



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0305 del 23/07/2024

**Oggetto:** NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3 - CUP: H97H21000330008 (LLPP EDP 2021/137) - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN V. G. RENI - INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E CSE, SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA). AGGIUDICAZIONE AL RTP STUDIOMAS ARCHITETTI (MANDATARIA) E VENICE PLAN ING. SRL, STUDIO CASSUTTI SAS, RESTAURATRICE EVA GATTO (MANDANTI) PER COMPLESSIVI € 361.314,03 (CUI:00644060287202400038 - CIG: B17F83A7E0). SPESA SOGG. A CONTROLLO D.L. 168/

### IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

PREMESSO che:

- con legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)» ai commi 437 e seguenti, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 12/03/2021 il Comune di Padova ha deliberato di partecipare al Programma innovativo nazionale qualità dell’abitare di cui al decreto interministeriale 395 del 16/09/2020, con la presentazione di tre proposte di intervento: proposta Arcella denominata HUB ARCELLA 2030, proposta Portello-Stanga denominata COSTELLAZIONE PORTELLO e proposta Fiera-Voltabarozzo denominata EFFETTO DOPPLER;
- con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono assegnate alle singole amministrazioni titolari degli interventi, le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra cui è stato fatto rientrare il “Programma innovativo della qualità dell’abitare”, inserendolo nella Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3;
- con Decreto MIMS n. 383 del 7/10/2021 sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall’Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- tra i beneficiari di cui al decreto 383/2021 risulta il Comune di Padova con la proposta ID 282 Hub Arcella 2030;
- con decreto direttoriale 804 del 20/01/2022 è stato definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamenti tra cui l’intervento di cui trattasi con ID 1179 – CUP H97H21000330008 – soggetto attuatore Comune di Padova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 12/03/2021 nell’ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA” era stato approvato, tra gli altri, il

progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al restauro e riqualificazione dell'Istituto Ex-Configliachi (programma Pinqua A3) (LLPP EDP 2021/137), per un importo totale di € 5.103.000,00, finanziato per € 50.000,00 con oneri di urbanizzazione, per € 150.000,00 co-finanziato da privato e per € 4.903.000,00 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/0076 del 24/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione relativo alla proposta ID282 Hub Arcella 2030 da stipularsi tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQUA;
- in data 03/03/2022 è stata stipulata la convenzione tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQUA;
- che il Comune si è avvalso, per il progetto PNRR in questione, del fondo per l'avvio di opere indifferibili costituito al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento del prezzario della Regione Veneto per gli anni 2022 e 2023 (art.1 Legge n.197 del 29.12.2022 commi 369-374) attivando la procedura su piattaforma Regis;
- con Decreto MEF n. 187 del 11/08/2023 è stata accolta l'istanza per l'accesso al Fondo per le opere indifferibili relativo alla procedura ordinaria di secondo semestre 2023 per il progetto in oggetto e assegnato al Comune di Padova l'importo di € 3.177.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 477 del 26/09/2023 veniva approvato il progetto esecutivo "Next Generation EU Missione PNRR M5.C2.I2.3 – A.3 Restauro e riqualificazione del complesso ex Configliachi in via Guido Reni", dell'importo complessivo di € 8.280.000,00;
- l'intervento è pertanto finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU nell'ambito del PNRR M5C2I2.3 "Programma innovativo della qualità dell'abitare" per € 8.080.000,00, da fondi propri del Comune per 50.000,00 e da privati per € 150.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 2023/57/0637 del 21/11/2023 venivano posti in gara i lavori e con determinazione n. 2024/57/0189 del 08/05/2024 venivano affidati all'impresa Sicea Srl per complessivi € 5.577.030,94;

#### RICHIAMATI:

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH - "do no significant Harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022;
- le norme di carattere semplificatorio in caso di appalti PNRR che integrano o derogano le disposizioni del nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. articolo 8, D.L. n. 76/2020 a tenore del quale "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza/l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more della verifica dei requisiti";
- l'art. 225, c. 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale specifica che le procedure di affidamento e i contratti riguardanti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, restano regolati anche dopo la data di efficacia del nuovo Codice (1 luglio 2023) dalle disposizioni speciali di cui al decreto legge 77/2021 convertito con legge 108/2021, al decreto legge 13/2023, nonché dalle specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al

regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

**RICHIAMATI:**

- l'atto di nomina dell'arch. Domenico Lo Bosco in qualità di Responsabile unico del procedimento di cui trattasi, assunto al prot. n. 340276 del 20/07/2022;
- il decreto del Sindaco n. 12 del 11/01/2023, con il quale è stato confermato l'incarico dirigenziale di Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale all'arch. Domenico Lo Bosco;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 2024/57/0176 del 24/04/2024 con la quale sono state approvate le condizioni del contratto e stabilite le modalità di scelta del contraente del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva relativo all'opera di cui in oggetto stabilendo:

- **l'importo del servizio stimato, sulla base del D.M. 17.06.2016, in € 331.210,69 oltre ad oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 420.240,13;**
- **di aggiudicare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c.1 del Codice specificando che i concorrenti esprimeranno un ribasso solo sull'importo delle spese generali di € 60.314,79;**
- **di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;**

**VISTO**

- che in data 6 maggio 2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- che in data 9 maggio 2024 si è provveduto a pubblicare l'avviso di revoca parziale del disciplinare di gara e riapertura della gara secondo quanto disposto da determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 2024/57/0192 del 09/05/2024;
- che in data 7 giugno 2024, alle ore 17.00, scadeva il nuovo termine di presentazione delle offerte;

VISTA la determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il verbale del Responsabile del Progetto in data 24/06/2024 di estrazione delle offerte dalla piattaforma telematica;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbali relativi alle sedute in data 24/06/2024; 27/06/2024 e 28/06/2024) dai quali risulta che:

- la miglior offerta è quella presentata dal RTP tra Studiomas Architetti (mandataria) e Venice Plan Ingegneria Srl, Studio Cassutti Sas, restauratrice Eva Gatto (mandanti);
- la miglior offerta è risultata anomala (presentando sia la somma dei punti relativi agli elementi economici, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi attinenti all'offerta tecnica, superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara) pertanto è soggetta a verifica di congruità;

DATO ATTO che il responsabile del progetto ha concluso con esito positivo il procedimento di verifica sull'anomalia dell'offerta valutando congrua l'offerta presentata dal citato raggruppamento con conseguente proposta di aggiudicazione a favore dello stesso (nota prot. n. 360078 del 04/07/2024);

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta in data 10/07/2024 da cui risulta la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente;

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 77%, si dispone di affidare il servizio in oggetto al RTP tra Studiomas Architetti (mandataria) e Venice Plan Ingegneria Srl, Studio Cassutti Sas, restauratrice Eva Gatto (mandanti) per l'importo di € 284.768,31 (competenze € 270.895,91 + spese generali ribassate € 13.872,40) oltre oneri previdenziali e IVA;

**PRESO ATTO:**

- **che non è stata presentata dichiarazione di subappalto;**

- **che la spesa trova copertura alla voce “spese tecniche” tra le somme a disposizione del quadro economico di progetto approvato con delibera di G.C. n. 477/2023, assestato con det. n. 2024/57/0189 del 08/05/2024;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

VISTO il CUI n. 00644060287202400038 con il quale è stato inserito il presente servizio oggetto dell'impegno nel programma degli Acquisti di Beni e Servizi inserito nella parte operativa del DUP;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 57, c. 2 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

## 1. DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di aggiudicare l'appalto del servizio in oggetto al RTP tra Studiomas Architetti (mandataria) e Venice Plan Ingegneria Srl, Studio Cassutti Sas, restauratrice Eva Gatto (mandanti) con sede della mandataria a Padova – Codice Fiscale e P.IVA 03637170287 (cod. fornitore 52068) che ha offerto il ribasso del 77% sull'importo delle sole spese generali e, quindi, per l'importo complessivo di € 361.314,03, oneri previdenziali 4% e IVA 22% compresi;
3. di gravare la spesa complessiva di € 361.314,03 a favore del RTP tra Studiomas Architetti (mandataria) e Venice Plan Ingegneria Srl, Studio Cassutti Sas, restauratrice Eva Gatto (mandanti), sul cap. 22600010 “NGEU LLPP EDP 2021/137 - PNRR\_M5C2I2.3\_PinquaA - H97H21000330008 - Istituto ex Configliachi via Guido Reni restauro e riqualificazione - (PROGRAMMA PINQUA A3) Finanziato con contributo dello Stato, contributo da privati e oneri di urbanizzazione” del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/801/0 (delibera di G.C. n. 477/2023) (Vincolo 2024S108);
4. che ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della Legge 488 del 23 dicembre 1999 così come modificato dall'art. 1 comma 4 della Legge 191 del 30 luglio 2004, il presente provvedimento sarà acquisito dal Settore Programmazione Controllo e Statistica per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e controllo

