



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI  
PADOVA

## INTERVENTI URGENTI PATRIMONIO ARBOREO URBANO NELLE AREE VERDI (IN LOTTI)

Lotto 3 - Potature di formazione

Codice opera: LLPP\_VER\_2023-015\_002

CUP: H92F23000310004

Importo: 50.000,00 euro

1

**Progettisti:** Dott. Riccardo Morganti  
Dott. Paolo Trivellato

**RUP:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Capo Settore:** Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

**Progetto esecutivo**

**Elaborato:** Relazione Tecnica

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSA**

Il progetto riguarda i lavori di manutenzione delle alberature presenti nelle aree verdi comunali, in ottemperanza al “Piano di gestione del patrimonio arboreo della città di Padova” approvato dal Consiglio Comunale il 13/01/2020, con particolare attenzione al capitolo 11 “Programma di cura”.

Il patrimonio arboreo costituisce una componente fondamentale dell'ecosistema urbano che contribuisce a diversificare ed arricchire l'ambiente ed il paesaggio e che richiede una oculata gestione ed una costante opera di manutenzione per essere preservato e mantenuto in condizioni tali da offrire benefici ambientali e sociali in piena sicurezza.

E' necessario innanzitutto verificare la stabilità degli alberi per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici tali da comprometterne, oltre al valore ornamentale, anche la stabilità.

Con sopralluoghi programmati condotti da tecnici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, sia di routine per il controllo del territorio sia per la verifica di segnalazioni presentate dai cittadini, vengono analizzate le singole situazioni e decise le tipologie di intervento.

Qualora la valutazione visiva evidenzi particolari sintomi, si ricorre a valutazioni strumentali per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici.

Successivamente possono essere richiesti interventi che possono anche comportare un riassetto completo dei filari stradali o delle aree verdi analizzate, arrivando anche alla modifica della situazione esistente e che quindi possono, a tutti gli effetti, considerarsi veri e propri lavori nell'ambito della categoria OS24.

L'appalto è suddiviso in tre lotti, dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno dedicato alla cura delle alberature collocate in aree verdi, uno per quelle di pertinenza stradale e uno per le giovani alberature che necessitano di potatura di formazione, situate all'interno degli spazi verdi della città di Padova:

1 Lotto 1 – Alberature nelle aree verdi

2 Lotto 2 – Alberature stradali

3 Lotto 3 – Potature di formazione

Gli interventi del presente appalto, sono finalizzati a:

1. curare e mantenere lo stato funzionale del verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione poliennale e interventi straordinari, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

I lavori di manutenzione riguardano prevalentemente interventi di impostazione strutturale delle alberature finalizzati a prevenire danni determinati da uno sviluppo non equilibrato della chioma; detti interventi sono costituiti da potature mirate sulla chioma temporanea di alberi giovani e semi-maturi e vengono effettuati per garantire lo sviluppo di un fusto dominante e impostare una chioma permanente stabile e sostenibile, assicurando il necessario franco libero necessario durante la crescita della pianta. La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la OS24.

Le potature hanno carattere di straordinarietà, in quanto un albero sano e già ben strutturato non necessita di intervento. Tuttavia è talvolta necessario intervenire su determinati tipi di ramo procedendo alla rimozione di:

- branche codominanti persistenti;
- rami ingrossati;
- rami spezzati, danneggiati, secchi;
- rami colonizzati da parassiti;
- branche con forcelle deboli;
- branche che sfregano su altre;
- getti epicormici sul fusto;
- getti sviluppatasi da gemme poste sotto il livello di innesto.

In altri casi è necessario provvedere al risanamento di piante colpite da fitopatie, od eseguire potature per ridurre il rischio di sradicamenti di alberi con apparati radicali poco sviluppati o danneggiati da scavi e lavori riguardanti marciapiedi e strade.

