



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI
PADOVA

INTERVENTI URGENTI PATRIMONIO ARBOREO URBANO NELLE AREE VERDI (IN LOTTI)

Lotto 2 – Alberature stradali

Codice opera: LLPP_VER_2023-015_001

CUP: H92F23000300004

Importo: 150.000,00 euro

1

Progettisti: Dott. Riccardo Morganti
Dott. Paolo Trivellato

RUP: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Capo Settore: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Progetto esecutivo

Elaborato: Relazione Tecnica

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il progetto riguarda i lavori di manutenzione delle alberature presenti nelle aree verdi comunali, in ottemperanza al “Piano di gestione del patrimonio arboreo della città di Padova” approvato dal Consiglio Comunale il 13/01/2020, con particolare attenzione al capitolo 11 “Programma di cura”.

Il patrimonio arboreo costituisce una componente fondamentale dell'ecosistema urbano che contribuisce a diversificare ed arricchire l'ambiente ed il paesaggio e che richiede una oculata gestione ed una costante opera di manutenzione per essere preservato e mantenuto in condizioni tali da offrire benefici ambientali e sociali in piena sicurezza.

E' necessario innanzitutto verificare la stabilità degli alberi per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici tali da comprometterne, oltre al valore ornamentale, anche la stabilità.

Con sopralluoghi programmati condotti da tecnici del Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana, sia di routine per il controllo del territorio sia per la verifica di segnalazioni presentate dai cittadini, vengono analizzate le singole situazioni e decise le tipologie di intervento.

Qualora la valutazione visiva evidenzi particolari sintomi, si ricorre a valutazioni strumentali per individuare eventuali manifestazioni di deperienza o problemi fitopatologici.

Successivamente possono essere richiesti interventi che possono anche comportare un riassetto completo dei filari stradali o delle aree verdi analizzate, arrivando anche alla modifica della situazione esistente e che quindi possono, a tutti gli effetti, considerarsi veri e propri lavori nell'ambito della categoria OS24.

L'appalto è suddiviso in tre lotti, dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno dedicato alla cura delle alberature collocate in aree verdi, uno per quelle di pertinenza stradale e uno per le giovani alberature che necessitano di potatura di formazione, situate all'interno degli spazi verdi della città di Padova:

1 Lotto 1 – Alberature nelle aree verdi

2 Lotto 2 – Alberature stradali

3 Lotto 3 – Potatura di formazione

Gli interventi del presente appalto, sono finalizzati a:

1. curare e mantenere lo stato funzionale del verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione poliennale e interventi straordinari, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
3. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori di manutenzione riguardano prevalentemente lavori di messa in sicurezza delle alberature, che vengono realizzati con potature mirate e, se necessario, con abbattimenti. La categoria alla quale sono riconducibili i lavori è la OS24.

Le potature hanno carattere di straordinarietà, in quanto un albero sano non necessita di intervento. Tuttavia è talvolta necessario potare gli alberi pubblici:

- Le “potature di riduzione” della chioma consentono di mantenere piante appartenenti a specie dal notevole sviluppo anche in spazi ristretti dove furono piantate in passato. In questi casi è quindi necessario provvedere a periodiche potature al fine di risolvere le interferenze riducendo la superficie della chioma.
- le “potature di rimonda” sono finalizzate all’eliminazione di rami secchi, soprattutto in alberature di taglio (specie che tipicamente presenta la formazione di rami secchi durante il periodo vegetativo); riducono la probabilità di caduta al suolo dei rami stessi mettendo in sicurezza la zona in prossimità della pianta;
- la “potatura di innalzamento” della chioma comprende le operazioni di eliminazione dei primi palchi di rami e di asportazione nel tratto sottostante di tutti i ricacci e dei monconi, al fine di permettere la circolazione di pedoni, ciclisti ed autoveicoli.

In altri casi è necessario provvedere al risanamento di piante colpite da fitopatie, od eseguire potature per ridurre il rischio di sradicamenti di alberi con apparati radicali poco sviluppati o danneggiati da scavi e lavori riguardanti marciapiedi e strade.

Nei casi in cui si riscontrasse un grave stato di deperimento dell'albero, tale da comprometterne anche la stabilità e quindi la pubblica incolumità, si deve procedere all’abbattimento e alla rimozione della relativa ceppaia, oltre alla sistemazione del sito, sia per motivi di sicurezza, sia in attesa di ospitare nuovi impianti.

AREE DI INTERVENTO

Le priorità di intervento vengono definite secondo quanto prescritto dal Piano di gestione delle alberature della città di Padova approvato con Del. C.C. n. 4 del 13/01/2020.

Visto l’intervallo di tempo spesso non breve che intercorre tra la progettazione e l’effettivo inizio dei lavori, potranno essere adottate in corso d’opera alcune modifiche e variazioni per adeguarsi alle esigenze del momento, pur mantenendo invariata la tipologia di lavorazione.

Le alberature stradali principali che potranno essere interessate dagli interventi sopra descritti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, sono ubicate nelle località indicate di seguito:

- Cavalcavia Brusegana
- Cavalcavia Chiesanuova
- Piazza Antenore
- Piazza Capitaniato
- Piazza Castello (Del)
- Piazzale Mazzini
- Piazzetta Nievo Ippolito
- Riviera Tito Livio
- Via Cardan Guido
- Via Cernaia
- Via Chiesanuova

- Via Citolo Da Perugia
- Via Dauli Zambon (De')
- Via Duca Degli Abruzzi
- Via Fistomba
- Via Genovesi Antonio
- Via Leopardi Giacomo
- Via Magenta
- Via Manzoni Alessandro
- Via Maroncelli Piero
- Via Monte Cengio
- Via Morgagni Giambattista
- Via Pascoli Giovanni
- Via Pontevigodarzere
- Via Quattro Novembre
- Via Raggio Di Sole
- Via Romana Aponense
- Via Sanmicheli Michele
- Via Venezia
- Via Vigonovese
- Via Zanchi Antonio

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze e delle esigenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

L'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori di cura delle alberature nelle aree verdi ammonta **a € 150.000,00 inclusa IVA di legge**. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

A	Lavori		
A1	Importo delle prestazioni soggette a ribasso d'asta	€	112.429,80
A2	Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso)	€	3.406,96
	Importo totale lavori (A1+A2)	€	115.836,76
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	Contributo ANAC	€	125,00
B2	Fondo per accordo bonario (3% su importo lavori)	€	3.475,10
B3	IVA 22% su importo lavori	€	25.484,09
B4	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs 36/2023	€	2.316,74

B5	Spese tecniche, imprevisti (IVA compresa)	€	2.762,31
	Sommano a disposizione dell'Amministrazione	€	34.163,24
	Importo complessivo (A+B)	€	150.000,00

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si prendono i costi parametrici di incidenza della manodopera nelle varie categorie di lavori viene stimata pari al 42,32 % per le opere di cura delle alberature.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Veneto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza sono **pari a Euro 3.406,96** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione.

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI

Il progetto non necessita di pareri preventivi riguardando lavori su aree esistenti, di proprietà del Comune di Padova, che non vengono modificate nella loro configurazione e nel loro stato; pertanto non si rende necessaria l'attivazione di procedure di esproprio. Inoltre tutti gli interventi sono conformi allo strumento urbanistico vigente o adottato.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Padova.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.