23/07/2024

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale  
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
-----	-----------------	----------	-----------------	---------	-----------	-------------	-------------

2024/57/0305

C	U.05.01.2.02	22600010	U.2.02.01.09.999	361.314.03	STUDIO MAS ARCHITETTI	2024.801-6	2024.801-6
---	--------------	----------	------------------	------------	-----------------------	------------	------------

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

23/07/2024

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# Comune di Padova

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova

Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezzaalute@pec.comune.padova.it

**NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137  
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA  
GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG  
B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).**

- **CODICE OPERA LLPP EDP 2021/13**
- **CUP: H97H21000330008**
- **CIG: B17F83A7E0**
- **IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 8.280.000,00**

## VERBALE DI GARA N. 1

**(Estrazione buste contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 24 giugno 2024, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 9:00 presiede la seduta il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di RUP e componente della commissione giudicatrice, con l'assistenza del ing. Baldan Andrea funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici componente della commissione, dell'ing. Massimo Benvenuti Capo Servizio Opere Infrastrutturali Settore LL.PP in veste di presidente della commissione e dell'ing. Silvia Tarallo funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.

### **PREMESSO**

- con Determinazione a contrarre n. 2023/57/0637 del 21/11/2023 e conseguente bando pubblicato il 28.11.2023 venivano posti in gara i relativi lavori;
- con Determinazione a contrarre n. 2024/57/0176 del 24/04/2024 sono state stabilite le modalità di scelta dell'affidatario del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva relativo all'opera di riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni, stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nell'apposito allegato al provvedimento stesso;
- in data 6 maggio 2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 9 maggio 2024 si è provveduto a pubblicare l'avviso di revoca parziale del disciplinare di gara e riapertura della gara secondo quanto disposto da determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 2024/57/0192 del 09/05/2024;
- in data 7 giugno 2024, alle ore 17.00, scadeva il nuovo termine di presentazione delle offerte;
- con Determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, la Commissione giudicatrice;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP procede ad estrarre la documentazione relativa all'offerta tecnica dalla piattaforma Sintel-ARIA spa dichiarando la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti di seguito elencati per le successive operazioni di gara;

- 1) IMPRENDO SRL
- 2) AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL
- 3) STUDIO AMATI
- 4) THETIS S.P.A.
- 5) S.I.I.S. S.R.L.
- 6) MIDE SRL
- 7) STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI
- 8) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

alle ore 12:30 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 9:00 del 26/06/2024 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto RUP e componente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 24 giugno 2024

Il Presidente arch. Domenico Lo Bosco

.....

Il Commissario ing. Massimo Benvenuti

.....

Il Commissario ing. Andrea Baldan

.....

Segretaria ing. Silvia Tarallo



SILVIA TARALLO  
COMUNE DI .....  
PADOVA  
24.06.2024  
11:53:56  
GMT+01:00



# Comune di Padova

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova  
Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezza@pec.comune.padova.it

**NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).**

- **CODICE OPERA LLPP EDP 2021/13**
- **CUP: H97H21000330008**
- **CIG: B17F83A7E0**
- **IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 8.280.000,00**

## VERBALE DI GARA N. 1

**(Estrazione buste contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 24 giugno 2024, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 9:00 presiede la seduta il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di RUP e componente della commissione giudicatrice, con l'assistenza del ing. Baldan Andrea funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici componente della commissione, dell'ing. Massimo Benvenuti Capo Servizio Opere Infrastrutturali Settore LL.PP in veste di presidente della commissione e dell'ing. Silvia Tarallo funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.

### **PREMESSO**

- con Determinazione a contrarre n. 2023/57/0637 del 21/11/2023 e conseguente bando pubblicato il 28.11.2023 venivano posti in gara i relativi lavori;
- con Determinazione a contrarre n. 2024/57/0176 del 24/04/2024 sono state stabilite le modalità di scelta dell'affidatario del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva relativo all'opera di riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni, stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nell'apposito allegato al provvedimento stesso;
- in data 6 maggio 2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 9 maggio 2024 si è provveduto a pubblicare l'avviso di revoca parziale del disciplinare di gara e riapertura della gara secondo quanto disposto da determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 2024/57/0192 del 09/05/2024;
- in data 7 giugno 2024, alle ore 17.00, scadeva il nuovo termine di presentazione delle offerte;
- con Determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, la Commissione giudicatrice;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP procede ad estrarre la documentazione relativa all'offerta tecnica dalla piattaforma Sintel-ARIA spa dichiarando la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti di seguito elencati per le successive operazioni di gara;



- 1) IMPRENDO SRL
- 2) AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL
- 3) STUDIO AMATI
- 4) THETIS S.P.A.
- 5) S.I.I.S. S.R.L.
- 6) MIDE SRL
- 7) STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI
- 8) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

alle ore 12:30 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 14:00 del 27/06/2024 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto RUP e componente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 24 giugno 2024

IL COMMISSARIO ARCH. DOMENICO LO BOSCO  
Il Presidente arch. Domenico Lo Bosco

.....  
PRESIDENTE

Il Commissario ing. Massimo Benvenuti

.....  
Il Commissario ing. Andrea Baldan

.....  
Segretaria ing. Silvia Tarallo

.....  
Silvia Tarallo



**Comune di Padova**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova

Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezzaalute@pec.comune.padova.it

**NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137  
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA  
GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG  
B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).**

- **CODICE OPERA LLPP EDP 2021/13**
- **CUP: H97H21000330008**
- **CIG: B17F83A7E0**
- **IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 8.280.000,00**

## **VERBALE DI GARA N. 2**

Il giorno giovedì 27 giugno 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 14.00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024:

- Presidente ing. Massimo Benvenuti
  - RUP e componente esperto arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
  - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante ing. Silvia Tarallo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

1. IMPRENDO SRL
2. AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL
3. STUDIO AMATI
4. THETIS S.P.A.
5. S.I.I.S. S.R.L.
6. MIDE SRL
7. STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI
8. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Alla luce di quanto previsto dal Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell'offerta tecnica precisando che ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel disciplinare di gara.

La commissione dà inizio all'esame della documentazione presentata dai candidati e alla discussione tra i Commissari.

Alle ore 17.00 è terminata l'analisi della documentazione tecnica, la commissione attribuisce i punteggi di tipo discrezionale e quantitativi così come riportato nell'allegato al presente verbale.

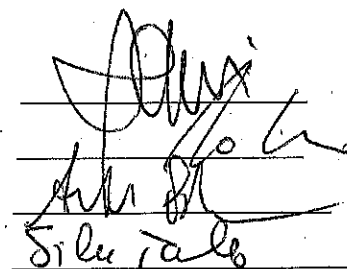
Il RUP inserisce negli appositi campi della piattaforma di e-procurement Sintel- Aria spa i risultati dell'offerta tecnica (in assenza dei quali non sarebbe possibile aprire le offerte economiche) per procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel e proseguire con le operazioni di gara.

Il Presidente – ing. Massimo Benvenuti

Il Commissario e RUP – arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – ing. Silvia Tarallo



Handwritten signatures of the four individuals listed on the left, each written over a horizontal line. The signatures are: Massimo Benvenuti, Domenico Salvatore Lo Bosco, Andrea Baldan, and Silvia Tarallo.



# Comune di Padova

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova  
Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezzaalute@pec.comune.padova.it

**NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).**

- **CODICE OPERA LLPP EDP 2021/13**
- **CUP: H97H21000330008**
- **CIG: B17F83A7E0**
- **IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 8.280.000,00**

## VERBALE DI GARA N. 3 VERIFICA OFFERTA ECONOMICA E CHIUSURA OPERAZIONI DI GARA

Il giorno venerdì 28 giugno 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 12,00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024:

- Presidente ing. Massimo Benvenuti
- RUP e componente esperto arch. Domenico Salvatore Lo Bosco e segretario verbalizzante in sostituzione dell'ing. Silvia Tarallo a causa di indisponibilità della stessa.
- Componente esperto ing. Andrea Baldan

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Si procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel per proseguire con le operazioni di gara.

La commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, da cui è possibile desumere la graduatoria finale, così come riportato nell'allegato al disciplinare di gara.

Stante il numero delle offerte ammesse superiori a tre, la commissione prende atto di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 22 in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

Alle ore 13,00 la Commissione conclude i propri lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente – ing. Massimo Benvenuti


  
MASSIMO  
BENVENUTI  
Comune di  
Padova  
01.07.2024  
10:20:27  
GMT+00:00

Il Commissario e RUP – arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

  
LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
28.06.2024  
11:27:28  
UTC

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

Il segretario verbalizzante in sostituzione dell'ing. Silvia Tarallo – arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

  
ANDREA  
BALDAN  
Comune di  
Padova  
01.07.2024  
09:47:29  
GMT+01:00

NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (10) * COEFFICIENTI FORMULA
IMPRENDO SRL	52,00	0,56	5,61
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	51,50	0,56	5,55
STUDIO AMATI	80,00	0,85	8,49
THETIS S.P.A.	85,00	0,89	8,91
S.I.I.S. S.R.L.	97,99	1,00	10,00
MIDE SRL	95,00	0,97	9,75
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	77,00	0,82	8,24
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	55,00	0,59	5,93
<b>determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte</b>		<b>74,19</b>	
<b>determinazione Amax=valore offerta più conveniente</b>		<b>97,99</b>	
		<b>X=</b>	<b>0,80</b>

DESCRIZIONE
$C_i$ (per $A_i \leq A_{soglia}$ ) = $X * A_i / A_{soglia}$ $C_i$ (per $A_i > A_{soglia}$ ) = $X + (1-X) * [(A_i/A_{soglia}) / (R_{max} - A_{soglia})]$ dove $C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo $A_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo $A_{soglia}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti $X = 0,80$ $R_{max}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

PUNTEGGIO	90	10	100	graduatoria	anomalia
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE		
IMPRENDO SRL	49,96	5,61	55,57	7	non anomala
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	47,64	5,55	53,19	8	non anomala
STUDIO AMATI	59,74	8,49	68,23	6	non anomala
THETIS S.P.A.	63,19	8,91	72,10	5	non anomala
S.I.I.S. S.R.L.	75,94	10,00	85,94	2	anomala
MIDE SRL	75,52	9,75	85,27	3	anomala
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	87,67	8,24	95,91	1	anomala
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	74,82	5,93	80,75	4	non anomala



# Comune di Padova

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova  
Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezza@pec.comune.padova.it

**NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).**

- CODICE OPERA LLPP EDP 2021/13
- CUP: H97H21000330008
- CIG: B17F83A7E0
- IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 8.280.000,00

## VERBALE DI GARA N. 1

**(Estrazione buste contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 24 giugno 2024, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 9:00 presiede la seduta il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di RUP e componente della commissione giudicatrice, con l'assistenza del ing. Baldan Andrea funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici componente della commissione, dell'ing. Massimo Benvenuti Capo Servizio Opere Infrastrutturali Settore LL.PP in veste di presidente della commissione e dell'ing. Silvia Tarallo funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.

### **PREMESSO**

- con Determinazione a contrarre n. 2023/57/0637 del 21/11/2023 e conseguente bando pubblicato il 28.11.2023 venivano posti in gara i relativi lavori;
- con Determinazione a contrarre n. 2024/57/0176 del 24/04/2024 sono state stabilite le modalità di scelta dell'affidatario del servizio di direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase esecutiva relativo all'opera di riqualificazione del complesso denominato Configliachi in via Guido Reni, stabilendo di procedere con procedura aperta (art. 71 del D.Lgs. 36/2023) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nell'apposito allegato al provvedimento stesso;
- in data 6 maggio 2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 9 maggio 2024 si è provveduto a pubblicare l'avviso di revoca parziale del disciplinare di gara e riapertura della gara secondo quanto disposto da determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 2024/57/0192 del 09/05/2024;
- in data 7 giugno 2024, alle ore 17.00, scadeva il nuovo termine di presentazione delle offerte;
- con Determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024 è stata nominata, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, la Commissione giudicatrice;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP procede ad estrarre la documentazione relativa all'offerta tecnica dalla piattaforma Sintel-ARIA spa dichiarando la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti di seguito elencati per le successive operazioni di gara;



- 1) IMPRENDO SRL
- 2) AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL
- 3) STUDIO AMATI
- 4) THETIS S.P.A.
- 5) S.I.I.S. S.R.L.
- 6) MIDE SRL
- 7) STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI
- 8) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

alle ore 12:30 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 14:00 del 27/06/2024 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto RUP e componente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 24 giugno 2024

