



# COMUNE DI PADOVA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROGETTO ESECUTIVO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI N. 6 ALLOGGI SITI IN VIA CERON civ. 38

IMPORTO COMPLESSIVO: € 675.000,00

<div>N° Progetto</div> <div>Nome file</div> <div>Prog. via Ceron 38.dwg</div> <div>Data</div> <div>Dicembre 2021</div>	<div>LLPP EDP</div> <div>2021/030</div>	<div>Elaborato</div> <div>A-CME</div> <div>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</div>	
<div>Progettisti</div> <div>Ing. Arch. Fabiana Gavasso</div> <div>Arch. Fabio Agostini</div> <div>Dott. Arch. Fabiola Rigon</div>	<div>Rup</div> <div>Arch. Stefano Benvegnu'</div>	<div>Capo Settore</div> <div>Ing. Emanuele Nichele</div>	<div>Progettista degli Impianti</div> <div>Ing. Stefano Pavan</div> <div>Coordinatore della sicurezza</div> <div>Omnia Progetti</div> <div>Studio Associato</div>



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
1 A2	<b>DEMOLIZIONI E SCAVI</b> Scavo parziale a sezione obbligata, eseguito con escavato ... rezzo il taglio effettuato con apposito macchinario a lama Fognatura $6,00 * 3,15 * 0,500 * 1,000$ $((18+3,15+13+20,5)) * 0,500 * 1,000$ Acque bianche $4,00 * 3,00 * 0,500 * 1,000$ $3,00 * 2,50 * 0,500 * 1,000$ $((12,50+12,50+24,50)) * 0,500 * 1,000$ Totale m3	9,450 27,325 6,000 3,750 24,750 71,275	12,50	890,94
2 A14	Scavo eseguito a mano lungo la muratura, in terreno di qu ... viene eseguita a sezioni ragguagliate nel volume di scavo. Da eseguire in prossimità della fondazione 5,00 Totale m3	5,000 5,000	70,00	350,00
3 A16	Scavo generale di sbancamento di terreno di qualsiasi nat ... no ad una profondità variabile compresa tra cm 30 e cm 65 Per formazione del fondo su pavimentazione esterna in masselli di calcestruzzo, quota 40 cm rispetto alla quota 0.00 accesso carraio $325,00 * 0,400$ Totale m3	130,000 130,000	9,00	1.170,00
A19 4 A19.a	Reinterro di scavi Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fa ... zione effettiva a costipamento avvenuto. Con sabbia lavata Fognatura $6,00 * 3,15 * 0,350 * 0,850$ $((18+3,15+13+20,5)) * 0,350 * 0,850$ Acque bianche $4,00 * 3,00 * 0,350 * 0,850$ $3,00 * 2,50 * 0,350 * 0,850$ $((12,50+12,50+24,50)) * 0,350 * 0,850$ Totale m3	5,623 16,258 3,570 2,231 14,726 42,408	36,00	1.526,69
5 A19.b	Rinterro di scavi, sia all'esterno che all'interno dei fa ... amento interro fino alla quota del piano di pavimentazione Fognatura $6,00 * 3,15 * 0,500 * 0,250$ $((18+3,15+13+20,5)) * 0,500 * 0,250$ Acque bianche $4,00 * 3,00 * 0,500 * 0,250$ $3,00 * 2,50 * 0,500 * 0,250$ $((12,50+12,50+24,50)) * 0,500 * 0,250$ Totale m3	2,363 6,831 1,500 0,938 6,188 17,820	32,00	570,24
6 A22	Rimozione completa di apparecchi igienico-sanitari, compr ... ere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sanitari su bagni $4,00 * 6,000$ Totale cadauno	24,000 24,000	23,10	554,40
7 A24	Demolizione di rivestimento in piastrelle, compreso il so ... ateriali di risulta, le opere provvisorie e di presidio. Cucine $4,00 * 0,550 * 2,100$ $8,00 * ((0,20+1,42+0,20+2,14)) * 2,100$ Bagni $4,00 * ((3+1,84)) * 2,950$ $8,00 * ((1,80+1,80+3,26)) * 2,950$ $8,00 * ((1,80+1,80+3,26)) * 2,950$ Totale m2	4,620 66,528 57,112 161,896 161,896 452,052	7,88	3.562,17
8 A26	Demolizione pavimentazione in battuto di cemento o costit ... altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arete. Marciapiedi Lato Nord $24,08 * 1,000$ Lato Sud $29,00 * 1,000$ Lato Est $9,63 * 1,000$ A RIPORTARE	24,080 29,000 9,630		8.624,44



