



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0363 del 06/09/2024

**Oggetto:** LLPP EDP 2023/091 RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI E RELATIVE SOTTOCENTRALI, SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). AGGIUDICAZIONE LAVORI A FAVORE DELL'IMPRESA L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT PER COMPLESSIVI € 305.370,94 (CUP: H92F23000370004 - CUI: 00644060287202300120 - CIG: B14DACA6EB)

### **IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE** **Lavori Pubblici**

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 615 del 21/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione della centrale termica di Palazzo Moroni e relative sottocentrali", dell'importo complessivo di € 500.000,00, da finanziarsi con fondi propri;

#### RICHIAMATI

- la determinazione a contrattare 2024/57/0149 del 14/04/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando e disciplinare di gara pubblicato in data 18/04/2024;
- le determinazioni n. 2024/57/0244 del 04/06/2024 e n. 2024/57/0252 del 07/06/2024 con le quali si è provveduto a nominare, ai fini della valutazione delle offerte tecnico-economiche, la Commissione giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

PRESO ATTO dei lavori della Commissione giudicatrice (verbale delle sedute di gara in data 07/06/2024, 11/06/2024 e 19/06/2024 in atti al prot. n. 0393556 del 24/07/2024) da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'impresa L'Operosa Spa Società Benefit;

CONSTATATO che per la ditta miglior offerente la valutazione della Commissione di aggiudicazione, sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, è risultata pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il Responsabile del progetto, ha espletato la procedura di verifica dell'offerta anormalmente bassa dichiarandola poi congrua e proponendo l'aggiudicazione a favore dell'impresa L'Operosa Spa Società Benefit (prot. n. 0393627 del 24/07/2024);

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato delle sedute in data 30/07/2024 e 13/08/2024 dai quali risulta conclusivamente la regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha verificato quanto disposto dall'art. 11 comma 4, del D.Lgs 36/2023 in tema di contratto collettivo applicato (come da nota del 06/09/2024 in atti al prot. n. 0458155);

VISTO quanto sopra, ed il ribasso offerto del 28,61%, si dispone di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa L'Operosa Spa Società Benefit per l'importo di € 250.304,05 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 22%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		<b>G.C. n. 615/2023</b>	<b>differenza</b>	<b>Affidamento</b>
A)	Lavori	€ 347.810,21	€ 99.508,50	€ 248.301,71
	Oneri	€ 2.002,34	€ 0,00	€ 2.002,34
	<b>Totale</b>	<b>€ 349.812,55</b>	<b>€ 99.508,50</b>	<b>€ 250.304,05</b>
B)	Somme a disposizione			
	IVA 22%	€ 76.958,76	€ 21.891,87	€ 55.066,89
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 6.956,20	€ 0,00	€ 6.956,20
	Fondo accordi bonari	€ 10.494,38	€ 0,00	€ 10.494,38
	Imprevisti, accantonamenti, spese di gara	€ 15.778,11	€ 0,00	€ 15.778,11
	Spese per assistenza archeologica	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 10.000,00
	Opere complementari	€ 30.000,00	-€ 121.400,37	€ 151.400,37
	<b>Totale</b>	<b>€ 150.187,45</b>	<b>-€ 99.508,50</b>	<b>€ 249.695,95</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara è stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determina n. 2024/86/0403 del 05/09/2024 si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

DATO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del Dlgs 36/2023, sono state rese le dichiarazioni sui conflitti d'interesse, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 da parte di tutti coloro, che in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti di terzi o comunque rivestono di fatto o di diritto un ruolo tale da poterne influenzare l'attività esterna;

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;

- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

### D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa L'Operosa Spa Società Benefit con sede a Granarolo dell'Emilia (BO) – Codice Fiscale e P.IVA 04269490266 (cod. fornitore 41848) che ha offerto il ribasso del 28,61% e, quindi, per l'importo complessivo di € 305.370,94, oneri e IVA 22% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 615/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 6.956,20;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 615/2023, ammonta a € 10.494,38;
6. di gravare la spesa complessiva di € 305.370,94 a favore dell'Impresa L'Operosa Spa Società Benefit sul cap. 22800690 "Riqualificazione della centrale termica di Palazzo Moroni e relative sottocentrali" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/1032/0 (Vincolo 2023AV001) (deliberazione di G.C. n. 615/2023 del 21/11/2023);
7. di gravare la somma di € 6.956,20, per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22800690 "Riqualificazione della centrale termica di Palazzo Moroni e relative sottocentrali" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/1032/0 (Vincolo 2023AV001) (deliberazione di G.C. n. 615/2023 del 21/11/2023);
8. di gravare la somma di € 10.494,38 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22800690 "Riqualificazione della centrale termica di Palazzo Moroni e relative sottocentrali" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/1032/0 (Vincolo 2023AV001) (deliberazione di G.C. n. 615/2023 del 21/11/2023).

06/09/2024

Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale  
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.05.01.2.02	22800690	U.2.02.01.09.999	305.370,94	L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2024.1032-2	2024.1032-2
C	U.05.01.2.02	22800690	U.2.02.01.09.999	6.956,20	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2024.1032-3	2024.1032-3
C	U.05.01.2.02	22800690	U.2.02.01.09.999	10.494,38	FONDO ACCORDI BONARI	2024.1032-4	2024.1032-4

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

10/09/2024

Il Ragioniere Capo  
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa



# Comune di Padova

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

**PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI E REALTIVE SOTTOCENTRALI – SECONDO I C.A.M. (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA)**

- CODICE OPERA LLPP EDP 2023/091
- CUP: H92F23000370004
- CUI: 00644060287202300120
- CIG: B14DACA6EB
- IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 500.000,00.

