



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2019/57/0320 del 06/05/2019

Oggetto: LLPP EDP 2018/034 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO "CORTE CA' LANDO. RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DELLE COPERTURA DELLE CASE POPOLARI QUATTROCENTESCHE DI PADOVA". AGGIUDICAZIONE LAVORI ALL'IMPRESA ATRAMENTUM S.A.S. DI DE SANTIS CARMINE & C. PER COMPLESSIVI € 400.064,03 (CUP: H99B17000010004; CIG: 764515664F).

IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 473 del 31/07/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Corte Ca' Lando. Restauro conservativo delle facciate e delle copertura delle case popolari quattrocentesche di Padova", dell'importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 460.807,61 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2018/57/0550 del 16/10/2018 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con "procedura negoziata e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) e dell'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo saranno escluse automaticamente";

VISTI i verbali di gara in data 22/01/2019 e 31/01/2019 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Atramentum S.a.s. di De Santis Carmine & C. con sede a Salerno, con il ribasso del 22,451%, atteso che sono stati ammessi n. 15 concorrenti e che ai fini della congruità dell'offerta è stato estratto il metodo di cui all'art. 97 c. 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, e applicata quindi l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 del medesimo art. 97;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha concluso con esito positivo la verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lettera d) D.Lgs. 50/2016 relativamente al costo della manodopera (cfr. nota agli atti prot. n. 125618 del 27/3/2019);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Atramentum S.a.s. di De Santis Carmine & C. per l'importo di € 363.694,57 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%, atteso che il ribasso offerto, oggetto di verifica in sede negoziale, può considerarsi congruo;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 473/2018	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 432.555,50	€ 97.113,04	€ 335.442,46
	Oneri	€ 28.252,11	€ 0,00	€ 28.252,11
	Totale	€ 460.807,61	€ 97.113,04	€ 363.694,57

B) Somme a disposizione			
IVA 10%	€ 46.080,76	€ 9.711,30	€ 36.369,46
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 9.216,15	€ 0,00	€ 9.216,15
Fondo accordi bonari	€ 13.824,23	€ 0,00	€ 13.824,23
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 195,00	€ 30,00
Imprevisti	€ 846,25	-€ 35.522,75	€ 36.369,00
Spese Tecniche (Oneri e IVA inclusa)	€ 19.000,00	-€ 14.996,28	€ 33.996,28
Lavori specialistici	€ 0,00	-€ 56.500,31	€ 56.500,31
Totale	€ 89.192,39	-€ 97.113,04	€ 186.305,43
Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale complessivo	€ 550.000,00	€ 0,00	€ 550.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stati gli operatori economici selezionati invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione con lettera d'invito/disciplinare del 3/12/2018 protocollo n. 456063;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 e n. 103 del 22 dicembre 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 dell'11 gennaio 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2019-2021;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara in data 22/01/2019 e 31/01/2019 di cui alle premesse, allegando al presente atto le risultanze di gara;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Atramentum S.a.s. di De Santis Carmine & C. con sede a Salerno in Via Casa Gallo, 4 – Codice Fiscale 04963730652 e P.IVA 04963730652 che ha offerto il ribasso del 22,451% e, quindi, per l'importo complessivo € 400.064,03, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 473/2018, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 9.216,15;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 473/2018, ammonta a € 13.824,23;
6. di gravare la spesa complessiva di € 400.064,03, a favore dell'Impresa Atramentum S.a.s. di De Santis Carmine & C., sul cap. 22000260 "Corte Ca' Lando. Restauro conservativo delle facciate e delle coperture delle case popolari quattrocentesche di Padova" del Bilancio di previsione 2019-2021 classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2019/3795/00 (deliberazione di G.C. n. 473 del 31/07/2018) (Vincolo 2018SFA01);

7. di gravare la somma di € 9.216,15, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22000260 "Corte Ca' Lando. Restauro conservativo delle facciate e delle coperture delle case popolari quattrocentesche di Padova" del Bilancio di previsione 2019-2021 classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2019/3795/00 (deliberazione di G.C. n. 473 del 31/07/2018) (Vincolo 2018SFA01);
8. di gravare la somma di € 13.824,23 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22000260 "Corte Ca' Lando. Restauro conservativo delle facciate e delle coperture delle case popolari quattrocentesche di Padova" del Bilancio di previsione 2019-2021 classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2019/3795/00 (deliberazione di G.C. n. 473 del 31/07/2018) (Vincolo 2018SFA01);

06/05/2019

Il Funzionario con P.O.
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22000260	U.2.02.01.09.001	400.064,03	ATRAMENTUM S.A.S. di De Santis Carmine & C.	201900190	2019000379502
C	U.08.02.2.02	22000260	U.2.02.01.09.001	9.216,15	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	201900190	2019000379503
C	U.08.02.2.02	22000260	U.2.02.01.09.001	13.824,23	FONDO ACCORDI BONARI	201900190	2019000379504

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

07/05/2019

Il Funzionario con P.O. delegato
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	CORTE CA' LANDO: RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE E DELLA COPERTURA DELLE CASE POPOLARI QUATTROCENTESCHE DI PADOVA - CUP H99B17000010004
Importo soggetto a ribasso:	432.555,50 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	Manuale
Metodo di calcolo:	Metodo A - Art.97, comma2, lett a)
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	31/01/2019
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	5
Numero concorrenti:	15
Numero ribassi:	15
Escludi 20% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-20,905860%
Variazione media ribassi:	
Escludi 20% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-3,072340%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-23,978200%
Offerta max ribasso:	-26,375000%
Offerta min ribasso:	-11,978000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	6
Nr. offerte escluse automaticamente:	6
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
ATRAMENTUM S.A.S DI DE SANTIS CARMINE & C.	-22,451000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2018/034

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	-26,375000%
I.CO.SER. SRL	-26,134300%
GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI M.SAMPAOLESI	-25,991000%
RTI ARCA S.r.l. (mandataria) - FIDES RESTAURDI di Davide Sampolesi (mandante)	-25,478000%
TECNICA MISTA SNC	-25,000000%
Serafino Volpin S.a.s. di Marco Volpin & C.	-24,840000%
ATRAMENTUM S.A.S DI DE SANTIS CARMINE & C.	-22,451000%
RESTAURI S.R.L.	-22,122000%
Tieni Costruzioni 1836 Srl	-18,360000%
Tecnica Restauri Srl	-17,501000%
LI.RI. SRL	-17,171700%
RTI Cooperativa Meolese Soc. Coop. (mandataria) - Area Restauro s.a.s. di Armani Emanuele & C. (mandante)	-15,229000%
RTI GECOMA S.r.l. (mandataria) - Voltarel Giacomo & Andrea sas di Voltarel Andrea & C. (mandante)	-14,273000%
TASCA ALDO S.R.L.	-13,875000%
VETEX S.R.L.	-11,978000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 20%

Ditta	Ribasso
AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	-26,375000%
I.CO.SER. SRL	-26,134300%
GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI M.SAMPAOLESI	-25,991000%
RTI GECOMA S.r.l. (mandataria) - Voltarel Giacomo & Andrea sas di Voltarel Andrea & C. (mandante)	-14,273000%
TASCA ALDO S.R.L.	-13,875000%
VETEX S.R.L.	-11,978000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
RTI ARCA S.r.l. (mandataria) - FIDES RESTAURDI di Davide Sampolesi (mandante)	-25,478000%
TECNICA MISTA SNC	-25,000000%
Serafino Volpin S.a.s. di Marco Volpin & C.	-24,840000%
ATRAMENTUM S.A.S DI DE SANTIS CARMINE & C.	-22,451000%
RESTAURI S.R.L.	-22,122000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL	-26,375000%
I.CO.SER. SRL	-26,134300%
GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS DI M.SAMPAOLESI	-25,991000%
RTI ARCA S.r.l. (mandataria) - FIDES RESTAURDI di Davide Sampolesi (mandante)	-25,478000%
TECNICA MISTA SNC	-25,000000%
Serafino Volpin S.a.s. di Marco Volpin & C.	-24,840000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	ATRAMENTUM S.A.S DI DE SANTIS CARMINE & C.	-22,451000%
2	RESTAURI S.R.L.	-22,122000%
3	Tieni Costruzioni 1836 Srl	-18,360000%
4	Tecnica Restauri Srl	-17,501000%
5	LI.RI. SRL	-17,171700%
6	RTI Cooperativa Meolese Soc. Coop. (mandataria) - Area Restauro s.a.s. di Armani Emanuele & C. (mandante)	-15,229000%
7	RTI GECOMA S.r.l. (mandataria) - Voltarel Giacomo & Andrea sas di Voltarel Andrea & C. (mandante)	-14,273000%
8	TASCA ALDO S.R.L.	-13,875000%
9	VETEX S.R.L.	-11,978000%

Documento firmato da:
ANDREA FERRARI
COMUNE DI PADOVA/00644060287
05/02/2019