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
9 A26	RIPORTO			8.624,44
	Lato Ovest 9,63 * 1,000	9,630		
	Ingresso pedonale 5,30 * 1,500	7,950		
	Totale m2	80,290	18,48	1.483,76
	Demolizione pavimentazione in battuto di cemento o costit ... altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
10 A28	Demolizione marciapiedi per allaccio fosse biologiche e condensa grassi 6,00 * 2,00 * 1,500 * 1,000	18,000		
	Totale m2	18,000	18,48	332,64
	Demolizione di muratura in calcestruzzo armato di qualsia ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
11 A30	Muro in c.a. recinzione fronte strada 2,00	2,000		
	Totale m3	2,000	190,18	380,36
	Demolizione di perlinatura in PVC /o LEGNO compresa la de ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
12 A33	30,000	30,000		
	Totale m2	30,000	8,50	255,00
	Demolizione delle cappe in cucina realizzate in blocchi f ... samento ed alla struttura dei solai nei punti di raccordo.			
13 A36	6,000	6,000		
	Totale cadauno	6,000	150,00	900,00
	Demolizione di carta da parati in genere, mensole, staffe ... meto a quanto presente all'interno dell'intero fabbricato.			
14 A40	Pareti 2,00 * ((4,15+3,2+0,34+1,38+0,95+4,03+3,06)) * 2,950	100,949		
	Pareti 4,00 * ((7,14+7,14+1,11+1,11+3,6+3,6+0,2+0,2+3+3+4,52+4,52+4,2+4,2+4,15+4,15+2,35+4,03)) * 2,950	734,196		
	Corridoi 2,00 * 2,56 * 1,070 * 2,950	16,161		
	Corridoi 4,00 * 7,14 * 1,110 * 2,950	93,520		
	Totale m2	944,826	3,00	2.834,48
	Demolizione, anche in breccia, di muratura in pietra, mat ... 'onere per la formazione di nuove spallette ove necessario			
	Porzione di murature come da tavola comparativa			
	Alloggio piano primo dx 1,80 * 0,150 * 2,950	0,797		
	0,80 * 0,260 * 2,100	0,437		
	1,95 * 0,280 * 2,950	1,611		
	0,80 * 0,200 * 2,950	0,472		
	Alloggio piano primo sx 1,80 * 0,150 * 2,950	0,797		
	0,81 * 0,260 * 2,100	0,442		
	1,95 * 0,280 * 2,950	1,611		
	0,84 * 0,200 * 2,950	0,496		
	Alloggio piano primo cx 1,59 * 0,300 * 2,950	1,407		
	1,56 * 0,150 * 2,950	0,690		
	Alloggio piano secondo dx 1,80 * 0,150 * 2,950	0,797		
	0,83 * 0,260 * 2,100	0,453		
	1,95 * 0,280 * 2,950	1,611		
	0,83 * 0,200 * 2,950	0,490		
	Alloggio piano secondo sx 1,80 * 0,150 * 2,950	0,797		
	0,83 * 0,260 * 2,100	0,453		
	1,95 * 0,280 * 2,950	1,611		
	0,83 * 0,200 * 2,950	0,490		
	Alloggio piano primo cx 1,59 * 0,300 * 2,950	1,407		
	1,56 * 0,150 * 2,950	0,690		
	Totale m3	17,559	160,00	2.809,44
	A RIPORTARE			17.620,12



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
15 A42	<b>RIPORTO</b> Demolizione di tramezzatura interna sia essa realizzata i ... tro onere necessario alla corretta esecuzione delle opere. Appartamento piano primo cx 2,56 * 2,950 Appartamento piano secondo cx 2,56 * 2,950 Totale m2	  7,552 7,552 15,104	   17,37	17.620,12   262,36
16 A44	Demolizione di intonaci esterni, in malta di qualsiasi ge ... nte di cui è prevista la demolizione. Fascia fino a 1.30 m Prospetto nord-sud 2,00 * 24,08 * 1,300 Prospetto est-ovest 2,00 * 9,64 * 1,300 Totale m2	  62,608 25,064 87,672	   11,50	   1.008,23
17 A46	Demolizione di intonaci interni, in malta di qualsiasi ge ... ne secondo l'effettivo sviluppo della superficie demolita. Pareti 2,00 * ((4,15+3,2+0,34+1,38+0,95+4,03+3,06)) * 2,950 Pareti 4,00 * ((7,14+7,14+1,11+1,11+3,6+3,6+0,2+0,2+3+3+4,52+4,52+4,2+4,2+4,15+4,15+2,35+4,03)) * 2,950 Totale m2	  100,949 734,196 835,145	   12,00	   10.021,74
18 A50	Demolizione di soglie e davanzali di porte e finestre, si ... zzo ed il trasporto in discarica del materiale di risulta. Appartamento piano primo sx 8,00 Appartamento piano primo dx 8,00 Appartamento piano primo cx 4,00 Appartamento piano secondo sx 8,00 Appartamento piano secondo dx 8,00 Appartamento piano secondo cx 4,00 Totale cadauno	  8,000 8,000 4,000 8,000 8,000 4,000 40,000	      25,00	      1.000,00
19 A52	Demolizione di pavimenti e relativi sottofondi e massetti ... o del cantiere secondo le indicazioni impartite dalla D.L. Vano scala piano terra 21,470 Cantine piano terra (3,72+3,02+3,76+3,12+2,23+2,17) Appartamento piano primo sx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29) Appartamento piano primo dx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29) Appartamento piano secondo sx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29) Appartamento piano secondo dx (7,93+12,16+5,44+4,31+13,52+17,39+10,29) Totale m2	  21,470 18,020 71,040 71,040 71,040 71,040 323,650	      18,50	      5.987,53
20 A56	Rimozione di oscuri in legno di qualsiasi tipo, dimension ... elementi di chiusura relativi ad un singolo foro finestra Appartamento piano primo sx 8,000 Appartamento piano primo dx 8,000 Appartamento piano primo cx 3,000 Appartamento piano secondo sx 8,000 Appartamento piano secondo dx 8,000 Appartamento piano secondo cx 3,000 Totale cadauno	  8,000 8,000 3,000 8,000 8,000 3,000 38,000	      5,16	      196,08
21 A62-A	Rimozione di serramenti in genere con superficie sino a m ... antiere, trasporto e smaltimento in discarica autorizzata. Appartamento piano primo sx 8,000 Appartamento piano primo dx 8,000 Appartamento piano primo cx 3,000 Appartamento piano secondo sx 8,000 Appartamento piano secondo dx 8,000 Appartamento piano secondo cx 3,000 Totale a	  8,000 8,000 3,000 8,000 8,000 3,000 38,000	      35,00	      1.330,00
<b>A RIPORTARE</b>				37.426,06