## VERBALE DI GARA N. 1

**(Estrazione buste contenente l'offerta tecnica)**

Il giorno 07 giugno 2024, presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici in via N. Tommaseo n. 60.

In luogo aperto al pubblico alle ore 9:30 presiede la seduta il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco, Dirigente del Settore Lavori Pubblici – in qualità di RUP e presidente della commissione giudicatrice, con l'assistenza del ing. Baldan Andrea funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici e dell'arch. Fiocco Fabio funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, in qualità di commissari e dell'ing. Silvia Tarallo funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, del Settore Lavori Pubblici in qualità di segretario.

## **PREMESSO**

- che con determinazione a contrarre del Settore Lavori Pubblici 2024/57/0149 del 14/04/2024 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 108 c,1 sulla base dei criteri di valutazione dettagliati nel dispositivo;
- che in data 18/04/2024 veniva pubblicato il bando di gara;
- che in data 27 maggio 2024 scadeva il termine di presentazione delle offerte;
- che con determinazione del Settore Lavori Pubblici n.2024/57/0244 del 04/06/2024 e n. 2024/57/0252 del 07/06/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente/RUP procede ad estrarre la documentazione relativa all'offerta tecnica dalla piattaforma Sintel-ARIA spa dichiarando la regolarità della documentazione presentata dai concorrenti di seguito elencati per le successive operazioni di gara;

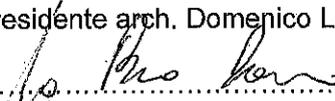
- EUROGROUP;
- GOBBI IMPIANTI SRL;
- CPL CONOCRDIA SOC. COOP.;
- ITACO CONSORZIO STABILE;
- DE MARCHI SRL;
- RADAR SRL;
- L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT;
- T.M. GROUP SRL;

alle ore 10:30 la seduta viene sospesa e riaggiornata alle ore 9:00 del 11/06/2024 per il prosieguo dei lavori.

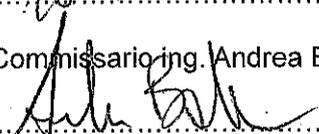
Il presente verbale viene redatto, letto, confermato e firmato dal sottoscritto Presidente della Commissione, e previa lettura e conferma dai Commissari.

Padova 07 giugno 2024

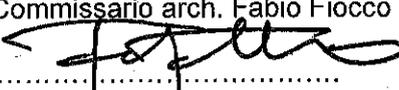
Il Presidente arch. Domenico Lo Bosco

  
.....

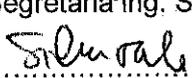
Il Commissario ing. Andrea Baldan

  
.....

Il Commissario arch. Fabio Fiocco

  
.....

Segretaria ing. Silvia Tarallo

  
.....



ANDREA BALDAN  
Comune di Padova  
22.07.2024  
13:49:55  
GMT+01:00



FIOCCO  
FABIO  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
22.07.2024  
10:57:11  
GMT+00:00



SILVIA TARALLO  
COMUNE DI PADOVA  
22/07/2024 14:55:00  
GMT+01:00



**Comune di Padova**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Ufficio Edilizia Monumentale

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova

Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezza@pec.comune.padova.it

**PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI E RELATIVE SOTTOCENTRALI. SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € 349.812,55 (IVA ESCLUSA) IMPORTO ONERI SICUREZZA € 2.002,34 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO € 347.810,21.**

### **VERBALE DI VERIFICA OFFERTA TECNICA**

Il giorno martedì 11 giugno 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 9.00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0252 del 07/06/2024:

- Presidente arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
  - Componente esperto arch. Fabio Fiocco
  - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante ing. Silvia Tarallo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Si prende atto che sono state regolarmente presentate le offerte tecniche da parte dei seguenti operatori:

- EUROGROUP;
- GOBBI IMPIANTI SRL;
- CPL CONOCRDIA SOC. COOP.;
- ITACO CONSORZIO STABILE;
- DE MARCHI SRL;
- RADAR SRL;
- L'OPEROSA SPA SOCIETÀ BENEFIT;
- T.M. GROUP SRL;

Alla luce di quanto previsto dal paragrafo 18. Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara, si dà inizio alla valutazione dell'offerta tecnica precisando che ciascun commissario attribuirà

discrezionalmente, un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo la scala di giudizi (criteri motivazionali) riportata nel disciplinare di gara.

La commissione dà inizio all'esame della documentazione presentata dai candidati e alla discussione tra i Commissari. Alle ore 13.30 viene sospesa l'analisi della documentazione tecnica per proseguire i lavori nel pomeriggio alle ore 14.30.

Alle ore 15.30 è terminata l'analisi della documentazione tecnica, la commissione attribuisce i punteggi di tipo discrezionale e quantitativi così come riportato nell'allegato al presente verbale.

Il Presidente/RUP inserisce negli appositi campi della piattaforma di e-procurement Sintel- Aria spa i risultati dell'offerta tecnica (in assenza dei quali non sarebbe possibile aprire le offerte economiche).

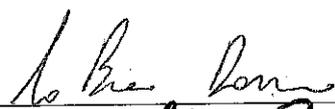
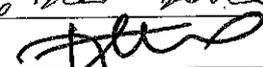
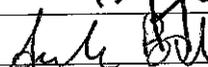
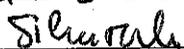
La commissione stabilisce di riunirsi mercoledì 19/06/2024 alle ore 9.00 per procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel e proseguire con le operazioni di gara.

