



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2020/57/0070 del 06/02/2020

Oggetto:

LLPP EDP 2019/120 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "EX CHIESA DI SANT'EUFEMIA. COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI". AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA MAC COSTRUZIONI SRL PER COMPLESSIVI € 367.858,36 (CUP: H93G18000150007; CIG: 80239748CF).

IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 393 del 25/06/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi", dell'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2019/57/0693 del 09/09/2019 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c-bis) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e trattandosi di contratto da stipulare a corpo e a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 11/11/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Mac Costruzioni Srl con sede a Resana (TV), con il ribasso del 17,330%, atteso che sono stati ammessi n. 14 concorrenti e, calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come stabilito dall'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara;

PRESO atto che il responsabile del procedimento con nota prot. n. 485179 del 5/12/2019 ha concluso con esito positivo la verifica sugli elementi giustificativi prodotti dell'impresa Mac Costruzioni Srl, valutando congrua l'offerta dell'impresa;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Mac Costruzioni Srl per l'importo di € 334.416,69 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 393/2019	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 378.438,04	€ 65.583,31	€ 312.854,73
	Oneri	€ 21.561,96	€ 0,00	€ 21.561,96
	Totale	€ 400.000,00	€ 65.583,31	€ 334.416,69

B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 40.000,00	€ 6.558,33	€ 33.441,67
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.000,00
	Fondo accordi bonari	€ 12.000,00	€ 0,00	€ 12.000,00
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	Imprevisti	€ 6.775,00	-€ 26.667,00	€ 33.442,00
	Spese tecniche progettuali e PSC	€ 22.000,00	€ 0,00	€ 22.000,00
	Spese tecniche D.L. e CSE	€ 11.000,00	€ 0,00	€ 11.000,00
	Opere di completamento	€ 0,00	-€ 45.474,64	€ 45.474,64
	Totale	€ 100.000,00	-€ 65.583,31	€ 165.583,31
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	€ 500.000,00	€ 0,00	€ 500.000,00

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito-disciplinare del 15/10/2019 protocollo n. 409907;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara in data 11/11/2019 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Mac Costruzioni Srl con sede a Resana (TV) – Codice Fiscale e P.IVA 03962380287 (cod. fornitore 46479) che ha offerto il ribasso del 17,330% e, quindi, per l'importo complessivo di € 367.858,36, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 393/2019, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 8.000,00;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 393/2019, ammonta a € 12.000,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 367.858,36 a favore dell'Impresa Mac Costruzioni Srl, sul cap. 22200505 "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi" del Bilancio di previsione 2020-

2020/57/0070

2022 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.008 prenotazione n. 2019/9025/0 attualmente in fase di riaccertamento (deliberazione di G.C. n. 393 del 25/06/2019) (Vincolo 2019AV004);

7. di gravare la somma di € 8.000,00 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22200505 "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi" del Bilancio di previsione 2020-2022 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.008 prenotazione n. 2019/9025/0 attualmente in fase di riaccertamento (deliberazione di G.C. n. 393 del 25/06/2019) (Vincolo 2019AV004);
8. di gravare la somma di € 12.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22200505 "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi" del Bilancio di previsione 2020-2022 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.10.008 prenotazione n. 2019/9025/0 attualmente in fase di riaccertamento (deliberazione di G.C. n. 393 del 25/06/2019) (Vincolo 2019AV004).

06/02/2020

Il Funzionario con P.O.
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

07/02/2020

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi".

Codice opera: LLPP EDP 2019/120

CIG n. 80239748CF - CUP n. H93G18000150007

VERBALE DI GARA

Il giorno 11 novembre 2019, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09:06 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, impiegata.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'allegato elenco.

Il Presidente procede, pertanto, alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa prescritta dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che le fattispecie dichiarate nell'ambito della documentazione amministrativa esaminata, non rientrano nelle previsioni dell'art.80, c.1, D.Lgs. 50/16 né possono configurare ipotesi di gravi illeciti o infrazioni a norma dell'art. 80, c. 5, D.Lgs. 50/16 secondo un prudente

apprezzamento effettuato anche alla luce dei criteri espressi nella linea guida ANAC n. 6.

Viene dato atto che tutti i concorrenti hanno presentato regolarmente la documentazione prescritta e, quindi, sono ammessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche: le risultanze della gara sono dettagliate nel prospetto allegato al presente verbale in modo da formarne parte integrante e sostanziale. La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria risultante dall'allegato prospetto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 12:40 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere pubblicato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

**Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
11/11/2019**

firmato digitalmente

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(arch. Domenico Lo Bosco)

