



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2020/57/0283 del 16/04/2020

**Oggetto:** LLPP EDP 2020/090 CUI: 00644060287202000161 PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO “DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA VIA ANELLI – RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. BONIFICA MCA”. AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL’IMPRESA EUREKA S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE PER COMPLESSIVI € 391.400,40 (CUP: H94B20000050004; CIG: 821841529B).

#### IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

##### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 84 del 18/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Demolizione ex Residence Serenissima Via Anelli – Rigenerazione Urbana del Quartiere. Bonifica MCA”, dell’importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 400.000,00 per lavori, da finanziarsi con avanzo di investimenti;
- la propria precedente determinazione a contrattare n. 2020/57/0127 del 18/03/2020 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (artt. 36 c.2 lett. d e 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e con la cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall’art. 133, c. 8 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019;
- la determinazione n. 2020/57/0213 del 19/02/20 con la quale si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

VISTO il verbale in data 17/03/2020 in cui il RUP dispone l’ estrazione dalla piattaforma Sintel – ARIA S.p.A. della documentazione relativa all’offerta tecnica (busta B) presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara, conservandola su idoneo supporto informatico, al fine di consegnarla alla commissione giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice, giusti verbali in data 24/03/2020 e 31/03/2020, dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell’impresa Eureka S.R.L. Società Unipersonale che ha offerto il ribasso del 21,4%;

CONSTATATO che per la ditta miglior offerente la valutazione della Commissione di aggiudicazione, sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, è risultata pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 97, c. 3 e 5, ha espletato la procedura di verifica dell’offerta anormalmente bassa dichiarandola poi congrua (prot. n. 146936 del 10/04/2020);

VISTO quanto sopra il Responsabile del procedimento, nel trasmettere gli atti di gara, ha formalizzato la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Eureka S.R.L. Società Unipersonale (prot. n. 146947 del 10/04/2020);

VISTO, altresì, il verbale in data 10/04/2020 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato inerente le operazioni di verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dai primi due concorrenti in graduatoria, così come previsto dal disciplinare di gara, in

esecuzione dell' art.133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. inversione procedimentale), e constatato che la stessa è regolare;

SI RITIENE di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa Eureka S.R.L. Società Unipersonale per l'importo di € 320.820,00 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%, atteso che il ribasso offerto può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestarsi, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

|                                   | <b>G.C. n. 84/2020</b> | <b>differenza</b>   | <b>Affidamento</b>  |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| A) Lavori                         | € 370.000,00           | € 79.180,00         | € 290.820,00        |
| Oneri                             | € 30.000,00            | € 0,00              | € 30.000,00         |
| <b>Totale</b>                     | <b>€ 400.000,00</b>    | <b>€ 79.180,00</b>  | <b>€ 320.820,00</b> |
|                                   |                        |                     |                     |
| B) Somme a disposizione           |                        |                     |                     |
| IVA 22%                           | € 88.000,00            | € 17.419,60         | € 70.580,40         |
| Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € 8.000,00             | € 0,00              | € 8.000,00          |
| Fondo accordi bonari              | € 1.275,00             | € 0,00              | € 1.275,00          |
| Contributo ANAC                   | € 225,00               | € 0,00              | € 225,00            |
| Imprevisti                        | € 50,00                | -€ 32.032,00        | € 32.082,00         |
| Spese tecniche                    | € 2.450,00             | € 0,00              | € 2.450,00          |
| Opere specialistiche              | € 0,00                 | -€ 64.567,60        | € 64.567,60         |
| <b>Totale</b>                     | <b>€ 100.000,00</b>    | <b>-€ 79.180,00</b> | <b>€ 179.180,00</b> |
|                                   |                        |                     |                     |
| Economie da ribasso               | € 0,00                 | € 0,00              | € 0,00              |
|                                   |                        |                     |                     |
| <b>Totale complessivo</b>         | <b>€ 500.000,00</b>    | <b>€ 0,00</b>       | <b>€ 500.000,00</b> |

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di cui alle premesse, allegandoli al presente atto;
2. di assestarsi il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Eureka S.R.L. Società Unipersonale con sede con sede della mandataria a Marghera (VE) in via Colombara 125/M-N-O – Codice Fiscale 02915980276 e P.IVA 02915980276 (cod. fornitore 54427) che ha offerto il ribasso del 21,400% e, quindi, per l'importo complessivo € 391.400,40, oneri e IVA 22% compresi;