Il Presidente e RUP – arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

Il Commissario – arch. Fabio Fiocco

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – ing. Silvia Tarallo

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI – LLPP EDP  
2023/091**

**COMMISSARIO A: LO BOSCO**

**CRITERIO A) - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE 15 PUNTI**

**SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto**

PUNTI: 7	COEFFICIENTE
EUROGROUP	0,20
GOBBI IMPIANTI SRL	0,30
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,70
ITACO CONSORZIO STABILE	0,40
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,75
T.M. GROUP SRL	0,3

**SUB-CRITERIO A.2 Lavori analoghi a quelli in appalto svolti**

PUNTI:	2	5	8
	1 lavori	2 lavori	3 lavori
EUROGROUP			
GOBBI IMPIANTI SRL		5	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			8
ITACO CONSORZIO STABILE		5	
DE MARCHI SRL			8
RADAR SRL			8
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT			8
T.M. GROUP SRL		5	

**CRITERIO B) - QUALITA' DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE E DEGLI ELEMENTI EDILIZI 30 PUNTI**

**Miglioria SUB-CRITERIO B.1 – Installazione di valvole termostatiche con caratteristiche migliorative di risposta alle variazioni di temperatura**

PUNTI: 7	COEFFICIENTE
EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	1,00

**Miglioria SUB-CRITERIO B.2 – Installazione di circolatori con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto**

PUNTI: 8	COEFFICIENTE
EUROGROUP	0,80
GOBBI IMPIANTI SRL	0,90
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80
ITACO CONSORZIO STABILE	0,80
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	0,80

**Miglioria SUB-CRITERIO B.3 – Installazione di conduttore di distribuzione del fluido termo vettore con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto**

PUNTI: 15	COEFFICIENTE
-----------	--------------

*Handwritten signature and initials:*  
LBS  
[Signature]

EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	1,00

**CRITERIO C) ESTENSIONE GARANZIA** - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22.

PUNTI:	5	10
	1 ANNO	2 ANNI
EUROGROUP		10
GOBBI IMPIANTI SRL		10
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		10
ITACO CONSORZIO STABILE		10
DE MARCHI SRL		10
RADAR SRL		10
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT		10
T.M. GROUP SRL		10

**CRITERIO D)** - Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro

PUNTI:	2
EUROGROUP	2,00
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	0,00

**SUB-CRITERIO E)** - Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambiente (certificazione/registrazione EMAS)

PUNTI:	2
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	

### CRITERI PREMIALI (tecnici)

**SUB-CRITERIO F)** - Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000

PUNTI:	2
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	

*Handwritten signatures and initials:*  
 A large stylized signature at the top right.  
 Initials "AB" below it.  
 Another signature "S. P." at the bottom right.

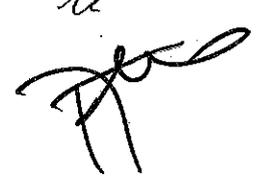
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	
DE MARCHI SRL	
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	

<b>SUB-CRITERIO G) - Assenza di verbali di discriminazione di genere</b>	
<b>PUNTI: 2</b>	<b>2</b>
EUROGROUP	2,00
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE'	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	2,00

<b>SUB-CRITERIO H) - Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti</b>	
<b>PUNTI:</b>	<b>1</b>
EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	1,00

<b>SUB-CRITERIO I) - Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198</b>	
<b>PUNTI:</b>	<b>1</b>
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	

<b>CRITERIO J - MITIGAZIONE ACUSTICA DEL CANTIERE</b>	
<b>PUNTI: 5</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
EUROGROUP	0,75
GOBBI IMPIANTI SRL	0,80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80
ITACO CONSORZIO STABILE	0,30
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	0,40

  
 G. B. S.  


**PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI – LLPP EDP  
2023/091**

**COMMISSARIO A: BALDAN**

**CRITERIO A) - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE - 15 PUNTI**

**SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto**

PUNTI: 7	COEFFICIENTE
EUROGROUP	0,40
GOBBI IMPIANTI SRL	0,30
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,70
ITACO CONSORZIO STABILE	0,40
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,70
T.M. GROUP SRL	0,3

**SUB-CRITERIO A.2 Lavori analoghi a quelli in appalto svolti**

PUNTI:	2	5	8
	1 lavori	2 lavori	3 lavori
EUROGROUP			
GOBBI IMPIANTI SRL		5	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			8
ITACO CONSORZIO STABILE		5	
DE MARCHI SRL			8
RADAR SRL			8
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT			8
T.M. GROUP SRL		5	

**CRITERIO B) - QUALITA' DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE E DEGLI ELEMENTI EDILIZI 30 PUNTI**

**Miglioria SUB-CRITERIO B.1 – Installazione di valvole termostatiche con caratteristiche migliorative di risposta alle variazioni di temperatura**

PUNTI: 7	COEFFICIENTE
EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	1,00

**Miglioria SUB-CRITERIO B.2 – Installazione di circolatori con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto**

PUNTI: 8	COEFFICIENTE
EUROGROUP	0,80
GOBBI IMPIANTI SRL	0,90
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80
ITACO CONSORZIO STABILE	0,80
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	0,80

**Miglioria SUB-CRITERIO B.3 – Installazione di conduttore di distribuzione del fluido termo vettore con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto**

PUNTI: 15	COEFFICIENTE
-----------	--------------

*Handwritten signatures and initials:*  
 S  
 LB  
 80  
 P

EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	1,00

**CRITERIO C) ESTENSIONE GARANZIA** - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22.

PUNTI:	5	10
	1 ANNO	2 ANNI
EUROGROUP		10
GOBBI IMPIANTI SRL		10
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		10
ITACO CONSORZIO STABILE		10
DE MARCHI SRL		10
RADAR SRL		10
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT		10
T.M. GROUP SRL		10

**CRITERIO D) - Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro**

PUNTI:	2
EUROGROUP	2,00
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	0,00

**SUB-CRITERIO E) - Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambiente (certificazione/registrazione EMAS)**

PUNTI:	2
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	

### CRITERI PREMIALI (tecnici)

**SUB-CRITERIO F) - Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000**

PUNTI:	2
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	

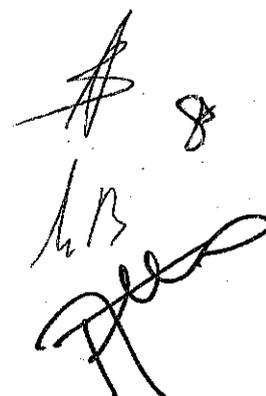

CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	
DE MARCHI SRL	
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	

<b>SUB-CRITERIO G) - Assenza di verbali di discriminazione di genere</b>	
<b>PUNTI: 2</b>	<b>2</b>
EUROGROUP	2,00
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	2,00

<b>SUB-CRITERIO H) - Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti</b>	
<b>PUNTI:</b>	<b>1</b>
EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	1,00

<b>SUB-CRITERIO I) - Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198</b>	
<b>PUNTI:</b>	<b>1</b>
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	

<b>CRITERIO J - MITIGAZIONE ACUSTICA DEL CANTIERE</b>	
<b>PUNTI: 5</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
EUROGROUP	0,75
GOBBI IMPIANTI SRL	0,80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80
ITACO CONSORZIO STABILE	0,50
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	0,50


  
 A 8
   
 h B
   
 P

**PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI – LLPP EDP  
2023/091**

**COMMISSARIO A: FIOCCO**

**CRITERIO A) - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE 15 PUNTI**

**SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto**

PUNTI: 7	COEFFICIENTE
EUROGROUP	0,20
GOBBI IMPIANTI SRL	0,20
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,60
ITACO CONSORZIO STABILE	0,40
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,70
T.M. GROUP SRL	0,2

**SUB-CRITERIO A.2 Lavori analoghi a quelli in appalto svolti**

PUNTI:	2	5	8
	1 lavori	2 lavori	3 lavori
EUROGROUP			
GOBBI IMPIANTI SRL		5	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			8
ITACO CONSORZIO STABILE		5	
DE MARCHI SRL			8
RADAR SRL			8
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT			8
T.M. GROUP SRL		5	

**CRITERIO B) - QUALITA' DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE E DEGLI ELEMENTI EDILIZI 30 PUNTI**

**Miglioria SUB-CRITERIO B.1 – Installazione di valvole termostatiche con caratteristiche migliorative di risposta alle variazioni di temperatura**

PUNTI: 7	COEFFICIENTE
EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	1,00

**Miglioria SUB-CRITERIO B.2 – Installazione di circolatori con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto**

PUNTI: 8	COEFFICIENTE
EUROGROUP	0,80
GOBBI IMPIANTI SRL	0,80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80
ITACO CONSORZIO STABILE	0,80
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	0,90
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	0,80

**Miglioria SUB-CRITERIO B.3 – Installazione di conduttore di distribuzione del fluido termovettore con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto**

PUNTI: 15	COEFFICIENTE
-----------	--------------

*Handwritten signatures and initials:*  
  


EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	1,00

**CRITERIO C) ESTENSIONE GARANZIA** - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22.

PUNTI:	5	10
	1 ANNO	2 ANNI
EUROGROUP		10
GOBBI IMPIANTI SRL		10
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		10
ITACO CONSORZIO STABILE		10
DE MARCHI SRL		10
RADAR SRL		10
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT		10
T.M. GROUP SRL		10

**CRITERIO D) - Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro**

PUNTI:	2
EUROGROUP	2,00
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	0,00

**SUB-CRITERIO E) - Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (certificazione/registrazione EMAS)**

PUNTI:	2
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	

### CRITERI PREMIALI (tecnici)

**SUB-CRITERIO F) - Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000**

PUNTI:	2
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	

*Handwritten signature and initials:*  
 SA  
 AB  
 H

CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	
DE MARCHI SRL	
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	

**SUB-CRITERIO G) - Assenza di verbali di discriminazione di genere**

<b>PUNTI: 2</b>	<b>2</b>
EUROGROUP	2,00
GOBBI IMPIANTI SRL	2,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2,00
ITACO CONSORZIO STABILE	2,00
DE MARCHI SRL	2,00
RADAR SRL	2,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2,00
T.M. GROUP SRL	2,00

**SUB-CRITERIO H) - Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti**

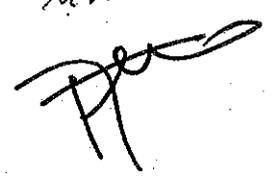
<b>PUNTI:</b>	<b>1</b>
EUROGROUP	1,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	1,00

**SUB-CRITERIO I) - Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198**

<b>PUNTI:</b>	<b>1</b>
EUROGROUP	
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00
DE MARCHI SRL	1,00
RADAR SRL	1,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00
T.M. GROUP SRL	

**CRITERIO J - MITIGAZIONE ACUSTICA DEL CANTIERE**

<b>PUNTI: 5</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
EUROGROUP	0,75
GOBBI IMPIANTI SRL	0,80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80
ITACO CONSORZIO STABILE	0,50
DE MARCHI SRL	0,80
RADAR SRL	0,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80
T.M. GROUP SRL	0,50

  
 LB  


## ALLEGATO A)

PROCEDURA APERTA - RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI - LLPP EDP  
2023/091

## CRITERIO A) - STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE 15 PUNTI

## SUB-CRITERIO A.1 Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto

	PUNTI				PUNTI
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	
EUROGROUP	0,20	0,40	0,20	0,267	1,87
GOBBI IMPIANTI SRL	0,30	0,30	0,20	0,267	1,87
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,70	0,70	0,60	0,667	4,67
ITACO CONSORZIO STABILE	0,40	0,40	0,40	0,400	2,80
DE MARCHI SRL	0,80	0,80	1,00	0,867	6,07
RADAR SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	5,60
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,75	0,70	0,70	0,717	5,02
T.M. GROUP SRL	0,30	0,30	0,20	0,267	1,87

## CRITERIO B) - QUALITA' DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE E DEGLI ELEMENTI EDILIZI 30 PUNTI

## Miglioria SUB-CRITERIO B.1 - Installazione di valvole termostatiche con caratteristiche migliorative di risposta alle variazioni di temperatura

	PUNTI				PUNTI
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	
EUROGROUP	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
DE MARCHI SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
RADAR SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00
T.M. GROUP SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	7,00

## Miglioria SUB-CRITERIO B.2 - Installazione di circolatori con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto

	PUNTI				PUNTI
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	
EUROGROUP	0,80	0,80	0,80	0,800	6,40
GOBBI IMPIANTI SRL	0,90	0,90	0,80	0,867	6,93
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80	0,80	0,80	0,800	6,40
ITACO CONSORZIO STABILE	0,80	0,80	0,80	0,800	6,40
DE MARCHI SRL	0,80	1,00	0,80	0,867	6,93
RADAR SRL	1,00	0,80	0,90	0,900	7,20
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80	0,80	0,80	0,800	6,40
T.M. GROUP SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	6,40

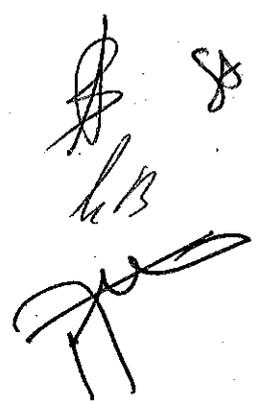
## Miglioria SUB-CRITERIO B.3 - Installazione di conduttore di distribuzione del fluido termovettore con caratteristiche migliorative rispetto a quelle di progetto

	PUNTI				PUNTI
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	
EUROGROUP	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00
GOBBI IMPIANTI SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00
ITACO CONSORZIO STABILE	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00
DE MARCHI SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00
RADAR SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80	0,80	0,80	0,800	12,00
T.M. GROUP SRL	1,00	1,00	1,00	1,000	15,00

## CRITERIO J - MITIGAZIONE ACUSTICA DEL CANTIERE

	PUNTI				5
	comm. A	comm. B	comm. C	MEDIA COEFF.	PUNTI
EUROGROUP	0,75	0,75	0,75	0,750	3,75
GOBBI IMPIANTI SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	4,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	0,80	0,80	0,80	0,800	4,00
ITACO CONSORZIO STABILE	0,30	0,50	0,50	0,433	2,17
DE MARCHI SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	4,00
RADAR SRL	0,80	0,80	0,80	0,800	4,00
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	0,80	0,80	0,80	0,800	4,00
T.M. GROUP SRL	0,40	0,50	0,50	0,467	2,33

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - discrezionali				
EUROGROUP				34,02
GOBBI IMPIANTI SRL				34,80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.				37,07
ITACO CONSORZIO STABILE				33,37
DE MARCHI SRL				39,00


  
 SB
   
 hB
   
 TT

ALLEGATO B)

**PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI – LLPP EDP 2023/091**

**SUB-CRITERIO A.2 - Lavori analoghi a quelli in appalto svolti**

	1 lavoro= 2 punti	2 lavori= 5 punti	3 lavori=8 punti	PUNTI TOT
EUROGROUP				0
GOBBI IMPIANTI SRL		5		5
CPL CONCORDIA SOC. COOP.			8	8
ITACO CONSORZIO STABILE		5		5
DE MARCHI SRL			8	8
RADAR SRL			8	8
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT			8	8
T.M. GROUP SRL		5		5

DESCRIZIONE

**CRITERIO C - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22.**

	ANNI OFFERTI	PUNTEGGIO	PUNTI
EUROGROUP	10	10	1 ANNO = 5
GOBBI IMPIANTI SRL	10	10	2 ANNI = 10
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	10	10	
ITACO CONSORZIO STABILE	10	10	

*Handwritten signatures and initials:*  
 [Signature]  
 [Initials]  
 [Initials]

DE MARCHI SRL	10	10
RADAR SRL	10	10
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	10	10
T.M. GROUP SRL	10	10

**CRITERIO D - Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro**

			PUNTI
	SI	NO	PUNTEGGIO
EUROGROUP	2		2
GOBBI IMPIANTI SRL	2		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2		2
ITACO CONSORZIO STABILE	2		2
DE MARCHI SRL	2		2
RADAR SRL	2		2
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2		2
T.M. GROUP SRL			0

**CRITERIO E - Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS)**

			PUNTI
	SI	NO	PUNTEGGIO
EUROGROUP			0
GOBBI IMPIANTI SRL	2		2
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2		2
ITACO CONSORZIO STABILE	2		2
DE MARCHI SRL	2		2
RADAR SRL	2		2
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2		2
T.M. GROUP SRL	2		2

**CRITERIO F – Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000**

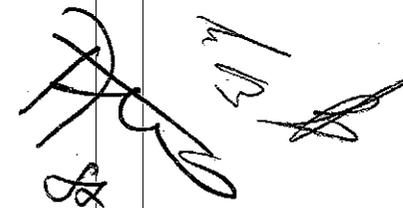
	PUNTI			2
	SI	NO	PUNTEGGIO	
EUROGROUP			0	
GOBBI IMPIANTI SRL			0	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2		2	
ITACO CONSORZIO STABILE			0	
DE MARCHI SRL			0	
RADAR SRL	2		2	
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2		2	
T.M. GROUP SRL			0	

**CRITERIO G – Assenza di verbali di discriminazione di genere**

	PUNTI			2
	SI	NO	PUNTEGGIO	
EUROGROUP	2		2	
GOBBI IMPIANTI SRL	2		2	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	2		2	
ITACO CONSORZIO STABILE	2		2	
DE MARCHI SRL	2		2	
RADAR SRL	2		2	
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	2		2	
T.M. GROUP SRL	2		2	

**CRITERIO H – Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti**

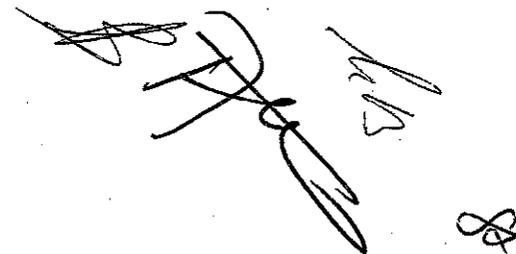
	PUNTI		1
	MISURE OFFERTE	PUNTEGGIO	
EUROGROUP	1	1	
GOBBI IMPIANTI SRL	1	1	
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1	1	



ALLEGATO D)

PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI  
PALAZZO MORONI – LLPP EDP 2023/091

PUNTEGGIO	70
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)
EUROGROUP	49,02
GOBBI IMPIANTI SRL	57,80
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	65,07
ITACO CONSORZIO STABILE	56,37
DE MARCHI SRL	65,00
RADAR SRL	66,80
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	62,42
T.M. GROUP SRL	52,60



Handwritten signature and initials, possibly 'M.B.' and a small mark resembling a stylized '8' or 'B'.

ITACO CONSORZIO STABILE	1	1
DE MARCHI SRL	1	1
RADAR SRL	1	1
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT	1	1
T.M. GROUP SRL	1	1

**CRITERIO I - Possesso della certificazione di partita di genere**

	SI	NO	PUNTEGGIO
EUROGROUP			0
GOBBI IMPIANTI SRL	1		1
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	1		1
ITACO CONSORZIO STABILE	1		1
DE MARCHI SRL	1		1
RADAR SRL	1		1
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT	1		1
T.M. GROUP SRL			0

PUNTI 1

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - automatici e quantitativi		
EUROGROUP		15,00
GOBBI IMPIANTI SRL		23,00
CPL CONCORDIA SOC. COOP.		28,00
ITACO CONSORZIO STABILE		23,00
DE MARCHI SRL		26,00
RADAR SRL		28,00
L'OPEROA SPA SOCIETA' BENEFIT		28,00
T.M. GROUP SRL		20,00

Handwritten signatures and initials.



**Comune di Padova**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

*Ufficio Edilizia Monumentale*

Via N. Tommaseo, 6035131 – Padova

Cod. Fisc. 00644060287



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

ediliziamonumentale@pec.comune.padova.it  
sicurezza@pec.comune.padova.it

**PROCEDURA APERTA, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI E RELATIVE SOTTOCENTRALI. SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA € 349.812,55 (IVA ESCLUSA) IMPORTO ONERI SICUREZZA € 2.002,34 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO € 347.810,21.**

### **VERBALE DI VERIFICA OFFERTA ECONOMICA**

Il giorno mercoledì 19 giugno 2024 presso gli uffici del Settore Lavori Pubblici (5° piano), in via N. Tommaseo, 60, alle ore 9.00 si riunisce la commissione giudicatrice, nella composizione di cui alla determinazione n. 2024/57/0252 del 07/06/2024:

- Presidente arch. Domenico Salvatore Lo Bosco
  - Componente esperto arch. Fabio Fiocco
  - Componente esperto ing. Andrea Baldan
- e come segretaria verbalizzante ing. Silvia Tarallo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta in forma riservata.

Si procedere all'estrazione delle offerte economiche tramite accesso alla piattaforma telematica Sintel per proseguire con le operazioni di gara.

La commissione dà atto che le ditte hanno regolarmente presentato la propria offerta economica e attribuisce il punteggio economico, da cui è possibile desumere la graduatoria finale, così come riportato nell'allegato al disciplinare di gara.

Stante il numero delle offerte ammesse superiori a tre, la commissione prende atto di quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 23 in merito alla verifica di anomalia delle offerte.

Alle ore 9:30 la Commissione conclude i propri lavori.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente e RUP – arch. Domenico Salvatore Lo Bosco

Il Commissario – arch. Fabio Fiocco

Il Commissario – ing. Andrea Baldan

La segretaria verbalizzante – ing. Silvia Tarallo


ALLEGATO C)

