



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0024 del 02/02/2024

**Oggetto:** NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A4 - CUP H99J21000290005 - LLPP EDP 2021/138 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36 ALLOGGI IN VIA DUPRÈ CIV. 24 – PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI (SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI CONTENUTI NEL DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA F.M. COSTRUZIONI SRL PER COMPLESSIVI € 644.119,06 (CIG: A01B97B30D).

### IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)» ai commi 437 e seguenti, al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è istituito il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”, la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;
- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 12/03/2021 il Comune di Padova ha deliberato di partecipare al Programma innovativo nazionale qualità dell’abitare di cui al decreto interministeriale 395 del 16/09/2020, con la presentazione di tre proposte di intervento: proposta Arcella denominata HUB ARCELLA 2030, proposta Portello-Stanga denominata COSTELLAZIONE PORTELLO e proposta Fiera- Voltabarozzo denominata EFFETTO DOPPLER;
- Con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 sono assegnate alle singole amministrazioni titolari degli interventi, le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tra cui è stato fatto rientrare il “Programma innovativo della qualità dell’abitare”, inserendolo nella Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3;
- Con Decreto MIMS n. 383 del 7/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall’Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario;
- Tra i beneficiari di cui al decreto 383/2021 risulta il Comune di Padova con la proposta ID 282 Hub Arcella 2030;
- Con decreto direttoriale 804 del 20/01/2022 è stato definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamenti tra cui l’intervento di che trattasi con ID 1181 – CUP H99J21000290005 – soggetto attuatore Comune di Padova;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/0101 del 12/03/2021 nell’ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare - PINQuA” è stato approvato, tra gli altri, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all’efficientamento energetico del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24 (programma Pinqua A4) (LLPP EDP 2021/138), per un importo totale di € 820.000,00 finanziato dall’Unione Europea –

NextGenerationEU nell'ambito del PNRR Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare per € 275.000,00 e con fondi del Comune per € 545.000,00;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 24/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione relativo alla proposta ID282 Hub Arcella 2030 da stipularsi tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQuA;
- in data 30/03/2022 è stata stipulata la convenzione tra Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili e il Comune di Padova quale soggetto beneficiario PINQuA;

PRESO atto altresì che con DL del 6 novembre 2021, n. 152 (convertito dalla legge n. 233/2021) sono state predisposte le norme abilitanti per il corretto utilizzo delle risorse previste a valere sul PNRR in termini di gestione, monitoraggio e rendicontazione;

PRESO atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e nell'Elenco annuale 2021, approvati contestualmente al Documento Unico di Programmazione con deliberazione di C.C. n. 86 del 18.12.2020;

DATO atto che il Comune intende avvalersi per il progetto PNRR in questione del fondo per l'avvio di opere indifferibili costituito al fine di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento del prezzario della Regione Veneto (art.1 Legge n.197 del 29.12.2022 commi 369-379);

CONSIDERATO che l'intervento oggetto della presente delibera rientra tra quelli per i quali è prevista una pre-allocazione delle risorse agli Enti locali nella percentuale del 10% e per la quale il Comune ha presentato richiesta in Regis tramite procedura semplificata;

PRESO atto che con Decreto MEF n. 187 del 11/08/2023 è stata accolta l'istanza per l'accesso al Fondo per le opere indifferibili relative al secondo semestre 2023 per il progetto in oggetto e assegnato al Comune di Padova l'importo di € 27.500,00 elevando l'importo complessivo finanziato nell'ambito del PNRR ad € 302.500,00;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 487 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Efficientamento energetico del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24 – NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA", dell'importo complessivo di € 847.500,00;

#### RICHIAMATI:

- i principi trasversali previsti dal Regolamento UE, n. 2021/241 e dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH - "do no significant Harm"), il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- i principi di sana gestione finanziaria di cui al Regolamento UE 2018/1046 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 luglio 2018;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, in Legge 29 luglio 2021 n.108 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli obblighi stabiliti dal "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022;

#### VISTI

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101 recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti»;

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- l'art. 225, c. 8 del D.Lgs. 36/2023, il quale specifica che le procedure di affidamento e i contratti riguardanti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, restano regolati anche dopo la data di efficacia del nuovo Codice (1 luglio 2023) dalle disposizioni speciali di cui al decreto legge 77/2021 convertito con legge 108/2021, al decreto legge 13/2023, nonché dalle specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

#### RICHIAMATO

- l'atto di nomina dell'ing. arch. Fabiana Gavasso in qualità di Responsabile unico del progetto di cui trattasi, assunto al prot. n. 0340276 del 20/07/2022;
- il decreto del Sindaco n. 43 del 06/02/2023 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Capo Servizio Edilizia nell'ambito del settore Lavori Pubblici, all'ing. Federica Bonato;

#### VISTA

- la determinazione a contrattare 2023/57/0573 del 07/11/2023 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (e ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque) e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando e disciplinare di gara pubblicato ai sensi di legge in data 16/11/2023;

VISTO il verbale del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativo alla seduta del 17/01/2024 dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa F.M. Costruzioni Srl con sede a Roma (RM), con il ribasso del 19,7423%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione è conseguente alla graduatoria di gara stessa;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha verificato la congruità dell'offerta (ai sensi del D.Lgs 36/2023 Allegato I.2 art. 7) sia sotto il profilo del costo della manodopera che in tema di contratto collettivo applicato dall'impresa rilevando la conformità rispetto a quanto stimato dalla stazione appaltante (come da nota agli atti prot. n. 45350 del 24/01/2024);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa F.M. Costruzioni Srl per l'importo di € 585.562,78 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 487/2023</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 603.523,58	€ 119.149,44	€ 484.374,14
	Oneri	€ 101.188,64	€ 0,00	€ 101.188,64
	<b>Totale</b>	<b>€ 704.712,22</b>	<b>€ 119.149,44</b>	<b>€ 585.562,78</b>
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10% sui lavori	€ 70.471,22	€ 11.914,94	€ 58.556,28
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 14.094,24	€ 0,00	€ 14.094,24
	Contributo ANAC	€ 410,00	€ 0,00	€ 410,00
	Spese tecniche	€ 57.649,76	€ 0,00	€ 57.649,76
	Imprevisti	€ 162,56	€ 0,00	€ 162,56

<b>Totale</b>	<b>€ 142.787,78</b>	€ 11.914,94	<b>€ 130.872,84</b>
Economie da ribasso	€ 0,00	-€ 131.064,38	€ 131.064,38
<i>Contributo statale (36%)</i>			€ 46.781,09
<i>Contributo fondi propri (46%)</i>			€ 84.283,29
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 847.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 847.500,00</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del Dlgs 36/2023 e in adempimento alla circolare del Segretario Generale prot. n. 48317 del 17/10/2022, sono state acquisite le dichiarazioni sui conflitti d'interesse, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 da parte di tutti coloro, che in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti di terzi o comunque rivestono di fatto o di diritto un ruolo tale da poterne influenzare l'attività esterna;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

**VISTO**

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il verbale di gara del 17/01/2024 di cui alle premesse, allegato al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa F.M. Costruzioni Srl con sede a Roma (RM) – Codice Fiscale e P.IVA 16953571003 (cod. fornitore 60444) che ha offerto il ribasso del 19,7423% e, quindi, per l'importo complessivo di € 644.119,06 oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 487/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 14.094,24;
5. di dare atto che la spesa complessiva di € 644.119,06 a favore dell'Impresa F.M. Costruzioni Srl trova copertura sul cap. 22600015 "NGEU LLPP EDP 2021/138 - PNRR\_M5C2I2.3\_PinquaA - H99J21000290005 - FABBRICATO ERP VIA DUPRE' N. 24 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - (PROGRAMMA PINQUA A4)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 come di seguito indicato (deliberazione di G.C. n. 487 del 29/09/23):
  - per € 27.590,00 sull'impegno n. 2024/2328/0 (Vincolo 2024S108);
  - per € 400.458,90 sull'impegno n. 2024/2110/0 (Vincolo 2023V0159);
  - per € 13.753,36 sull'impegno n. 2024/2111/0 (Vincolo 2023V0144);
  - per € 202.316,80 sulla prenotazione n. 2024/821/0 (Vincolo 2024S108);
6. di gravare la somma di € 14.094,24, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22600015 NGEU LLPP EDP 2021/138 - PNRR\_M5C2I2.3\_PinquaA - H99J21000290005 -

2024/57/0024

FABBRICATO ERP VIA DUPRE' N. 24 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - (PROGRAMMA PINQUA A4)" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2024/2110/0 (Vincolo 2023V0159) (deliberazione di G.C. n. 487 del 29/09/23).

02/02/2024

Il Capo Servizio Edilizia  
Federica Bonato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22600015	U.2.02.01.09.001	202.316,80	F.M. Costruzioni Srl	202400164	2024000082101
C	U.08.02.2.02	22600015	U.2.02.01.09.001	27.590,00	F.M. Costruzioni Srl	202400014	2024000232801
C	U.08.02.2.02	22600015	U.2.02.01.09.001	14.094,24	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202400014	2024000211002
C	U.08.02.2.02	22600015	U.2.02.01.09.001	400.458,90	F.M. Costruzioni Srl	202400014	2024000211001
C	U.08.02.2.02	22600015	U.2.02.01.09.001	13.753,36	F.M. Costruzioni Srl	202400014	2024000211101

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina, dando atto che gli estremi del/i provvedimento/i che danno luogo all'/agli accertamento/i delle entrate al titolo 4, 5 e 6 che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilancio sono indicate nell'allegato che fa parte integrante dello stesso Visto. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

05/02/2024

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, minor prezzo, per lavori di efficientamento energetico del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24 – NGEU PNRR M5C2I2.3 PINQUA, secondo i CAM (DM 23 giugno 2022 Edilizia). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) A01B97B30D**

**CUP (Codice Unico Progetto) H99J21000290005**

**Codice opera: LLPP EDP 2021/138**

### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 17 gennaio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 09.40 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art.

107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara.

Viene dato atto che il concorrente ha dichiarato di applicare un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante (CCNL Edilizia Industria), specificando che il codice alfanumerico del contratto applicato è il seguente: F012. Si rileva, al riguardo che in codice alfanumerico che individua il CCNL indicato dalla stazione appaltante è proprio il codice F012, per cui, in realtà, il contratto collettivo che il concorrente ha dichiarato di impegnarsi ad applicare corrisponde proprio a quello indicato dalla stazione appaltante.

Viene dato atto, infine, che il concorrente, nell'offerta economica, anziché indicare 0 (zero) nel campo relativo al costo del personale, come era richiesto dal disciplinare di gara, ha indicato l'importo di detto costo che è del tutto coincidente con quello con quello specificato nel documento denominato "Allegato all'offerta economica".

Tutto ciò precisato, la documentazione prodotta dal concorrente risulta

regolare.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto sub "B".

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 11.56 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Il prospetto risultanze della gara allegato sub "B", in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
17.01.2024  
13:40:45  
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Ing. Arch. Fabiana Gavasso (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.



**Documento firmato da:  
GAVASSO FABIANA  
COMUNE DI PADOVA  
18/01/2024**

Il Responsabile Unico Progetto

Ing. Arch. Fabiana Gavasso

*firmato digitalmente*



## COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori di efficientamento energetico del fabbricato ERP di 36 alloggi in via Duprè civ. 24 – NGEU PNRR M5C212.3 PINQUA, secondo i CAM (DM 23 giugno 2022 Edilizia). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.  
 Codice Opera: LLPP EDP 2021/138  
 C.I.G.: A01B97B30D  
 C.U.P.: H99J21000290005

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
2	EDIL COMMERCIO S.R.L.	02110470800	RC	REGGIO DI CALABRIA
3	CURTAIN & WINDOWS SRL	08963121218	NA	NAPOLI
4	ESSE A3	01818890160	MI	TREZZANO ROSA
5	LUCE SRL	01216770071	AO	SAINT-CHRISTOPHE
6	ALFRA VETRI SRL	02584820613	CE	CASAPESENNA
7	IMPREFAR S.R.L.	02743700847	AG	AGRIGENTO
8	Sol.Edil.srl	07879870637	NA	NAPOLI
9	RTI: APPALTI TINAGLIA SRL (mandataria) – VIOLA RESTAURI SRL (mandate)	02001690847	AG	FAVARA
10	PM Srl	02463260246	VI	MONTICELLO CONTE OTTO

