



COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

NUOVO PACCHETTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE E ISOLAMENTO COPERTURA DELL'AUTORIMESSA INTERRATA VIA PINELLI

IMPORTO COMPLESSIVO: € 150.000,00

N° Progetto Nome file Impermeab_garage_ PINELLI.dwg Data Giugno 2018	CUP H97I17000030004 LLPP EDP 2018/022	Elaborato COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
Progettisti	Rup	Capo Settore	
Arch. Fabio Agostini Ing. Arch. Fabiana Gavasso Arch. Fabiola Rigon	Ing. Arch. Fabiana Gavasso	Arch. Luigino Gennaro	



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.05.23	Opere edili e assistenze murarie				
1	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere				
E.05.23.a	DISFACIMENTO PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN MASSELLI DI CALCESTRUZZO PRESSATO eseguita esclusivamente a mano				
	Area sovrastante le autorimesse 2272		2.272,00		
	a detrarre Superficie edifici -1 * 1318		-1.318,00		
	a detrarre Area vasche fioriere -4 * 11,06		-44,24		
	-2 * 11,65		-23,30		
	-2 * 25,40		-50,80		
	-2 * 12,42		-24,84		
	-2 * 14,70		-29,40		
	-2 * 15,54		-31,08		
	-2 * 24,38		-48,76		
	-2 * 6,90		-13,80		
	-2 * 13,13		-26,26		
	Totale	m²	661,52	12,00	7.938,24
E.05.19	Demolizione parziale o totale di pavimenti di qualsiasi tipo compreso l'eventuale battiscopa o zoccolino. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la ra				
2	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPIA pavimenti freddi				
E.05.19.c	Ripristino di pavimenti e battiscopa lungo i bordi dei portici 100		100,00		
	Totale	m²	100,00	11,57	1.157,00
3	Scossaline e braghetta in lamiera zincata				
B60.A10	Pareti interne di vasche fioriere 2 * 20,5 * 0,25		10,25		
	12,20 * 0,25		3,05		
	24,86 * 0,25		6,22		
	16,90 * 0,25		4,23		
	15,80 * 0,25		3,95		
	14,60 * 0,25		3,65		
	23,58 * 0,25		5,90		
	15,03 * 0,25		3,76		
	21,96 * 0,25		5,49		
	Totale	mq	46,50	34,00	1.581,00
4	RIPRISTINO DI GIUNTI STRUTTURALI				
E.09.05.00	Giunti strutturali sotto canaline di scolo 50		50,00		
	Totale	m	50,00	85,00	4.250,00
E.09.03	Giunto di dilatazione per strutture in calcestruzzo situate in ambienti umidi, costituito da guarnizione idroespandente in gomma naturale combinata con polimeri idrofili in grado, a contatto con l'acqua, di aumentare il proprio volume, di dimensioni				
5	GIUNTO DI DILATAZIONE PER STUTTURE IN CLS				
E.09.03.00	Ripristino di giunti water - stop 30		30,00		
	Totale	m	30,00	47,87	1.436,10
E.14.09	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, pressate a secco, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma rettango				
6	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BATTISCOPIA CERAMICO PRESSATO				
	A RIPORTARE				16.362,34



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
E.14.09.c	OMOGENEO finitura superficiale levigata				16.362,34
	25		25,00		
	Totale	m	25,00	26,32	658,00
E.14.16	Pavimento autobloccante nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., eseguito in mattonelle prefabbricate di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio, posate secondo le geometrie corrent				
7	SOLA POSA DI PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI DI CALCESTRUZZO AUTOBLOCCANTI				
E.14.16.05	Area sovrstante le autorimesse 2272		2.272,00		
	a detrarre Superficie edifici -1 * 1318		-1.318,00		
	a detrarre Area vasche fioriere -4 * 11,06		-44,24		
	-2 * 11,65		-23,30		
	-2 * 25,40		-50,80		
	-2 * 12,42		-24,84		
	-2 * 14,70		-29,40		
	-2 * 15,54		-31,08		
	-2 * 24,38		-48,76		
	-2 * 6,90		-13,80		
	-2 * 13,13		-26,26		
	Totale	m²	661,52	12,00	7.938,24
8	Idrolavaggio				
B125.H0	Pareti interne di vasche fioriere 2 * 20,5 * 0,70		28,70		
	2 * 12,20 * 0,70		17,08		
	2 * 24,86 * 0,70		34,80		
	2 * 16,90 * 0,70		23,66		
	2 * 15,80 * 0,70		22,12		
	2 * 14,60 * 0,70		20,44		
	2 * 23,58 * 0,70		33,01		
	2 * 15,03 * 0,70		21,04		
	4 * 21,96 * 0,70		61,49		
	Pareti esterne di vasche fioriere 2 * 20,5 * 0,50		20,50		
	2 * 12,20 * 0,50		12,20		
	2 * 24,86 * 0,50		24,86		
	2 * 16,90 * 0,50		16,90		
	2 * 15,80 * 0,50		15,80		
	2 * 14,60 * 0,50		14,60		
	2 * 23,58 * 0,50		23,58		
	2 * 15,03 * 0,50		15,03		
	4 * 21,96 * 0,50		43,92		
	Muri esterni palazzine 250		250,00		
	Totale	mq	699,73	2,58	1.805,30
	Totale Opere edili e assistenze murarie Euro				26.763,88
	Giardinaggio				
E.02.05	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, il paleggio ad				
9	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO in terre sciolte				
E.02.05.a	Scavo per svuotamento vasche fioriere 4 * 11,06 * 0,50		22,12		
	2 * 11,65 * 0,50		11,65		
	2 * 25,40 * 0,50		25,40		
	2 * 12,42 * 0,50		12,42		
	2 * 14,70 * 0,50		14,70		
	A RIPORTARE				26.763,88



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				26.763,88
	2 * 15,54 * 0,50		15,54		
	2 * 24,38 * 0,50		24,38		
	2 * 6,90 * 0,50		6,90		
	2 * 13,13 * 0,50		13,13		
	Totale	m ³	146,24	81,72	11.950,73
B140.A15 10 B140.A15.A0	Stesa e modellazione terra di coltivo manuale				
	20		20,00		
	Totale	mc	20,00	26,60	532,00
11 B140.E10	Fornitura e stesa di corteccia di conifera				
	5		5,00		
	Totale	mc	5,00	33,57	167,85
	Totale Giardinaggio Euro				12.650,58
12 E.16.20	Impermeabilizzazioni Impermeabilizzazione ad alte prestazioni, di tipo continuo, specifico per coperture pedonali Area sovrastante le autorimesse 2272 a detrarre Superficie edifici -1 * 1318 Pareti interne di vasche fioriere 2 * 20,5 * 0,70 2 * 12,20 * 0,70 2 * 24,86 * 0,70 2 * 16,90 * 0,70 2 * 15,80 * 0,70 2 * 14,60 * 0,70 2 * 23,58 * 0,70 2 * 15,03 * 0,70 4 * 21,96 * 0,70 Pareti esterne di vasche fioriere 2 * 20,5 * 0,50 2 * 12,20 * 0,50 2 * 24,86 * 0,50 2 * 16,90 * 0,50 2 * 15,80 * 0,50 2 * 14,60 * 0,50 2 * 23,58 * 0,50 2 * 15,03 * 0,50 4 * 21,96 * 0,50		2.272,00 -1.318,00 28,70 17,08 34,80 23,66 22,12 20,44 33,01 21,04 61,49 20,50 12,20 24,86 16,90 15,80 14,60 23,58 15,03 43,92		
	Totale	m ²	1.403,73	42,00	58.956,66
E.16.15	Fornitura e posa in opera di strato di separazione per strutture, sia verticali che orizzontali, costituito da feltro non tessuto di fibre di poliestere al 100%, agugliata, imputrescibile e resistente ai raggi UV. Nel prezzo si intendono compresi e c				
13 E.16.15.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FELTRO NON TESSUTO POLIESTERE peso 500 g/mq Protezione della guaina prima del riempimento con terra vegetale delle vasche fioriere Fondo vasche fioriere 4 * 11,06 2 * 11,65 2 * 25,40 2 * 12,42 2 * 14,70 2 * 15,54 2 * 24,38 2 * 6,90		44,24 23,30 50,80 24,84 29,40 31,08 48,76 13,80		
	A RIPORTARE				98.371,12



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				98.371,12
	2 * 13,13		26,26		
	Pareti interne di vasche fioriere 2 * 20,5 * 0,70		28,70		
	2 * 12,20 * 0,70		17,08		
	2 * 24,86 * 0,70		34,80		
	2 * 16,90 * 0,70		23,66		
	2 * 15,80 * 0,70		22,12		
	2 * 14,60 * 0,70		20,44		
	2 * 23,58 * 0,70		33,01		
	2 * 15,03 * 0,70		21,04		
	4 * 21,96 * 0,70		61,49		
	Totale	m²	554,82	3,38	1.875,29
	Totale Impermeabilizzazioni Euro				60.831,95
	Sicurezza cantiere				
	Oneri speciali				
Z.01	OPERE PER LA SICUREZZA				
14	ORGANIZZAZIONE CANTIERE				
Z.01.01	Impianto di cantiere adeguato all'entità dei lavori				
	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	1.000,00	1.000,00
Z	OPERE PER LA SICUREZZA				
15	Nolo di cassetta di pronto soccorso				
Z.13	1		1,0		
	Totale	cad	1,0	150,00	150,00
A30.A45	Nolo di trabatello in ferro.				
16	per altezza massima m 5.00;				
A30.A45.A0	15		15		
	Totale	giorno	15	9,00	135,00
Z.03.01	OPERE PER LA SICUREZZA				
	GESTIONE E COORDINAMENTO				
	Incontri iniziale e periodici del responsabile di cantiere con il coordinatore per l'esecuzione per esame piano di sicurezza e indicazione di direttive per la sua attuazione. Direttore di cantiere.				
17	INCONTRI PERIODICI SICUREZZA				
Z.03.01.00	10		10,00		
	Totale	h	10,00	30,00	300,00
Z.01.25	OPERE PER LA SICUREZZA				
	ORGANIZZAZIONE CANTIERE				
	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare				
18	CARTELLI DI DIVIETO PER LA SICUREZZA sfondo bianco 125x333 mm				
Z.01.25.e	visibilità 4 m				
	8		8,00		
	Totale	n	8,00	4,30	34,40
	Totale Oneri speciali Euro				1.619,40
	Totale Sicurezza cantiere Euro				1.619,40
	Tinteggiature e coloriture				
B125.A0	Raschiatura di vecchie tinteggiature				
19	asportazione di idropittura				
B125.A0.A5	Soffitti e pareti dei garage danneggiati da infiltrazioni d'acqua piovana				
	0,30 * 2272		681,60		
	Totale	mq	681,60	5,20	3.544,32
	A RIPORTARE				105.410,13



Computo Metrico Estimativo

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO				105.410,13
B125.A5 20 B125.A5.A0	Preparazione di superfici da tinteggiare. Preparazione di superfici da tinteggiare interne, per renderle idonee a ricevere trattamenti isolanti-aggrappanti e nuove tinte, 2500		2.500,00		
	Totale	mq	2.500,00	0,80	2.000,00
21 B125.A5.A5	mascheramento di superfici con carta da imballo Mascheramenti per muri delle palazzine lungo le vasche fioriere 150		150,00		
	Totale	mq	150,00	1,20	180,00
B125.A15 22 B125.A15.A0	Fondo impregnante in dispersione acquosa. Applicazione di fondo impregnante acrilico in dispersione acquosa, su supefici murali interne ed esterne. Pareti interne e soffitti autorimesse 2500		2.500,00		
	Totale	mq	2.500,00	2,20	5.500,00
23 B125.A15.A10	Impregnante silossanico protettivo idrorepellente per murature intonacate, calcestruzzi, murature faccia a vista, pietre naturali, ecc. Ripristino tinteggiatura esterne lungo i battiscopa del basamento murature d'ambito palazzine 100		100,00		
	Totale	mq	100,00	7,90	790,00
B125.E5 24 B125.E5.A10	Applicazione di pittura idrosintetica per interni finiti a civile; 2500		2.500,00		
	Totale	mq	2.500,00	4,50	11.250,00
25 B125.B0	Trattamento antimuffa 700		700,00		
	Totale	mq	700,00	1,30	910,00
B125.F1 26 B125.F1.A0	Tinteggiatura di idropittura acrilica al quarzo per esterni Tinteggiatura di idropittura acrilica al quarzo per esterni 100		100,00		
	Totale	mq	100,00	8,00	800,00
	Totale Tinteggiature e coloriture Euro				24.974,32
	Importo Lavori Euro				126.840,13



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
Opere edili e assistenze murarie	26.763,88	
Giardinaggio	12.650,58	
Impermeabilizzazioni	60.831,95	
Sicurezza cantiere	1.619,40	
Tinteggiature e coloriture	24.974,32	
IMPORTO LAVORI Euro		126.840,13
Importo manodopera non soggetta a R/A Euro	0,00	
Oneri speciali Euro	1.619,40	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	125.220,73	
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		126.840,13
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Fondo accordi bonari Euro	3.805,20	
IVA 10% Euro	12.684,01	
Imprevisti Euro	1.103,86	
Incentivo Art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 Euro	2.536,80	
Spese tecniche Euro	3.000,00	
Tassa di gara AVCP Euro	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		23.159,87
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		150.000,00

Padova lì, 07/06/2018

Il Progettista
Arch. Fabio Agostini

RUP
Ing. Arch. Fabiana Gavasso

Capo Settore
Arch. Luigino Gennaro