCLUSO OPERATORE)	h	€ 22,77	30	€ 683,10
TOTALE NOLI A CALDO					€ 683,10

E) OPERE COMPIUTE

E.23.01.a	PORTE INTERNE BASE noce tanganica: ad un battente fino a mq 1,60	n	€ 197,50	2	€ 395,00
E.23.01.b	PORTE INTERNE BASE noce tanganica: ad un battente oltre i mq 1,60	m ²	€ 123,00	2	€ 246,00
E.23.01.c	PORTE INTERNE BASE noce tanganica: ad un battente fino a mq 2,40	n	€ 350,50	2	€ 701,00
E.23.01.d	PORTE INTERNE BASE noce tanganica: ad un battente oltre i mq 2,40	m ²	€ 145,00	2	€ 290,00
E.23.02.a	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCiate noce tanganica: ad un battente fino a mq 1,60	n	€ 285,50	2	€ 571,00
E.23.02.b	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCiate noce tanganica: ad un battente oltre i mq 1,60	m ²	€ 175,00	2	€ 350,00
E.23.02.c	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCiate noce tanganica: a due battenti fino a mq 2,40	n	€ 515,00	2	€ 1.030,00
E.23.02.d	PORTE TAMBURATE LISCE IMPIALLACCiate noce tanganica: a due battenti oltre i mq 2.40	m ²	€ 212,00	2	€ 424,00
E.23.03.a	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: ad un battente fino a mq 1,60	n	€ 285,00	2	€ 570,00

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
E.23.03.b	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: ad un battente oltre i mq 1,60	m²	€ 175,00	2	€ 350,00
E.23.03.c	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: a due battenti fino a mq 2,40	n	€ 515,00	2	€ 1.030,00
E.23.03.d	PORTE TAMBURATE LISCE LAMINATE CON TELAIO IN LEGNO laminato liscio o bucciato: a due battenti oltre i mq 2,40	m²	€ 212,00	2	€ 424,00
E.23.05.a	PORTE TAMBURATE LISCE LACCATE finitura opaca: ad un battente fino a mq 1,60	n	€ 412,00	2	€ 824,00
E.23.05.b	PORTE TAMBURATE LISCE LACCATE finitura opaca: ad un battente oltre i mq 1,60	m²	€ 255,00	2	€ 510,00
E.23.05.c	PORTE TAMBURATE LISCE LACCATE finitura opaca: a due battenti fino a mq 2,40	n	€ 745,00	2	€ 1.490,00
E.23.05.d	PORTE TAMBURATE LISCE LACCATE finitura opaca: a due battenti oltre i mq 2,40	m²	€ 312,00	2	€ 624,00
E.23.19.00	SOVRAPPREZZO PER TELAI PORTE OLTRE I 15 CM	m/cm	€ 1,00	500	€ 500,00
E.23.20.a	FALSI TELAI IN LEGNO fino a ml 5,00	n	€ 30,00	5	€ 150,00
E.23.20.b	FALSI TELAI IN LEGNO oltre a ml 5,00	m	€ 6,00	2	€ 12,00
E.23.23.00	IMBOTTI DI PASSAGGIO	m²	€ 87,00	20	€ 1.740,00
E.23.28.00	PERSIANE AVVOLGIBILI IN MATERIA PLASTICA	m²	€ 36,00	20	€ 720,00
E.24.01.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO FLOAT incolore spessore 4 mm	m²	€ 22,00	11	€ 242,00
E.24.01.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO FLOAT incolore spessore 5 mm	m²	€ 25,00	10	€ 250,00
E.24.01.e	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO FLOAT incolore spessore 6 mm	m²	€ 27,00	10	€ 270,00
E.24.01.g	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO FLOAT incolore spessore 8 mm	m²	€ 36,00	10	€ 360,00
E.24.05.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO TEMPRATO incolore spessore 5 mm	m²	€ 35,60	20	€ 712,00
E.24.05.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO TEMPRATO incolore spessore 6 mm	m²	€ 40,40	10	€ 404,00
E.24.05.e	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO TEMPRATO incolore spessore 8 mm	m²	€ 56,40	10	€ 564,00
E.24.06.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO STRATIFICATO antinfortunio 3+3 mm PVB 0,38	m²	€ 35,31	20	€ 706,20
E.24.06.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO STRATIFICATO antinfortunio 4+4 mm PVB 0,38	m²	€ 40,10	20	€ 802,00
E.24.06.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO STRATIFICATO antinfortunio 5+5 mm PVB 0,38	m²	€ 43,96	30	€ 1.318,80
E.24.06.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO STRATIFICATO antinfortunio 5+5 mm PVB 0,76	m²	€ 48,24	30	€ 1.447,20
E.24.06.e	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CRISTALLO STRATIFICATO antivandalismo 5+5 mm PVB 1.52	m²	€ 61,67	30	€ 1.850,10
E.24.08.a	SOVRAPPREZZO PER INTERCAPEDINI > 12 mm intercapedine 12-16 mm	m²	€ 1,42	30	€ 42,60
2C.23.700	Smontaggio di vetri, rotti o da sostituire, di qualsiasi tipo, da serramenti in legno o in ferro o da strutture di qualsiasi genere, con carico e trasporto ad impianti di recupero. Riferito a serramenti che vengono riutilizzati. Nei serramenti che vengono rimossi lo smontaggio dei vetri è compresa nel prezzo.	m²	€ 14,00	100	€ 1.400,00
2C.23.701	Rimozione di pellicole di sicurezza o riflettenti da vetri interni , esterni	m²	€ 9,00	25	€ 225,00
E.24.20.00	FORNITURA DI PELLICOLA STRATIFICATA DA APPLICARE A VETRI E CRISTALLI DI SERRAMENTI ESISTENTI	m²	€ 58,00	60	€ 3.480,00
E.15.11.b	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPA MULTISTRATO RICURVO NOBILITATO MELAMINICO altezza 80 mm	m	€ 7,30	100	€ 730,00
E.15.13.a	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPA MASSICCIO rovere	m	€ 7,50	20	€ 150,00
E.15.14.a	FORNITURA E POSA DI BATTISCOPA MULTISTRATO NOBILITATO LEGNO rovere	m	€ 6,10	100	€ 610,00
2C.01.140.07	Rimozione di lavagne a muro, compresa l'asportazione dei ganci e tasselli, il ripristino della parete ed il trasporto a magazzino – per la prima lavagna	cad	€ 45,00	5	€ 225,00
2C.01.140.08	Rimozione di lavagne a muro, compresa l'asportazione dei ganci e tasselli, il ripristino della parete ed il trasporto a magazzino – per ogni lavagna, oltre la prima nell'edificio	cad	€ 25,00	2	€ 50,00
2C.21.700.01	Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramenta, lubrificazione cerniere	cad	€ 40,00	20	€ 800,00
E.25.01.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A UN BATTENTE NORMALI serramento base 70x150 (1,05 mq)	n	€ 267,00	2	€ 534,00