4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 84/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 8.000,00;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 84/2018, ammonta a € 1.275,00;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 391.400,40 a favore dell'Impresa Eureka S.R.L. Società Unipersonale, sul cap. 22083040 "Bonifica via Anelli Finanziato con avanzo per investimenti" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 prenotazione n. 2020/3379/0 (deliberazione di G.C. n. 84 del 18/02/20) (Vincolo 2020CK001);
7. di impegnare la somma di € 8.000,00, per l'accantonamento dell'incentivo per funzioni tecniche, sul cap. 22083040 "Bonifica via Anelli Finanziato con avanzo per investimenti" del Bilancio di previsione 2020 classificazione di bilancio 01.06.2.02 conto P.F. 2.02.01.09.999 prenotazione n. 2020/3379/0 (deliberazione di G.C. n. 84 del 18/02/20) (Vincolo 2020CK001);
8. di impegnare la somma di € 1.275,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22083040 "Bonifica via Anelli FINANZIATO CON AVANZO PER INVESTIMENTI" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2020/3379/00 (deliberazione di G.C. n. 84 del 18/02/20) (Vincolo 2020CK001).

16/04/2020

Il Funzionario con P.O.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

| C/F | Classificazione | Capitolo | Piano dei Conti  | Importo    | Fornitore  | Num. Prov. | Num. Defin.   |
|-----|-----------------|----------|------------------|------------|--|------------|---------------|
| C   | U.01.06.2.02    | 22083040 | U.2.02.01.09.999 | 8.000,00   | GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO | 202000626  | 2020000337903 |
| C   | U.01.06.2.02    | 22083040 | U.2.02.01.09.999 | 391.400,40 | EUREKA S.r.l.                                    | 202000625  | 2020000337902 |
| C   | U.01.06.2.02    | 22083040 | U.2.02.01.09.999 | 1.275,00   | FONDO ACCORDI BONARI                             | 202000627  | 2020000337904 |

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

16/04/2020

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# Comune di Padova



Codice Fiscale 00644060287

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA VIA ANELLI – RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. BONIFICA MCA - CUP: H94B20000050004 - CUI: L00644060287202000161 - CIG: 821841529B.**

### **VERBALE DI ESTRAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA – buste tecniche**

Il giorno 17 marzo 2020, alle ore 12,15 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, il sottoscritto Arch. Diego Giacon, funzionario tecnico architetto con P.O. del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del Procedimento, con l'assistenza tecnica del geom. Giovanni Marchetti del Settore Lavori Pubblici in collegamento telefonico diretto, preso atto che:

- con determinazione a contrarre n. 2020/57/0127 del 19/02/2020 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del decreto legislativo 50/2016, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nel dispositivo;
- in data 20 febbraio 2020 veniva pubblicato il bando di gara;
- in data 16 marzo 2020 scadeva il termine di presentazione delle offerte

tutto ciò premesso

dispone l'estrazione dalla piattaforma Sintel – ARIA spa della documentazione relativa all'offerta tecnica (busta B) presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara, conservandola su idoneo supporto informatico, al fine di consegnarla alla commissione giudicatrice affinché possa procedere con le successive operazioni di gara.

Alle ore 13.00 sono concluse le operazioni.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Diego Giacon

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:20/03/2020 08:13:43

**COMUNE DI PADOVA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA VIA ANELLI – RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. BONIFICA MCA.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 821841529B  
CUP (Codice Unico Progetto) n. H94B20000050004  
CUI: L00644060287202000161  
CPV 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto  
Codice opera: LLPP EDP 2020/090**

**VERBALE DI GARA N. 1**  
**(Apertura offerta tecnica)**

Il giorno 24 marzo 2020, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, alle ore 9.30 si riunisce la Commissione giudicatrice composta dall'ing. Paolo Salvagnini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di Presidente, con l'assistenza dell'arch.. Stefano Benvegnù, funzionario con A.S. del Settore Lavori Pubblici e dell'arch. Dario Vicentini istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Commissari e della dott.ssa Claudia Bettio, istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di Segretario verbalizzante,

**PREMESSO**

- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 2020/57/0213 del 18/03/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;