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
22 A64	<p>RIMOZIONE DI PORTE INTERNE, PORTONCINI D'INGRESSO AGLI AP ... TERIALI ALLE PUBBLICHE DISCARICHE ED I COSTI DI DISCARICA.</p> <p>Cantine 6,000</p> <p>Appartamento piano primo sx 1,000</p> <p>Porte interne 5,000</p> <p>Appartamento piano primo dx 1,000</p> <p>Porte interne 5,000</p> <p>Appartamento piano primo cx 1,000</p> <p>Porte interne 3,000</p> <p>Appartamento piano secondo sx 1,000</p> <p>Porte interne 5,000</p> <p>Appartamento piano secondo dx 1,000</p> <p>Porte interne 5,000</p> <p>Appartamento piano secondo cx 1,000</p> <p>Porte interne 3,000</p> <p>Totale cadauno</p>	<p>RIPORTO</p> <p>6,000</p> <p>1,000</p> <p>5,000</p> <p>1,000</p> <p>5,000</p> <p>1,000</p> <p>3,000</p> <p>1,000</p> <p>5,000</p> <p>1,000</p> <p>5,000</p> <p>1,000</p> <p>3,000</p> <p>38,000</p>		<p>37.426,06</p> <p>1.140,00</p>
23 A70	<p>RIMOZIONE COMPLETA DI TERMOSIFONI, COMPRESI ONERI PER ASS ... ERE E MAGISTERO PER DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.</p> <p>Appartamento piano primo sx 8,00</p> <p>Appartamento piano primo dx 8,00</p> <p>Appartamento piano primo cx 5,00</p> <p>Appartamento piano secondo sx 8,00</p> <p>Appartamento piano secondo dx 8,00</p> <p>Appartamento piano secondo cx 5,00</p> <p>Totale cadauno</p>	<p>8,000</p> <p>8,000</p> <p>5,000</p> <p>8,000</p> <p>8,000</p> <p>5,000</p> <p>42,000</p>	<p>30,00</p> <p>26,00</p>	<p>1.092,00</p>
24 A72	<p>DISFACIMENTO COMPLETO DEL MANTO DI COPERTURA COMPREDENTE ... CESSIVI INTERVENTI DI ISOLAMENTO DELLA COPERTURA. IN COPPI</p> <p>220</p> <p>Totale m2</p>	<p>220,000</p> <p>220,000</p>	<p>21,00</p>	<p>4.620,00</p>
25 A74	<p>DEMOLIZIONE DI STRUTTURE DI QUALSIASI NATURA, CONSISTENZA ... OMPRESO OGNI ONERE PER ESEGUIRE IL LAVORO A REGOLA D'ARTE.</p> <p>Prospetto nord 2,00 * 12,20</p> <p>2,00 * 11,50</p> <p>Prospetto sud 2,00 * 11,50</p> <p>Totale m</p>	<p>24,400</p> <p>23,000</p> <p>23,000</p> <p>70,400</p>	<p>17,00</p>	<p>1.196,80</p>
26 A80	<p>DEMOLIZIONE DELLE COLONNE DI SCARICO PER LE ACQUE NERE O ... LANARE DEL SOTTOMANTO AD ESCLUSIONE DEL MANTO DI COPERTURA</p> <p>6,00 * 14,000</p> <p>Totale m</p>	<p>84,000</p> <p>84,000</p>	<p>20,00</p>	<p>1.680,00</p>
27 A84	<p>RIMOZIONE DI GRONDAIE E PLUVIALI DI QUALSIASI TIPO, SVILU ... , SECONDO LE INDICAZIONI IMPARTITE DALLA DIREZIONE LAVORI.</p> <p>Canali di gronda 2,00 * 24,08</p> <p>Pluviali 4,00 * 9,60</p> <p>Totale m</p>	<p>48,160</p> <p>38,400</p> <p>86,560</p>	<p>3,20</p>	<p>276,99</p>
28 A86	<p>RIMOZIONE DI TETTOIE, TENDE DA SOLE, MENSOLE, ED OGNI ELE ... EZZO È DA INTENDERSI A CORPO E RIGUARDA L'INTERO FABBRICATO</p> <p>2</p> <p>Totale m2</p>	<p>2,000</p> <p>2,000</p>	<p>15,50</p>	<p>31,00</p>
29 A88	<p>RIMOZIONE ARMADI PORTA CONTATORI DI QUALSIASI TIPO (ACQUA ... ZO È DA INTENDERSI A CORPO E RIGUARDA L'INTERO FABBRICATO.</p> <p>Acquedotto 1,00</p> <p>ENEL 1,00</p> <p>A RIPORTARE</p>	<p>1,000</p> <p>1,000</p> <p></p>		<p>47.462,85</p>



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			47.462,85
	Gas 1,00	1,000		
	Totale cadauno	3,000	70,00	210,00
30 A90	Rimozione converse poste nelle canne fumarie demolite ed ... ne fumarie e alla conversa tra i due livelli di fabbricato			
	3,00 * 7,500	22,500		
	Totale cadauno	22,500	30,00	675,00
31 A92	Demolizione dell'impianto elettrico, telefonico e televis ... l'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.			
	7,000	7,000		
	Totale cadauno	7,000	150,00	1.050,00
32 A94	Demolizione di tutti gli impianti idrici termici e sanita ... l'esistente. Il prezzo fa riferimento all'intero alloggio.			
	6,000	6,000		
	Totale cadauno	6,000	200,00	1.200,00
33 A96	Movimentazione di arredo da alloggio ad altro alloggio o ... o per singolo alloggio e per le movimentazioni necessarie.			
	6,00	6,000		
	Totale cadauno	6,000	180,00	1.080,00
34 A98	Raschiatura di rivestimento murale plastico (graffiato) e ... ca dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione.			
	Piano terra 2,00 * ((8,95+2,56+8,95+2,56)) * 1,600	73,664		
	Piano primo-secondo 2,00 * ((4,52+2,32+4,52+2,32)) * 1,600	43,776		
	Totale m2	117,440	9,00	1.056,96
	<b>Totale DEMOLIZIONI E SCAVI Euro</b>			<b>52.734,81</b>
E.16.12	<b>IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI</b>			
	OPERE EDILI			
	IMPERMEABILIZZAZIONI - ISOLAMENTI			
	Fornitura e posa in opera di barriera al vapore costituita da teli in polietilene estrusi colorati a bassa densità			
35 E.16.12.c	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BARRIERA VAPORE PE/BD spessore mm 0.4			
	Vedere misure voce F24 346,63	346,63		
	Totale m2	346,63	2,44	845,78
36 P6	Fornitura e posa in opera di tappeto in gomma spessore mm ... Ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte			
	Appartamento piano primo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano primo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano primo cx (18,41+5,05+12,72)	36,180		
	Appartamento piano secondo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano secondo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano secondo cx (18,41+5,05+12,72)	36,180		
	Totale m2	346,480	11,00	3.811,28
37 P10	Impermeabilizzazioni con malta bicomponente elastica			
	Docce 6,00 * 1,50 * 1,500	13,50		
	Appartamento piano primo sx			
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano primo dx			
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano primo cx			
	Bagno 2,00 * ((2,73+1,85)) * 2,200	20,15		
	Appartamento piano secondo sx			
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>57.391,87</b>



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			57.391,87
	Appartamento piano secondo dx			
	Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200	22,26		
	Appartamento piano secondo cx			
	Bagno 2,00 * ((2,73+1,85)) * 2,200	20,15		
	Totale m2	142,84	25,00	3.571,00
38 P14	Applicazione mediante rinvenimento a fiamma di membrana i ... bile ad eseguire la posa a regola d'arte. Spessore mm 4,5.			
	Copertura 220,000	220,000		
	Totale m2	220,000	17,00	3.740,00
39 P40	Coibentazione di soffitta con schiuma poliuretanica bicom ... regola d'arte indicate nella scheda tecnica del prodotto.			
	Piano sottotetto 200,000	200,000		
	Totale m2	200,000	23,11	4.622,00
	<b>Totale IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI Euro</b>			<b>16.590,06</b>
	<b>OPERE DA LATTONIERE</b>			
40 N8	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di c ... onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte			
	10,00	10,000		
	Totale m	10,000	58,00	580,00
	<b>Totale OPERE DA LATTONIERE Euro</b>			<b>580,00</b>
	<b>SISTEMAZIONI ESTERNE</b>			
41 A51	Espurgo e lavaggio fosse biologiche e condensagrassi.			
	3	3,00		
	Totale cad	3,00	750,00	2.250,00
42 D110	Alloggiamento contatori esterni			
	1,000	1,000		
	Totale cadauno	1,000	1.000,00	1.000,00
43 F3.F4	Massetto in cls da cm 10			
	Marciaipiedi 55	55,00		
	Totale m²	55,00	34,52	1.898,60
G47 44 G47.48	PAVIMENTAZIONI ESTERNE			
	Pavimentazione esterna in masselli di calcestruzzo spessore cm. 8.			
	Cortile e parcheggio (area totale) 330	330,000		
	Totale m2	330,000	32,25	10.642,50
45 G47.50	Pavimentazione esterna in masselli pieni di cls cm 6			
	Marciaipiedi 55	55,00		
	Totale 139	55,00	24,30	1.336,50
GR 46 GR.18	OPERE DA GIARDINIERE			
	Semina di terreno per tappeto erboso			
	Sistemazione prato giardino (area totale) 220	220,00		
	Totale 139	220,00	0,77	169,40
U 47 U.1	RETI SMALTIMENTO ACQUE			
	FOSSE BIOLOGICHE			
	3,000	3,00		
	Totale	3,00	760,00	2.280,00
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>89.481,87</b>



14/12/2021

### COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			89.481,87
48 U.3	VASCHE CONDENSA GRASSI			
	3,000	3,000		
	Totale cadauno	3,000	620,00	1.860,00
49 U.75.170.B	Pozzetti in calcestruzzo completi di chiusino da cm 50x50x50			
	Pozzetti di raccordo acque bianche 3,00	3,00		
	Pozzetti di ispezione acque bianche 1,00	1,00		
	Pozzetti di ispezione acque nere 1,00	1,00		
	Totale n	5,00	160,00	800,00
50 U8.A	F.p.o. di tubazioni rete fognaria acque nere in PVC diametro mm 160			
	6,00 * 3,15	18,90		
	(18+3,15+13+20,5)	54,65		
	Totale ml	73,55	28,00	2.059,40
51 U10.C	Fornitura e posa in opera di tubazioni rete meteorica in PVC diametro mm 200			
	4,00 * 3,00	12,00		
	3,00 * 2,50 * 0,800 * 1,000	6,00		
	Totale m	18,00	39,00	702,00
U35 52 U35.44	POZZETTI Pozzetti sifonati in PVC per pluviali			
	4,00	4,00		
	Totale n	4,00	84,00	336,00
U75 53 U75.170.A	POZZETTI DI RACCORDO Pozzetti in calcestruzzo da cm 40x40x40			
	Linea acque nere 8,000	8,0		
	Linea acque bianche 4,000	4,0		
	Totale n	12,0	97,00	1.164,00
54 U180	Fornitura e posa in opera di pozzetti sifonati, prefabbriti ... osa in calcestruzzo e sabbia ed ogni altro onere compreso.			
	6,00	6,000		
	Totale cadauno	6,000	160,00	960,00
	<b>Totale SISTEMAZIONI ESTERNE Euro</b>			<b>27.458,40</b>
	<b>IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI</b>			
55 C.I.1	Impianti idrici, termici e sanitari			
	1,00	1,000		
	Totale cadauno	1,000	95.020,20	95.020,20
	<b>Totale IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI Euro</b>			<b>95.020,20</b>
	<b>IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI</b>			
56 C.I.2	Impianti elettrici, telefonici e televisivi			
	1,00	1,000		
	Totale cadauno	1,000	61.596,75	61.596,75
	<b>Totale IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI Euro</b>			<b>61.596,75</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
57 C.S.0	Oneri per la sicurezza			
	1,00	1,000		
	A RIPORTARE			253.980,22





14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			253.980,22
	Totale cadauno	1,000	28.129,57	28.129,57
	<b>Totale ONERI PER LA SICUREZZA Euro</b>			<b>28.129,57</b>
	<b>OPERE DA FABBRO E SERRAMENTI METALLICI</b>			
58 ASE.76	Recinzione in rete metallica tessuta a semplice torsione			
	23	23,00		
	Totale m	23,00	42,00	966,00
59 D120	F.p.o. di recinzione completa realizzata con muretto in cls e ringhiera			
	Ringhiera su fronte Via Ceron 4,40+4,30	8,70		
	Totale m	8,70	252,00	2.192,40
60 T20	Portone d'ingresso condominiale in alluminio verniciato da cm 130x240			
	1	1,0		
	Totale n	1,0	1.625,00	1.625,00
T51 61 T51.68	OPERE DA FABBRO			
	Armadietti in alluminio colorato contatori Elettrici e Acqua.			
	Contatori energia elettrica 1 * 1,25 * 1,50	1,88		
	Totale m2	1,88	350,00	658,00
62 T51.76	Armadietti in alluminio colorato per contatori Gas			
	Armadietto contatori gas metano 1 * 1,25 * 1,50	1,88		
	Totale m2	1,88	350,00	658,00
63 T51.81	Cassette postali tipo modulare			
	1	1,000		
	Totale cadauno	1,000	1.140,00	1.140,00
64 T51.99	Fornitura e posa in opera di coppia di supporti per unità esterne di condizionamento			
	6	6,00		
	Totale cad	6,00	165,00	990,00
65 T51.102	Cancello carrabile a due ante larghezza m 3,50 predisposto per automazione			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	1.450,00	1.450,00
66 T51.105	Cancello pedonale ad una anta larghezza cm. 100			
	1	1,00		
	Totale n	1,00	680,00	680,00
67 T51.110	Colonne di sostegno cancelli pedonali.			
	2	2,00		
	Totale m	2,00	100,00	200,00
68 T51.120	Colonne per cancelli carrabili.			
	2	2,00		
	Totale m	2,00	100,00	200,00
69 T121	Rivestimento fiancata rampa scale			
	Rivestimento finachi rampe scala condominiale 1	1,0		
	A RIPORTARE			292.869,19



14/12/2021

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO Totale n	1,0	1.900,00	292.869,19 1.900,00
	<b>Totale OPERE DA FABBRO E SERRAMENTI METALLICI Euro</b>			<b>12.659,40</b>
	<b>CARTONGESSI, CONTROSOFFITTI</b>			
70 D14	Fornitura e posa in opera di tramezzi e pareti interne in ... per incastri di strutture in calcestruzzo o parti di esse  ((0,3+0,3+1)) * 11,000 3,00 * ((0,3+0,3+1)) * 17,600  Totale m2	17,600 84,480 102,080	31,50	3.215,52
71 D16	Fornitura e posa in opera di tramezzature interne, in lat ... zione dei fori di superficie uguale o superiore a m <sup>2</sup> 1,00.  Appartamento piano primo sx 1,11 * 2,950 3,26 * 2,950 2,73 * 2,950 Appartamento piano primo dx 1,11 * 2,950 3,26 * 2,950 2,73 * 2,950 Appartamento piano primo cx 2,56 * 2,950 Appartamento piano secondo sx 1,11 * 2,950 3,26 * 2,950 2,73 * 2,950 Appartamento piano secondo dx 1,11 * 2,950 3,26 * 2,950 2,73 * 2,950 Appartamento piano secondo cx 2,56 * 2,950  Totale m2	3,275 9,617 8,054 3,275 9,617 8,054 7,552 3,275 9,617 8,054 3,275 9,617 8,054 7,552 98,888	36,93	3.651,93
72 D51	Rifodera di pareti esistenti con n. 1 lastra di cartonges ... olante conteggiato a parte. Misurazione a vuoto per pieno.  Appartamento piano primo cx Cucina 2,41 * 2,900 Soggiorno ((3,20+2,56)) * 2,900 Camera singola ((3,12+4)) * 2,900 Appartamento piano secondo cx Cucina 2,41 * 2,900 Soggiorno ((3,20+2,56)) * 2,900 Camera singola ((3,12+4)) * 2,900 Camera singola ((3,12+4)) * 2,900  Totale m2	6,989 16,704 20,648 6,989 16,704 20,648 20,648 109,330	36,00	3.935,88
73 D56	Partizioni interne isolanti in gesso fibrorinforzato isolate internamente con lana di roccia lastre mm 15  Appartamento piano primo sx 2,00 * 3,26 * 2,900 Appartamento piano primo dx 2,00 * 3,26 * 2,900 Appartamento piano primo cx 1,00 * 2,73 * 2,900 Appartamento piano secondo sx 2,00 * 3,26 * 2,900 Appartamento piano secondo dx 2,00 * 3,26 * 2,900 Appartamento piano secondo dx 1,00 * 2,73 * 2,900  Totale 139	18,91 18,91 7,92 18,91 18,91 7,92 91,48	56,61	5.178,68
74 D57	Muratura divisoria tra cucina e camera formato da una str ... ipo "La dura Plus", rasatura e rivestimento con piastrelle  Appartamento piano primo cx 1,00 * ((3,26+4,15+4,15)) * 2,900 Appartamento piano secondo cx 1,00 * ((3,26+4,15+4,15)) * 2,900  Totale m2	33,524 33,524 67,048	40,00	2.681,92
75 D58	Controparete su muro di spina e divisione tra alloggi for ... con isolamento in lana di roccia e pannello in cartongesso  A RIPORTARE			313.433,12