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
E.25.02.b	SERRAMENTI FINESTRE E PORTE FINESTRE IN ALLUMINIO A DUE BATTENTI NORMALI serramento base 120x150 (1,80 mq)	n	€ 412,54	2	€ 825,08
E.25.23.a	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO SPECCHiate un'anta luce 80x210	n	€ 448,00	2	€ 896,00
E.25.23.b	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO SPECCHiate due ante luce 120x210	n	€ 610,00	2	€ 1.220,00
E.25.24.a	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE un'anta luce 80x210	n	€ 389,00	2	€ 778,00
E.25.24.b	PORTE INTERNE IN ALLUMINIO TAMBURATE due ante luce 120x210	n	€ 545,00	2	€ 1.090,00
E.26.01.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL	n	€ 309,00	5	€ 1.545,00
E.26.01.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 AD UN BATTENTE luce netta di passaggio 120x210 - finitura tinte RAL	n	€ 370,00	5	€ 1.850,00
E.26.24.a	FORNITURA E POSA IN OPERA MANIGLIONE ANTIPANICO per porte ad un battente	n	€ 180,00	5	€ 900,00
E.26.24.b	FORNITURA E POSA IN OPERA MANIGLIONE ANTIPANICO per porte a due battenti	n	€ 425,00	5	€ 2.125,00
MA04	Fornitura e posa in opera di comando esterno per maniglione antipanico senza serratura	n	€ 65,00	2	€ 130,00
MA05	Fornitura e posa in opera di comando esterno per maniglione antipanico completo di serratura e fornito di tre chiavi	n	€ 80,00	2	€ 160,00
E.27.02.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFERRIATE E GRIGLIE inferriate peso minimo 30kg/mq	kg	€ 2,90	600	€ 1.740,00
E.27.02.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFERRIATE E GRIGLIE grigliate a pavimento peso minimo 50kg/mq	kg	€ 2,65	600	€ 1.590,00
E.27.03.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo corrente ingresso carrai	kg	€ 2,90	500	€ 1.450,00
E.27.03.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancelli apribili di tipo complesso ingressi principali	kg	€ 4,00	500	€ 2.000,00
E.27.03.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANCELLI E CANCELLATE cancellate fisse di tipo corrente	kg	€ 2,65	500	€ 1.325,00
E.27.05.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUDIORTA A PAVIMENTO per porte con larghezza max. 0,95 e peso max. 100 kg	n	€ 235,00	2	€ 470,00
E.27.06.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUDIORTA AEREO CON BRACCIO A V montaggio su porta lato cerniera o su telaio lato opposto cerniera	n	€ 145,00	2	€ 290,00
E.27.06.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUDIORTA AEREO CON BRACCIO A V montaggio su porta lato opposto cerniera	n	€ 175,00	2	€ 350,00
E.27.07.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUDIORTA AEREO CON GUIDA montaggio lato cerniera	n	€ 175,00	2	€ 350,00
E.27.07.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUDIORTA AEREO CON GUIDA montaggio lato opposto cerniera	n	€ 215,00	2	€ 430,00
E.27.13.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FERMOPORTA ELETTROMAGNETICO	n	€ 180,00	2	€ 360,00
E.30.08.b	GRIGLIATI TIPO ELETTROFORGIATO Acciaio zincato a caldo.	kg	€ 4,08	600	€ 2.448,00
E.30.09.b	GRIGLIATI TIPO ELETTROFORGIATO PER GRADINI Acciaio zincato a caldo.	kg	€ 5,02	600	€ 3.012,00
E.30.13.00	RASCHIATURA E SPAZZOLATURA. RASCHIATURA E SPAZZOLATURA	kg	€ 0,10	204	€ 20,40
E.30.14.a	SABBIATURA DI CARPENTERIA METALLICA Grado di pulitura SA 2.	kg	€ 0,12	200	€ 24,00
E.30.14.b	SABBIATURA DI CARPENTERIA METALLICA Grado di pulitura SA 2,5.	kg	€ 0,24	200	€ 48,00
E.30.14.c	SABBIATURA DI CARPENTERIA METALLICA Grado di pulitura SA 3.	kg	€ 0,45	200	€ 90,00
E.30.17.00	MANO DI FONDO ANTIRUGGINE. MANO DI FONDO ANTIRUGGINE	kg	€ 0,15	200	€ 30,00
E.30.23.b	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE. Per immersione di strutture leggere.	kg	€ 0,74	200	€ 148,00
E.30.23.d	ZINCATURA A CALDO PER IMMERSIONE. Per immersione di lamiere e tubi leggeri.	kg	€ 0,90	200	€ 180,00
G.4.CA.020	Recinzione con altezza massima di m 2,00 eseguita con rete metallica plastificata su manufatti esistenti e già predisposti	m²	€ 15,00	260	€ 3.900,00

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
MF001	Piccole riparazioni e/o registrazioni di cancelli consistenti nella regolazione delle cerniere, delle battute/incontri, oliatura delle cerniere, eventuale sostituzione della serratura (esclusa fornitura), compresa la fornitura della ferramenta minuta.	cad	€ 150,00	50	€ 7.500,00
MF002	Piccole riparazioni serramenti consistenti nel riposizionamento in sede del vetro, nella regolazione delle cerniere, nel controllo e/o ripristino funzionamento maniglie e meccanismi di apertura quali ad esempio: vasistas ed anta-ribalta (esclusa la loro fornitura tranne la piccola minuteria metallica) - per il primo serramento	cad	€ 130,00	50	€ 6.500,00
MF003	Piccole riparazioni serramenti consistenti nel riposizionamento in sede del vetro, nella regolazione delle cerniere, nel controllo e/o ripristino funzionamento maniglie e meccanismi di apertura quali ad esempio: vasistas ed anta-ribalta (esclusa la loro fornitura tranne la piccola minuteria metallica) - Per i successivi serramenti presso la stessa sede, oltre il primo	cad	€ 55,00	50	€ 2.750,00
MF004	Medie riparazioni serramenti consistenti nello smontaggio e riparazione con o senza sostituzione di parti metalliche del serramento stesso e nel riposizionamento in sede del vetro, nella regolazione delle cerniere, nel controllo e/o ripristino funzionamento maniglie e meccanismi di apertura quali ad esempio: vasistas ed anta-ribalta (esclusa la loro fornitura tranne la piccola minuteria metallica), intervento in cui necessita l'utilizzo di più operatori viste le dimensioni del serramento stesso e le difficoltà della riparazione.	cad	€ 200,00	50	€ 10.000,00
MF005	Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in acciaio dolce, alluminio o in elementi di legno con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra.	cad	€ 75,00	50	€ 3.750,00
MF006	Sostituzione con fornitura di meccanismo anta e ribalta su finestre in alluminio o ferro previo il lievo dell'esistente, opere provvisionali e di sicurezza incluse - Per il primo serramento	cad	€ 215,00	10	€ 2.150,00
MF007	Sostituzione con fornitura di meccanismo anta e ribalta su finestre in alluminio o ferro previo il lievo dell'esistente, opere provvisionali e di sicurezza incluse - per i successivi serramenti presso la stessa sede, oltre il primo	cad	€ 140,00	10	€ 1.400,00
MF008	Fornitura e posa di avvolgitore automatico, completo di cassetta di protezione in lamiera, fettuccia, lievo e smaltimento della vecchie attrezzatura e quanto altro necessario per la realizzazione e regola d'arte.	cad	€ 60,00	16	€ 960,00
MF009	Fornitura e posa in opere di congegno di apertura a distanza di serramenti tipo "Ultraflex" o equivalente, completo di ogni accessorio necessario per il corretto funzionamento	cad	€ 190,00	5	€ 950,00
EDP.REP.01	DIRITTO FISSO DI CHIAMATA (non soggetto a ribasso)	cad	€ 150,00	12	€ 1.800,00
TOTALE OPERE COMPIUTE					€ 99.658,38

Z) OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO

o.s.	oneri della sicurezza – vedasi elaborato "Stima costi della sicurezza"	€ 5.732,70
------	--	------------

TOTALE LAVORI PREVISTI (stimato in base ai costi sostenuti negli anni precedenti)	€ 154.202,37
--	---------------------

RIEPILOGO

A) MANODOPERA	€ 35.582,10
B) MATERIALI	€ 12.546,09
D) NOLI A CALDO	€ 683,10
E) OPERE COMPIUTE	€ 99.658,38
TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€ 148.469,67

Z) OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 5.732,70
TOTALE LAVORI PREVISTI (stimato in base ai costi sostenuti negli anni precedenti)	€ 154.202,37

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO	QUANTITA'	TOTALE
	Importo massimo lavori previsti annualmente (154.202,37euro / 2anni)				€ 77.101,19
	Importo massimo dei lavori, nel caso la Stazione Appaltante si riservi la possibilità di affidare l'esecuzione di ulteriori lavori a misura per un periodo massimo di un anno, come previsto dall'art 63 comma 5 del D. Lgs 50/2016, soggetto a ribasso.				€ 231.303,56

Padova, li 10.10.2018

IL PROGETTISTA

ing. Paolo Donà