



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0458 del 05/11/2024

**Oggetto:** LLPP MTE 2024/001 001 PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AD OPERE DI NATURA EDILE, FABBRO E FALEGNAME ED IMPIANTISTA SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022). LOTTO 2: OPERE DA FABBRO/FALEGNAME (CUI:00644060287202400001; CIG: B1C30810FD). AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA PETRÀ SRL

### IL CAPO SERVIZIO EDILIZIA Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 2024/0156 del 26/03/2024 è stato approvato il progetto di accordo quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista dell'importo complessivo di € 1.875.000,00 per la durata di 3 anni (con possibilità di rinnovo per 1 ulteriore anno) da finanziarsi con fondi propri, suddiviso nei seguenti 3 lotti funzionali:

- Lotto 1: opere edili - LLPP MTE 2024/001. Importo complessivo: € 1.282.418,58, importo lavori € 969.000,00, oltre oneri per la sicurezza € 29.070,00;
- Lotto 2: opere da fabbro/falegname - LLPP MTE 2024/001 001. Importo complessivo: € 296.290,69 importo lavori € 222.500,00, oltre oneri per la sicurezza € 6.675,00;
- Lotto 3: opere impiantistiche - LLPP MTE 2024/001 002. Importo complessivo: € 296.290,73 importo lavori € 223.500,00, oltre oneri per la sicurezza € 6.705,00;

DATO ATTO che negli elaborati di gara è previsto l'affidamento mediante lo strumento contrattuale dell'accordo quadro (art. 59 D.Lgs 36/2023);

RICHIAMATA la determinazione a contrattare 2024/57/0194 del 13/05/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo:

- di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice e con l'applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- che i concorrenti possono presentare offerta e risultare aggiudicatari per tutti i lotti;

#### VISTI con riferimento al LOTTO 2:

- il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 22/05/2024;
- i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute di gara in data 08/07/2024 e 13/08/2024 nei quali è stata stilata la graduatoria dei ribassi offerti, da cui risulta prima classificata l'impresa Petrà Srl, con il ribasso del 16,712%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione è conseguente alla graduatoria di gara stessa;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha verificato la congruità del costo della manodopera relativamente al rispetto dei minimi salariali indicati nelle apposite tabelle ministeriali (come da nota agli atti prot. n. 0542363 del 17/10/2024);

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023, di disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto all'impresa Petrà Srl;

PRECISATO che l'accordo quadro consiste in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma che costituisce titolo per i successivi contratti applicativi alle condizioni contrattuali predefinite nell'accordo quadro medesimo;

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determina n. 2024/86/0514 del 30/10/2024 si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di aggiudicare gli interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista - Lotto 2: opere da fabbro/falegname - mediante accordo quadro della durata di anni tre all'Impresa Petrà Srl con sede a Roma (RM) - Codice Fiscale e P.IVA 12083530019 (cod. fornitore 55548) che ha offerto il ribasso del 16,712%;
3. di demandare a successivi atti la conclusione dei contratti applicativi e l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

05/11/2024

Il Capo Servizio Edilizia  
Federica Bonato

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).**

**Lotto 2: opere da fabbro/falegname.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C30810FD**

**Codice opera: LLPP MTE 2024/001-001**

### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 8 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 08:54 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub "A".

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, si procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara. Viene dato atto che i DGUE non sono stati prodotti in formato .xml come prescritto dal disciplinare di gara. I DGUE sono stati, tuttavia, prodotti in formato elettronico.pdf, regolarmente compilati e firmati digitalmente, per cui detta irregolarità, puramente formale, inerente il semplice formato elettronico dei documenti prodotti, non si ritiene sia rilevante stante l'accertata completezza dei contenuti che non necessita, pertanto, l'attivazione del soccorso istruttorio.

Con riferimento ad una vicenda attinente la pregressa attività professionale segnalata dal concorrente, stante la riscontrata impossibilità di acquisire il provvedimento disposto dalla stazione appaltante indicata, mediante accesso alla sezione amministrazione trasparente del suo sito internet, per esigenze di celerità del procedimento, ai sensi dell'art. 101, c. 3, D.lgs. 36/23, si chiede di far pervenire alla stazione appaltante quanto prima e, comunque, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta, il provvedimento della stazione appaltante che ha disposto la risoluzione contrattuale; ciò per consentire al Responsabile unico del progetto, ogni

consapevole valutazione in merito all'eventuale presenza del motivo di esclusione di cui all'art. 95, c. 1, lett. e), D.lgs. 36/23.

Viene dato atto, inoltre, che l'operatore economico non ha prodotto la "Tabella costo manodopera" di cui all'allegato n. 6 al disciplinare di gara. Come espressamente disposto a pag. 26 del disciplinare di gara, la produzione di detto documento non è prescritta a pena di esclusione. Tuttavia, essendo un documento finalizzato a consentire al Responsabile unico del progetto la valutazione di competenza sull'adeguatezza del costo della manodopera, in considerazione del ribasso presentato, la produzione del documento in argomento, sarà richiesta, comunque, prima dell'aggiudicazione, in caso di ammissione alla gara dell'operatore economico di cui attualmente è in corso la verifica di regolarità della documentazione prodotta in sede di partecipazione alla gara.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 11.58 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
08.07.2024  
11:33:12  
GMT+01:00

(dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unica del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui

all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria  
approva il presente verbale.

La Responsabile Unica Progetto

(ing. Federica Bonato)

*firmato digitalmente*

FEDERICA

BONATO

Comune di

Padova

09.07.2024

09:29:10

GMT+01:00



## COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni**

**Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).**

**Lotto 2: opere da fabbro/falegname - LLPP MTE 2024/001-001**

n.	Ditta	CF / P.IVA	Prov.	Sede
1	AEFFE S.R.L.	01506030293	RO	OCCHIOBELLO
2	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VE	CONA
3	LIBRA SRLS	04903490268	TV	RIESE PIO X
4	Consorzio Artek	11533421001	RM	ROMA
5	RADAR SRL	03369430289	PD	NOVENTA PADOVANA
6	SELVA MERCURIO SRL	01721450136	CO	COMO
7	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	PD	PADOVA
8	PETRA' S.R.L.S.	12083530019	TO	MONCALIERI
9	RAG COSTRUZIONI S.R.L.	09303271218	NA	FRATTAMAGGIORE
10	Serrhouse S.r.l.	11484330011	TO	TROFARELLO

11	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	01603510627	BN	PAOLISI
12	SERMA COSTRUZIONI SRL	03336250273	VE	MIRANO
13	Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	02035550280	PD	CAMPOSAMPIERO
14	COSMETEDIL SRL	04914760287	PD	CODEVIGO
15	Eur Tecna Srl	14205561005	RM	ROMA
16	BUILDING S.R.L.	04837300260	TV	TREVISO
17	EDIL EUROTETTI S.R.L.	07134670723	BA	ALTAMURA
18	IMP.EL.S.R.L.	04491771004	RM	FIANO ROMANO
19	SER.BER. SRL	03911440281	PD	CADONEGHE

COMUNE DI PADOVA

## CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA: LOTTO 2 OPERE DA FABBRO / FALEGNAME</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>222.500,00 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>08/07/2024</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>5</b>
Numero concorrenti:	<b>19</b>
Numero ribassi:	<b>19</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-15,504000%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-1,347880%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-16,783740%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-21,293000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-8,650000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>7</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>7</b>
Limite anomalia:	

## Ditta aggiudicataria

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
PETRA' S.R.L.S.	-16,712000%

## Opere correlate

<u>Nr. opera</u>
LLPP MTE 2024/001 001

## Elenco ribassi

<u>Ditta</u>	<u>Ribasso</u>
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-21,293000%
Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	-18,670000%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	-18,471000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	-17,240000%
Consorzio Artek	-17,151000%
Serrhouse S.r.l.s.	-17,011000%
BUILDING S.R.L.	-16,790000%
PETRA' S.R.L.S.	-16,712000%
SELVA MERCURIO SRL	-15,765000%
SER.BER. SRL	-15,675000%
IMP.EL.S.R.L.	-15,222000%
Eur Tecna Srl	-15,110000%
AEFFE Srl	-14,970000%
LIBRA SRLS	-14,200000%
Lasa F.lli Nata Srl	-13,567000%
COSMETEDIL SRL	-13,356000%
RADAR S.R.L.	-11,320000%

