



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2020/57/0432 del 11/06/2020

**Oggetto:** LLPP EDP 2019/035 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RECUPERO MANTI DI COPERTURA E NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE VIA BAJARDI CASE IN LINEA, VIA MORANDINI CIV.6 E ALTRI FABBRICATI E.R.P.". AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA T.S.B. SRL PER COMPLESSIVI € 159.908,00 (CUP: H91F18000210004; CIG: 8187571554).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 614 del 08/10/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bajardi case in linea, via Morandini civ.6 e altri fabbricati E.R.P.", dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 172.113,48 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare n. 2020/57/0065 del 04/02/2020 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura aperta di cui agli artt. 36, comma 2, così come modificato dal D.L 32/2019 e 60 del D.Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2-bis del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 27/02/2020 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa T.S.B. SRL con sede a Legnaro (PD), con il ribasso del 17,957%, atteso che, calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come stabilito dall'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e dal disciplinare di gara;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5 D.Lgs. 50/2016 relativamente alla congruità dell'offerta (cfr. nota agli atti prot. n. 206432 del 29/05/2020);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa T.S.B. SRL per l'importo di € 145.370,91 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, ;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 614/2019</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 148.925,59	€ 26.742,57	€ 122.183,02
	Oneri	€ 23.187,89	€ 0,00	€ 23.187,89
	<b>Totale</b>	<b>€ 172.113,48</b>	<b>€ 26.742,57</b>	<b>€ 145.370,91</b>
B)	Somme a disposizione			

IVA 10%	€ 17.211,35	€ 2.674,26	€ 14.537,09
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.442,27	€ 0,00	€ 3.442,27
Fondo accordi bonari	€ 5.163,40	€ 0,00	€ 5.163,40
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00	€ 225,00
Imprevisti	€ 1.844,50	-€ 12.692,59	€ 14.537,09
spese tecniche	€ 0,00	-€ 4.027,21	€ 4.027,21
opere specialistiche	€ 0,00	-€ 12.697,03	€ 12.697,03
<b>Totale</b>	<b>€ 27.886,52</b>	<b>-€ 26.742,57</b>	<b>€ 54.629,09</b>
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

#### D E T E R M I N A

- di approvare il verbale di gara in data 27/02/2020 di cui alle premesse, allegato al presente atto con le risultanze di gara;
- di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
- di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa T.S.B. SRL con sede a Legnaro (PD) in via Vittorio Veneto, 12/L – Codice Fiscale e P.IVA 03702330287 (cod. fornitore 45808) che ha offerto il ribasso del 17,957% e, quindi, per l'importo complessivo di € 159.908,00, oneri e IVA 10% compresi;
- di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 614/2019, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 3.442,27;
- di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 614/2019, ammonta a € 5.163,40;
- di gravare la spesa complessiva di € 159.908,00, a favore dell'Impresa T.S.B. SRL, sul cap. 22200205 "Recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bajardi case in linea, via Morandini civ.6 e altri fabbricati E.R.P." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 20200004050/0 (deliberazione di G.C. n. 614 del 08/10/2019) (Vincolo 2019O003);
- di gravare la somma di € 3.442,27, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22200205 "Recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bajardi case in linea, via Morandini civ.6 e altri fabbricati E.R.P." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 20200004050/0 (deliberazione di G.C. n. 614 del 08/10/2019) (Vincolo 2019O003);

2020/57/0432

- di gravare la somma di € 5.163,40 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22200205 "Recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bajardi case in linea, via Morandini civ.6 e altri fabbricati E.R.P." del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 20200004050/0 (deliberazione di G.C. n. 614 del 08/10/2019) (Vincolo 2019O003).

11/06/2020

Il Responsabile del Servizio Edilizia.  
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22200205	U.2.02.01.09.001	3.442,27	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202000207	2020000405003
C	U.08.02.2.02	22200205	U.2.02.01.09.001	159.908,00	T.S.B. S.R.L.	202000207	2020000405002
C	U.08.02.2.02	22200205	U.2.02.01.09.001	5.163,40	FONDO ACCORDI BONARI	202000207	2020000405004

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

12/06/2020

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bajardi case in linea, via Morandini civ.6 e altri fabbricati E.R.P..**

**CIG n. 8187571554 - CUP n. H91F18000210004**

**Codice opera: LLPP EDP 2019/035**

#### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 27 febbraio 2020, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 8.27 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, impiegata.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'allegato elenco.

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, come da prospetto allegato.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle

offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente e dai successivi due classificati in graduatoria, così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

Il concorrente primo graduato, in possesso di qualificazione solo con riferimento alla categoria prevalente, ha dichiarato di voler subappaltare le opere di cui alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria, non posseduta (subappalto "qualificante"). L'importo di quest'ultima categoria, eccede il 40% del valore complessivo del l'appalto: il disciplinare di gara, compreso il modello di dichiarazione di subappalto predisposto dalla stazione appaltante ed utilizzato dal concorrente, richiamano il limite quantitativo al subappalto posto dall'art. 105, c. 2, D.lgs. 50/16 (attualmente, fino al 31.12.2010, pari al 40% dell'importo complessivo del contratto, come previsto dal c.d. "sblocca cantieri"). Deve ritenersi che il richiamato limite al subappalto, previsto dalla normativa nazionale, debba essere disapplicato, in attuazione dei principi recentemente espressi dalla giurisprudenza della Corte di giustizia U.E. (sentenze del 26 settembre 2019 C-63/18 e 27 novembre 2019 C-402/18) e già recepiti dalla giurisprudenza nazionale (CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V – sentenza 16 gennaio 2020 n. 389), diversamente concretandosi, nella fattispecie, una causa di esclusione *contra legem* e, come tale, nulla ai sensi dell'art. 83, c. 8, D.lgs. 50/16.

Conclusivamente viene dato atto che i concorrenti di cui sopra hanno

presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta.

La proposta di aggiudicazione consegue alla graduatoria di cui all'allegato prospetto.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 10.52 è dichiarata la chiusura dei lavori.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).

**Documento firmato da:  
FERRARI ANDREA  
COMUNE DI PADOVA  
27/02/2020**

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Arch. Ing. Fabiana Gavasso, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Ing. Fabiana Gavasso)

**Documento firmato da:  
GAVASSO FABIANA  
COMUNE DI PADOVA  
28/02/2020**

*firmato digitalmente*

**COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di recupero manti di copertura e nuova impermeabilizzazione via Bajardi case in linea, via Morandini civ.6 e altri fabbricati E.R.P. - CIG n. 8187571554 - CUP n. H91F18000210004 – LLPP EDP 2019/035**

Posiz. arrivo	Ditta	CF	Sede		Pec
1	DUEMME SRL	06638431210	POLLENA TROCCHIA	NA	duemme@gigapec.it;
2	SOCIETA COOPERATIVA E.CO	02337730135	BOSISIO PARINI	LC	info@pec.coop-eco.com;
3	Venturato Giovanni	VNTGNN54D30I120L	BOVOLENTA	PD	impresaventuratogiovanni@arubapec.it;
4	Constructa srl	04553170285	PADOVA	PD	constructasrl@legalmail.it;
5	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	VEGGIANO	PD	GRUPPOBMR@PEC.it;
6	ANSA GROUP SRL	06267201215	SANT'ANASTASIA	NA	ansagroup@pec.it;
7	RTI tra BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL E IMPCO SRL	03774280287	SANT'URBANO	PD	info@pec.battistellacostruzioni.it;
8	ZENARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	MIRA	VE	amministrazione@pec.zenarocostruzioni.it;
9	EDILNUOVA DI TERRENTIN S.R.L.	00417030277	CHIOGGIA	VE	edilnuovaterrentin@pec.it;
10	RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. e BF LATTONERIE BOZZOLAN S.R.L.	02443890286	PADOVA	PD	vettorazzocostruzioni@pec.it;
11	SIVI S.r.l.	00730110194	CASTELVERDE	CR	info@pec.sivisrl.it;
12	SIRECI S.R.L.	02044230288	ROVOLON	PD	info@pec.sireci.it;
13	Edilmilesi S.r.l.	04050520289	ALBIGNASEGO	PD	gruppomilesi@arubapec.it;



14	MPM SRL	04774340287	MASERA' DI PADOVA	PD	mpmsrlmasera@pec.it;
15	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	CIVITANOVA MARCHE	MC	istalgronde@pec.it;
16	RTI tra Costruzioni Edili F.lli Lorandi srl e Resimix srl	00147890248	VILLAVERLA	VI	info@pec.lorandicostruzioni.com;
17	T.S.B. S.R.L.	03702330287	LEGNARO	PD	tsb@pec.it;
18	Ingegno s.r.l.	01451500290	ROVIGO	RO	ingegnocostruzionisrl@legalmail.it;
19	DRP SRL	06702681211	GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	drpsrl@arubapec.it;
20	ITAC s.r.l.	03691090249	TEZZE SUL BRENTA	VI	itac.srl@legalmail.it;
21	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	CAMPAGNA LUPIA	VE	edilitcostruzioni@pec.it;
22	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	04270970272	ERACLEA	VE	<a href="mailto:gi.costruzioni@pec.it">gi.costruzioni@pec.it</a> ;
23	Varnerin S.r.l.	03677100269	CASTELFRANCO VENETO	TV	varnerinsrl@legalmail.it;
24	Saggese Spa	03650400652	NOCERA INFERIORE	SA	saggeseSPA@legalmail.it;
25	BETA PIU' SRL	03445810363	MODENA	MO	<a href="mailto:betapiu@pec-one.it">betapiu@pec-one.it</a> ;
26	STE.PA SRL	07480020630	NAPOLI	NA	<a href="mailto:ste.pasrl@pec.it">ste.pasrl@pec.it</a> ;

**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>RECUPERO MANTI COPERTURA E NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE VIA BAJARDI CASE IN LINEA, VIA MORANDINI CIV.6 E ALTRI FABBRICATI ERP - CUP H91F18000210004</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>148.925,59 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>27/02/2020</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>3</b>
Numero concorrenti:	<b>26</b>
Numero ribassi:	<b>26</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-17,295000%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-3,741000%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-18,342000%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-27,250000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-7,160000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>13</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>13</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
T.S.B. S.R.L.	-17,957000%

**Opere correlate**

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2019/035

**Elenco ribassi**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
STE.PA S.r.l.	-27,250000%
D.R.P. srl Societa' Unipersonale	-24,181000%
Varnerin S.r.l.	-24,000000%
GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-23,917000%
Ansa Group Srl	-23,770000%
DUEMME S.R.L.	-23,130000%
Societa Cooperativa E.Co	-21,868000%
Ingegno srl	-20,810000%
Constructa srl	-20,800000%
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.r.l.	-19,990000%
EDILMILESI SRL	-19,897000%
BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-19,850000%
BETA PIU' SRL	-19,410000%
T.S.B. S.R.L.	-17,957000%
RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria) - IMPCO SRL (mandante)	-16,000000%
Venturato Giovanni Impresa Edile	-14,780000%
SIVI S.R.L.	-14,222000%

MPM SRL	-12,550000%
RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) - BF LATTONERIE BOZZOLAN S.r.l. (mandante)	-12,120000%
Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-11,815000%
Edilit Costruzioni srl	-11,609000%
RTI Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. (mandataria) e Resimix S.r.l. (mandante)	-10,978000%
ITAC srl	-10,419000%
Edilnuova Di Terrentin S.R.L.- Unipersonale	-8,350000%
Saggese spa	-7,690000%
SIRECI SRL	-7,160000%

### Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
STE.PA S.r.l.	-27,250000%
D.R.P. srl Societa' Unipersonale	-24,181000%
Varnerin S.r.l.	-24,000000%
Edilnuova Di Terrentin S.R.L.- Unipersonale	-8,350000%
Saggese spa	-7,690000%
SIRECI SRL	-7,160000%

### Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-23,917000%
Ansa Group Srl	-23,770000%
DUEMME S.R.L.	-23,130000%
Societa Cooperativa E.Co	-21,868000%
Ingegno srl	-20,810000%
Constructa srl	-20,800000%
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.r.l.	-19,990000%
EDILMILESI SRL	-19,897000%
BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-19,850000%
BETA PIU' SRL	-19,410000%
T.S.B. S.R.L.	-17,957000%

### Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
STE.PA S.r.l.	-27,250000%
D.R.P. srl Societa' Unipersonale	-24,181000%
Varnerin S.r.l.	-24,000000%
GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	-23,917000%
Ansa Group Srl	-23,770000%
DUEMME S.R.L.	-23,130000%
Societa Cooperativa E.Co	-21,868000%
Ingegno srl	-20,810000%
Constructa srl	-20,800000%
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.r.l.	-19,990000%
EDILMILESI SRL	-19,897000%
BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-19,850000%
BETA PIU' SRL	-19,410000%

### Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	T.S.B. S.R.L.	-17,957000%
2	RTI BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (mandataria) - IMPCO SRL (mandante)	-16,000000%
3	Venturato Giovanni Impresa Edile	-14,780000%
4	SIVI S.R.L.	-14,222000%
5	MPM SRL	-12,550000%
6	RTI Vettorazzo Costruzioni S.r.l. (mandataria) - BF LATTONERIE BOZZOLAN S.r.l. (mandante)	-12,120000%
7	Zennaro Costruzioni sas di Zennaro S e C	-11,815000%
8	Edilit Costruzioni srl	-11,609000%
9	RTI Costruzioni Edili F.lli Lorandi S.r.l. (mandataria) e Resimix S.r.l. (mandante)	-10,978000%
10	ITAC srl	-10,419000%

11	Edilnuova Di Terrentin S.R.L.- Unipersonale	-8,350000%
12	Saggese spa	-7,690000%
13	SIRECI SRL	-7,160000%



**Documento firmato da:  
FERRARI ANDREA  
COMUNE DI PADOVA  
27/02/2020**