



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0375 del 17/09/2024

Oggetto: LLPP MTE 2024/001 002 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AD OPERE DI NATURA EDILE, FABBRO E FALEGNAME ED IMPIANTISTA SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022). LOTTO 3: OPERE IMPIANTISTICHE. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA BEZZEGATO ANTONIO SRL SOCIETA' BENEFIT (CUI: 00644060287202400001 - CIG: B1C30821D0).

IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 2024/0156 del 26/03/2024 è stato approvato il progetto di accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista" dell'importo complessivo di € 1.875.000,00 per la durata di 3 anni (con possibilità di rinnovo per 1 ulteriore anno) da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 3 lotti funzionali:

- Lotto 1: opere edili - LLPP MTE 2024/001. Importo complessivo: € 1.282.418,58, importo lavori € 969.000,00, oltre oneri per la sicurezza € 29.070,00;
- Lotto 2: opere da fabbro/falegname - LLPP MTE 2024/001 001. Importo complessivo: € 296.290,69 importo lavori € 222.500,00, oltre oneri per la sicurezza € 6.675,00;
- Lotto 3: opere impiantistiche - LLPP MTE 2024/001 002. Importo complessivo: € 296.290,73 importo lavori € 223.500,00, oltre oneri per la sicurezza € 6.705,00;

DATO ATTO che negli elaborati di gara è previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro (art. 59 D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATA la determinazione a contrattare 2024/57/0194 del 13/05/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:

- di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- che i concorrenti possono presentare offerta e risultare aggiudicatari per tutti i lotti;

VISTO con riferimento al LOTTO 3:

- il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 22/05/2024;
- il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta di gara in data 09/07/2024 nel corso della quale è stata stilata la graduatoria dei ribassi offerti, dalla quale risulta prima classificata l'impresa Bezzegato Antonio Srl, con il ribasso del 16,57%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione è conseguente alla graduatoria di gara stessa;

DATO ATTO che il responsabile del progetto ha verificato la congruità del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (come da nota agli atti prot. n. 396558 del 26/07/2024);

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto all'impresa Bezzegato Antonio Srl;

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti attuativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che, con determinazione n. 2024/86/0415 del 16/09/2024:

- si è preso atto della variazione di denominazione sociale e sede legale della ditta Bezzegato Antonio Srl in Bezzegato Antonio Srl Societa' Benefit con sede a Borgoricco (PD) in Via Straelle 3/A;
- si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara del 09/07/2024 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista - Lotto 3: opere impiantistiche - mediante accordo quadro della durata di anni tre all'Impresa Bezzegato Antonio Srl Società Benefit con sede a Borgoricco (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 04066350283 (cod. fornitore 33962) che ha offerto il ribasso del 16,57%;
3. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti attuativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

17/09/2024

Il Capo Servizio Edilizia
Federica Bonato

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).

Lotto 3: opere impiantistiche.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C30821D0.

Codice opera: LLPP MTE 2024/001-002.

VERBALE DI GARA

Il giorno 9 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 15:14 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Si procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara. Viene dato atto che non è stata prodotta la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi, da parte di uno dei soggetti indicati quale titolare effettivo. Come espressamente previsto dal disciplinare di gara (pag. 21), analogamente a quanto stabilito nella circolare della Ragioneria generale dello Stato n. 30 prot. 212865 del 11.8.2022, la mancata presentazione della dichiarazione non comporta esclusione dalla gara, ma la stessa sarà richiesta all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

Viene dato atto conclusivamente, che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B"**.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 16.27 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI
ANDREA
COMUNE DI
PADOVA
09.07.2024
15:59:32
GMT+01:00

(dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

(ing. Federica Bonato)

firmato digitalmente



FEDERICA
BONATO
Comune di
Padova
10.07.2024
11:44:47
GMT+01:00

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).
Lotto 3 opere impiantistiche - LLPP MTE 2024/001-002**

| n. | Ditta | CF / P.IVA | Prov. | Sede |
|----|--|------------------|-------|-------------------|
| 1 | S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici | 01954290274 | VE | VENEZIA |
| 2 | SILA DI SIERINI ENRICO | SRNNRC68L21G478M | PG | PERUGIA |
| 3 | Gadaleta Ignazio s.r.l. Unipersonale | 07924380723 | BA | RUVO DI PUGLIA |
| 4 | SICOM S.R.L. | 05224170281 | PD | PADOVA |
| 5 | CEM S.R.L. | 09829961219 | NA | NAPOLI |
| 6 | cognolato srl | 03860070287 | PD | MASERA' DI PADOVA |
| 7 | CANTON IMPIANTI SRL | 04269790277 | VE | VENEZIA |
| 8 | Consorzio Artek | 11533421001 | RM | ROMA |
| 9 | RADAR SRL | 03369430289 | PD | NOVENTA PADOVANA |
| 10 | EUROCOSTRUZIONI SRL | 02126290275 | PD | PADOVA |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------|----|----------------------|
| 11 | BEZZEGATO ANTONIO SRL | 04066350283 | PD | CAMPOSAMPIERO |
| 12 | RAG COSTRUZIONI S.R.L. | 09303271218 | NA | FRATTAMAGGIORE |
| 13 | TECNOFON srl | 03718870276 | VE | VENEZIA |
| 14 | FBF IMPIANTI S.R.L. | 00287790273 | VE | SANTA MARIA DI SALA |
| 15 | MELCHIORI EGIDIO SRL | 05455660281 | PD | SAN GIORGIO IN BOSCO |
| 16 | Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C. | 02035550280 | PD | CAMPOSAMPIERO |
| 17 | Eur Tecna Srl | 14205561005 | RM | ROMA |
| 18 | TECHNE SPA | 03066160163 | BG | VILLA DI SERIO |
| 19 | IMP.EL.S.R.L. | 04491771004 | RM | FIANO ROMANO |

COMUNE DI PADOVA

CALCOLO ANOMALIA

| | |
|---|---|
| Oggetto della gara: | INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA: LOTTO 3 OPERE IMPIANTISTICHE |
| Importo soggetto a ribasso: | 223.500,00 € |
| Esclusione automatica: | Si |
| Norma applicata: | |
| Sorteggio del metodo: | |
| Metodo di calcolo: | |
| Coefficiente sorteggiato: | |
| Data del calcolo: | 09/07/2024 |
| Tipo di calcolo: | Nazionale |
| Numero cifre decimali: | 5 |
| Numero concorrenti: | 19 |
| Numero ribassi: | 19 |
| Escludi 10% offerte: | Si |
| Somma ribassi: | |
| Media ribassi: | -14,382950% |
| Variazione media ribassi: | |
| Escludi 10% scarti sopra la media: | Si |
| Media scarti: | -2,428840% |
| Media scarti ricalcolata: | |
| Soglia dell'anomalia: | -16,697460% |
| Offerta max ribasso: | -20,690000% |
| Offerta min ribasso: | -2,500000% |
| Nr. offerte che superano soglia anomalia: | 6 |
| Nr. offerte escluse automaticamente: | 6 |
| Limite anomalia: | |

Ditta aggiudicataria

| <u>Ditta</u> | <u>Ribasso</u> |
|-----------------------|----------------|
| BEZZEGATO ANTONIO SRL | -16,570000% |

Opere correlate

| <u>Nr. opera</u> |
|-----------------------|
| LLPP MTE 2024/001 002 |

Elenco ribassi

| <u>Ditta</u> | <u>Ribasso</u> |
|--|----------------|
| MELCHIORI EGIDIO SRL | -20,690000% |
| S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici | -19,810000% |
| Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C. | -18,470000% |
| SILA DI SIERINI ENRICO | -18,170000% |
| RAG COSTRUZIONI S.R.L. | -17,813000% |
| Consorzio Artek | -17,151000% |
| BEZZEGATO ANTONIO SRL | -16,570000% |
| Cognolato Srl | -16,234320% |
| RADAR S.R.L. | -15,320000% |
| IMP.EL.S.R.L. | -14,766000% |
| Canton Impianti Srl | -14,280000% |
| Eur Tecna Srl | -14,119000% |
| SICOM S.R.L. | -13,222000% |
| F.B.F IMPIANTI S.r.l. | -11,873000% |
| CEM S.R.L. | -10,106000% |
| TECHNE S.P.A. | -9,000000% |
| EUROCOSTRUZIONI S.r.l. | -8,650000% |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Tecnofon Srl | -4,150000% |
| Gadaleta Ignazio srl Unipersonale | -2,500000% |

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

| Ditta | Ribasso |
|--|-------------|
| MELCHIORI EGIDIO SRL | -20,690000% |
| S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici | -19,810000% |
| Tecnofon Srl | -4,150000% |
| Gadaleta Ignazio srl Unipersonale | -2,500000% |

Elenco dei ribassi che superano la media

| Ditta | Ribasso |
|-------------------------------------|-------------|
| Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C. | -18,470000% |
| SILA DI SIERINI ENRICO | -18,170000% |
| RAG COSTRUZIONI S.R.L. | -17,813000% |
| Consorzio Artek | -17,151000% |
| BEZZEGATO ANTONIO SRL | -16,570000% |
| Cognolato Srl | -16,234320% |
| RADAR S.R.L. | -15,320000% |
| IMP.EL.S.R.L. | -14,766000% |

Elenco delle ditte escluse

| Ditta | Ribasso |
|--|-------------|
| MELCHIORI EGIDIO SRL | -20,690000% |
| S.I.E. s.r.l. Società Impianti Elettrici | -19,810000% |
| Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C. | -18,470000% |
| SILA DI SIERINI ENRICO | -18,170000% |
| RAG COSTRUZIONI S.R.L. | -17,813000% |
| Consorzio Artek | -17,151000% |

Graduatoria

| Posiz. | Ditta | Ribasso |
|--------|-----------------------------------|-------------|
| 1 | BEZZEGATO ANTONIO SRL | -16,570000% |
| 2 | Cognolato Srl | -16,234320% |
| 3 | RADAR S.R.L. | -15,320000% |
| 4 | IMP.EL.S.R.L. | -14,766000% |
| 5 | Canton Impianti Srl | -14,280000% |
| 6 | Eur Tecna Srl | -14,119000% |
| 7 | SICOM S.R.L. | -13,222000% |
| 8 | F.B.F IMPIANTI S.r.l. | -11,873000% |
| 9 | CEM S.R.L. | -10,106000% |
| 10 | TECHNE S.P.A. | -9,000000% |
| 11 | EUROCONSTRUZIONI S.r.l. | -8,650000% |
| 12 | Tecnofon Srl | -4,150000% |
| 13 | Gadaleta Ignazio srl Unipersonale | -2,500000% |