IL COMMISSARIO ARCH. DOMENICO LO BOSCO  
Il Presidente arch. Domenico Lo Bosco

.....  
PRESIDENTE

Il Commissario ing. Massimo Benvenuti

.....  
Il Commissario ing. Andrea Baldan

.....  
Segretaria ing. Silvia Tarallo

.....  
Silvia Tarallo



# Comune di Padova

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova

Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezza salute@pec.comune.padova.it

**NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137  
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA  
GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG  
B17F83A7E0 SECONDO I CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).**

- **CODICE OPERA LLPP EDP 2021/13**
- **CUP: H97H21000330008**
- **CIG: B17F83A7E0**
- **IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 8.280.000,00**

## VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno giovedì 27 giugno 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 14.00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0258 del 19/06/2024:

- Presidente ing. Massimo Benvenuti
  - RUP e componente esperto arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
  - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante ing. Silvia Tarallo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

1. IMPRENDO SRL
2. AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL
3. STUDIO AMATI
4. THETIS S.P.A.
5. S.I.I.S. S.R.L.
6. MIDE SRL
7. STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI
8. SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

Alla luce di quanto previsto dal Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell'offerta tecnica precisando che ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel disciplinare di gara.

La commissione dà inizio all'esame della documentazione presentata dai candidati e alla discussione tra i Commissari.

Alle ore 17.00 è terminata l'analisi della documentazione tecnica, la commissione attribuisce i punteggi di tipo discrezionale e quantitativi così come riportato nell'allegato al presente verbale.

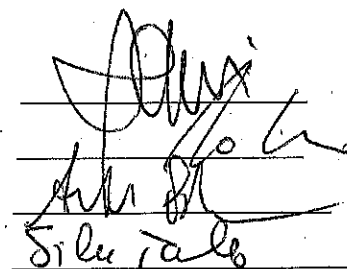
Il RUP inserisce negli appositi campi della piattaforma di e-procurement Sintel- Aria spa i risultati dell'offerta tecnica (in assenza dei quali non sarebbe possibile aprire le offerte economiche) per procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel e proseguire con le operazioni di gara.

Il Presidente – ing. Massimo Benvenuti

Il Commissario e RUP – arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – ing. Silvia Tarallo



Handwritten signatures of the four individuals listed on the left, each written over a horizontal line. The signatures are: Massimo Benvenuti, Domenico Salvatore Lo Bosco, Andrea Baldan, and Silvia Tarallo.

NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3 - CUP H97H21000330008 – LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ E CSE – CIG B17F83A7E0 SECONDO 1 CAM (DM 23.06.2022 EDILIZIA).

COMMISSARIO	A: LO BOSCO	B: BENVENUTI	C: BALDAN
-------------	----------------	-----------------	--------------

**1 ORGANIGRAMMA E ASPETTI QUALIFICANTI DEL GRUPPO DI LAVORO**

10	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	0,30	0,40	0,30	0,333	0,408	4,08
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,60	0,50	0,60	0,567	0,694	6,94
STUDIO AMATI	0,45	0,60	0,45	0,500	0,612	6,12
THETIS S.P.A.	0,70	0,80	0,80	0,767	0,939	9,39
S.I.I.S. S.R.L.	0,50	0,75	0,55	0,600	0,735	7,35
MIDE SRL	0,60	0,55	0,75	0,633	0,776	7,76
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	0,80	0,80	0,85	0,817	1,000	10,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,80	0,70	0,80	0,767	0,939	9,39

**2.1 Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica dell'ufficio di D.L**

15	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	0,50	0,70	0,50	0,567	0,667	10,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,60	0,75	0,60	0,650	0,765	11,47
STUDIO AMATI	0,70	0,80	0,80	0,767	0,902	13,53
THETIS S.P.A.	0,70	0,80	0,80	0,767	0,902	13,53
S.I.I.S. S.R.L.	0,80	0,70	0,80	0,767	0,902	13,53
MIDE SRL	0,80	0,65	0,80	0,750	0,882	13,24
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	0,90	0,85	0,80	0,850	1,000	15,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,70	0,70	0,80	0,733	0,863	12,94

