



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2023/57/0184 del 27/04/2023

Oggetto: LLPP EDP 2020/096 EX OSTELLO DELLA GIOVENTÙ. RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI INTERNI. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 275.000,00 (CUP: H94E20001060004 - CUI: 00644060287202000177 - CIG: 975027771D). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL CAPO SETTORE LLPP AD INTERIM Lavori Pubblici

PREMESSO che

- con delibera di G.C. n. 620 del 10/12/20 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Ex ostello della gioventù. Risanamento conservativo degli interni", dell'importo complessivo di € 275.000,00, da finanziarsi con oneri di urbanizzazione;
- con determinazione a contrattare n. 2021/57/0159 del 16/03/2021 del Settore Lavori Pubblici sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta e di utilizzare come criterio di individuazione del miglior offerente quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con determinazione n. 2021/57/0395 dell'01/06/2021 del Settore Lavori Pubblici sono stati aggiudicati i lavori alla società C.M.E. S.r.l. con sede ad Avellino (AV);
- con nota prot. 558225 del 30/11/2022 l'Impresa C.M.E. S.r.l ha chiesto la risoluzione consensuale del contratto in essere con il Comune di Padova (contratto di appalto Rep. n.80321 stipulato in data 29/09/2021) ai sensi dell'art. 5 comma 4 del D.M. 49/2018 chiedendo il rimborso delle spese contrattuali sostenute che in ogni caso non superano i limiti previsti dal comma 12 dello stesso articolo;
- con determinazione n. 2022/57/0855 del 27/12/2022 del Settore Lavori Pubblici si è provveduto alla risoluzione consensuale del contratto di appalto Rep. n. 80321 stipulato in data 29/09/2021 tra il Comune di Padova e l'impresa appaltatrice C.M.E. S.r.l. e al riconoscimento delle spese contrattuali di € 1.900,17;

RITENUTO, quindi, opportuno disporre l'indizione di una nuova gara d'appalto;

DATO ATTO che si è provveduto aggiornare alcuni elaborati approvati con delibera di G.C. 620/2020 (Quadro Economico, Schema di Contratto, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Incidenza della Manodopera) adeguando i prezzi con riferimento al nuovo Prezzario Regionale e a riemettere il verbale di validazione;

VISTA la nota prot. 0158366 del 05/04/2023 nella quale il Responsabile Unico del Procedimento dichiara che i prezzi sono allineati al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione del Veneto, approvato con DGR n. 317 del 29/03/2023;

RITENUTO su proposta del Responsabile Unico del Procedimento di procedere, per l'affidamento di che trattasi, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, considerando tale procedura più efficace ed efficiente in relazione al presente appalto, rispetto alla procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2, D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, tenuto conto:

- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, secondo i quali l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- del fatto che, mentre la procedura negoziata di cui al citato art. 1 D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 si svolge in due distinte fasi procedurali (indagine di mercato previa pubblicazione di un avviso per selezionare i concorrenti da invitare alla gara e successivo invito alla gara e suo svolgimento), la procedura aperta si svolge in un'unica fase e questo la rende preferibile nell'ottica della maggior speditezza e celerità della procedura di affidamento abbinata alla massima salvaguardia del preminente interesse pubblico alla più ampia partecipazione possibile di operatori economici;
- della possibilità di attuare l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133, c. 8 del D. Lgs. 50/16 che semplifica e velocizza la complessa fase di verifica della documentazione amministrativa, norma e conseguente semplificazione, invece, non applicabile ove si ricorra alla procedura negoziata di cui al citato art. 1 DL 76/2020 convertito in L. 120/20 e, pertanto, sono certamente perseguiti gli obiettivi di accelerazione delle procedure di affidamento stabiliti dal legislatore;

RITENUTO, altresì, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, di procedere con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (art. 95, c. 2, D.Lgs. 50/2016), in quanto detto criterio è più idoneo al rispetto delle esigenze di celerità ed economicità della specifica procedura, tenuto conto che la natura delle soluzioni tecniche previste nell'appalto, puntualmente descritte e determinate negli elaborati di progetto, non necessitano di apporti innovativi/migliorativi da parte dei concorrenti con proposte differenziate.

DATO ATTO che, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali stante la natura unitaria dell'intervento e l'interconnessione delle lavorazioni previste, e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall'art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz'altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 sopra citato, norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Diego Giacon, quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2020/620);
- geom. Giovanni Marchetti, quale direttore dei lavori;
- geom. Mosè Ciatto, quale direttore operativo;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione Anac n. 830 del 21 dicembre 2021 in merito al contributo di gara, che deve essere versato ogniquale volta venga avviata una procedura finalizzata alla realizzazione di un lavoro Determina n. 2023/57/0030 pubblico o all'acquisizione di beni e servizi, indipendentemente dal buon esito della procedura stessa;

DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 178.000,00 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 250,00 mentre ogni impresa che intenda partecipare alla procedura di selezione del contraente dovrà dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di aver versato la somma di € 18,00 a titolo di contribuzione;

- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e n. 4 del 30 gennaio 2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 7 febbraio 2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2023-2025;

VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;

- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi relativi al progetto "ex ostello della gioventù. Risanamento conservativo degli interni";
2. di riapprovare il Quadro Economico, Schema di Contratto, Elenco Prezzi, Computo Metrico Estimativo, Quadro Incidenza della Manodopera per quanto riportato in premessa;
3. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibera di G.C. n. 620/2020 e riapprovati con il presente atto) ed in particolare l'importo lavori di € 178.000,00 viene scisso in € 170.000,00 da assoggettare a ribasso ed in € 8.000,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
4. che per l'affidamento dei lavori si ricorre a procedura aperta (art. 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 *bis* del D. Lgs. 50/2016, e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 *bis* del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
5. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8; del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019;
6. che relativamente alle opere da eseguire la categoria prevalente è OG1 - "Edifici civili e industriali" - importo lavori € 178.000,00;
7. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
8. l'impresa dovrà possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria importo dei lavori da appaltare;
9. che l'opera è appaltabile;
10. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
11. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato:

- arch. Diego Giacon quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;

- geom. Giovanni Marchetti, quale direttore dei lavori di che trattasi, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
 - geom. Mosè Ciatto, quale direttore operativo;
12. di gravare la somma di € 250,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22500070 ad oggetto "ex ostello della gioventù. Risanamento conservativo degli interni" del Bilancio di Previsione 2023 - Classificazione di bilancio U.09.02.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.999 - impegno n. 2023/1496 (delibera di G.C. n. 620/2020) (vincolo 2020O003).

27/04/2023

**Il Capo Settore LLPP ad interim
Matteo Banfi**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.09.02.2.02	22500070	U.2.02.01.09.999	250,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202300077	2023000149602

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

27/04/2023

**Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa