



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2019/57/0462 del 06/06/2019

Oggetto: LLPP MTE 2018/004 PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ED AREE DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA FALEGNAME, FABBRO E VETRAIO. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA IMPREDIL SRL UNIPERSONALE PER COMPLESSIVI € 146.886,54 (CIG: 7663410DFA).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione ordinaria fabbricati ed aree di competenza comunale - opere da falegname, fabbro e vetraio", dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 154.202,37 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2018/57/0560 del 23/10/2018 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 22/01/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Impredil Srl Unipersonale con sede a Padova, con il ribasso del 22,768%;

CONSIDERATO che le offerte valide sono state meno di 5 (essendo 3 i concorrenti ammessi) non si è potuto applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, né determinare la soglia di anomalia ma è stata demandata al responsabile del procedimento l'eventuale verifica di congruità dell'offerta, fermo restando la verifica relativa al rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5 lett.d), D.lgs. 50/2016 relativamente ai costi della manodopera;

PRESO atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto di procedere con la verifica dell'offerta e con nota prot. n. 212990 del 24/05/2019 ha concluso con esito positivo la verifica sugli elementi giustificativi prodotti dall'impresa Impredil Srl, valutandone congrua l'offerta;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Impredil Srl Unipersonale per l'importo di € 120.398,80 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. n. 625/2018	differenza	Affidamento
--	-------------------------	-------------------	--------------------

A)	Lavori	€ 148.469,67	€ 33.803,57	€ 114.666,10
	Oneri	€ 5.732,70	€ 0,00	€ 5.732,70
	Totale	€ 154.202,37	€ 33.803,57	€ 120.398,80
B)	Somme a disposizione			
	IVA 22%	€ 33.924,52	€ 7.436,78	€ 26.487,74
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.084,05	€ 0,00	€ 3.084,05
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
	Arrotondamenti	€ 24,06	€ 0,00	€ 24,06
	Spese tecniche	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 3.660,00
	Lavori in economia	€ 4.880,00	€ 0,00	€ 4.880,00
	Imprevisti	€ 0,00	-€ 12.039,88	€ 12.039,88
	Opere specialistiche	€ 0,00	-€ 29.200,47	€ 29.200,47
	Totale	€ 45.797,63	-€ 33.803,57	€ 79.601,20
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	€ 200.000,00	-€ 0,00	€ 200.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito/disciplinare del protocollo n. 458365 del 28/11/2018;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

1. DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara in data 22/01/2019 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Impredil Srl Unipersonale con sede a Padova– Codice Fiscale e P.IVA 04197470281 (cod. fornitore 45972) che ha offerto il ribasso del 22,768% e, quindi, per l'importo complessivo € 146.886,54, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 625/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 3.084,05;
5. di gravare la spesa complessiva di € 146.886,54, a favore dell'Impresa Impredil Srl Unipersonale come segue:

- per € 35.340,90 sul cap. 13064305 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3837/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 13.293,23 sul cap. 13329305 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3840/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 21.467,39 sul cap. 13330005 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3841/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 1.615,83 sul cap. 13330005 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3842/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 22.403,14 sul cap. 13330605 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3843/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 1.686,26 sul cap. 13330605 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.04.02.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3844/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 17.589,66 sul cap. 13034105 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.05.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3836/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 11.236,82 sul cap. 13328405 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.06.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3838/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
 - per € 22.253,31 sul cap. 13328705 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.12.01.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3839/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003);
6. di gravare la somma di € 3.084,05 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 13064305 “Manutenzione ordinaria e riparazioni” del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.1.03 conto P.F. U.1.03.02.09.008 impegno n. 2019/3837/0 (deliberazione di G.C. n. 625 del 16/10/2018) (Vincolo 2018O003).

06/06/2019

Il Responsabile del Servizio Edilizia.
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defn.
C	U.05.01.1.03	13034105	U.1.03.02.09.008	17.589,66	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000383601
C	U.04.02.1.03	13330605	U.1.03.02.09.008	22.403,14	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000384301
C	U.01.06.1.03	13064305	U.1.03.02.09.008	3.084,05	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900241	2019000383702
C	U.12.01.1.03	13328705	U.1.03.02.09.008	22.253,31	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000383901
C	U.04.02.1.03	13330005	U.1.03.02.09.008	1.615,83	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA'	201900241	2019000384201

C	U.01.06.1.03	13064305	U.1.03.02.09.008	35.340,90	UNIPERSONALE IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000383701
C	U.04.01.1.03	13329305	U.1.03.02.09.008	13.293,23	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000384001
C	U.04.02.1.03	13330005	U.1.03.02.09.008	21.467,39	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000384101
C	U.04.02.1.03	13330605	U.1.03.02.09.008	1.686,26	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000384401
C	U.06.01.1.03	13328405	U.1.03.02.09.008	11.236,82	IMPREDIL S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	201900241	2019000383801

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

07/06/2019

Il Funzionario con P.O. delegato
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

Ribassi offerti

COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria fabbricati ed aree di competenza comunale - opere da falegname, fabbro e vetraio - LLPP MTE 2018/004 (C.I.G. 7663410DFA)

			Seduta	22/01/2019
Posiz. arrivo	Ditta	Codice fiscale	Partita IVA	Ribasso offerto
1	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	04197470281	22,76800%
2	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	03835830260	18,58100%
3	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	04066350283	3,00000%