



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2024/57/0045 del 10/02/2024

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIMOZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI MONUMENTALI SUDDIVISA IN 2 LOTTI: LLPP EDP 2023/079 - LOTTO 1 OPERE EDILI ED AFFINI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 193.651,87 (CUP: H92F23000320004 - CUI: 00644060287202300097 - CIG B03EF23F34). LLPP EDP 2023/079-001 - LOTTO 2 OPERE DA RESTAURATORE. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 156.348,13 (CUP: H92F23000330004 - CUI: 00644060287202300097 - CIG B03EF2400C). SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). DETERMINAZI

IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 574 del 31/10/23 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Manutenzione straordinaria e rimozione barriere architettoniche edifici monumentali suddiviso in 2 lotti - Lotto 1 Opere edili ed affini", dell'importo complessivo di € 193.651,87 - Lotto 2 Opere da restauratore", dell'importo complessivo di € 156.348,13 da finanziarsi con fondi propri;

VISTO il verbale di validazione del progetto datato 26/10/23 e sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto arch. Domenico Lo Bosco ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che si rende necessario riapprovare alcuni elaborati approvati con Delibera di G.C. n. 0574 del 31/10/2023 in particolare:

- gli schemi di contratto trasformandoli in atti pubblici (conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale sulla disciplina dei contratti), correggendo alcuni errori materiali riguardanti categorie e subappalto ed inserendo l'art. 5 bis – *Misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, in attuazione dell'art. 57 D.lgs. 36/23;*
- i capitolati speciali d'appalto, correggendo vari errori materiali riguardanti principalmente la contabilizzazione e per il Lotto 1 il tipo di lavorazioni e i relativi importi;

RITENUTO, su proposta del Responsabile Unico di Progetto, vista anche la circolare del MIT n. 288 del 20/11/2023, di procedere, per l'affidamento di cui trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, considerando tale procedura più efficace ed efficiente per i seguenti motivi:

- questa Stazione Appaltante non è dotata di un Elenco degli Operatori economici da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50 D.LGS. 36/2023 ed i tempi necessari per la sua costituzione non sono compatibili con i tempi necessari per l'affidamento del presente dell'appalto;
- la procedura negoziata di cui all'art. 50 d.lgs. 36/2023, stante quanto sopra precisato, si deve svolgere in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), mentre la procedura aperta si svolge in un'unica fase e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici, comportando, altresì, una riduzione degli adempimenti amministrativi sia per gli operatori economici sia per i funzionari della stazione appaltante;

- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata;
- per quanto sopra esposto, è più efficacemente perseguito il principio del risultato, garantendo la massima concorrenza tra gli operatori economici e nel contempo gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

RITENUTO, altresì, su proposta del Responsabile Unico di Progetto, di procedere con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023), in quanto detto criterio è più idoneo al rispetto delle esigenze di celerità ed economicità della specifica procedura, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche previste nell'appalto, puntualmente descritte e determinate negli elaborati di progetto, non necessitano di apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate.

DATO ATTO che:

- al fine di ottemperare alle finalità perseguite dal legislatore con la previsione di cui all'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il progetto in appalto è stato suddiviso nei seguenti 2 lotti funzionali, secondo criteri di natura qualitativa tenuto conto della specifica natura dei singoli interventi:

LLPP EDP 2023/079 Lotto 1 Opere edili ed affini - Importo complessivo: € 137.984,57;

LLPP EDP 2023/079_001 Lotto 2 Opere da restauratore - Importo complessivo: € 124.998,06;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto ha individuato il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto che risulta essere il seguente: CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA - Codice alfanumerico: F012;

DATO ATTO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al momento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere e, qualora in futuro dovesse verificarsi, si procederà ai sensi del comma 5 del citato art. 90;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 15 e 114 del D.Lgs. 36/2023, nonché dall'allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati per ciascun Lotto:

- arch. Domenico Lo Bosco , quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 574);
- arch. Fabio Fiocco quale direttore dei lavori;
- geom. Andrea Zanchi quale direttore operativo