Nei casi in cui si riscontrasse un grave stato di deperimento dell'albero, tale da comprometterne anche la stabilità e quindi la pubblica incolumità, si deve procedere all'abbattimento e alla rimozione della relativa ceppaia, oltre alla sistemazione del sito, sia per motivi di sicurezza, sia in attesa di ospitare nuovi impianti.

### **AREE DI INTERVENTO**

Le priorità di intervento vengono definite secondo quanto prescritto dal Piano di gestione delle alberature della città di Padova approvato con Del. C.C. n. 4 del 13/01/2020.

Visto l'intervallo di tempo spesso non breve che intercorre tra la progettazione e l'effettivo inizio dei lavori, potranno essere adottate in corso d'opera alcune modifiche e variazioni per adeguarsi alle esigenze del momento, pur mantenendo invariata la tipologia di lavorazione.

Le alberature che potranno essere interessate dagli interventi sopra descritti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sono ubicate nelle località indicate di seguito:

- Asilo Nido comunale Chiara Lubich - Via Edrone, 18
- Cimitero Altichiero Esterno
- Cimitero Comunale Arcella - Esterno
- Diano
- Giardini Arena
- Giardino Baden Powell
- Giardino Città Dei Bambini
- Giardino Del Sole
- Giardino Savonarola
- Monumento Libeskind

- Piazza Capitaniato
- Piazzale Mazzini
- Piazzetta Nievo Ippolito
- Sc. Secondaria Galilei e Scuola Prim. Montegrappa edificio nuovo - Via della Biscia, 206-208
- Scuola dell'Infanzia Bertacchi - Via Bertacchi, 17
- Scuola dell'Infanzia comunale Rossi - Via Monte Frassanelle,1
- Scuola dell'Infanzia La Giraffa e Asilo Nido comunale La Coccinella - Via Brunelli Bonetti, 9-11
- Scuola Primaria A. Fogazzaro - Via Chiesanuova, 136
- Scuola Primaria A. Orian - Via delle Scuole,1
- Scuola Primaria D. Manin - Via Tre Garofani, 50
- Scuola Primaria D. Valeri - Via Monte Santo, 24
- Scuola Primaria F. Petrarca - Via Sacro Cuore, 40
- Scuola Primaria G. Leopardi - Via Crivelli, 4
- Scuola Primaria Lombardo Radice - Via Ciamician, 39
- Scuola Secondaria A. Vivaldi - Sede Centrale - Via Chieti, 3
- Scuola Secondaria Don Minzoni - Via Altichiero, 41
- Scuola Secondaria Ruzante - Via Adria, 6
- Scuola Secondaria Tartini - Via G. Vicentini, 21
- Tre Pini
- Via Cocchi - De Cetto - Cortivo
- Via Merano
- Via Morandi - Via Duprè
- Via Schiavone (Conv)
- Viale Santissima Trinita'

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze e delle esigenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

#### **QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori di cura delle alberature nelle aree verdi ammonta a **€ 50.000,00 inclusa IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

A	Lavori		
A1	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	37.461,20
A2	Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	€	1.067,02
	<b>Importo totale lavori (A1+A2)</b>	<b>€</b>	<b>38.528,22</b>
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		

B1	Contributo ANAC	€	0,00
B2	Fondo per accordo bonario (3% su importo lavori)	€	1.155,85
B3	IVA 22% su importo lavori	€	8.476,21
B4	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs n. 50/2016 al 2%	€	770,56
B5	Spese tecniche, imprevisti (IVA compresa)	€	1.069,16
	<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€</b>	<b>11.471,78</b>
	<b>Importo complessivo (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera nelle varie categorie di lavori viene stimata pari al 48,42 % per le opere di cura delle alberature.

Il prezzo di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 1.067,02** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

#### **FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI**

Il progetto non necessita di pareri preventivi riguardando lavori su aree esistenti, di proprietà del Comune di Padova, che non vengono modificate nella loro configurazione e nel loro stato; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure di esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

#### **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;

3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

#### **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.