**2.2 Conoscenza delle tematiche dell'intervento e modalità operative**

15	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	0,30	0,60	0,40	0,433	0,433	6,50
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,30	0,30	0,40	0,333	0,333	5,00
STUDIO AMATI	0,60	0,75	0,70	0,683	0,683	10,25
THETIS S.P.A.	0,70	0,70	0,70	0,700	0,700	10,50
S.I.I.S. S.R.L.	0,70	0,70	0,70	0,700	0,700	10,50
MIDE SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	0,800	12,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	1,00	1,00	1,00	1,000	1,000	15,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,80	0,80	0,80	0,800	0,800	12,00

**2.3 - Accorgimenti per evitare l'insorgenza di contenziosi in fase esecutiva e metodologia operativa in caso di varianti in corso d'opera**

5	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	0,70	0,70	0,60	0,667	0,727	3,64
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,50	0,50	0,50	0,500	0,545	2,73
STUDIO AMATI	0,70	0,75	0,75	0,733	0,800	4,00
THETIS S.P.A.	0,60	0,65	0,70	0,650	0,709	3,55
S.I.I.S. S.R.L.	0,70	0,75	0,70	0,717	0,782	3,91
MIDE SRL	0,65	0,65	0,60	0,633	0,691	3,45
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	1,00	0,90	0,85	0,917	1,000	5,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,80	0,80	0,80	0,800	0,873	4,36

**2.4 Proposta di organizzazione ed adeguatezza della struttura tecnica per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

5	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	0,60	0,60	0,50	0,567	0,596	2,98
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,60	0,60	0,50	0,567	0,596	2,98
STUDIO AMATI	0,80	0,80	0,70	0,767	0,807	4,04
THETIS S.P.A.	0,80	0,80	0,70	0,767	0,807	4,04
S.I.I.S. S.R.L.	0,75	0,75	0,75	0,750	0,789	3,95
MIDE SRL	0,50	0,50	0,45	0,483	0,509	2,54
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	1,00	0,95	0,90	0,950	1,000	5,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,85	0,85	0,85	0,850	0,895	4,47

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

**2.5 Controllo, verifica e raccolta della documentazione as-built e di tutte le certificazioni previste incluse quelle relative ai criteri DNSH e CAM. Adeguamento dei programmi e manuali di uso e manutenzione**

5	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	0,60	0,60	0,40	0,533	0,552	2,76
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,65	0,65	0,55	0,617	0,638	3,19
STUDIO AMATI	0,80	0,80	0,80	0,800	0,828	4,14
THETIS S.P.A.	0,60	0,65	0,60	0,617	0,638	3,19
S.I.I.S. S.R.L.	0,70	0,75	0,70	0,717	0,741	3,71
MIDE SRL	0,70	0,70	0,65	0,683	0,707	3,53
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	1,00	1,00	0,90	0,967	1,000	5,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	0,90	0,90	0,90	0,900	0,931	4,66

**2.6 Proposta di prestazioni professionali integrative finalizzate al completamento dell'opera:**

**- SCLIA ANTINCENDIO**

3	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
STUDIO AMATI	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
THETIS S.P.A.	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
S.I.I.S. S.R.L.	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
MIDE SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00

**2.6 Proposta di prestazioni professionali integrative finalizzate al completamento dell'opera:**

**- Accatastamento**

3	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
STUDIO AMATI	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
THETIS S.P.A.	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
S.I.I.S. S.R.L.	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
MIDE SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00

**3.1 - I servizio di Direzione Lavori scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, ricompreso nelle classi e categorie dei lavori oggetto di intervento, ritenuto significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.**

8	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL						
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	3,00	3,00	3,00	3,000		3,00
STUDIO AMATI						
THETIS S.P.A.						
S.I.I.S. S.R.L.	8,00	8,00	8,00	8,000		8,00
MIDE SRL	8,00	8,00	8,00	8,000		8,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	8,00	8,00	8,00	8,000		8,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE						

**3.2 - I servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione scelto fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, ricompreso nelle classi e categorie dei lavori oggetto di intervento, ritenuto significativo della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico.**

7	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL						
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL						
STUDIO AMATI						
THETIS S.P.A.						
S.I.I.S. S.R.L.	7,00	7,00	7,00	7,000		7,00
MIDE SRL	7,00	7,00	7,00	7,000		7,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	7,00	7,00	7,00	7,000		7,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	7,00	7,00	7,00	7,000		7,00

**3.3 - Ore settimanali presenza in cantiere del DL**

10	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00

*Handwritten signatures and initials.*

AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	5,00	5,00	5,00	5,000		5,00
STUDIO AMATI	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00
THETIS S.P.A.	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00
S.I.I.S. S.R.L.	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00
MIDE SRL	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	10,00	10,00	10,00	10,000		10,00

**4.1 - Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000**

1	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL						
STUDIO AMATI						
THETIS S.P.A.						
S.I.I.S. S.R.L.						
MIDE SRL						
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI						
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00

**4.2 - Assenza di verbali di discriminazione di genere**

1	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
STUDIO AMATI	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
THETIS S.P.A.	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
S.I.I.S. S.R.L.	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
MIDE SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00

**4.3 - Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti**

1	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL	0,33	0,33	0,33	0,330		0,33
STUDIO AMATI	0,67	0,67	0,67	0,670		0,67
THETIS S.P.A.	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
S.I.I.S. S.R.L.	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
MIDE SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI	0,67	0,67	0,67	0,670		0,67
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00

**4.4 - Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198**

1	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.		PUNTI
IMPRENDO SRL	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL						
STUDIO AMATI						
THETIS S.P.A.	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00
S.I.I.S. S.R.L.						
MIDE SRL						
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI						
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	1,00	1,00	1,00	1,000		1,00

**TOTALE**

IMPRENDO SRL		49,96
AREA ARCHITECTURE ITALIAN BRANCH SRL		47,64
STUDIO AMATI		59,74
THETIS S.P.A.		63,19
S.I.I.S. S.R.L.		75,94
MIDE SRL		75,52
STUDIOMAS ARCHITETTI ASSOCIATI		87,67
SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE		74,82

*Handwritten signature and initials*

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'APPALTO DENOMINATO NGEU PNRR M5C2I2.3 – PINQUA A.3. LLPP EDP 2021/137 RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CONFIGLIACHI IN VIA GUIDO RENI. INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITÀ E CSE.**

**CIG B17F83A7E0**

**CUI 00644060287202400038**

**CUP H97H21000330008**

**VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 10 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09.25 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la comunicazione del Responsabile unico del progetto, circa l'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta, con valenza di proposta di aggiudicazione, si procede

come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che un componente del costituendo raggruppamento, posto dal concorrente in aggiunta alle previsioni contenute nel modello allegato A allo schema di Domanda di partecipazione di cui al disciplinare di gara (che non contempla detta figura all'interno del citato modello), riguardante la composizione, le quote di esecuzione e l'impegno alla costituzione del raggruppamento, precisamente definito dal concorrente con la qualifica di "RESTAURATORE ISCRITTO AGLI ELENCHI DEL MIC", non ha indicato nel DGUE specifiche referenze relative ai servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria svolti. La figura del Restauratore di beni culturali, è stata prevista dal disciplinare di gara solo quale requisito di idoneità professionale concernente il Gruppo di lavoro (per cui era soltanto necessario prevederla all'interno del Gruppo di lavoro, mentre non era obbligatoria la sua presenza quale componente del raggruppamento concorrente), con evidenti funzioni di mero supporto consulenziale (al pari del professionista antincendio) all'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza; deve ritenersi, pertanto, che i requisiti specifici di capacità economica finanziaria e tecnica professionale prescritti dal disciplinare di gara e, in particolare, quelli relativi allo svolgimento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria nelle varie



categorie previste, non siano riferibili a detta professionalità e, quindi, esigibili dal soggetto che assumerà detto ruolo.

Viene dato atto che non è stata resa specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, da parte di alcuni dei soggetti indicati quali titolari effettivi. Il disciplinare di gara, richiamando la circolare RGS (Ragioneria Generale dello Stato) 30/22, espressamente puntualizza che detta omissione non può costituire motivo di esclusione. Ulteriore circolare RGS 13/24, ha ulteriormente chiarito, poi, essere sufficiente la dichiarazione sull'assenza del conflitto di interesse sottoscritta dal legale rappresentante (regolarmente prodotta nella fattispecie) e non essere più necessario il rilascio di apposita dichiarazione sottoscritta anche da parte del titolare effettivo, e ciò a valere per le procedure avviate a partire dal 29 marzo 2024 come quella in oggetto.

Conclusivamente, viene dato atto che il concorrente di cui sopra ha presentato regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa,

Alle ore 10.39 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
10.07.2024  
09:42:19  
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del

Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

Arch. Domenico Lo Bosco

*firmato digitalmente*



LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
16.07.2024  
07:18:07  
UTC