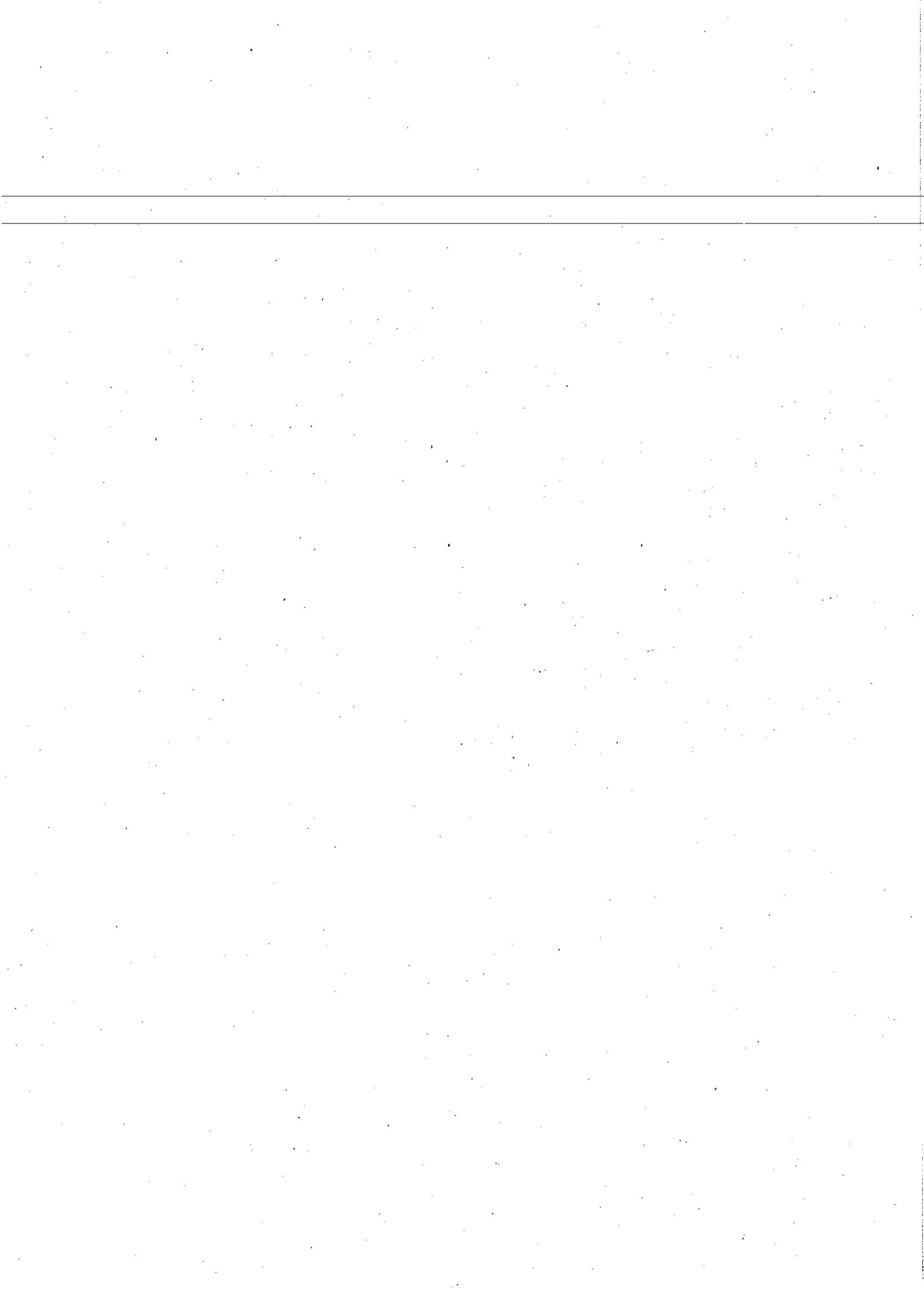
PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI – LLPP EDP 2023/091

	ribasso offerto	applicazione formula in caso di X = 0,80	CALCOLO DEL PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICO PESO (30) * COEFFICIENTI FORMULA
EUROGROUP	14,590	0,77	23,19
GOBBI IMPIANTI SRL	11,270	0,60	17,91
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	14,200	0,75	22,57
ITACO CONSORZIO STABILE	18,750	0,85	25,62
DE MARCHI SRL	16,000	0,81	24,40
RADAR SRL	1,000	0,05	1,59
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	28,610	1,00	30,00
T.M. GROUP SRL	16,400	0,82	24,58
determinazione valore Asoglia=media aritmetica dei valori delle offerte		15,10	
determinazione Amax=valore offerta più conveniente		28,61	

X= 0,80

DESCRIZIONE
$C_i$ (per $A_i \leq A_{soglia}$ ) = $X * A_i / A_{soglia}$ $C_i$ (per $A_i > A_{soglia}$ ) = $X + (1-X)*[(A_i/A_{soglia}) / (R_{max} - A_{soglia})]$ dove: $C_i$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo $A_i$ = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo $A_{soglia}$ = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti $X = 0,80$ $R_{max}$ = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Handwritten signature and initials, possibly 'A. B.' and 'S.T.', located in the bottom right corner of the page.

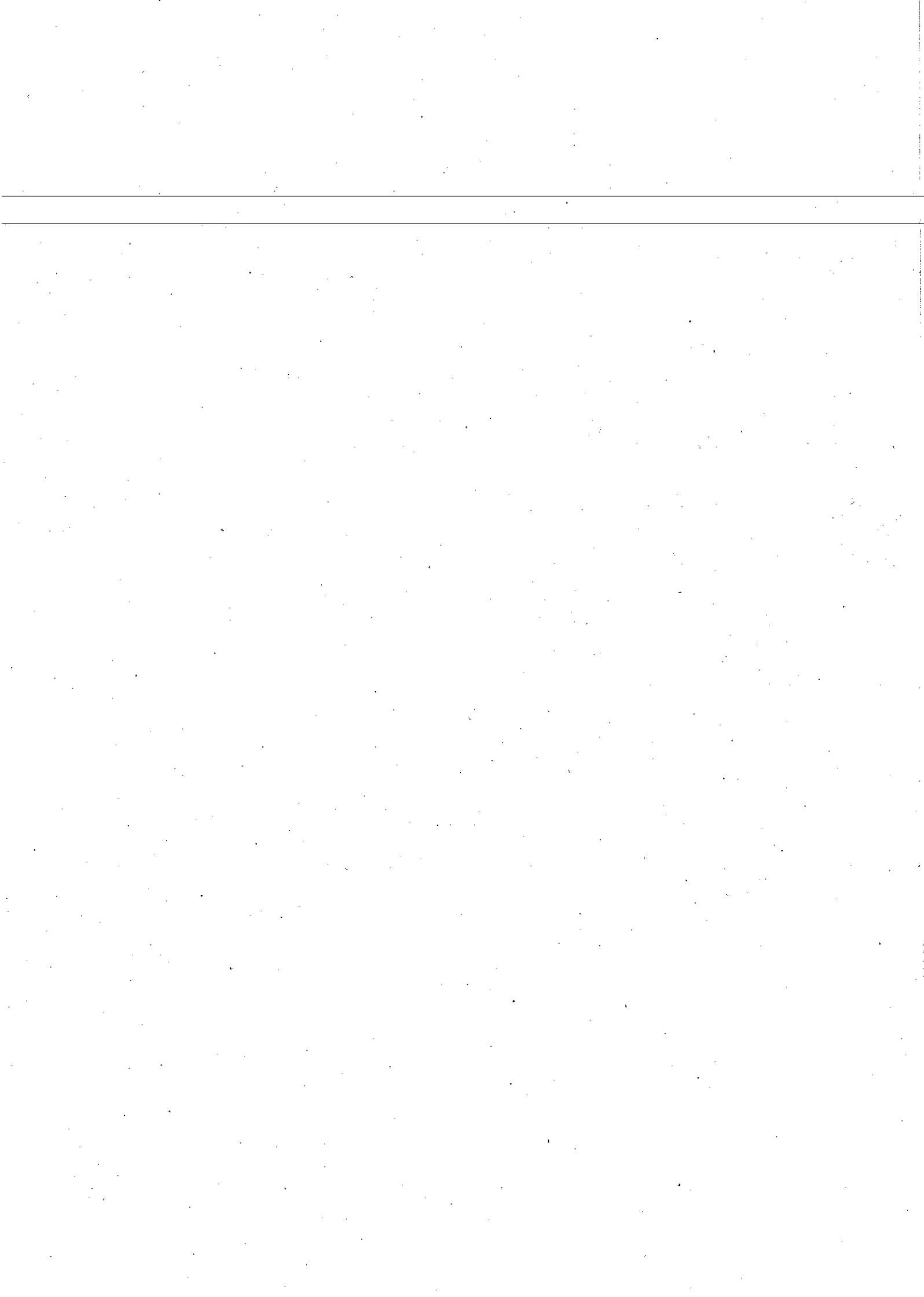


## ALLEGATO D)

## PROCEDURA APERTA – RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA DI PALAZZO MORONI – LLPP EDP 2023/091

PUNTEGGIO	70	30	100	graduatoria	anomalia
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (discrezionali + automatici)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE		
EUROGROUP	49,02	23,19	72,20	7	non anomala
GOBBI IMPIANTI SRL	57,80	17,91	75,71	6	non anomala
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	65,07	22,57	87,63	3	non anomala
ITACO CONSORZIO STABILE	56,37	25,62	81,99	4	anomala
DE MARCHI SRL	65,00	24,40	89,40	2	anomala
RADAR SRL	66,80	1,59	68,39	8	non anomala
L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT	62,42	30,00	92,42	1	anomala
T.M. GROUP SRL	52,60	24,58	77,18	5	non anomala

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'L.M.' and 'S.P.'.



## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Riqualificazione della centrale termica di Palazzo Moroni e relative sottocentrali - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA).**

**CIG B14DACA6EB - CUP H92F23000370004.**

**Codice opera: LLPP EDP 2023/091.**

### **VERBALE DI GARA**

(verifica documentazione amministrativa)

Il giorno 30 luglio 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 15.00 presiede la seduta il sottoscritto dr. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Visti i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede come previsto dal disciplinare di gara, in esecuzione dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (c.d. "inversione procedimentale"), alla verifica di regolarità della documentazione amministrativa presentata dall'offerente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione, al fine di accertare l'assenza di motivi di esclusione e la sussistenza dei criteri di selezione

stabiliti per la presente procedura.

Viene dato atto che il concorrente ha dichiarato alcune vicende, con riferimento alle quali:

- una deve ritenersi non rilevante in base alla formulazione del vigente codice degli appalti, in quanto non contemplata dagli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/23;

- un'altra, potenzialmente rilevante ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, c. 1, lett. e); 96, c. 10, lett. c), n. 1); 98, c. 3, lett. h), n. 3), D.lgs. 36/23, necessità di acquisire, ai fini della valutazione circa la sussistenza della condizione di cui all'art. 98, c. 2, lett. c) e c. 6, lett. h), D.lgs. 36/23, integrazione documentale, ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/23, come più precisamente dettagliato nella richiesta che sarà inviata all'operatore economico in esecuzione della presente decisione, ritenendo congrua, tenuto conto della natura dell'adempimento e delle esigenze di celerità del presente procedimento, la fissazione del termine di sei giorni dal ricevimento della richiesta stessa, per far pervenire la documentazione alla stazione appaltante.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23.

Alle ore 16.50 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
30.07.2024  
16:38:10  
GMT+01:00

(dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa

l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

arch. Domenico Lo Bosco

*firmato digitalmente*

**COMUNE DI PADOVA****SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di riqualificazione della centrale termica di Palazzo Moroni e relative sottocentrali - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA).  
CIG B14DACA6EB - CUP H92F23000370004.**

**Codice opera: LLPP EDP 2023/091.**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 13.8.2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 9.05 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che l'operatore economico ha correttamente adempiuto al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 30 luglio 2024, facendo pervenire documentazione da cui risulta che non sussiste la condizione di cui all'art. 98, c. 2, lett. c) e c. 6, lett. h), D.lgs. 36/23 necessaria per l'eventuale configurabilità della fattispecie di cui all'art. 95, c. 1, lett. c), D.lgs. 36/23.

Il Presidente, pertanto, rimette il presente verbale al Responsabile Unico del

Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 9.23 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
13.08.2024  
08:26:49  
GMT+01:00

(dott. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

arch. Domenico Lo Bosco

*firmato digitalmente*

DOMENICO SALVATORE LO BOSCO  
13.08.2024  
09:23:16  
UTC