firmato digitalmente



**Documento firmato da:
LO BOSCO DOMENICO
SALVATORE
COMUNE DI PADOVA**

offerte ricevute

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO					
Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione dell'intervento denominato "Ex Chiesa di Sant'Eufemia. Completamento del restauro del complesso monumentale e adeguamento alla prevenzione incendi". LLPP EDP 2019/120 - CIG: 80239748CF - CUP: H93G18000150007					
<i>N. sorteggio</i>	<i>Denominazione:</i>	<i>Cod. Fiscale:</i>	<i>P.iva:</i>	<i>Pec:</i>	<i>Sede:</i>
1	Ruffato Mario Srl	02005120288	02005120288	ruffato@pec.it;	Borgoricco (PD)
2	Violasrl	03337050235	03337050235	viola@pec.violasrl.com;	Valeggio Sul Mincio (VR)
3	RTI Ducale Restauro Srl (mandataria) - Re.T.I.C.E. Srl (mandante)	02838310270	02838310270	ducalerestauro@messagipec.it;	Venezia (VE)
4	Constructa Srl	04553170285	04553170285	constructasrl@legalmail.it;	Padova (PD)
5	RTI Lasa F.Lli Nata Srl (mandataria) - Radar Srl (mandante)	00775240278	00775240278	lasasrl@legalmail.it;	Cona (VE)
6	RTI Euganea Restauri Srl (mandataria) - Giesse Elettroimpianti Snc (mandante)	03680240276	03680240276	euganea.restaur@pec.it;	Campolongo Maggiore (VE)
7	Costruzioni Iannini Srl	01668180662	01668180662	costruzioni.iannini@pec.it;	L'aquila (AQ)
8	Nigro Impianti Srl Socio Unico	07337360726	07337360726	nigroantonioimpiantisrl@pec.it;	Altamura (BA)
9	Milan Luigi Srl	01130520297	01130520297	milansrl@legalmail.it;	Giacciano Con Baruchella (RO)
10	RTI Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl (mandataria) - Scremin Srl (mandante)	00147890248	00147890248	info@pec.lorandicostruzioni.com;	Villaverla (VI)

offerte ricevute

11	RTI Lares - Lavori Di Restauro Srl (mandataria) – BASSETTO Impianti Snc (mandante)	00163960271	00163960271	mail@pec.lares-restauri.it;	Venezia (VE)
12	RTI Atheste Costruzioni Srl (mandataria) - Esseimpianti Srl Unipersonale (mandante)	01566420285	01566420285	info@pec.athestecostruzioni.it;	Este (PD)
13	Mac Costruzioni Srl Unipersonale	03962380287	03962380287	maccostruzioni@pcert.it;	Resana (TV)
14	RTI BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL (mandataria) – SIE SRL (mandante)	04330990286	04330990286	info@pec.bergamascocostruzioni.com;	MONTAGNANA (PD)

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	EX CHIESA DI SANT'EUFEMIA: COMPLETAMENTO DEL RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE E ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI - CUP H93G18000150007
Importo soggetto a ribasso:	378.438,04 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	11/11/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	14
Numero ribassi:	14
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-15,512%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,356%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-18,614%
Offerta max ribasso:	-27,147000%
Offerta min ribasso:	-4,610000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	3
Nr. offerte escluse automaticamente:	3
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
Mac Costruzioni Unipersonale	-17,330000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2019/120

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
Costruzioni Iannini S.r.l.	-27,147000%
NIGRO IMPIANTI SRL	-21,210000%
RTI Lasa F.Lli Nata Srl (mandataria) – Radar Srl (mandante)	-18,887000%
Mac Costruzioni Unipersonale	-17,330000%
RTI Atheste Costruzioni Srl (mandataria) - Esseimpianti Srl Unipersonale (mandante)	-16,518000%
RTI Bergamasco Costruzioni srl (mandataria) e SIE srl (mandante)	-16,220000%
RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-16,132000%
RUFFATO MARIO S.R.L.	-16,120000%
RTI Lares - Lavori Di Restauro Srl (mandataria) – BASSETTO Impianti Snc (mandante)	-15,180000%
Milan Luigi srl	-14,673000%
VIOLA SRL	-14,256000%
Constructa srl	-9,800000%
RTI Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl (mandataria) - Scremin srl (mandante)	-8,978000%
Rti Ducale Restauro Srl (mandataria) - Re.T.I.C.E. Srl (mandante)	-4,610000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
Costruzioni Iannini S.r.l.	-27,147000%
NIGRO IMPIANTI SRL	-21,210000%
RTI Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl (mandataria) - Scremin srl (mandante)	-8,978000%
Rti Ducale Restauro Srl (mandataria) - Re.T.I.C.E. Srl (mandante)	-4,610000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
RTI Lasa F.Lli Nata Srl (mandataria) – Radar Srl (mandante)	-18,887000%
Mac Costruzioni Unipersonale	-17,330000%
RTI Atheste Costruzioni Srl (mandataria) - Esseimpianti Srl Unipersonale (mandante)	-16,518000%
RTI Bergamasco Costruzioni srl (mandataria) e SIE srl (mandante)	-16,220000%
RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-16,132000%
RUFFATO MARIO S.R.L.	-16,120000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
Costruzioni Iannini S.r.l.	-27,147000%
NIGRO IMPIANTI SRL	-21,210000%
RTI Lasa F.Lli Nata Srl (mandataria) – Radar Srl (mandante)	-18,887000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	Mac Costruzioni Unipersonale	-17,330000%
2	RTI Atheste Costruzioni Srl (mandataria) - Esseimpianti Srl Unipersonale (mandante)	-16,518000%
3	RTI Bergamasco Costruzioni srl (mandataria) e SIE srl (mandante)	-16,220000%
4	RTI Euganea Restauri srl (mandataria) - Giesse elettroimpianti snc (mandante)	-16,132000%
5	RUFFATO MARIO S.R.L.	-16,120000%
6	RTI Lares - Lavori Di Restauro Srl (mandataria) – BASSETTO Impianti Snc (mandante)	-15,180000%
7	Milan Luigi srl	-14,673000%
8	VIOLA SRL	-14,256000%
9	Constructa srl	-9,800000%
10	RTI Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl (mandataria) - Scremin srl (mandante)	-8,978000%
11	Rti Ducale Restauro Srl (mandataria) - Re.T.I.C.E. Srl (mandante)	-4,610000%

Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
11/11/2019