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			313.433,12
	Appartamento piano primo sx 4,15 * 2,900	12,035		
	Appartamento piano primo dx 4,15 * 2,900	12,035		
	Appartamento piano secondo sx 4,15 * 2,900	12,035		
	Appartamento piano secondo dx 4,15 * 2,900	12,035		
	Totale m2	48,140	45,50	2.190,37
76 E94	Fornitura e posa in opera di controsoffitto accoppiato con membrana fono isolante			
	Appartamento piano primo sx 1,80 * 3,260	5,868		
	Appartamento piano primo dx 1,80 * 3,260	5,868		
	Appartamento piano primo cx 1,85 * 2,750	5,088		
	Totale m2	16,824	55,00	925,32
77 E95	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso			
	Appartamento piano secondo sx (16,63+6,03+13,52+17,39)	53,570		
	Appartamento piano secondo dx (16,63+6,03+13,52+17,39+10,29)	63,860		
	Appartamento piano secondo cx (12,72+5,05+18,41+9,83)	46,010		
	Totale m2	163,440	35,00	5.720,40
	<b>Totale CARTONGESSI, CONTROSOFFITTI Euro</b>			<b>27.500,02</b>
	<b>OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE</b>			
78 A200.B3	Assistenze murarie impianti elettrici			
	61596,75	61.596,75		
	Totale %	61.596,75	0,20	12.319,35
79 A200.B4	Assistenze murarie impianti idrotermosanitari			
	95020,20	95.020,20		
	Totale cad	95.020,20	0,15	14.253,03
80 B22	Rifacimento manto di copertura con reimpiego dei coppi o ... l carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta.			
	Copertura 220,000	220,000		
	Totale m2	220,000	36,00	7.920,00
81 B44	Modifica di dimensioni di vani per la realizzazione di fo ... ento accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte			
	Appartamento piano primo sx 6 * 0,80	4,800		
	Appartamento piano primo dx 7 * 0,80	5,600		
	Appartamento piano secondo sx 6 * 0,80	4,800		
	Appartamento piano secondo dx 7 * 0,80	5,600		
	Appartamento piano primo centrale 5 * 0,80	4,000		
	Appartamento piano secondo centrale 5 * 0,80	4,000		
	Totale m	28,800	180,00	5.184,00
82 B46	Chiusura di vani di porte o finestre su muratura esistent ... nto accessori per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.			
	Appartamento piano primo sx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Appartamento piano primo dx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Appartamento piano secondo sx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Appartamento piano secondo dx 0,80 * 0,300 * 2,100	0,504		
	Totale m3	2,016	285,00	574,56
83 B78	Fornitura e posa in opera di torrino di aerazione del sot ... gni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	6,000	6,000		
	Totale cadauno	6,000	150,00	900,00
G97	Fornitura e posa in opera davanzali coibentati in gres porcellanato.			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>363.420,15</b>





14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
91 G84	RIPORTO			390.943,45
	Appartamento piano primo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano primo cx (18,41+5,05+12,72)	36,180		
	Appartamento piano secondo sx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano secondo dx (5,13+16,63+6,03+13,52+17,39+9,83)	68,530		
	Appartamento piano secondo cx (18,41+5,05+12,72)	36,180		
	Totale m2	346,480	41,72	14.455,15
	Zoccolo battiscopa in rovere, altezza cm 7, spessore mm 7 ... ciato e lucidato, colore noce o mogano fissato con chiodi.			
	Appartamento piano primo sx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,380		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,040		
	Camera 2,00 * ((4,15+4,20))	16,700		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,900		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,600		
	Appartamento piano primo dx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,380		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,040		
	Camera 2,00 * ((4,15+4,20))	16,700		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,900		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,600		
	Appartamento piano primo cx			
	Disimpegno 2,00 * ((2,56+1,20))	7,520		
	Soggiorno 2,00 * ((3,90+4,03))	15,860		
	Camera 2,00 * ((3,06+4,05))	14,220		
	Appartamento piano primo sx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,380		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,040		
	Camera 2,00 * ((4,15+4,20))	16,700		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,900		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,600		
	Appartamento piano secondo dx			
	Soggiorno (5,06+4,06+3,26)	12,380		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,040		
	Camera 2,00 * ((4,52+3))	15,040		
	Disimpegno 2,00 * ((2,35+1,1))	6,900		
	Disimpegno 2,00 * (4,69+1,11)	11,600		
	Appartamento piano secondo cx			
	Disimpegno 2,00 * ((2,56+1,20))	7,520		
	Soggiorno 2,00 * ((3,90+4,03))	15,860		
	Camera 2,00 * ((3,06+4,05))	14,220		
	Totale m	324,020	11,20	3.629,02
92 I74.B	Rivestimento gradini in klinker accostati a due pareti e svoltati su un lato			
92 I74.B	Gradini di approdo scala 2 * 1,20	2,40		
	Totale ml	2,40	115,00	276,00
93 I74.D	Rivestimento gradini in klinker accostati ad una parete			
93 I74.D	Gradini e pianerottoli normali accostati a parete 38 * 1	38,00		
	Gradini esterni 3 * 1,40	4,20		
	Totale ml	42,20	110,00	4.642,00
94 I76	Fornitura e posa in opera di pavimentazione realizzata co ... dessero necessari per imperfetta esecuzione, le assistenze			
94 I76	Ripostigli comuni (3,72+3,02+3,76+2,05+3,12+2,23+2,17+2,9)	22,970		
	Totale m2	22,970	36,00	826,92
A RIPORTARE				414.772,54



