



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2018/57/0503 del 16/10/2018

Oggetto: LLPP EDP 2018/113 RESTAURO DEGLI AFFRESCHI DELLA CASA DEL PETRARCA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLA COPERTURA. IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 150.000,00 (CUP: H89D17001530004 - CIG: 7639004186). DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL CAPO SETTORE AD INTERIM Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 400 del 10/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Restauro degli affreschi della Casa del Petrarca e manutenzione straordinaria di parte della copertura", dell'importo complessivo di € 150.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 148 comma 1 del d. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha attestato, con nota prot. 251598 del 2.7.2018, la necessità di affidare congiuntamente le opere di restauro delle superfici decorate (cat. OS2A) e le opere di cui alla categoria OG2, stante la necessità di coordinare i lavori di restauro pittorico delle stanze del primo piano con i lavori di restauro e manutenzione straordinaria della copertura soprastanti le medesime. I lavori infatti dovranno essere svolti in concomitanza e continuità per garantire un'esecuzione a regola d'arte che rispetti le esigenze di tutela dell'immobile;

RITENUTO, quindi, di procedere per l'affidamento di che trattasi dando atto che in relazione ai lavori di cui all'oggetto, alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 e dell'attestazione del RUP, non risulta opportuno sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali e in ogni caso sia in relazione all'entità dell'appalto che ai requisiti di partecipazione allo stesso stabiliti dalla vigente normativa, è sicuramente rispettato l'obiettivo di favorire l'accesso delle micro, piccole e medie imprese (definite dall'art. 3, c. 1 lett aa) del D. Lgs. 50/2016), e, quindi, è senz'altro comunque rispettata la finalità perseguita dal legislatore con la previsione di cui all'art. 51 sopra citato, norma che per sua natura appare logicamente applicabile ad affidamenti di importo più rilevante di quello in questione;

PRESO ATTO di quanto previsto dall'art. 148, comma 6, che prevede la possibilità dell'utilizzo del criterio del minor prezzo per i lavori nel settore dei beni culturali di importo pari o inferiore a 500.000 euro, come nel caso di cui trattasi;

RITENUTO di condividere l'interpretazione fornita da ANAC, disponendo per l'affidamento dei lavori di che trattasi, di procedere con procedura negoziata atteso che l'importo lavori rientra in quello previsto dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, pertanto si può procedere mediante procedura negoziata "*previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti*" e ciò in relazione ad una valutazione costi/benefici, confrontando l'efficienza, la celerità, la semplicità, la riduzione del contenzioso della procedura negoziata rispetto alle procedure ordinarie soprattutto in relazione all'importo dell'appalto;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Domenico Lo Bosco quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2018/400);
- arch. Fabio Fiocco, istr. geometra, quale direttore dei lavori;

- Arch. Elisa Pagan, istr. geometra, quale direttore operativo;

VISTO il D.M. 7.3.2018, n. 49 ed, in particolare, gli artt. 5, c. 5 (che rimette al capitolato speciale d'appalto l'indicazione degli eventuali casi in cui è facoltà della stazione appaltante non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore per l'ipotesi di consegna ritardata dei lavori) e 9 (che rimette al capitolato speciale d'appalto la disciplina della gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve);

PRESO ATTO che il capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione di G.C. n. 400/2018, deve essere integrato, in esecuzione dei sopra richiamati articoli del D.M. 49/18, con i sotto indicati due articoli:

CASI NON ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RECESSO APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 5, c. 4, D.M. 7.3.2018, n. 49, si precisa che è facoltà della stazione appaltante non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore in ipotesi di consegna ritardata dei lavori, qualora il ritardo nella consegna dei lavori non superi la metà del termine utile contrattuale o comunque sei mesi complessivi.