- come da verbale del 17 marzo 2020 il Presidente della Commissione ha ricevuto la documentazione relativa all'offerta tecnica dal Responsabile del Procedimento, arch. Diego Giacon, per il prosieguo delle operazioni di gara, con riferimento ai seguenti concorrenti:

- SOCIETA COOPERATIVA E.CO;
- FIBRO SERVICE S.r.l.;
- S.ABBA S.r.l;
- CERICOLA S.r.l.;
- INTERECO SERVIZI S.r.l.;
- EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE;
- ISO2002 S.r.l.;
- FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l.;
- VARNERIN S.r.l.;



**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente ricevuto dal Segretario il supporto informatico contenente la documentazione relativa all'offerta tecnica dei concorrenti, riscontra, con riferimento alle offerte tecniche pervenute, la regolarità della presentazione della Busta Tecnica dei concorrenti e ne avvia l'esame assieme agli altri componenti della Commissione di gara. Vengono valutate le offerte con i criteri discrezionali (qualitativi) secondo i seguenti criteri

C.1) - miglioramento delle modalità di sicurezza – max punti 20/100,

C.2) - organizzazione del cantiere: risorse tecniche e mezzi d'opera –  
max punti 20/100,

C.3) - organizzazione del cantiere: struttura organizzativa – max punti 20/100,

C.4) - piano di monitoraggio fibre – max punti 10/100,

La Commissione avvia l'analisi delle offerte tecniche presentate dalle Ditte secondo quanto previsto dal Disciplinare Tecnico al punto C - offerta tecnica - Criterii valutati in modo discrezionale.

Alle ore 13.00 la seduta viene sospesa e riaggiornata al giorno successivo,

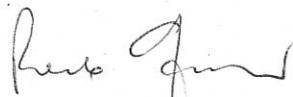
Il giorno 25 marzo alle ore 9.30 riprendono i lavori della Commissione che si concludono alle ore 12.30 con la predisposizione della scheda riassuntiva dei punteggi assegnati alle singole Ditte, parametrati secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

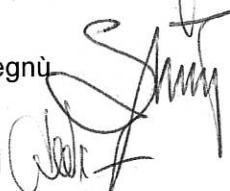
Al seguente verbale vengono allegate le tabelle riassuntive quali parti integranti dello stesso.

Padova 25 marzo 2020

Il Presidente ing. Paolo Salvagnini



Il Commissario arch. Stefano Benvegnù



Il Commissario arch. Dario Vicentini

**CRITERIO C1 MAX PUNTI 20**

| COMANDO 1                                      | COMANDO 2               | COMANDO 3                                      | STATO                   | SOMMA PER CONCERNENTE                          | PLUTI PER LINEA DI RETE |
|--|-------------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|
| SOCIETÀ COOPERATIVA E COOP.                    | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | SOCIETÀ COOPERATIVA E COOP.                    | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | SOCIETÀ COOPERATIVA E COOP.                    | 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 |
| FONDI SERVIZI S.p.A.                           | 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | FONDI SERVIZI S.p.A.                           | 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 | FONDI SERVIZI S.p.A.                           | 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 |
| LAMIA S.p.A.                                   | 7 2 0 0 0 0 2 0 2 1     | LAMIA S.p.A.                                   | 2 1 0 0 0 0 2 1 1       | LAMIA S.p.A.                                   | 1 0 0 0 0 0 1 1         |
| OPTELECO S.p.A.                                | 4 3 2 0 1 1 3 2 2       | OPTELECO S.p.A.                                | 4 1 3 2 0 2 2 4 3 3     | OPTELECO S.p.A.                                | 3 2 0 0 0 0 2 2 2       |
| INTERCO SERVIZI S.p.A.                         | 4 3 2 0 1 1 3 2 2       | INTERCO SERVIZI S.p.A.                         | 3 2 0 0 0 1 3 2 2       | INTERCO SERVIZI S.p.A.                         | 2 2 0 0 0 0 2 2 2       |
| FONDAZIONE UNIVERSITÀ<br>POLITECNICO DI MILANO | 4 3 2 0 1 1 3 2 2       | FONDAZIONE UNIVERSITÀ<br>POLITECNICO DI MILANO | 3 1 2 0 0 1 3 2 2       | FONDAZIONE UNIVERSITÀ<br>POLITECNICO DI MILANO | 3 3 2 0 0 0 2 2 2       |
| ATTESA S.p.A.                                  | 2 1 0 0 0 0 0 0 0       | ATTESA S.p.A.                                  | 1 0 0 0 0 0 0 0 0       | ATTESA S.p.A.                                  | 1 0 0 0 0 0 0 0 0       |
| FONDI COSTRUZIONI S.p.A.                       | 1 7 1 0 0 0 2 0 2 1     | FONDI COSTRUZIONI S.p.A.                       | 2 1 1 0 0 0 0 2 2 3     | FONDI COSTRUZIONI S.p.A.                       | 1 0 0 0 0 0 0 1 1       |
| LAMBERTI S.p.A.                                | 2 1 2 0 0 0 2 1 1       | LAMBERTI S.p.A.                                | 2 1 1 0 0 0 2 1 1       | LAMBERTI S.p.A.                                | 1 0 0 0 0 0 1 1         |

**CRITERIO C2 MAX PUNTI 20**  
**ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE: RISORSE TECNICHE E MEZZI D'OPERA**

| INDIRIZZO 1                | INDIRIZZO 2                | INDIRIZZO 3 | TOTALE | SOMMA PER COMUNE | PUNTI DI CONCORSO |
|----------------------------|----------------------------|-------------|--------|------------------|-------------------|
| SOCIETÀ COOPERATIVA LTD    |                            |             |        |                  |                   |
| PIRELLI SERVIZI S.p.A.     | PIRELLI SERVIZI S.p.A.     |             |        |                  |                   |
| SARSA S.p.A.               | SARSA S.p.A.               |             |        |                  |                   |
| CERTEZIA S.p.A.            | CERTEZIA S.p.A.            |             |        |                  |                   |
| INTERCO SERVIZI S.p.A.     | INTERCO SERVIZI S.p.A.     |             |        |                  |                   |
| EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   | EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   |             |        |                  |                   |
| NETSIS S.p.A.              | NETSIS S.p.A.              |             |        |                  |                   |
| PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. | PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. |             |        |                  |                   |
| VENEXIA S.p.A.             | VENEXIA S.p.A.             |             |        |                  |                   |
|                            |                            |             |        |                  |                   |
| SOCIETÀ COOPERATIVA LTD    |                            |             |        |                  |                   |
| HARMONIA S.p.A.            | HARMONIA S.p.A.            |             |        |                  |                   |
| LAMBA S.p.A.               | LAMBA S.p.A.               |             |        |                  |                   |
| INTERCO S.p.A.             | INTERCO S.p.A.             |             |        |                  |                   |
| INTERCO SERVIZI S.p.A.     | INTERCO SERVIZI S.p.A.     |             |        |                  |                   |
| EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   | EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   |             |        |                  |                   |
| NETSIS S.p.A.              | NETSIS S.p.A.              |             |        |                  |                   |
| PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. | PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. |             |        |                  |                   |
| VENEXIA S.p.A.             | VENEXIA S.p.A.             |             |        |                  |                   |
|                            |                            |             |        |                  |                   |
| SOCIETÀ COOPERATIVA LTD    |                            |             |        |                  |                   |
| HARMONIA S.p.A.            | HARMONIA S.p.A.            |             |        |                  |                   |
| LAMBA S.p.A.               | LAMBA S.p.A.               |             |        |                  |                   |
| INTERCO S.p.A.             | INTERCO S.p.A.             |             |        |                  |                   |
| INTERCO SERVIZI S.p.A.     | INTERCO SERVIZI S.p.A.     |             |        |                  |                   |
| EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   | EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   |             |        |                  |                   |
| NETSIS S.p.A.              | NETSIS S.p.A.              |             |        |                  |                   |
| PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. | PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. |             |        |                  |                   |
| VENEXIA S.p.A.             | VENEXIA S.p.A.             |             |        |                  |                   |
|                            |                            |             |        |                  |                   |
| SOCIETÀ COOPERATIVA LTD    |                            |             |        |                  |                   |
| HARMONIA S.p.A.            | HARMONIA S.p.A.            |             |        |                  |                   |
| LAMBA S.p.A.               | LAMBA S.p.A.               |             |        |                  |                   |
| INTERCO S.p.A.             | INTERCO S.p.A.             |             |        |                  |                   |
| INTERCO SERVIZI S.p.A.     | INTERCO SERVIZI S.p.A.     |             |        |                  |                   |
| EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   | EUFIMA S.p.A. UNIPOLSEDE   |             |        |                  |                   |
| NETSIS S.p.A.              | NETSIS S.p.A.              |             |        |                  |                   |
| PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. | PIRELLI COSTRUZIONI S.p.A. |             |        |                  |                   |
| VENEXIA S.p.A.             | VENEXIA S.p.A.             |             |        |                  |                   |
|                            |                            |             |        |                  |                   |

**CRITERIO C3 MAX PUNTI 20**  
**ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE: STRUTTURA ORGANIZZATIVA**

CRITERIO C4 MAX PUNTI 10  
ORGANIZZAZIONE DEI CANTIERE: STRUTTURA ORGANIZZATIVA

**TABELLA B criteri discrezionali**

|        | <b>max</b> | <b>MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO</b> | <b>min</b> | <b>MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO</b> |
|--------|------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| 20,667 | 14,000     | 20,000                                | 2,667      | 20,000                                |
| 1,667  | 1,000      | 20,000                                |            |                                       |

|        | <b>max</b> | <b>MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO</b> | <b>min</b> | <b>MASSIMO PUNTEGGIO DEL CRITERIO</b> |
|--------|------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| 20,667 | 17,000     | 20,000                                | 1,000      | 20,000                                |
| 1,667  | 1,000      | 20,000                                |            |                                       |

tabella b

| ordine<br>apertura<br>buste | DITTE                           | c1) miglioramento<br>modalità sicurezza |        |        | c2) organizzazione del<br>cantiere: risorse<br>tecniche mezzi d'opera |           |        | c3) organizzazione del<br>cantiere: struttura<br>organizzativa |        |        | c4) piano di<br>monitoraggio fibre |        |        | SOMMA<br>PUNTEGGI<br>max 70 punti |        |           |        |
|-----------------------------|---------------------------------|---|--------|--------|---|-----------|--------|--|--------|--------|------------------------------------|--------|--------|-----------------------------------|--------|-----------|--------|
|                             |                                 | COMM1                                   | COMM2  | COMM3  | MEDIA   | PUNTEGGIO | COMM1  | COMM2  | COMM3  | MEDIA  | PUNTEGGIO                          | COMM1  | COMM2  | COMM3                             | MEDIA  | PUNTEGGIO |        |
| 1                           | SOCIETA' COOPERATIVA E.CO       | 0,000                                   | 1,000  | 4,000  | 1,667   | 1,613     | 3,000  | 8,000  | 5,000  | 5,333  | 7,619                              | 0,000  | 1,000  | 2,000                             | 1,000  | 1,176     | 1,000  |
| 2                           | FIBRO SERVICE S.r.l.            | 3,000                                   | 7,000  | 4,000  | 4,667   | 4,516     | 3,000  | 8,000  | 5,000  | 5,333  | 7,619                              | 8,000  | 7,000  | 10,000                            | 8,333  | 9,804     | 20,000 |
| 3                           | S.ABBA srl                      | 9,000                                   | 7,000  | 11,000 | 9,000   | 8,710     | 3,000  | 8,000  | 5,000  | 5,333  | 7,619                              | 2,000  | 1,000  | 2,000                             | 1,667  | 1,961     | 5,000  |
| 4                           | CERICOLA Srl                    | 18,000                                  | 24,000 | 20,000 | 20,667  | 20,000    | 11,000 | 8,000  | 5,000  | 8,000  | 11,429                             | 17,000 | 15,000 | 10,000                            | 14,000 | 16,471    | 11,000 |
| 5                           | INTERECCO SERVIZI S.R.L.        | 18,000                                  | 15,000 | 11,000 | 14,667  | 14,194    | 11,000 | 17,000   | 14,000 | 14,000 | 20,000                             | 17,000 | 24,000 | 10,000                            | 17,000 | 20,000    | 20,000 |
| 6                           | EUREKA SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE | 18,000                                  | 15,000 | 20,000 | 17,667  | 17,097    | 11,000 | 8,000  | 14,000 | 11,000 | 15,714                             | 17,000 | 15,000 | 19,000                            | 17,000 | 20,000    | 20,000 |
| 7                           | ISO2002 s.r.l.                  | 3,000                                   | 1,000  | 4,000  | 2,667   | 2,581     | 3,000  | 0,000  | 5,000  | 2,667  | 3,810                              | 8,000  | 7,000  | 10,000                            | 8,333  | 9,804     | 1,000  |
| 8                           | FRIULANA COSTRUZIONI SRL        | 9,000                                   | 7,000  | 4,000  | 6,667   | 6,452     | 20,000 | 8,000  | 5,000  | 11,000 | 15,714                             | 8,000  | 7,000  | 10,000                            | 8,333  | 9,804     | 11,000 |
| 9                           | VARNERIN S.r.l.                 | 9,000                                   | 7,000  | 4,000  | 6,667   | 6,452     | 11,000 | 8,000  | 14,000 | 11,000 | 15,714                             | 8,000  | 7,000  | 2,000                             | 6,667  | 6,667     | 5,000  |

**COMUNE DI PADOVA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DEMOLIZIONE EX RESIDENCE  
SERENISSIMA VIA ANELLI – RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE.  
BONIFICA MCA.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 821841529B  
CUP (Codice Unico Progetto) n. H94B20000050004  
CUI: L00644060287202000161  
CPV 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto  
Codice opera: LLPP EDP 2020/090**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Il giorno 31 marzo 2020, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60, alle ore 12.00 il sottoscritto ing. Paolo Salvagnini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di Presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza dell'arch. Stefano Benevegnù funzionario tecnico con A.S. del Settore Lavori Pubblici e dell'arch. Dario Vicentini istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Commissari e della dott.ssa Claudia Bettio, istruttore contabile del Settore Lavori Pubblici in qualità di Segretario verbalizzante ,

**PREMESSO**

che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n. 2020/57/0213 del 18/03/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;

- che con il verbale di gara n. 1 del 25/03/2020 la Commissione aveva concluso l'esame dell'offerta tecnica;
- che in data 27/03/2020 il RUP, arch. Diego Giaccon, ha provveduto a consegnare al Presidente della Commissione, l'offerta economica e le dichiarazioni dei singoli concorrenti relativamente ai tempi di esecuzione;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente riapre la seduta e prende atto delle offerte economiche e dei tempi di esecuzione pervenuti e predispone numero due tabelle:  
la prima riassuntiva di tutti i punteggi elaborati dalla Commissione;  
la seconda per la valutazione delle offerte anomale.

Il primo classificato risulta il concorrente EUREKA S.R.L. UNIPERSONALE con il punteggio complessivo pari a 89,402 la cui offerta è risultata anomala come da tabella allegata.

Il Presidente rinvia quindi la proposta di aggiudicazione all'esito della verifica di anomalia sull'offerta presentata.

Il Presidente dichiara la chiusura dei lavori della commissione alle ore 13.30.

Al seguente verbale vengono allegate le tabelle riassuntive quali parti integranti dello stesso.

Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai commissari.

Padova 31 Marzo 2020

Il Presidente ing. Paolo Salvagnini

.....

Documento firmato da:  
SALVAGNINI PAOLO  
COMUNE DI PADOVA  
31/03/2020

Il Commissario arch. Stefano Benvegnù

.....

Documento firmato da:  
BENVEGNU' STEFANO  
COMUNE DI PADOVA  
31/03/2020



Il Commissario arch. Dario Vicentini

.....



VICENTINI  
DARIO  
COMUNE  
DI  
PADOVA/00644060287  
31.03.2020 12:05:27 UTC



Oggetto amianto anelli

tabella anomalie

### TABELLA ANOMALIE

| ordine<br>apertura<br>buste | DITTE                       | parte tecnica                         |                                  | parte economica                       |                                  | risultato            |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
|                             |                             | TOTALE SOMMA PUNTEGGI<br>max 80 punti | 4/5 di 80 punti<br><b>64,000</b> | TOTALE SOMMA PUNTEGGI<br>max 20 punti | 4/5 di 20 punti<br><b>16,000</b> |                      |
| 1                           | SOCIETA' COOPERATIVA E CO   | 20,935                                | OK                               | 18,560                                | anomala                          | BUONA                |
| 2                           | FIBRO SERVICE S.R.L.        | 30,360                                | OK                               | 20,000                                | anomala                          | BUONA                |
| 3                           | S.ABBA S.R.L.               | 31,097                                | OK                               | 19,000                                | anomala                          | BUONA                |
| 4                           | CERICOLA S.R.L.             | 63,162                                | OK                               | 10,020                                | OK                               | BUONA                |
| 5                           | INTERECO SRVIZI S.R.L.      | 74,194                                | anomala                          | 6,110                                 | OK                               | BUONA                |
| 6                           | EUREKA S.R.L. UNIPESONALE   | 71,232                                | anomala                          | 18,170                                | anomala                          | OFFERTA<br>ANOMALA ! |
| 7                           | ISO2002 S.R.L.              | 23,390                                | OK                               | 15,200                                | OK                               | BUONA                |
| 8                           | FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. | 48,812                                | OK                               | 14,530                                | OK                               | BUONA                |
| 9                           | VARNERIN S.R.L.             | 41,640                                | OK                               | 16,210                                | anomala                          | BUONA                |



# Comune di Padova



Codice Fiscale 00644060287

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**PROCEDURA APERTA APPALTO LAVORI DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA VIA ANELLI - RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. BONIFICA MCA - CUP: H94B20000050004 - CUI: L00644060287202000161 - CIG: 821841529B.**

### **VERBALE DI VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA**

Il giorno 9 aprile 2020, alle ore 17,20 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici, il sottoscritto Arch. Diego Giacon, funzionario tecnico architetto con P.O. del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del Procedimento,

- premesso che determinazione a contrarre n. 2020/57/0127 del 19/02/2020 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del decreto legislativo 50/2016, sulla base dei parametri di valutazioni dettagliati nel dispositivo;
- considerato che la Commissione Giudicatrice ha provveduto a trasmettere al sottoscritto, con nota prot. 139560 del 01/04/2020, i verbali delle sedute di valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- constatato che all'offerta presentata dalla ditta Eureka srl Società Unipersonale di Marghera (VE) sono stati attribuiti, sia per la componente economica che per quella tecnica, i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara ed è risultato indispensabile avviare il procedimento di verifica di congruità previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- preso atto che con nota prot. 140095 del 02/04/2020 è stato chiesto alla ditta Eureka srl (prima classificata nella graduatoria provvisoria) di fornire per iscritto entro 15 giorni le opportune giustificazioni che possano consentire la compiuta valutazione di congruità dell'offerta presentata in sede di gara;
- accertato che in data 9 aprile 2020 (in tempo utile) sono pervenute a mezzo pec prot. 146866 le

giustificazioni richieste;

tutto ciò premesso

esaminata e valutata con esito positivo la documentazione pervenuta in relazione alle esaustive motivazioni in essa contenute **si esprime parere favorevole circa l'affidabilità dell'offerta presentata dalla Eureka srl Società Unipersonale di Marghera (VE)** dichiarando quindi concluso il procedimento di verifica svolto ai sensi dall'art. 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Conseguentemente, con il presente verbale, si **formalizza la proposta di aggiudicazione alla ditta prima classificata Eureka srl Società Unipersonale**, Via Colombara 125 M/N/O - Marghera (VE).

Alle ore 17.30 sono concluse le operazioni.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Diego Giacon  
Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:09/04/2020 17:32:49

**ANDREA FERRARI**

CN = FERRARI  
ANDREA  
O = COMUNE DI  
PADOVA  
C = IT

1

**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di demolizione ex Residence**

**Serenissima Via Anelli – Rigenerazione Urbana del quartiere. Bonifica**

**MCA**

**Codice opera: LLPP EDP 2020/090**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H94B20000050004**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. 821841529B**

**CPV 45262660-5 Lavori di rimozione dell'amianto**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 10 Aprile 2020, in collegamento telematico con la piattaforma SINTEL, alle ore 8:30 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Cristina Carlin, impiegata.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile del procedimento, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa con riferimento ai primi 2 concorrenti in graduatoria e precisamente:

- 1) Eureka srl Società Unipersonale;
- 2) Intereco Servizi srl.

Viene dato atto che i concorrenti di cui sopra hanno presentato

regolarmente la documentazione prescritta.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 9:22 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Firmato digitalmente da

**ANDREA FERRARI**

**CN = FERRARI  
ANDREA  
O = COMUNE  
DI PADOVA  
C = IT**

Il sottoscritto arch. Diego Giacon, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Diego Giacon)

*firmato digitalmente*

Firmato digitalmente da:GIACON DIEGO  
Organizzazione:COMUNE DI PADOVA  
Data:14/04/2020 13:04:18