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			414.772,54
95 I78	Fornitura e posa in opera di zoccolo battiscopa ad andame ... ori necessari per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Ripostigli comuni 8,00 * 3,06 2,00 * 1,32 2,00 * 1,19 2,00 * 1,36 4,00 * ((2,3+0,89)) 6,00 * 0,99 2,00 * 0,89	24,480 2,640 2,380 2,720 12,760 5,940 1,780		
	Totale m	52,700	12,90	679,83
	<b>Totale MASSETTI E PAVIMENTI INTERNI Euro</b>			<b>41.993,02</b>
96 H2	<b>RIVESTIMENTI</b> Rivestimento di pareti verticali eseguito con piastrelle ... e con decorazione singola a scelta dalla Direzione Lavori. Appartamento piano primo sx Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200 Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200 Appartamento piano primo dx Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200 Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200 Appartamento piano primo cx Cucina ((2,35+4,03)) * 2,200 Bagno 2,00 * ((2,73+1,85)) * 2,200 Appartamento piano secondo sx Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200 Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200 Appartamento piano secondo dx Cucina ((1+1+3,26)) * 2,200 Bagno 2,00 * ((3,26+1,80)) * 2,200 Appartamento piano primo cx Cucina ((2,35+4,03)) * 2,200 Bagno 2,00 * ((2,73+1,85)) * 2,200	11,572 22,264  11,572 22,264  14,036 20,152  11,572 22,264  11,572 22,264  14,036 20,152		
	Totale m2	203,720	30,00	6.111,60
	<b>Totale RIVESTIMENTI Euro</b>			<b>6.111,60</b>
E.19	<b>INTONACI INTERNI</b>			
97 E.19.E20	OPERE EDILI INTONACI DI FINITURA Finitura minerale per intonaci interni  Rif. misure art. D58 Appartamento piano primo sx (2,00*2) * 3,26 * 2,900 Appartamento piano primo dx (2*2) * 3,26 * 2,900 Appartamento piano primo cx (1*2) * 2,73 * 2,900 Appartamento piano secondo sx (2*2) * 3,26 * 2,900 Appartamento piano secondo dx (2*2) * 3,26 * 2,900 Appartamento piano secondo dx (1*2) * 2,73 * 2,900	37,816 37,816 15,834 37,816 37,816 15,834		
	Totale m2	182,932	6,20	1.134,18
98 E12	Intonaco interno ad un solo strato di sottofondo ai rivest ... oro compiuto a regola d'arte. Misurazione vuoto per pieno. Vedi art. H2 203,720	203,720		
	Totale m2	203,720	12,00	2.444,64
99 E14	Fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni, ... sino al piano di lavoro dei materiali, ed ogni altro onere			
	<b>A RIPORTARE</b>			<b>425.142,79</b>



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
100 E22	RIPORTO			425.142,79
	Vedi art. G84 325,76 * 2,900	944,704		
	Vedi art. D14 52,800	52,800		
	Totale m2	997,504	14,00	13.965,06
	Finitura di intonaci tradizionali o premiscelati vecchi e ... lavorazione diversamente il prodotto si intende rifiutato			
	Vedi art. G84 960,990	960,990		
	Totale m2	960,990	6,50	6.246,44
	<b>Totale INTONACI INTERNI Euro</b>			<b>23.790,32</b>
	<b>INTONACI ESTERNI E CAPPOTTO</b>			
	Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua cal ... scansi ed eventuali altri elementi sporgenti o rientranti.			
101 E4	Prospetto est 9,64 * 9,870	95,147		
	Prospetto ovest 9,64 * 9,870	95,147		
	Prospetto nord 24,08 * 9,870	237,670		
	Prospetto sud 24,08 * 9,870	237,670		
	Totale m2	665,634	8,50	5.657,89
	Isolamento termico esterno, "cappotto", eseguito su murat ... ne dello strato di finitura, decorazione e protezione tipo			
	Prospetto nord 24,08 * 9,870	237,670		
	Prospetto est 9,64 * 9,870	95,147		
	Prospetto sud 24,08 * 9,870	237,670		
	Prospetto ovest 9,64 * 9,870	95,147		
102 E88	Totale m2	665,634	68,20	45.396,24
	<b>Totale INTONACI ESTERNI E CAPPOTTO Euro</b>			<b>51.054,13</b>
	<b>OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO</b>			
	Corrimano in legno			
	Corrimano scala 12	12,00		
	Totale m	12,00	15,00	180,00
	Fornitura e posa in opera di porta blindata per ingresso alloggio			
	6,00	6,000		
	Totale cadauno	6,000	1.350,00	8.100,00
	<b>OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO</b>			
103 Q6	Scuri in legno alla veneta in multistrato marino			
	Appartamento piano primo sx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 0,80 * 1,600	2,560		
	Appartamento piano primo dx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 0,80 * 1,600	2,560		
	Appartamento piano primo cx 4,00 * 1,00 * 1,600	6,400		
	Vano scala 1,00 * 0,80 * 1,600	1,280		
	Appartamento piano secondo sx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 0,80 * 1,600	2,560		
	Appartamento piano secondo dx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
104 Q16A	2,00 * 0,80 * 1,600	2,560		
	Appartamento piano secondo cx 4,00 * 1,00 * 1,600	6,400		
	Vano scala 1,00 * 0,80 * 1,600	1,280		
	Totale m2	57,600	300,00	17.280,00
	Porte interne cieche ad una anta dimensioni 75-80x210 comprese opere morte			
	Appartamento piano primo - secondo sx-dx 4,00 * 5,000	20,000		
	Appartamento piano primo - secondo cx 2,00 * 3,000	6,000		
	A RIPORTARE			521.968,42
105 Q48				
106 Q74				