DATO ATTO che, per ciascun Lotto:

- ai sensi dell'art. 14, c. 4 Dlgs. 36/2023, il calcolo dell'importo stimato di un appalto pubblico è basato sull'importo totale pagabile, compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

- ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara sarà stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;

- pertanto, l'aumento dell'importo dell'eventuale quinto deve essere computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'individuazione delle soglie di cui all'art. 14 D.lgs. 36/2023;

- sulla base di quanto sopra descritto, il valore globale dell'appalto risulta essere così stimato:

Lotto 1

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 137.984,57
Importo massimo del quinto, in caso di variazioni	€ 27.596,91

in aumento (oneri compresi)	
<i>Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 165.581,48

Lotto 2

Importo complessivo (oneri compresi)	€ 124.998,06
Importo massimo del quinto, in caso di variazioni in aumento (oneri compresi)	€ 24.999,61
<i>Valore globale stimato (tenuto conto dell'opzione del quinto in aumento)</i>	€ 149.997,67

VISTO

- l'art. 17 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'allegato II.12 (per il Lotto 1) e l'allegato II.18 (per il Lotto 2) al D.Lgs. 36/2023 che disciplinano il sistema di qualificazione e i requisiti per gli esecutori di lavori;
- la delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", in merito al contributo di gara;

DATO ATTO che il valore globale stimato dei lavori, complessivo per i 2 lotti, tenuto conto della facoltà dell'opzione del quinto, ammonta a € 315.579,15, ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 250,00;

RITENUTO opportuno assestare i quadri economici e i relativi elaborati tecnici approvati con le Delibere di G.C. sopra richiamate, al fine di adeguare la voce relativa al contributo ANAC come di seguito indicato:

	G.C. n. 574/2023	differenza	Determina a
A) Lavori	€ 116.010,17	€ 0,00	€ 116.010,17
Oneri	€ 21.974,40	€ 0,00	€ 21.974,40
Totale	€ 137.984,57	€ 0,00	€ 137.984,57
B) Somme a disposizione			
IVA 22%	€ 30.356,61	€ 0,00	€ 30.356,61
Incentivo	€ 2.759,69	€ 0,00	€ 2.759,69
Fondo accordi bonari	€ 1.200,00	-€ 100,00	€ 1.300,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 100,00	€ 125,00
Lavori complementari	€ 21.126,00	€ 0,00	€ 21.126,00
Totale	€ 55.667,30	€ 0,00	€ 55.667,30
Totale complessivo	€ 193.651,87	€ 0,00	€ 193.651,87

LOTTO 1 – OPERE EDILI E AFFINI – LLPP EDP 2023/079 H92F23000320004

LOTTO 2 – OPERE DA RESTAURATORE – LLPP EDP 2023/079_001 H92F23000330004

	G.C. n. 574/2023	differenza	Determina a
A) Lavori	€ 100.036,77	€ 0,00	€ 100.036,77
Oneri	€ 24.961,29	€ 0,00	€ 24.961,29
Totale	€ 124.998,06	€ 0,00	€ 124.998,06
B) Somme a disposizione			
IVA 22%	€ 27.499,57	€ 0,00	€ 27.499,57
Incentivo	€ 2.499,96	€ 0,00	€ 2.499,96
Fondo accordi bonari	€ 1.125,54	-€ 100,00	€ 1.225,54
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 100,00	€ 125,00
Totale	€ 31.350,07	€ 0,00	€ 31.350,07
Totale complessivo	€ 156.348,13	€ 0,00	€ 156.348,13

DATO ATTO che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 57, c. 2 del D. Lgs. 36/2023;

D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria e rimozione barriere architettoniche edifici monumentali - Lotto 1 Opere edili ed affini e Lotto 2 Opere da restauratore;
2. di riapprovare gli schemi di contratto e i capitolati speciali d'appalto per quanto riportato in premessa;
3. che per ciascun lotto le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto (approvati con delibera di G.C. n. 574 e gli schemi di contratto riapprovati con il presente atto) e, in particolare:
 - Lotto 1 l'importo lavori di € 137.984,57 viene scisso in € 116.010,17 da assoggettare a ribasso (di cui € 41.395,37 per costi della manodopera) ed in € 21.974,40 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
 - Lotto 2 l'importo lavori di € 124.998,06 viene scisso in € 100.036,77 da assoggettare a ribasso (di cui € 45.016,55 per costi della manodopera) ed in € 24.961,29 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza.
4. Ai sensi dell'art. 41, c. 14, D.lgs. 36/23 i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. Si richiama in merito il parere n. 2154/2023 del MIT e la delibera ANAC n.528 del 25.11.2023;
5. tutti i riferimenti contenuti negli elaborati progettuali relativi al D.Lgs. 50/2016 devono intendersi aggiornati alle corrispondenti norme del D. Lgs. 36/2023;
6. che per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori si procederà previo esperimento di procedura aperta (art. 71 del D. Lgs. 36/2023) e il criterio di

individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice, saranno escluse automaticamente;

7. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
8. che relativamente alle opere da eseguire, sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, validati dal Responsabile Unico di Progetto e approvati con delibera di G.C. n. 2023/574:
 - Lotto 1: i lavori sono riconducibili a quelli di cui alla categoria OG2 - importo lavori € 137.984,57;
 - Lotto 2: i lavori sono riconducibili a quelli di cui alla categoria OS2A - importo lavori € 124.998,06;

Ai sensi dell'art. 132, c. 2 D.lgs. 36/2023 non è ammesso l'avvalimento per entrambi i lotti.
9. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dagli artt. 100, 94 e 95 del Dlgs 36/2023 e dei seguenti requisiti necessari dell'offerta di cui all'art. 57 D.lgs. 36/2023 (al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, richiamando analogicamente i requisiti necessari di cui all'art. 47, c. 4, DL 77/21):
 - essere in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68
 - impegno a destinare una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione giovanile
 - impegno a destinare una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie all'esecuzione dell'appalto all'occupazione femminile (in considerazione della specifica natura del settore di riferimento tenuto conto delle ultime rilevazioni ISTAT);
10. ai fini della partecipazione alla gara è sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 per il Lotto 1 e all'art. 10, c. 2 dell'allegato II.18 per il Lotto 2;
11. in conformità a quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al momento non è prevista la presenza di più imprese in cantiere e, qualora in futuro dovesse verificarsi, si procederà ai sensi del comma 5 del citato art. 90;
12. l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'oneri, i criteri ambientali minimi contenuti del DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA;
13. che l'opera è appaltabile;
14. che i contratti saranno stipulati in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico degli aggiudicatari;
15. ai sensi degli artt. 15 e 114 del Dlgs 36/2023, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento sono individuati per ciascun Lotto:
 - arch. Domenico Lo Bosco , quale Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi;
 - arch. Fabio Fiocco quale direttore dei lavori che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 1, c. 2 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
 - geom. Andrea Zanchi quale direttore operativo;
16. di gravare la somma di € 250,00 a favore dell'ANAC come di seguito indicato:

- € 125,00 sul cap. 22340025 ad oggetto "LLPP EDP 2023/079 Manutenzione straordinaria e rimozione barriere architettoniche edifici monumentali - Lotto 1 Opere edili ed affini" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.10.999 impegno n. 2024/2128/00 (delibera di G.C. n. 2023/574) (vincolo 2023AVI01)

- € 125,00 sul cap. 22340030 ad oggetto "LLPP EDP 2023/079-001 Manutenzione straordinaria e rimozione barriere architettoniche edifici monumentali - Lotto 2 Opere da restauratore" del Bilancio di Previsione 2024 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 Conto PF U.2.02.01.10.999 impegno n. 2024/2129/0 (delibera di G.C. n. 2023/574) (vincolo 2023AVI01).

10/02/2024

Il Capo Settore LLPP
Danilo Guarti

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22340025	U.2.02.01.10.999	125,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202400019	2024000212801
C	U.05.01.2.02	22340030	U.2.02.01.10.999	125,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202400019	2024000212901

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

12/02/2024

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa