



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO

### NUOVO PACCHETTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO COPERTURA DELL'AUTORIMESSA INTERRATA VIA PINELLI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto  Nome file <b>Impermeab_garage_ PINELLI.dwg</b>  Data <b>Giugno 2018</b>	CUP H97I17000030004  LLPP EDP 2018/022	Elaborato  <b>RELAZIONE GENERALE E DOC. FOTOGRAFICA</b>	
Progettisti	Rup	Capo Settore	
Arch. Fabio Agostini Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabiola Rigon	Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Arch. Luigino Gennaro	

**COMUNE DI PADOVA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** Nuovo pacchetto di pavimentazione e isolamento, copertura dell'autorimessa interrata via Pinelli.

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova pavimentazione stradale a copertura dell'autorimessa interrata del complesso di ERP di via Pinelli civv. 22-24-26-28-30-32-34 e di un nuovo pacchetto di impermeabilizzazione.

Il complesso di via Pinelli (di proprietà del Comune di Padova) è costituito da tre fabbricati multipiano (due da 5 piani e uno da 4 fuori terra e un piano interrato comune a tutti e tre gli edifici), per un totale di 37.

La realizzazione di tale impermeabilizzazione è piuttosto complessa, in quanto bisognerà intervenire anche sulla serie di aiuole sopraelevate che creano l'arredo urbano di tale area e sui giunti strutturali di dilatazione.

Con l'intervento si vogliono eliminare le numerose infiltrazioni d'acqua piovana nell'autorimessa interrata che aumentano di anno in anno e allo stesso tempo si vuole riqualificare l'area esterna a livello urbanistico.

***DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO***

L'intervento prevede le seguenti operazioni:

- demolizione delle pavimentazioni in bettonella;
- lievo e smaltimento delle vecchie guaine;
- scavo a mano per svuotamento fioriere;

- demolizione pavimenti in gres;
- impermeabilizzazione dell'area esterna calpestabile;
- stesa di telo di armatura in tessuto non tessuto;
- impermeabilizzazione vasche;
- posa di lattoneria a copertura dei muretti delle vasche;
- ripristino dei giunti strutturali di dilatazione;
- ripristino delle pavimentazioni e battiscopa in gres;
- rasatura e tinteggiatura del soffitto e delle pareti maggiormente ammalorate dell'autorimessa interrata;
- posa in opera della bettonella;
- ripristino delle fioriere.

### ***DESCRIZIONE DELL'AREA INTERESSATA AI LAVORI***

L'area interessata ai lavori è quella soprastante l'autorimessa interrata del complesso e racchiusa tra le via Pinelli e Sagredo, un lato da su un percorso pedonale. La zona pertanto è soggetta ad un traffico di tipo residenziale.

I lavori saranno realizzati a settori, per consentire ai residenti di accedere agli appartamenti e alle autorimesse.

**IMPORTO DELL'OPERA**

	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
1	OPERE EDILI E ASSISTENZE MURARIE	€ 26.763,88
2	GIARDINAGGIO	€ 12.650,58
3	IMPERMEABILIZZAZIONI	€ 60.831,95
4	TINTEGGIATURE E COLORITURE	€ 24.974,32
2	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€ 1.619,40
	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 126.840,13</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	IVA 10%	€ 12.684,01
	PREMIO INCENTIVANTE 2%	€ 2.536,80
	IMPREVISTI	€ 1.152,44
	ACCORDO BONARIO 3%	€ 3.756,62
	SPESE TECNICHE	€ 3.000,00
	CONTRIBUTO ANAC	€ 30,00
	<b>TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 23.159,87</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 150.000,00</b>

***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***



Infiltrazioni autorimessa interrata



Degrado impermeabilizzazione fioriere

Il Responsabile del Progetto  
arch. Fabio Agostini

Il Responsabile del Procedimento  
ing. arch. Fabiana Gavasso