11	cognolato srl	03860070287	PD	MASERA' DI PADOVA
12	F.M. COSTRUZIONI	16953571003	RM	ROMA
13	I.TEC. SRL	03893860282	PD	VILLA DEL CONTE
14	METALSUD SAS	00229200647	NA	NAPOLI
15	Costruzioni Metalliche srl	02149990729	BT	ANDRIA
16	SURIANO MICHELANGELO	SRNMHL64M05G273I	PA	BORGETTO
17	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	15726231002	RM	ROMA
18	CA.ME.CA.S.R.L.UNIPERSONALE	06285341217	NA	NAPOLI
19	DITTA VERAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	CE	SAN CIPRIANO D'AVERSA
20	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	PD	CAMPOSAMPIERO
21	MODULOR S.R.L.	03636950929	CI	CARBONIA
22	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000	RM	ROMA
23	NEW PROJECT SRL	09460541213	NA	QUARTO
24	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	01480310620	BN	AIROLA
25	Saggeze Spa	03650400652	SA	NOCERA INFERIORE
26	LA VITTORIA SRL	07649421216	NA	QUARTO

27	evotec s.r.l.	06058561215	NA	VOLLA
28	clp costruzioni srl	06025851210	NA	POMIGLIANO D'ARCO
29	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	NA	QUARTO
30	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	03563570617	CE	TEVEROLA
31	Di Monaco Serramenti	02454820610	CE	CASTEL DI SASSO
32	NUOVA SAME S.R.L.	02359600240	VI	ROANA
33	IRPINIA INFISSI SRLS	01805540620	BN	CEPPALONI
34	ALLGREEN S.R.L.	09676730964	MI	MILANO
35	Falar srl	02854860174	BS	BORGOSATOLLO
36	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	PV	PAVIA
37	FACRI SRL	DDRFBA00D27A859R	NO	NOVARA
38	CDF GROUP SRLS	04493220273	VE	TORRE DI MOSTO
39	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	TV	LORIA
40	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	TO	MONCALIERI
41	AFEP SRL	08420120969	CO	NOVEDRATE
42	caprio costruzioni metalliche srl	04069750612	CE	VILLA DI BRIANO

43	FINDOOR SRLS	03149370599	LT	LATINA
44	Serrhouse S.r.l.	11484330011	TO	TROFARELLO
45	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	03370760989	BS	CAZZAGO SAN MARTINO
46	new system di chiappetta giancarlo	CHPGCR65H27F416Z	CS	MONTALTO UFFUGO
47	CO.GE. SRLS	04282700246	VI	CASSOLA
48	NOVATECH s.r.l.	07654051213	NA	CAIVANO
49	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	02654520283	PD	VEGGIANO

**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>PNRR M5C2I2.3 - Pinqua A - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO ERP DI 36 ALLOGGI IN VIA DUPRE' CIV. 24 - CUP H99J21000290005</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>603.523,58 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>17/01/2024</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>5</b>
Numero concorrenti:	<b>49</b>
Numero ribassi:	<b>49</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-17,079580%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-2,958800%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-20,038380%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-26,853000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-0,140000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>13</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>13</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso</b>
F.M. COSTRUZIONI	-19,742300%

**Opere correlate**

<b>Nr. opera</b>
LLPP EDP 2021/138

**Elenco ribassi**

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso</b>
FINDOOR SRLS	-26,853000%
LA VITTORIA SRL	-24,000000%
FACRI SRL	-23,798000%
METALSUD SAS	-23,355000%
NEW PROJECT SRL	-23,178000%
DITTA VERAZZO MARIO	-22,607000%
caprio costruzioni metalliche srl	-22,493000%
MODULOR S.R.L.	-22,195000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-21,987000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-21,577000%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	-21,397000%
Evotec srl	-21,177000%
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-20,885550%
F.M. COSTRUZIONI	-19,742300%
EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,540000%
PETRA' S.R.L.S.	-19,066000%
LUCE SRL	-18,851000%

Novatech S.R.L.S.	-18,838000%
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	-18,680000%
DI MONACO SERRAMENTI	-18,210000%
AFEP SRL	-18,180000%
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	-17,644000%
IRPINIA INFISSI SRLS	-17,621000%
CURTAIN & WINDOWS SRL	-17,047600%
CDF GROUP SRLS	-17,000000%
SURIANO MICHELANGELO	-16,988000%
Saggese spa	-16,961000%
Serrhouse S.r.l.s.	-16,888000%
CO.GE. SRLS	-16,873000%
new system di chiappetta giancarlo	-16,765000%
SOL.EDIL.SRL	-16,330000%
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	-15,949000%
ALLGREEN S.R.L.	-14,898000%
ESSE A3 S.r.l.	-14,860000%
RTI APPALTI TINAGLIA SRL (mandataria) – VIOLA RESTAURI SRL (mandate)	-13,818000%
Cognolato Srl	-13,754000%
VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	-13,713000%
AEFFE Srl	-13,480000%
Imprefar Srl	-13,328000%
ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	-12,800000%
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-12,370000%
ALFRA VETRI S.R.L.	-12,121000%
C.L.P. Costruzioni S.r.l.	-12,119000%
ITACO CONSORZIO STABILE	-7,350000%
PM Srl	-6,660000%
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	-5,880000%
NUOVA SAME S.R.L.	-5,110000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-3,000000%
FALAR SNC DI TAFFELLI MAURO E C.	-0,140000%

#### Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
FINDOOR SRLS	-26,853000%
LA VITTORIA SRL	-24,000000%
FACRI SRL	-23,798000%
METALSUD SAS	-23,355000%
NEW PROJECT SRL	-23,178000%
PM Srl	-6,660000%
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	-5,880000%
NUOVA SAME S.R.L.	-5,110000%
I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-3,000000%
FALAR SNC DI TAFFELLI MAURO E C.	-0,140000%

#### Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
DITTA VERAZZO MARIO	-22,607000%
caprio costruzioni metalliche srl	-22,493000%
MODULOR S.R.L.	-22,195000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-21,987000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-21,577000%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	-21,397000%
Evotec srl	-21,177000%
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-20,885550%
F.M. COSTRUZIONI	-19,742300%
EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,540000%
PETRA' S.R.L.S.	-19,066000%
LUCE SRL	-18,851000%
Novatech S.R.L.S.	-18,838000%
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	-18,680000%
DI MONACO SERRAMENTI	-18,210000%
AFEP SRL	-18,180000%

INNOVAZIONE CAUDINA SRL	-17,644000%
IRPINIA INFISSI SRLS	-17,621000%

## Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
FINDOOR SRLS	-26,853000%
LA VITTORIA SRL	-24,000000%
FACRI SRL	-23,798000%
METALSUD SAS	-23,355000%
NEW PROJECT SRL	-23,178000%
DITTA VERAZZO MARIO	-22,607000%
caprio costruzioni metalliche srl	-22,493000%
MODULOR S.R.L.	-22,195000%
B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI	-21,987000%
CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-21,577000%
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	-21,397000%
Evotec srl	-21,177000%
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	-20,885550%

## Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	F.M. COSTRUZIONI	-19,742300%
2	EDIL COMMERCIO S.r.l.	-19,540000%
3	PETRA' S.R.L.S.	-19,066000%
4	LUCE SRL	-18,851000%
5	Novatech S.R.L.S.	-18,838000%
6	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	-18,680000%
7	DI MONACO SERRAMENTI	-18,210000%
8	AFEP SRL	-18,180000%
9	INNOVAZIONE CAUDINA SRL	-17,644000%
10	IRPINIA INFISSI SRLS	-17,621000%
11	CURTAIN & WINDOWS SRL	-17,047600%
12	CDF GROUP SRLS	-17,000000%
13	SURIANO MICHELANGELO	-16,988000%
14	Saggese spa	-16,961000%
15	Serrhouse S.r.l.s.	-16,888000%
16	CO.GE. SRLS	-16,873000%
17	new system di chiappetta giancarlo	-16,765000%
18	SOL.EDIL.SRL	-16,330000%
19	CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	-15,949000%
20	ALLGREEN S.R.L.	-14,898000%
21	ESSE A3 S.r.l.	-14,860000%
22	RTI APPALTI TINAGLIA SRL (mandataria) – VIOLA RESTAURI SRL (mandate)	-13,818000%
23	Cognolato Srl	-13,754000%
24	VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	-13,713000%
25	AEFFE Srl	-13,480000%
26	Imprefar Srl	-13,328000%
27	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale	-12,800000%
28	BEZZEGATO ANTONIO SRL	-12,370000%
29	ALFRA VETRI S.R.L.	-12,121000%
30	C.L.P. Costruzioni S.r.l.	-12,119000%
31	ITACO CONSORZIO STABILE	-7,350000%
32	PM Srl	-6,660000%
33	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	-5,880000%
34	NUOVA SAME S.R.L.	-5,110000%
35	I.TEC. S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	-3,000000%
36	FALAR SNC DI TAFPELLI MAURO E C.	-0,140000%



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
17.01.2024  
13:41:24  
GMT+01:00