



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2020/57/0127 del 19/02/2020

**Oggetto:** LLPP EDP 2020/090 DEMOLIZIONE EX RESIDENCE SERENISSIMA VIA ANELLI – RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE. BONIFICA MCA. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 500.000,00 (CUP: H94B20000050004 - CUI: L00644060287202000161 - CIG: 821841529B). DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

### IL CAPO SETTORE LLPP Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 2020/0084 del 18/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Demolizione ex Residence Serenissima Via Anelli – Rigenerazione Urbana del Quartiere. Bonifica MCA”, dell’importo complessivo di € 500.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

RITENUTO di procedere per l’affidamento di che trattasi con procedura ordinaria/aperta ai sensi degli artt. 36, c. 2 (che fa salva la possibilità di ricorrere alla procedure ordinarie) e 60 del D. Lgs. 50/2016 dando atto che:

- ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 si procede all’aggiudicazione dell’appalto sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- dando atto che in relazione ai lavori di cui all’oggetto e alla luce del disposto di cui all’art. 51 del D. Lgs. 50/2016 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali e in ogni caso sia in relazione all’entità dell’appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l’obiettivo di favorire l’accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall’art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz’altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all’art. 51 sopra citato, norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione.

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell’intervento vengono individuati:

- arch. Diego Giacon, funzionario tecnico P.O., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2020/);
- geom. Giovanni Marchetti, quale direttore dei lavori;

### VISTO

- l’art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l’altro, l’oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come integrate con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018;

- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2017 n. 1300 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 400.000,00 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 225,00 mentre ogni impresa che intenda partecipare alla procedura di selezione del contraente dovrà dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di aver versato la somma di € 35,00 a titolo di contribuzione;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010, per le parti attualmente in vigore;
- la L. 21/2016 di conversione del D.L. 2010/2015;

#### **D E T E R M I N A**

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi di "Demolizione ex Residence Serenissima Via Anelli – Rigenerazione Urbana del Quartiere. Bonifica MCA";
2. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nelle Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati con delibera di G.C. n. 2020/0084) ed in particolare l'importo lavori di € 400.000,00 viene scisso in € 370.000,00 da assoggettare a ribasso ed in € 30.000,00 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
3. che all'affidamento dei lavori si procederà previo esperimento di procedura aperta (artt. 36, c. 2 e 60 del D. Lgs. 50/2016) e il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 con i seguenti elementi di valutazione:

**A) Offerta economica: Prezzo** (prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza) – **max punti 20/100**;

**B) Riduzione dei tempi di esecuzione rispetto a quanto individuato nello schema di contratto** – **max punti 10/100**

In relazione alla organizzazione che l'offerente intende adottare per gestire il cantiere, indicazione del tempo offerto per la realizzazione di tutti i lavori. L'offerente dovrà dichiarare in quanto tempo intende completare i lavori in oggetto e presentare un cronoprogramma completo delle attività. Il progetto esecutivo prevede che per eseguire i lavori siano necessari 120 giorni naturali e consecutivi. L'offerta presentata non potrà scendere al di sotto degli 90 giorni naturali e consecutivi (conseguentemente alle proposte di riduzione superiori ai 30 giorni naturali e consecutivi non verrà attribuito punteggio e saranno applicati i tempi contrattuali).

**C) Offerta tecnica:**

**C.1) - miglioramento delle modalità di sicurezza** – **max punti 20/100**

Misure di sicurezza nell'esecuzione della lavorazione di movimentazione, trattamento, carico e trasporto a discarica dei materiali contenenti amianto. In particolare si richiede il miglioramento delle modalità di sicurezza dell'esecuzione della specifica lavorazione. Descrizione delle misure integrative di sicurezza che s'intendono adottare nel cantiere, nonché delle eventuali proposte integrative/modificative del piano di sicurezza, basate sulla valutazione dei rischi in relazione alla specifica modalità operativa prevista per l'esecuzione della lavorazione. Descrizione e dislocazione delle attrezzature nell'area di cantiere ed interferenze con il contesto.

### **C.2) - organizzazione del cantiere: risorse tecniche e mezzi d'opera – max punti 20/100**

Organizzazione del cantiere. Descrizione delle risorse tecniche dedicate, delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori, nonché indicazione delle modalità di esecuzione di alcuni lavori specialistici di particolare complessità (quali ad esempio il distacco delle piastrelle di rivestimento e del collante dal sottostante intonaco o il trasferimento al piano di carico dei sacchi contenenti MCA).

### **C.3) - organizzazione del cantiere: struttura organizzativa – max punti 20/100**

Descrizione della struttura organizzativa dedicata al cantiere, con descrizione dell'organizzazione, le qualifiche, l'esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto, considerato che la qualità e l'esperienza dello stesso incaricato può avere un'influenza significativa sul livello di esecuzione dell'appalto.

### **C.4) - piano di monitoraggio fibre – max punti 10/100**

Implementazione delle attività previste nel Piano di Monitoraggio della fibre di amianto aerodisperse, prima, durante e dopo le lavorazioni. L'offerente potrà prevedere un'integrazione/miglioramento del piano di monitoraggio delle fibre di amianto aerodisperse.

L'offerta tecnica dovrà contenere quanto necessario all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri valutati in modo discrezionale di cui alla lettera C. L'offerente dovrà produrre per ciascun criterio:

- Criterio C.1) - miglioramento delle modalità di sicurezza: una relazione (massimo 3 facciate in formato A4) per illustrare quanto richiesto, aggiungendo ad essa delle tavole grafiche e/o schede tecniche (massimo 3 fogli in formato A3 su unica facciata) utili a rappresentare le proprie proposte, nonché ogni altro provvedimento che ritenesse utile applicare ai fini del miglioramento delle condizioni di sicurezza della particolare lavorazione;

- Criterio C.2) - organizzazione del cantiere: risorse tecniche e mezzi d'opera: una relazione (massimo 3 facciate in formato A4) per illustrare quanto richiesto, aggiungendo anche l'elenco dettagliato delle attrezzature e dei mezzi d'opera da impiegare, in relazione alle specifiche categorie di lavori. L'offerente potrà, inoltre, allegare alla predetta relazione un elaborato grafico (massimo 3 fogli in formato A3 su unica facciata) in grado di rappresentare le attività e le fasi organizzative dei lavori;

- Criterio C.3) - organizzazione del cantiere: struttura organizzativa: una relazione (massimo 3 facciate in formato A4) per illustrare quanto richiesto, aggiungendo anche l'organigramma della direzione tecnica di cantiere prevista, corredata dal curriculum vitae del direttore tecnico di cantiere con particolare riferimento alla tipologia di lavori oggetto dell'appalto;

- Criterio C.4) - piano di monitoraggio fibre: una relazione (massimo 3 facciate in formato A4) per illustrare quanto richiesto e descrivere dettagliatamente i miglioramenti da apportare al piano di monitoraggio previsto dal progetto esecutivo, i tempi e le modalità di attuazione.

Per la formazione della graduatoria verrà utilizzato il metodo aggregativo compensatore dei vari elementi di valutazione.

Al criterio di cui alla lettera A) - prezzo, i punti verranno attribuiti con la seguente formula:

$V_{ai} = X * A_i / Asoglia$  (per  $A_i \leq Asoglia$ )

$V_{ai} = X + (1,00 - X) * [(A_i - Asoglia) / (A_{max} - Asoglia)]$  (per  $A_i > Asoglia$ )

dove

$V_{ai}$  = coefficiente dell'offerta del concorrente  $i$ esimo

$A_i$  = valore (ribasso percentuale) del concorrente  $i$ esimo

$Asoglia$  = media aritmetica dei valori (ribassi percentuali) di tutti i concorrenti

$A_{max}$  = valore (ribasso percentuale) dell'offerta più conveniente

$X = 0,90$

Al criterio di cui alla lettera B) – riduzione tempi di esecuzione, i punti verranno attribuiti con la formula lineare:

$V_{ai} = T_i / T_{max}$

dove

$V_{ai}$  = coefficiente dell'offerta del concorrente  $i$ esimo

$T_i$  = valore (riduzione giorni interi naturali e consecutivi) del concorrente  $i$ esimo

$T_{max}$  = valore (riduzione giorni interi naturali e consecutivi) dell'offerta più conveniente

I criteri qualitativi soggetti a valutazione di tipo discrezionale di cui alle lettere C.1), C.2), C.3), C.4) saranno valutati con il criterio del "confronto a coppie". Una volta terminati i confronti, per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun

commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre;

4. di procedere con la cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 133, c.8 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019, prevedendo che il controllo previsto a carico del miglior offerente circa l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 sia esteso al successivo classificato in graduatoria;
5. che relativamente alle opere da eseguire, la categoria prevalente è OG12 – " Opere e impianti di bonifica e protezione ambientale", dell'importo di € 400.000,00. Si segnala la presenza, nell'ambito della categoria prevalente, di attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi, per una quantità di circa 85.000 kg, pari ad un valore stimato di € 2.125,00;
6. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
7. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;
8. l'impresa dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria importo dei lavori da appaltare (cat. OG12);
  - iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.M. (Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare) 120/2014 per la categoria 10B [*attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessuti, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto*], classe d);
  - per l'esecuzione dell'attività di raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi, iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e del D.M. (Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare) 120/14 per la categoria 5, classe f) nonché iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della Provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;
9. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
10. che l'opera è appaltabile;
11. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
12. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato:
  - arch. Diego Giacon quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
  - geom. Giovanni Marchetti, quale direttore dei lavori di che trattasi, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
13. di impegnare la somma di € 225,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22083040 ad oggetto "Bonifica via Anelli – finanziato con avanzo per investimenti" del Bilancio di Previsione 2020 - Classificazione di bilancio U.01.06.2.02 Conto PF U.2.02.01.09.999 – prenotazione n. 2020/3379/00 (delibera G.C. n. 84/2020) (vincolo 2020CK001)

19/02/2020

Il Capo Settore LLPP  
Emanuele Nichele

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.2.02	22083040	U.2.02.01.09.999	225,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	202000288	2020000337901

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

20/02/2020

Il Funzionario con A.S.  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa