



COMUNE DI PADOVA

AREA LL.PP.

Settore Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi

Ufficio di:
Progettazione Direzione Lavori su immobili ad uso
monumentale-civico-cimiteriale

PROGETTO

Manutenzione ordinaria fabbricati ed aree di competenza
comunale per il periodo di anni 2.

OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 200.000,00

<i>01 – RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO</i>

Progettisti	Rup	Capo Settore	Capo Area
Ing. Paolo Donà	Arch. Stefano Benvegnù	Arch. Luigino Gennaro	Arch. Luigino Gennaro

RELAZIONE TECNICA

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori, urgenti e non, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione di serramenti, nonché l'esecuzione di opere da falegname, fabbro e vetraio da eseguirsi su fabbricati, manufatti ed aree di proprietà o in disponibilità a questa Amministrazione comunale da effettuarsi nel periodo di due anni, dal 01.01.2019 al 31.12.2020, oltre alla reperibilità per interventi di messa in sicurezza, degli stessi, durante le 24 ore di tutte le giornate, festivi inclusi, comprese nel periodo contrattuale.

L'attuale elenco, anche se non esaustivo, degli immobili e manufatti oggetto di manutenzione è così di seguito riportato:

- Sede municipale;
- Uffici;
- Scuole di ogni ordine e grado;
- Servizi di quartiere;
- Impianti sportivi;
- Parchi e giardini;
- Magazzini,
- Archivi;
- Tribunale;
- Sedi Museali,
- Stadio;
- Alloggi di proprietà o in gestione all'Amm.ne Comunale;
- Sedi di associazioni, in gestione al Comune di Padova;
- Cimiteri;
- altri manufatti di competenza comunale dislocati sul territorio comunale.

Tali interventi consistono principalmente:

A) OPERE DA FALEGNAME ED AFFINI

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- Riparazione, modifica di manufatti in legno e/o serramenti esistenti negli edifici comunali;
- Costruzione e posa di nuovi serramenti in legno per qualsiasi muratura o tavolato;
- Costruzione, riparazione e posa di qualsiasi manufatto in legno;
- Fornitura e/o fornitura e posa in opera di avvolgibili, a pannello o a saliscendi, porte del tipo a soffietto in legno o PVC, persiane avvolgibili in legno o PVC antigrandine;
- Verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudiporta, serramenti;
- Fornitura e/o fornitura e posa di materiali di falegnameria quali: legname, ferramenta, porte, finestre, ecc.;

B) OPERE DA FABBRO ED AFFINI:

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- verifica, controllo di maniglie, serrature, chiudiporta, serramenti ecc.
- riparazione e/o sostituzione di serramenti in ferro di vario tipo;
- Riparazione chiusure e porte REI;
- riparazione e/o sostituzione di serramenti in lega leggera di vario tipo;
- revisione di apparecchi ed automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti (porte ecc.),
- fornitura e posa di nuovi automatismi per la chiusura e l'apertura dei serramenti (porte ecc.);
- riparazione e/o sostituzione di tapparelle e/o serrande in pvc o altro materiale a movimentazione elettrica;
- fornitura di materiali, di apparecchiature ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti;
- Fornitura e posa grigliati, inferriate, parapetti, recinzioni, elementi in ferro secondo misure e quantità fornite dalla DD.LL.

Le attività e prestazioni di cui ai precedenti, relativi a chiusure e porte REI, devono essere eseguite da personale competente abilitato ai sensi della normativa UNI 11473-3.

C) OPERE DA VETRAIO ED AFFINI

Lavori di manutenzione ordinaria di piccola entità ordinati dalla D.L., da eseguirsi con apposite squadre, nelle quali rientrano le seguenti opere:

- fornitura e posa in opera di vetrate di cristallo temperato o vetro accoppiato, complete di accessori;
- fornitura ed applicazione di vetri su infissi metallici o di legno;
- fornitura di piccole opere in lega leggera per il fissaggio e l'adattamento delle lastre di vetro;
- fornitura di materiali ed attrezzature, necessari ad eseguire i lavori di cui ai punti precedenti.

L'elenco delle operazioni sopracitate è da intendersi indicativo e non esaustivo.

Gli interventi si rendono necessari a seguito di segnalazioni pervenute e/o riscontrati a seguito di sopralluogo da parte del personale tecnico. Verranno eseguiti inoltre tutti quegli interventi analoghi che si dovessero riscontrare durante il corso dell'appalto e/o segnalati attraverso la procedura di Pronto Intervento Manutenzione (PIM).

L'appalto avrà la durata di due anni.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di affidare l'esecuzione di ulteriori lavori a misura per un periodo massimo di un anno, per l'importo massimo annuale di € 77.101,19 (euro settantasettemilacentouno/19) al netto di IVA, come previsto dall'art 63 comma 5 del D. Lgs 50/2016, soggetto al ribasso offerto in sede di gara.

I prezzi che verranno praticati, saranno quelli indicati negli elenchi prezzi unitari allegati, già comprensivi delle spese generali (15%) e utili d'impresa (10%). Per eventuali lavorazioni e/o forniture non previste, in quanto non prevedibili in fase progettuale ma riscontrabili solamente in fase di esecuzione, si procederà alla formulazione di nuovi prezzi, facendo riferimento al prezzario regionale lavori pubblici del veneto (edizione settembre 2014).

Le condizioni contrattuali sono specificate nello "Schema di contratto" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto", costituenti i progetto.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 200.000,00.
 Sono state inoltre previste somme per "lavori in economia" e "spese tecniche".
 L'incidenza della manodopera è stimata in Euro 73.930,45.

L'opera è finanziata con fondi propri di amministrazione, tramite lo stanziamento, nel bilancio pluriennale 2018/2020, di una somma complessiva di euro 200.000,00, così ripartita nei due esercizi:

- a. per l'anno 2019 Euro 100.000,00 (EURO centodiecimila/00),
- b. per l'anno 2020 Euro 100.000,00 (EURO centodiecimila/00).

QUADRO ECONOMICO	
a) importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)	€ 148.469,67
b) importo per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.732,70
A) TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 154.202,37
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c) Lavori in economia	€ 4.000,00
d) Spese tecniche (coordinamento sicurezza in fase esecuzione)	€ 3.000,00
e) IVA su lavori 22%	€ 33.924,52
f) IVA su lavori in economia 22%	€ 880,00
g) IVA su spese tecniche 22%	€ 660,00
h) Contributo di gara AVCP (Delibera numero 1377 del 21 dicembre 2016)	€ 225,00
i) incentivo progettazione (art. 113 DL 50/2016) 2%	€ 3.084,05
l) arrotondamenti	€ 24,06
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 45.797,63
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	€ 200.000,00

Padova, li 31.05.2018

IL PROGETTISTA
Dott. Ing. Paolo Donà