EDIL EUROTETTI S.R.L.	-10,250000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-8,650000%

### Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-21,293000%
Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	-18,670000%
EDIL EUROTETTI S.R.L.	-10,250000%
EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-8,650000%

### Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	-18,471000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	-17,240000%
Consorzio Artek	-17,151000%
Serrhouse S.r.l.s.	-17,011000%
BUILDING S.R.L.	-16,790000%
PETRA' S.R.L.S.	-16,712000%
SELVA MERCURIO SRL	-15,765000%
SER.BER. SRL	-15,675000%

### Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	-21,293000%
Mengato s.n.c. di Mengato Enzo & C.	-18,670000%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	-18,471000%
SERMA COSTRUZIONI SRL	-17,240000%
Consorzio Artek	-17,151000%
Serrhouse S.r.l.s.	-17,011000%
BUILDING S.R.L.	-16,790000%

### Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	PETRA' S.R.L.S.	-16,712000%
2	SELVA MERCURIO SRL	-15,765000%
3	SER.BER. SRL	-15,675000%
4	IMP.EL.S.R.L.	-15,222000%
5	Eur Tecna Srl	-15,110000%
6	AEFFE Srl	-14,970000%
7	LIBRA SRLS	-14,200000%
8	Lasa F.Ili Nata Srl	-13,567000%
9	COSMETEDIL SRL	-13,356000%
10	RADAR S.R.L.	-11,320000%
11	EDIL EUROTETTI S.R.L.	-10,250000%
12	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-8,650000%

**COMUNE DI PADOVA****SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).**

**Lotto 2: opere da fabbro/falegname.**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C30810FD.**

**Codice opera: LLPP MTE 2024/001-001.**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 13.8.2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento alla richiesta ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/23, disposta nella precedente seduta di gara in data 8 luglio 2024, il concorrente in data 15.07.24 ha fatto pervenire la pertinente documentazione che è stata trasmessa al Responsabile Unico del Progetto per la valutazione di sua competenza, in ordine alla sussistenza o meno dei presupposti per la configurabilità di un motivo di esclusione ai sensi del

combinato disposto degli artt. 95, c 1, lett. e) e 98, D.lgs. 36/23.

Vista la decisione del Responsabile Unico del Progetto espressa nella nota prot. 0423064 in data 13.08.24 che si allega al presente verbale, si rimette il presente verbale allo stesso RUP, per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.24 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
13.08.2024  
12:50:47  
GMT+02:00

(Dott. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

La sottoscritta ing. Federica Bonato (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

La Responsabile Unica Progetto

(ing. Federica Bonato)

*firmato digitalmente*



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via N. Tommaseo, 60 – Padova

☐ 0498204133

### **Al Settore Contratti, Appalti e Provveditorato SEDE**

**Oggetto:** Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per l'Accordo Quadro per interventi di manutenzione ordinaria relativa ad opere di natura edile, fabbro e falegname ed impiantista, suddiviso in 3 lotti, per la durata di anni 3 anni - Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022). Lotto 2: opere da fabbro/falegname. CIG (Codice Identificativo Gara) n. B1C30810FD. Codice opera: LLPP MTE 2024/001-001. Trasmissione documentazione per valutazione.

Facendo seguito al verbale di gara del 08/07/2024 ed esaminata la documentazione presentata dall'impresa Petrà srl in risposta alla richiesta ai sensi dell'art. 101, c. 3, D.lgs. 36/23, si ritiene che non siano presenti i presupposti per la configurabilità di un motivo di esclusione ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, c. 1, lett. e) e 98, D.lgs. 36/23 (illecito professionale grave). La risoluzione del contratto menzionata, infatti, è riferibile ad un singolo cantiere ed è avvenuta in un periodo di elevata criticità per l'esecuzione dei lavori, quello della pandemia Covid-19.

Si ritiene pertanto accoglibile quanto l'impresa ha già documentato in merito in sede di gara e di risposta al soccorso istruttorio.

**IL RUP**  
Ing. Federica Bonato

FEDERICA  
BONATO  
Comune di  
Padova  
12.08.2024  
15:33:50  
GMT+02:00



*Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:  
Ing. Federica Bonato tel. 049 8204308*