



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2019/57/0617 del 05/08/2019

**Oggetto:** LLPP EDP 2018/003 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SALA CARNI CORSO AUSTRALIA PER MAGAZZINI COMUNALI". AGGIUDICAZIONE LAVORI AL RTI COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL (MANDATARIA) - MIRANO IMPIANTI SRL (MANDANTE) PER COMPLESSIVI € 477.237,01 (CUP: H98C17000140004; CIG: 7732431BE9).

### IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 819 del 11/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione edificio ex Sala Carni Corso Australia per magazzini comunali", dell'importo complessivo di € 650.000,00, di cui € 539.000,00 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2018/57/0777 del 13/12/2018 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTO il verbale di gara in data 27/2/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dal quale risulta che la miglior offerta è quella del RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Srl (mandataria) e Mirano Impianti srl (mandante) con sede a Spinea (VE), con il ribasso del 19,910%, atteso che sono stati ammessi n. 12 concorrenti e che ai fini della congruità dell'offerta è stato estratto il metodo di cui all'art. 97 c. 2, lett. e) – coefficiente 0,6 del D.Lgs 50/2016, e applicata quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d), D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 282753 del 8/7/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto al RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Srl (mandataria) e Mirano Impianti srl (mandante) per l'importo di € 433.851,83 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10% atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	<b>G.C. n 819/2018</b>	<b>differenza</b>	<b>det.2018/57/0777</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A) Lavori	€ 528.117,38	€ 0,00	€ 528.117,38	€ 105.148,17	€ 422.969,21
Oneri	€ 10.882,62	€ 0,00	€ 10.882,62	€ 0,00	€ 10.882,62
<b>Totale</b>	<b>€ 539.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 539.000,00</b>	<b>€ 105.148,17</b>	<b>€ 433.851,83</b>

B)	Somme a disposizione					
	IVA 10%	€ 53.900,00	€ 0,00	€ 53.900,00	€ 10.514,82	€ 43.385,18
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 10.780,00	€ 0,00	€ 10.780,00	€ 0,00	€ 10.780,00
	Fondo accordi bonari	€ 16.170,00	€ 0,00	€ 16.170,00	€ 0,00	€ 16.170,00
	Tassa ANAC	€ 0,00	-€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 400,00	€ 375,00	€ 25,00	-€ 43.360,00	€ 43.385,00
	Spese tecniche (IVA inclusa)	€ 27.000,00	€ 0,00	€ 27.000,00	€ 0,00	€ 27.000,00
	Sostituzione pompe sommerse interrato (IVA inclusa)	€ 2.750,00	€ 0,00	€ 2.750,00	€ 0,00	€ 2.750,00
	Opere specialistiche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 72.302,99	€ 72.302,99
	<b>Totale</b>	<b>€ 111.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 111.000,00</b>	<b>-€ 105.148,17</b>	<b>€ 216.148,17</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 650.000,00</b>	<b>-€ 0,00</b>	<b>€ 650.000,00</b>

**PRESO ATTO:**

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare manifestazione d'interesse con avviso di indagine di mercato del 17/12/2018

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara in data 27/2/2019 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto al RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl (mandataria) e Mirano Impianti srl (mandante) con sede a Spinea (VE) in Via Roma, 225 – Codice Fiscale e P.IVA 00252100276 (cod. fornitore 53856) che ha offerto il ribasso del 19,910% e, quindi, per l'importo complessivo € 477.237,01, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 819/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 10.780,00;

2019/57/0617

5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 819/2018, ammonta a € 16.170,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 477.237,01, a favore del RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl (mandataria) e Mirano Impianti srl (mandante), sul cap. 22000125 "Ristrutturazione edificio ex Sala Carni Corso Australia per magazzini comunali" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2019/3899/0 (deliberazione di G.C. n. 819 del 11/12/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
7. di gravare la somma di € 10.780,00, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22000125 "Ristrutturazione edificio ex Sala Carni Corso Australia per magazzini comunali" del Bilancio di previsione 2019-2021 classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2019/3899/0 (deliberazione di G.C. n. 819 del 11/12/2018) (Vincolo 2018AV4SF);
8. di gravare la somma di € 16.170,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22000125 "Ristrutturazione edificio ex Sala Carni Corso Australia per magazzini comunali" del Bilancio di previsione 2019-2021 – classificazione di bilancio U.01.06.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2019/3899 (deliberazione di G.C. n. 819 del 11/12/2018) (Vincolo 2018AV4SF);

05/08/2019

Il Funzionario con P.O.  
Diego Giacon

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.01.06.2.02	22000125	U.2.02.01.09.999	477.237,01	COOPERATIVA EDILE SPINEA GESPI SCRL	201900315	2019000389901
C	U.01.06.2.02	22000125	U.2.02.01.09.999	16.170,00	FONDO ACCORDI BONARI	201900315	2019000389902
C	U.01.06.2.02	22000125	U.2.02.01.09.999	10.780,00	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900315	2019000389903

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

06/08/2019

Il Funzionario con P.O. delegato  
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

**CALCOLO ANOMALIA**

Oggetto della gara:	<b>RISTRUTTURAZIONE EX SALA CARNI CORSO AUSTRALIA PER MAGAZZINI COMUNALI - CUP H98C17000140004</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>528.117,38 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	<b>Manuale</b>
Metodo di calcolo:	<b>Metodo E - Art.97, comma2, lett e)</b>
Coefficiente sorteggiato:	<b>0,60</b>
Data del calcolo:	<b>27/02/2019</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>5</b>
Numero concorrenti:	<b>12</b>
Numero ribassi:	<b>12</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-19,694%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-2,286%</b>
Media scarti ricalcolata:	<b>-1,372%</b>
Soglia dell'anomalia:	<b>-21,065%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-24,444000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-9,400000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>5</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>5</b>
Limite anomalia:	

**Ditta aggiudicataria**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl (mandataria) - Mirano Impianti srl (mandante)	-19,910000%

**Opere correlate**

<u>Nr. opera</u>
LLPP EDP 2018/003

**Elenco ribassi**

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
NIGRO IMPIANTI SRL	-24,444000%
DIDACO SRL	-24,321000%
EDIL FAB SRL	-22,934000%
Appalti E Servizi Srl	-22,765000%
RTI Imca Srl (mandataria) - Elettrica Cn Srl (mandante)	-22,310000%
RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl (mandataria) - Mirano Impianti srl (mandante)	-19,910000%
RTI Filice Giovanni Costruzioni Srl (mandataria) - Converso Ferruccio (mandante)	-19,235000%
EUGANEA RESTAURI SRL	-18,326000%
RTI Edilnova Di Zillio Paolo (mandataria) - Elettrica Veneta Srl (mandante)	-17,171710%
ERREVI S.r.l.	-14,897000%
RTI Costruzioni Edili F.Li Lorandi Srl (mandataria) - Scremin srl (mandante)	-12,930000%
RTI Bonetto Cristian (mandataria) - Gasparini Impianti srl (mandante) - Gam Elettroimpianti srl (mandante)	-9,400000%

## Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
NIGRO IMPIANTI SRL	-24,444000%
DIDACO SRL	-24,321000%
RTI Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl (mandataria) - Scremin srl (mandante)	-12,930000%
RTI Bonetto Cristian (mandataria) - Gasparini Impianti srl (mandante) - Gam Elettroimpianti srl (mandante)	-9,400000%

## Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
EDIL FAB SRL	-22,934000%
Appalti E Servizi Srl	-22,765000%
RTI Imca Srl (mandataria) - Elettrica Cn Srl (mandante)	-22,310000%
RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl (mandataria) - Mirano Impianti srl (mandante)	-19,910000%

## Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
NIGRO IMPIANTI SRL	-24,444000%
DIDACO SRL	-24,321000%
EDIL FAB SRL	-22,934000%
Appalti E Servizi Srl	-22,765000%
RTI Imca Srl (mandataria) - Elettrica Cn Srl (mandante)	-22,310000%

## Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	RTI Cooperativa Edile Spinea Cespi Scrl (mandataria) - Mirano Impianti srl (mandante)	-19,910000%
2	RTI Filice Giovanni Costruzioni Srl (mandataria) - Converso Ferruccio (mandante)	-19,235000%
3	EUGANEA RESTAURI SRL	-18,326000%
4	RTI Edilnova Di Zillio Paolo (mandataria) - Elettrica Veneta Srl (mandante)	-17,171710%
5	ERREVI S.r.l.	-14,897000%
6	RTI Costruzioni Edili F.Lli Lorandi Srl (mandataria) - Scremin srl (mandante)	-12,930000%
7	RTI Bonetto Cristian (mandataria) - Gasparini Impianti srl (mandante) - Gam Elettroimpianti srl (mandante)	-9,400000%

Documento firmato da:  
**ANDREA FERRARI**  
**COMUNE DI PADOVA/00644060287**  
**28/02/2019**