14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			521.968,42
	Totale cadauno	26,000	350,00	9.100,00
Q79	FINESTRE - PORTE FINESTRE			
107	Finestre in abete a tre guarnizioni e spigoli arrotondati con CERTIFICATO A BASSA EMISSIONE			
Q79.85	Appartamento piano primo sx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 1 * 1,50	3,000		
	Appartamento piano primo dx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 1 * 1,50	3,000		
	Appartamento piano primo cx 4,00 * 1,00 * 1,600	6,400		
	Vano scala 1,00 * 1 * 1,50	1,500		
	Appartamento piano secondo sx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 1 * 1,50	3,000		
	Appartamento piano secondo dx 5,00 * 1,00 * 1,600	8,000		
	2,00 * 1 * 1,50	3,000		
	Appartamento piano secondo cx 4,00 * 1,00 * 1,600	6,400		
	Vano scala 1,00 * 1 * 1,50	1,500		
	Totale m2	59,800	360,00	21.528,00
108	Fornitura e posa in opera di botola di accesso al sottote ... teria metallica di fissaggio, mordenatura e verniciatura.			
Q98	1,000	1,000		
	Totale cadauno	1,000	200,00	200,00
109	Sovraprezzo per applicazione di dispositivo anta-ribalta agli infissi esterni tipo "MAICO o G.U."			
Q100	Appartamento piano primo sx 2	2,000		
	Appartamento piano primo dx 2	2,000		
	Appartamento piano primo cx 2	2,000		
	Appartamento piano secondo sx 2	2,000		
	Appartamento piano secondo dx 2	2,000		
	Appartamento piano secondo cx 2	2,000		
	Totale dl	12,000	72,00	864,00
	<b>Totale OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO Euro</b>			<b>57.252,00</b>
	<b>VERNICIATURE E TINTEGGIATURE</b>			
110	Applicazione di idropittura lavabile, a due mani, su intonaci interni			
M8	Vedi art. E44 52,800	52,800		
	Totale m2	52,800	5,50	290,40
111	Applicazione di pittura murale a tempera tipo liscio, con ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte			
M12	Vedi art. E22 155,460	155,460		
	81,380	81,380		
	7,920	7,920		
	44,060	44,060		
	7,920	7,920		
	960,990	960,990		
	51,530	51,530		
	354,740	354,740		
	Totale m2	1.664,000	4,76	7.920,64
112	Applicazione su superfici murali di impregnante isolante ... opportunamente diluito con acqua. Consumo minimo l/m² 0,04			
M14	Vedi art. M12 1664,000	1.664,000		
	Totale m2	1.664,000	1,50	2.496,00
113	Applicazione di una mano di fondo riempitivo			
M20				
	A RIPORTARE			564.367,46





14/12/2021

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N. ARTICOLO	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	RIPORTO			564.367,46
	Rif. misure art. D57			
	Appartamento piano primo cx 1,00 * ((3,26+4,15+4,15)) * 2,900	33,52		
	Appartamento piano secondo cx 1,00 * ((3,26+4,15+4,15)) * 2,900	33,52		
	Rif. misure art. D58			
	Appartamento piano primo sx 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano primo dx 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano secondo sx 4,15 * 2,900	12,04		
	Appartamento piano secondo dx 4,15 * 2,900	12,04		
	Totale m2	115,20	4,80	552,96
TC	TINTEGGIATURE COLORITURE E STUCCATURE			
114	Idropittura lavabile per esterni			
TC.8	Sporto e cornice tetto 72 * 0,60	43,200		
	Totale m2	43,200	14,00	604,80
115	Verniciatura a smalto per opere in ferro			
TC.16	Coloritura parapetto scala 2 * 12 * 1,00	24,00		
	Totale m2	24,00	13,00	312,00
	<b>Totale VERNICIATURE E TINTEGGIATURE Euro</b>			<b>12.176,80</b>
	<b>Importo Lavori Euro</b>			<b>565.837,22</b>



14/12/2021

### IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>		
DEMOLIZIONI E SCAVI	52.734,81	
IMPERMEABILIZZAZIONI, COIBENTAZIONI E INSONORIZZAZIONI	16.590,06	
OPERE DA LATTONIERE	580,00	
SISTEMAZIONI ESTERNE	27.458,40	
IMPIANTI IDRICI, TERMICI E SANITARI	95.020,20	
IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI	61.596,75	
ONERI PER LA SICUREZZA	28.129,57	
OPERE DA FABBRO E SERRAMENTI METALLICI	12.659,40	
CARTONGESSI, CONTROSOFFITTI	27.500,02	
OPERE VARIE DI MURATORE E ASSISTENZE MURARIE	48.340,14	
SOLAI, MURATURE E TRAMEZZE	2.850,00	
MASSETTI E PAVIMENTI INTERNI	41.993,02	
RIVESTIMENTI	6.111,60	
INTONACI INTERNI	23.790,32	
INTONACI ESTERNI E CAPPOTTO	51.054,13	
OPERE DA FALEGNAME E SERRAMENTI IN LEGNO	57.252,00	
VERNICIATURE E TINTEGGIATURE	12.176,80	
IMPORTO LAVORI Euro		565.837,22
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	565.837,22	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Allacciamenti Euro	50,00	
Bonifiche amianto Euro	3.000,00	
Contributo ANAC Euro	375,00	
Fondo accordi bonari 3% Euro	16.975,12	
IVA 10% Euro	56.583,72	
Imprevisti Euro	62,20	
Incentivo progetto 2% su 1.099.774,29 Euro	11.316,74	
Spese tecniche Euro	20.800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		109.162,78
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro</b>		675.000,00

Padova lì, 14/12/2021

Progettisti

Arch. Fabio Agostini

Ing. Arch. Fabiana Gavasso