



Comune di Padova

Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana

Determinazione n. 2024/19/0017 del 30/01/2024

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARCO DI VILLA BERTA CON ANNESSO CHIOSCO

IL CAPO SETTORE VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA Verde Parchi e Agricoltura Urbana

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/0035 del 22/01/2019 con la quale sono state dettate le linee d'indirizzo per la valorizzazione di parchi comunali mediante l'affidamento in concessione, tra cui il Parco di Villa Berta di Via Vigonovese;

DATO ATTO che il Parco di Villa Berta è stato affidato in concessione a luglio del 2020 per la durata di 5 anni e che a giugno del 2023, per sopravvenute difficoltà del gestore, tale concessione è cessata;

RITENUTO nell'interesse dell'amministrazione di procedere ad un nuovo affidamento in concessione del Parco in questione per un periodo di cinque anni, prorogabile di ulteriori cinque, con la possibilità di esercitare un'attività economica, anche di somministrazione di alimenti e bevande;

VISTO il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2024 - 2027, Sezione Operativa 2024-2026 – comprensivo della nota di aggiornamento, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/0103 del 18/12/2023;

RITENUTO di procedere all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica al fine di ricercare un soggetto interessato a gestire il Parco in questione perseguendo la finalità di una maggiore sicurezza e una migliore valorizzazione dell'area verde, il potenziamento delle caratteristiche ambientali, sociali ed economiche dell'area favorendo l'aggregazione sociale, le attività ludiche, ricreative e sportive, la promozione della sensibilizzazione ambientale, nel rispetto della compatibilità dell'uso pubblico della stessa;

RITENUTO opportuno, altresì, aggiudicare la concessione oggetto della procedura ad evidenza pubblica, con il criterio del miglior prezzo, inteso come proposta economica del maggior rialzo del canone posto a base di gara;

VISTO l'Avviso e i relativi allegati/moduli, che con il presente atto si intende approvare, che indicano le fasi e le modalità di svolgimento della procedura, i requisiti di partecipazione e i criteri di affidamento nonché tutti gli altri aspetti indispensabili per il corretto svolgimento della gara;

VISTI:

1. l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
2. l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
3. l'art. 64 dello Statuto Comunale.

2024/19/0017

CONFERMATA la regolarità tecnica e amministrativa della procedura adottata;

DETERMINA

1. di approvare la pubblicazione dell'allegato Avviso pubblico e dei relativi allegati/moduli, facenti parte integrante del presente provvedimento, per l'individuazione del concessionario, con la stipula di un contratto di concessione amministrativa avente durata di 5 anni rinnovabile per ulteriori 5 anni:
1. per l'affidamento in concessione e relativa gestione del Parco Villa Berta situata in via Vigonovese costituito da due porzioni – una di 2.396 m² e una di 9.736 m² per complessivi 12.132 m², e delle sovrastanti strutture (meglio individuate con le planimetrie allegate);
2. di dare atto che l'Avviso pubblico e i relativi allegati/moduli verranno pubblicati all'Albo Pretorio on line, in Amministrazione Trasparente e nel sito istituzionale (Padovanet) del Comune di Padova;
3. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili.

30/01/2024

Il Capo Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana
Ciro Degl'Innocenti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa