



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2019/57/0030 del 22/01/2019

**Oggetto:** LLPP EDP 2018/017 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E FACCIATE EDIFICI COMUNALI. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA EDILMILESI SRL PER COMPLESSIVI € 151.600,30 (CUP: H92H17000190004; CIG: 7546066AA6).

### IL CAPO SETTORE AD INTERIM Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 305 del 05/06/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria coperture e facciate edifici comunali.", dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 150.000,00 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2018/57/0225 del 28/06/2018 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 12/9/2018 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Edilmilesi srl con sede a Albignasego (PD), con il ribasso del 19,360%, atteso che sono stati ammessi n. 13 concorrenti e che ai fini della congruità dell'offerta è stato estratto il metodo di cui all'art. 97 c. 2, lett. e) D.Lgs 50/2016 e coefficiente 0,6, e applicata quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 402012 del 22/10/2018);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Edilmilesi Srl per l'importo di € 124.262,54 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	<b>G.C. n. 305/2018</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A) Lavori	€ 132.941,43	€ 25.737,46	€ 107.203,97
Oneri	€ 17.058,57	€ 0,00	€ 17.058,57
<b>Totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 25.737,46</b>	<b>€ 124.262,54</b>
B) Somme a disposizione			
IVA 22%	€ 33.000,00	€ 5.662,24	€ 27.337,76
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00

Fondo accordi bonari	€ 4.500,00	€ 0,00	€ 4.500,00
Imprevisti	€ 4.275,00	-€ 10.725,00	€ 15.000,00
Tassa ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Spese tecniche	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
Opere specialistiche	€ 0,00	-€ 20.674,70	€ 20.674,70
<b>Totale</b>	<b>€ 50.000,00</b>	<b>-€ 25.737,46</b>	<b>€ 75.737,46</b>
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**
- **che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito/disciplinare del 27/8/2018 n. 322139 di protocollo;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale di gara in data 12/9/2018 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Edilmilesi srl con sede a Albignasego (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 04050520289 (cod. fornitore 34829) che ha offerto il ribasso del 19,360% e, quindi, per l'importo complessivo € 151.600,30, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 305/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 3.000,00;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 305/2018, ammonta a € 4.500,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 151.600,30, a favore dell'Impresa Edilmilesi srl, sul cap. 22000205 "Manutenzione straordinaria coperture e facciate edifici comunali." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.002 impegno n. 2019/1470/0 (deliberazione di G.C. n. 305 del 05/06/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
7. di gravare la somma di € 3.000,00, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22000205 "Manutenzione straordinaria coperture e facciate edifici comunali." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.002

2019/57/0030

impegno n. 2019/1470/0 (deliberazione di G.C. n. 305 del 05/06/2018) (Vincolo 2018AV4SF);

8. di gravare la somma di € 4.500,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22000205 "Manutenzione straordinaria coperture e facciate edifici comunali." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.002 impegno n. 2019/1470/0 (deliberazione di G.C. n. 305 del 05/06/2018) (Vincolo 2018AV4SF).

22/01/2019

Il Capo Settore ad interim  
Massimo Benvenuti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.01.06.2.02	22000205	U.2.02.01.09.002	151.600,30	EDILMILESI SRL	201900008	2019000147001
C	U.01.06.2.02	22000205	U.2.02.01.09.002	3.000,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900008	2019000147002
C	U.01.06.2.02	22000205	U.2.02.01.09.002	4.500,00	FONDO ACCORDI BONARI	201900008	2019000147003

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul capitolo/i R.P. indicato/i nella determina, dando atto che i pagamenti relativi agli interventi delle spese in conto capitale saranno effettuati nei modi e tempi tali da rispettare gli obiettivi del patto di stabilità interno determinato in base alla vigente normativa.

23/01/2019

Il Funzionario con P.O. delegato  
Maurizio Cardin

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE E FACCIATE EDIFICI COMUNALI - CUP H92H17000190004</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>€ 132.941,43</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	<b>Manuale</b>
Metodo di calcolo:	<b>Metodo E - Art.97, comma2, lett e)</b>
Coefficiente sorteggiato:	<b>0,60</b>
Data del calcolo:	<b>12/09/2018 12.42.10</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>3</b>
Numero concorrenti:	<b>13</b>
Numero ribassi:	<b>13</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-19,004000%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-2,050000%</b>
Media scarti ricalcolata:	<b>-1,230000%</b>
Soglia dell'anomalia:	<b>-20,234000%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-23,999000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-14,689000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>5</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>5</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
EDILMILESI SRL	-19,360000%

**Opere correlate**

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2018/017

**Elenco ribassi**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Mbm Costruzioni Srl	-23,999000%
At Srl	-22,950000%
Eurocostruzioni Srl	-22,576000%
VICARIO CAROLINA	-21,250000%
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	-21,030000%
EDILMILESI SRL	-19,360000%
Greentel	-18,875000%
ITER S.r.l.	-18,399000%
Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-17,560000%
EUGANEA RESTAURI SRL	-16,886000%
RUFFATO MARIO S.R.L.	-15,100000%
Battistella Costruzioni S.r.l.	-14,869000%
Milan Luigi srl	-14,689000%

## Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Mbm Costruzioni Srl	-23,999000%
At Srl	-22,950000%
Battistella Costruzioni S.r.l.	-14,869000%
Milan Luigi srl	-14,689000%

## Elenco dei ribassi che superano la media

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Eurocostruzioni Srl	-22,576000%
VICARIO CAROLINA	-21,250000%
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	-21,030000%
EDILMILESI SRL	-19,360000%

## Elenco delle ditte escluse

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
Mbm Costruzioni Srl	-23,999000%
At Srl	-22,950000%
Eurocostruzioni Srl	-22,576000%
VICARIO CAROLINA	-21,250000%
EDIL SBN COSTRUZIONI SRL	-21,030000%

## Graduatoria

<u>Posiz.</u>	<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
1	EDILMILESI SRL	-19,360000%
2	Greentel	-18,875000%
3	ITER S.r.l.	-18,399000%
4	Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-17,560000%
5	EUGANEA RESTAURI SRL	-16,886000%
6	RUFFATO MARIO S.R.L.	-15,100000%
7	Battistella Costruzioni S.r.l.	-14,869000%
8	Milan Luigi srl	-14,689000%