



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2023/57/0283 del 22/05/2023

**Oggetto:** LLPP EDP 2021/134 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RESTAURO LATO EST E COMPLETAMENTO LATO OVEST DEL CIMITERO MAGGIORE, SECONDO I CAM (DM 10 MARZO 2020). AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA VETEX SRL VENETA TECNOLOGIA PER IL RESTAURO PER COMPLESSIVI € 190.202,38 (CUP: H95F21001140004; CIG: 9590286A5C).

### IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- le deliberazioni di G.C. n. 278 del 17/05/2022 e n. 478 del 04/10/2022 con le quali sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo e quello esecutivo dell'intervento denominato "Cimitero Maggiore. Restauro lato est e completamento lato ovest", dell'importo complessivo di € 245.000,00, da finanziarsi con fondi propri;
- la determinazione a contrattare n. 2023/57/0014 del 27/01/2023 con la quale:
  - sono stati aggiornati, senza modifiche sostanziali, e riapprovati alcuni elaborati di progetto;
  - sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta in data 14/03/2023 dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Vetex Srl Veneta Tecnologia per il Restauro con sede a Padova (PD), con il ribasso del 13,050%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto di procedere con la verifica dell'offerta e con nota prot. n. 221786 del 16/05/2023 ha concluso con esito positivo la verifica sugli elementi giustificativi prodotti dall'Impresa Vetex Srl, valutandone congrua l'offerta anche sotto il profilo del costo della manodopera;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Vetex Srl Veneta Tecnologia per il Restauro per l'importo di € 172.911,25 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 278/2022</b>	<b>G.C. n. 478/2022</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 137.663,00	€ 131.134,15	€ 17.113,01	€ 114.021,14

Oneri	€ 52.056,38	€ 58.890,11	€ 0,00	€ 58.890,11
<b>Totale</b>	<b>€ 189.719,38</b>	<b>€ 190.024,26</b>	<b>€ 17.113,01</b>	<b>€ 172.911,25</b>
B) Somme a disposizione				
IVA 10%	€ 18.971,94	€ 19.002,43	€ 1.711,30	€ 17.291,13
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.753,26	€ 3.800,49	€ 0,00	€ 3.800,49
Accordi bonari	€ 5.691,58	€ 5.700,73	€ 0,00	€ 5.700,73
Imprevisti	€ 4.796,73	€ 3.404,98	€ 0,00	€ 3.404,98
contributo Anac	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Indagini	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00
Direzione lavori e contabilità	€ 7.800,00	€ 7.800,00	€ 0,00	€ 7.800,00
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (oneri e IVA inclusa)	€ 9.202,92	€ 9.202,92	-€ 2.586,03	€ 11.788,95
IVA 22% e oneri previdenziali su voci: Indagini; Direzione lavori e contabilità;	€ 4.839,19	€ 4.839,19	€ 2.586,03	€ 2.253,16
Opere complementari	€ 0,00	€ 0,00	-€ 18.824,31	€ 18.824,31
<b>Totale</b>	<b>€ 55.280,62</b>	<b>€ 54.975,74</b>	<b>-€ 17.113,01</b>	<b>€ 72.088,75</b>
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>€ 245.000,00</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 245.000,00</b>

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2023-2025;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 79 del 07/03/2023 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2022 e preventivo 2023-2025;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Vetex Srl Veneta Tecnologia per il Restauro con sede a Padova (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 02127750285 (cod. fornitore

9823) che ha offerto il ribasso del 13,050% e, quindi, per l'importo complessivo di € 190.202,38, oneri e IVA 10% compresi;

4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 478/2022, le somme a disposizione ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 ammontano a € 3.800,49;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 478/2022, ammonta a € 5.700,73;
6. di gravare la spesa complessiva di € 190.202,38 a favore dell'Impresa Vetex Srl Veneta Tecnologia per il Restauro, sul cap. 22501020 "LLPP EDP 2021/134 - Restauro delle gallerie del cimitero maggiore" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.12.09.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.015 impegno n. 2023/1878/0, previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1878/1 (C.C. n. 87 del 18/12/2020, G.C. n. 278 del 17/05/2022, G.C. n. 478 del 04/10/2022) (Vincolo 2021C291);
7. di gravare la somma di € 3.800,49, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22501020 "LLPP EDP 2021/134 - Restauro delle gallerie del cimitero maggiore" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.12.09.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.015 impegno n. 2023/1878/0, previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1878/1 (C.C. n. 87 del 18/12/2020, G.C. n. 278 del 17/05/2022, G.C. n. 478 del 04/10/2022) (Vincolo 2021C291);
8. di gravare la somma di € 5.700,73 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22501020 "LLPP EDP 2021/134 - Restauro delle gallerie del cimitero maggiore" del Bilancio di previsione 2023 – classificazione di bilancio U.12.09.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.015 impegno n. 2023/1878/0, previa riduzione di pari importo dell'impegno 2023/1878/1 (C.C. n. 87 del 18/12/2020, G.C. n. 278 del 17/05/2022, G.C. n. 478 del 04/10/2022) (Vincolo 2021C291).

22/05/2023

**Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale**  
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.12.09.2.02	22501020	U.2.02.01.09.015	190.202,38	VE.TE.X S.R.L. Veneta Tecnologia per il Restauro	202300127	2023000187803
C	U.12.09.2.02	22501020	U.2.02.01.09.015	3.800,49	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202300127	2023000187804
C	U.12.09.2.02	22501020	U.2.02.01.09.015	5.700,73	FONDO ACCORDI BONARI	202300127	2023000187805

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

24/05/2023

**Il Funzionario con A.S.**  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'appalto dei lavori di restauro lato est e completamento lato ovest del Cimitero Maggiore, secondo i CAM (DM 10 marzo 2020).**

**Codice Opera: LLPP EDP 2021/134**

**C.I.G.: 9590286A5C**

**C.U.P.: H95F21001140004**

### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 14 marzo 2023, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.30 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dott.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A"

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub **"B"**

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 11.28 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il prospetto risultanze della gara allegato sub **"B"**, in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Il Presidente di gara



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
14.03.2023  
15:31:58  
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Domenico Lo Bosco)

*firmato digitalmente*



LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
14.03.2023  
15:55:38 UTC

## COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta per lavori di restauro lato est e completamento lato ovest del Cimitero Maggiore, secondo i CAM (DM 10 marzo 2020).  
CUP n. H95F21001140004  
Codice opera: LLPP EDP 2021/134

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	02443890286	PD	PADOVA
2	STAR HOUSE SRL	03019260276	VE	VENEZIA
3	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
4	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	03093930273	VE	GRUARO
5	VETEX S.R.L.	02127750285	PD	PADOVA
6	MILAN LUIGI SRL	01130520297	RO	GIACCIANO CON BARUCHELLA
7	R.W.S. SRL	00732060280	PD	VIGONZA
8	EDILRESTAURI SRL	01909440248	VI	BRENDOLA
9	VITA MAURO	VTIMRA54C09G888H	PN	ROVEREDO IN PIANO
10	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284	PD	PONTE SAN NICOLO'

11	DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	01080870668	AQ	L'AQUILA
12	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	02020940389	FE	COPPARO
13	TISATO MASSIMO	TSTMSM66R12L781X	VR	VERONA



**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>Procedura aperta per lavori di restauro lato est e completamento lato ovest del Cimitero Maggiore</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>131.134,15 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>14/03/2023</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>3</b>
Numero concorrenti:	<b>13</b>
Numero ribassi:	<b>13</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-9,168000%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-4,165000%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-13,333000%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-23,689000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-1,200000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>4</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>4</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
VETEX S.R.L.	-13,050000%

**Opere correlate**

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2021/134

**Elenco ribassi**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	-23,689000%
STAR HOUSE SRL	-19,896000%
EDILRESTAURI SRL	-15,600000%
VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-13,987000%
VETEX S.R.L.	-13,050000%
DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	-10,694000%
Constructa srl	-7,880000%
Vita Mauro	-7,678000%
Milan Luigi srl	-4,927000%
Barzon Costruzioni Generali Srl	-4,800000%
GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-3,900000%
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	-3,880000%
R.W.S. S.r.l.	-1,200000%

## Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	-23,689000%
STAR HOUSE SRL	-19,896000%
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	-3,880000%
R.W.S. S.r.l.	-1,200000%

## Elenco dei ribassi che superano la media

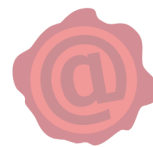
Ditta	Ribasso
EDILRESTAURI SRL	-15,600000%
VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-13,987000%
VETEX S.R.L.	-13,050000%
DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	-10,694000%

## Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	-23,689000%
STAR HOUSE SRL	-19,896000%
EDILRESTAURI SRL	-15,600000%
VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-13,987000%

## Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	VETEX S.R.L.	-13,050000%
2	DIPE COSTRUZIONI S.R.L.	-10,694000%
3	Constructa srl	-7,880000%
4	Vita Mauro	-7,678000%
5	Milan Luigi srl	-4,927000%
6	Barzon Costruzioni Generali Srl	-4,800000%
7	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	-3,900000%
8	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	-3,880000%
9	R.W.S. S.r.l.	-1,200000%



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
14.03.2023  
15:32:38  
GMT+01:00