GESTIONE DELLE RISERVE

- 1. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.*
- 2. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.*
- 3. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.*
- 4. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.*
- 5. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.*
- 6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.*
- 7. L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.*
- 8. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.*
- 9. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.*
- 10. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.*

CONSTATATO, altresì, che nello schema di contratto approvato con deliberazione di G.C. n. 400/2018 deve essere riformulato l'art. 2 nella parte in cui vengono individuate la contabilizzazione dei lavori e le categorie omogenee di lavorazione poiché la contabilizzazione dei lavori è stata erroneamente indicata parte a corpo e parte a misura, mente è da considerarsi tutta a misura e poiché sono stati erroneamente invertiti gli importi relativi alle categorie in gara, per cui i lavori appartenenti alla categoria OG2 sono pari a € 20.669,40, mentre quelli appartenenti alla categoria OS2A sono pari a € 91.703,34;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come aggiornata con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2017 n. 1300 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 112.372,74 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 30,00 mentre nulla sarà dovuto dalle imprese che intenderanno partecipare alla procedura di selezione del contraente;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 del 29 gennaio 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13 febbraio 2018 - immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020;

VISTO

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010;

D E T E R M I N A

1. che l'oggetto del contratto è la realizzazione di interventi di "Restauro degli affreschi della Casa del Petrarca e manutenzione straordinaria di parte della copertura";
2. di integrare il capitolato speciale d'appalto con gli articoli esposti in parte narrativa del presente provvedimento, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 5, c. 5 e di cui all'art. 9 del D.M. 7.3.2018, n. 49;
3. di rettificare lo schema di contratto all'art. 2, così come indicato in premessa;
4. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute nel Capitolato d'Appalto e nello schema di contratto, ove non rettificato, approvati con delibera di G.C. n. 400/2018 ed in particolare:
 - l'importo lavori di € 112.372,74 viene scisso in € 106.598,45 da assoggettare a ribasso ed in € 5.774,29 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
5. che all'affidamento dei lavori si procede con procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, secondo l'interpretazione fornita dal Presidente dell'ANAC con nota prot. n. 0084346 del 23/06/2017, e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;
6. ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, delle linee guida ANAC n.3/2016 di attuazione del Codice e del D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento viene individuato
 - l'arch. Domenico Lo Bosco quale responsabile del procedimento;

- l'arch. Fabio Fiocco, istr. geometra, quale direttore dei lavori che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
 - il Arch. Elisa Pagan, istr. geometra, quale direttore operativo dei lavori di che trattasi;
7. di procedere, in via preventiva ad indagine di mercato attraverso la pubblicazione per 15 gg. sul sito <http://www.padovanet.it> di apposito avviso per individuare 20 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, mediante sorteggio tra coloro che avranno manifestato interesse, secondo quanto stabilito dall'art. 36, c. 7 e art. 216, c. 9 del D. Lgs. 50/2016;
 8. che relativamente alle opere da eseguire:
 - trattasi di opere di restauro degli affreschi della Casa del Petrarca e di manutenzione straordinaria di parte del manto di copertura del corpo di fabbrica intermedio della stessa;
 - nell'ambito di tali lavori si evidenzia, ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, la presenza di:
 - interventi di restauro degli affreschi, riconducibili alla categoria OS2A per un importo di € 91.703,34;
 - interventi di manutenzione straordinaria del manto di copertura che sono riconducibili alla categoria OG2 per un importo di € 20.669,40;
 - non è ammesso l'avvalimento, così come stabilito dall'art. 146, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
 - ai sensi della dell'art. 105, comma 2 della D.Lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto;
 9. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
 10. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4;
 11. per gli interventi di cui alla categoria OS2A, le imprese dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 12 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 *"Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"*, mentre, per quanto riguarda i lavori ascrivibili alla categoria OG2, l'impresa dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore;
 12. in caso di Raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
 13. che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016);
 14. di impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'ANAC, sul cap.22000695 "Restauro degli affreschi della Casa del Petrarca e manutenzione straordinaria di parte della copertura" del Bilancio di Previsione 2018 - Classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto PF U.2.02.01.09.018 – prenotazione n. 2018/8731/00 (deliberazione G.C. n. 400/2018) (Vincolo 2018AV4SF).

16/10/2018

**Il Capo Settore ad interim
Massimo Benvenuti**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22000695	U.2.02.01.09.018	30,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	201802190	2018000873101

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul capitolo/i R.P. indicato/i nella determina, dando atto che i pagamenti relativi agli interventi delle spese in conto capitale saranno effettuati nei modi e tempi tali da rispettare gli obiettivi del patto di stabilità interno determinato in base alla vigente normativa.

17/10/2018

**Il Funzionario con P.O. delegato
Antonio Mario Montanini**

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa