



Settore Verde Parchi e Agricoltura Urbana



COMUNE DI
PADOVA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E RELATIVA GESTIONE DEL
PARCO INCLUSIVO - ALBERO DEL TESORO - VIA SIENA, CON
ANNESSO EDIFICIO, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI
FORME DI AGGREGAZIONE E ALLA PROMOZIONE DELLA
SOCIALITA' INCLUSIVA**

Progetto n° 2024-02

A.6

Progettisti: arch. Monica Bordin
dott. For. Giulia Breda

RUP: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Capo Settore: Dott. Agr. Degl'Innocenti Ciro

Elaborato: CRONOPROGRAMMA

Cronoprogramma

Operazioni di cura, manutenzione e conservazione del Parco inclusivo - Albero del Tesoro - Via Siena

Il documento illustra le opere necessarie al mantenimento, alla cura e alla conservazione del Parco inclusivo - Albero del Tesoro - Via Siena e può a puro titolo esplicativo articolarsi nelle seguenti tipologie di lavorazioni:

- Verifica, custodia e sorveglianza dell'area e delle strutture
- Apertura, chiusura, monitoraggio e manutenzione dei cancelli
- Pulizia quotidiana del giardino e di tutte le sue componenti compresi fontane vasche e corso d'acqua
- Svuotamento dei cestini per rifiuti
- Pulizia quotidiana dei servizi igienici
- Pulizia delle lanterne del sistema di illuminazione
- Pulizia pozzetti, canalette, caditoie
- Sfalciatura dei manti erbosi
- Ripristino e rigenerazione dei prati
- Rimozione vegetazione infestante da tutte le superfici pavimentate e dalle aiuole
- Potatura cespugli e piante erbacee
- Rimozione dei polloni e dei succhioni dalle alberature
- Messa a dimora di cespugli, piante vivaci e fioriture stagionali
- Sistemazione superficiale dei vialetti in ghiaia e stabilizzato
- Manutenzione delle superfici pedonali e carrabili
- Manutenzione dei chiusini, pozzetti, cordonati, plinti, piccoli manufatti e arredi
- Verifica giornaliera dell'impianto d'irrigazione
- Attivazione e disattivazione dell'impianto d'irrigazione
- Manutenzione dell'impianto d'irrigazione
- Monitoraggio, ispezione e manutenzione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche
- Controllo monitoraggio e manutenzione dei quadri elettrici e componenti impianto
- Manutenzione del locale tecnico e dei servizi
- Opere edili e di fabbro
- Opere minute di finitura
- Irrigazioni di soccorso

Per illustrare le esigenze di cura e manutenzione e la conseguente esigenza d'impiego di forza lavoro, si è utilizzato un metodo di rappresentazione grafico, detto diagramma "GANTT". Questo strumento reca, in una tabella a doppia entrata, sulla prima colonna le macrocategorie di lavorazioni da effettuare, e sulla prima riga gli intervalli di tempo. Il Gantt consente di illustrare le operazioni da eseguire e di riferirle a un preciso periodo dell'anno. Dal confronto fra le macrocategorie operative e la loro collocazione temporale è possibile evidenziare i periodi in cui si concentrano le operazioni manutentive e di conseguenza i periodi critici in cui si avrà il massimo impiego di manodopera.

L'epoca di massima concentrazione delle operazioni avviene in primavera e estate, periodo di massima utilizzazione del giardino, e in autunno, a causa del sommarsi delle operazioni. Tutte le operazioni citate richiedono un consistente numero di ore e sono necessariamente vincolate alle stagioni.

Pertanto, all'atto della formulazione della propria offerta, l'operatore economico dovrà tenere in opportuna considerazione la necessità di organizzare le proprie risorse umane, economiche e strumentali per eseguire contemporaneamente, in determinati periodi dell'anno, più attività in una pluralità di siti.

