



# Comune di Padova

## Settore Lavori Pubblici

### Determinazione n. 2024/57/0361 del 06/09/2024

**Oggetto:** AREA 3.2 – BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ. LLPP EDP 2021/129  
PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI CUI AL PROGETTO  
DENOMINATO: EX MACELLO DI VIA CORNARO. RESTAURO DEL  
FABBRICATO DEI SERVIZI ACCESSORI, SECONDO I CAM (DM 23 GIUGNO  
2022). AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA ROMA SRL PER  
COMPLESSIVI € 407.663,38 (CUI:00644060287202100129 CUP:  
H95F21001150004; CIG: B15B54C86A).

### IL CAPO SERVIZIO SICUREZZA ED EDILIZIA MONUMENTALE Lavori Pubblici

#### RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 541 del 24/10/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato “Ex macello di via Cornaro. Restauro del fabbricato dei servizi accessori”, dell'importo complessivo di € 568.719,00, di cui € 423.690,38 per lavori, da finanziarsi con fondi propri;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2024/57/0160 del 16/04/2024 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso (art. 108, c.1, D.Lgs. 36/2023) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 al Codice (ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque) e con l'applicazione della cosiddetta “inversione procedimentale” prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;
- il bando di gara pubblicato ai sensi di legge in data 22/04/2024;

VISTI i verbali del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato relativi alle sedute di gara in data 28/05/2024 e 05/06/2024 dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa Roma Srl con sede a Catania (CT), con il ribasso del 12,971%, atteso che, applicato il sistema di esclusione automatica dalla gara delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia e verificata la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal miglior offerente, la proposta di aggiudicazione è conseguente alla graduatoria di gara stessa;

DATO ATTO che il responsabile di progetto, valutate le dichiarazioni dell'impresa relativamente ai costi della manodopera, ha dichiarato congrua l'offerta proponendo l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Roma Srl (come da nota prot. n. 348857 del 01/07/2024);

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa Roma Srl per l'importo di € 370.603,07 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

		G.C. n. 541/2023	differenza	Affidamento
A)	Lavori	€ 409.276,91	€ 53.087,31	€ 356.189,60
	Oneri	€ 14.413,47	€ 0,00	€ 14.413,47

	<b>Totale</b>	<b>€ 423.690,38</b>	<b>€ 53.087,31</b>	<b>€ 370.603,07</b>
B)	Somme a disposizione			
	IVA 10% sui lavori	€ 42.369,04	€ 5.308,73	€ 37.060,31
	Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 8.473,81	€ 0,00	€ 8.473,81
	Fondo accordi bonari	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 8.000,00
	Contributo ANAC	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00
	Spese tecniche	€ 81.819,41	€ 0,00	€ 81.819,41
	Imprevisti e opere complementari	€ 4.116,36	-€ 58.396,04	€ 62.512,40
	<b>Totale</b>	<b>€ 145.028,62</b>	<b>-€ 53.087,31</b>	<b>€ 198.115,93</b>
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 568.719,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 568.719,00</b>

PRESO ATTO:

- **della dichiarazione di subappalto;**
- **che ai sensi dell'art. 120, c. 9 D.lgs. 36/2023, nei documenti di gara è stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;**
- **che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;**

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, con determina n. 2024/86/0379 del 23/08/2024 si è concluso positivamente il procedimento di verifica sul possesso da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti dalla presente procedura, pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace;

**DATO ATTO che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del Dlgs 36/2023, sono state rese le dichiarazioni sui conflitti d'interesse, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 da parte di coloro, che in base ad un valido titolo giuridico, legislativo o contrattuale sono in grado di impegnare il Comune di Padova nei confronti di terzi o comunque rivestono di fatto o di diritto un ruolo tale da poterne influenzare l'attività esterna;**

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 103 e n. 104 del 18/12/2023, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 723 del 27/12/2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. contenente le dotazioni finanziarie per gli esercizi 2024-2026;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n. 113 del 05/03/2024 sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di cui all'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 relativi all'esercizio 2023 e preventivo 2024-2026;

VISTO

- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa Roma Srl con sede a Catania (CT) – Codice Fiscale e P.IVA 04139160875 (cod. fornitore 61184) che ha offerto il ribasso del 12,971% e, quindi, per l'importo complessivo di € 407.663,38, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 541/2023, le somme a disposizione ex art. 45 del D.lgs 36/2023 ammontano a € 8.473,81;
5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 210 d.lgs. 36/2023), previsto nella deliberazione di G.C. n. 541/2023, ammonta a € 8.000,00;
6. di gravare la spesa complessiva di € 407.663,38 a favore dell'Impresa Roma Srl, sul cap. 22501025 "LLPP EDP 2021/129 - EX MACELLO DI VIA CORNARO - RESTAURO DEL FABBRICATO DEI SERVIZI ACCESSORI - FINANZIATO CON ENTRATE STRAORDINARIE DERIVANTI DA SENTENZA IMU" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/1703/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2024/1703/1 (deliberazione di G.C. n. 541 del 24/10/2023) (Vincolo 2021C291);
7. di gravare la somma di € 8.473,81 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22501025 "LLPP EDP 2021/129 - EX MACELLO DI VIA CORNARO - RESTAURO DEL FABBRICATO DEI SERVIZI ACCESSORI - FINANZIATO CON ENTRATE STRAORDINARIE DERIVANTI DA SENTENZA IMU" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/1703/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2024/1703/1 (deliberazione di G.C. n. 541 del 24/10/2023) (Vincolo 2021C291);
8. di gravare la somma di € 8.000,00 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22501025 "LLPP EDP 2021/129 - EX MACELLO DI VIA CORNARO - RESTAURO DEL FABBRICATO DEI SERVIZI ACCESSORI - FINANZIATO CON ENTRATE STRAORDINARIE DERIVANTI DA SENTENZA IMU" del Bilancio di previsione 2024 – classificazione di bilancio U.05.01.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.999 impegno n. 2024/1703/0 previa riduzione di pari importo dall'impegno 2024/1703/1 (deliberazione di G.C. n. 541 del 24/10/2023) (Vincolo 2021C291).

06/09/2024

**Il Capo Servizio Sicurezza ed Edilizia Monumentale**  
Domenico Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.05.01.2.02	22501025	U.2.02.01.09.999	407.663,38	ROMA S.R.L.	2024.1703-3	2024.1703-3
C	U.05.01.2.02	22501025	U.2.02.01.09.999	8.473,81	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	2024.1703-4	2024.1703-4
C	U.05.01.2.02	22501025	U.2.02.01.09.999	8.000,00	FONDO ACCORDI BONARI	2024.1703-5	2024.1703-5

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

09/09/2024

**Il Funzionario con E.Q.O.**  
Monica Semenzato

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di  
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

## **COMUNE DI PADOVA**

### **SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di relativi al progetto “Ex macello di via Cornaro. Restauro del fabbricato dei servizi accessori”. Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. B15B54C86A**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H95F21001150004**

**Codice opera: LLPP EDP 2021/129**

### **VERBALE DI GARA**

Il giorno 28/05/2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11.55 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo, per la fase relativa all'apertura delle offerte economiche e alla conseguente applicazione del metodo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse stabilito nel disciplinare di gara,.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui all'elenco allegato sub “A”.

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/23, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 36/23 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata applicando il metodo specificato nel disciplinare di gara. Le risultanze sono espresse nel documento allegato **sub "B"** al presente verbale.

Si procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente così come previsto dal disciplinare di gara. Viene dato atto, con riferimento all'assolvimento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione, che il concorrente ha provveduto al versamento utilizzando una modalità non prevista dal disciplinare di gara (modello F23) e effettuando il versamento a favore del Comune di Padova, che non è l'ente percettore del tributo statale. Detta irregolarità, non incide, ovviamente, sull'ammissibilità dell'offerta.

Viene dato atto, inoltre, che nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione, il concorrente ha erroneamente presupposto che l'appalto sia finanziato con fondi PNRR, dichiarando, altresì, di ottemperare alle specifiche condizionalità previste dalla specifica normativa relativa agli appalti così finanziati: deve ritenersi che la dichiarazione resa soddisfa, comunque, quanto prescritto dal disciplinare di gara (rispetto obblighi assunzionali ex L. 68/99 e rispetto delle percentuali previste dal disciplinare

di gara per l'occupazione giovanile e femminile), in ottemperanza all'art. 57 D.lgs. 36/23.

Viene dato atto, altresì, che il concorrente ha prodotto un DGUE in formato elettronico .pdf, anziché il DGUE Reponse in formato xml, prescritto dal disciplinare di gara. Deve ritenersi, tuttavia, che tale irregolarità, non necessiti di soccorso istruttorio, non avendo natura sostanziale, stante la completezza del contenuto dichiarativo del documento prodotto, regolarmente firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Viene dato atto, infine, che l'importo della garanzia fideiussoria prodotta, è di € 3.389,52, mentre l'importo corretto, derivante dall'applicazione all'importo cauzionale base di € 10.168,57 (si veda punto 10. del disciplinare di gara), delle riduzioni conseguenti al beneficio riconosciuto alle micro, piccole e medie imprese (50%) e alla presenza di una o più delle certificazioni che legittimano la riduzione di un ulteriore 20% (elencate al medesimo punto 10. disciplinare di gara), è di € 4.067,43.

Per quanto sopra esposto, è necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 D.lgs. 36/23, per sanare la garanzia provvisoria prodotta relativamente all'importo (€ 4.067,43 anziché € 3.389,52). Si ritiene adeguato fissare il termine di 7 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, per far pervenire alla stazione appaltante la documentazione di cui sopra, tenuto conto della natura dell'adempimento richiesto e delle esigenze di celerità del presente procedimento.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 13.50 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
29.05.2024  
08:32:26  
GMT+01:00

(Dr. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

Arch. Domenico Lo bosco

*firmato digitalmente*



LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
03.06.2024  
09:59:19  
UTC

**ALLEGATO "A"****COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Elenco operatori partecipanti alla procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di relativi al progetto "Ex macello di via Cornaro. Restauro del fabbricato dei servizi accessori"**

**Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022) -  
CIG (Codice Identificativo Gara) n. B15B54C86A  
CUP (Codice Unico Progetto) n. H95F21001150004  
Codice opera: LLPP EDP 2021/129**

<b>n.</b>	<b>Ditta</b>	<b>CF / P.IVA</b>	<b>Prov.</b>	<b>Sede</b>
1	ROMA SRL	04139160875	CT	CATANIA
2	Vettorazzo Costruzioni S.r.l.	02443890286	PD	PADOVA
3	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VE	CONA
4	IM.E.R.E.CO. Srl	04926670235	VR	VERONA
5	cognolato srl	03860070287	PD	MASERA' DI PADOVA
6	D.I.S.M.A. - DEMOLIZIONI,INDUSTRIALI,STRADE,MAN UFATTI,ACQUEDOTTI	09250581007	RM	ROMA
7	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	00848630265	TV	CASTELFRANCO VENETO
8	EUROCOSTRUZIONI SRL	02126290275	PD	PADOVA
9	nc edil pitturazioni sas	01447080761	PZ	POTENZA



10	RTI COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN Srl (mandataria) – CTP PEROZZO IMPIANTI Srl (mandante)	0302726026	TV	CASTELFRANCO VENETO
11	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	TV	RESANA
12	IBIX CANTIERI SRL	02668570399	RA	LUGO
13	Constructa srl	04553170285	PD	PADOVA
14	MILAN LUIGI SRL	01130520297	RO	GIACCIANO CON BARUCHELLA
15	100EM SRL	04198320279	VE	VENEZIA
16	Impresa Silvio Pierobon srl - società unipersonale	00272430257	BL	BELLUNO
17	A.S.SERVICES	03422280283	PD	VIGONZA
18	Star System Srl	03663880270	VE	VENEZIA
19	S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	03313010799	VV	VIBO VALENTIA
20	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	TV	LORIA
21	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	09577301212	NA	NAPOLI
22	edil restauri del geom. calvi pasquale	CLVPQL75E13D612R	BT	TRANI
23	RTI: Fregonese Luigi SRL (mandataria) - Restauri e Costruzioni società unipersonale (mandante)	05018740265	TV	QUINTO DI TREVISO

## CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	<b>EX MACELLO DI VIA CORNARO: RESTAURO DEL FABBRICATO DEI SERVIZI ACCESSORI - CUP H95F21001150004</b>
Importo soggetto a ribasso:	<b>409.276,91 €</b>
Esclusione automatica:	<b>Si</b>
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	<b>28/05/2024</b>
Tipo di calcolo:	<b>Nazionale</b>
Numero cifre decimali:	<b>5</b>
Numero concorrenti:	<b>23</b>
Numero ribassi:	<b>23</b>
Escludi 10% offerte:	<b>Si</b>
Somma ribassi:	
Media ribassi:	<b>-11,070470%</b>
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	<b>Si</b>
Media scarti:	<b>-2,253860%</b>
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	<b>-13,121480%</b>
Offerta max ribasso:	<b>-16,790000%</b>
Offerta min ribasso:	<b>-3,000000%</b>
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	<b>9</b>
Nr. offerte escluse automaticamente:	<b>9</b>
Limite anomalia:	

## Ditta aggiudicataria

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso</b>
ROMA SRL	-12,971000%

## Opere correlate

<b>Nr. opera</b>
LLPP EDP 2021/129

## Elenco ribassi

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso</b>
EDIL RESTAURI del Geom. Calvi Pasquale	-16,790000%
Cognolato Srl	-16,354530%
D.I.S.M.A. S.r.l. -demolizioni,industriali,strade,manufatti,acquedotti	-14,989890%
nc edil pitturazioni sas	-14,445000%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-14,282000%
IM.E.R.E.CO. Srl	-13,971000%
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	-13,890000%
100EM SRL	-13,777000%
IBIX CANTIERI SRL	-13,131000%
ROMA SRL	-12,971000%
Milan Luigi srl	-11,735000%
VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-11,717000%
IMPRESA SILVIO PIEROBON S.r.l.	-10,850000%
Mac Costruzioni Unipersonale	-9,853000%
RTI: Fregonese Luigi SRL (Mandataria) - Restauri e Costruzioni società unipersonale (mandante	-9,259000%
A.S. SERVICES S.r.l.	-8,800000%
Co.Sv.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	-8,200000%

EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-7,650000%
ITACO CONSORZIO STABILE	-7,540000%
Star System Srl	-6,127000%
RTI COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN Srl (mandataria) – CTP PEROZZO IMPIANTI Srl (mandante)	-3,907000%
Lasa F.lli Nata Srl	-3,337000%
Constructa srl	-3,000000%

### Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
EDIL RESTAURI del Geom. Calvi Pasquale	-16,790000%
Cognolato Srl	-16,354530%
D.I.S.M.A. S.r.l. -demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti	-14,989890%
RTI COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN Srl (mandataria) – CTP PEROZZO IMPIANTI Srl (mandante)	-3,907000%
Lasa F.lli Nata Srl	-3,337000%
Constructa srl	-3,000000%

### Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
nc edil pitturazioni sas	-14,445000%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-14,282000%
IM.E.R.E.CO. Srl	-13,971000%
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	-13,890000%
100EM SRL	-13,777000%
IBIX CANTIERI SRL	-13,131000%
ROMA SRL	-12,971000%
Milan Luigi srl	-11,735000%
VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-11,717000%

### Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
EDIL RESTAURI del Geom. Calvi Pasquale	-16,790000%
Cognolato Srl	-16,354530%
D.I.S.M.A. S.r.l. -demolizioni, industriali, strade, manufatti, acquedotti	-14,989890%
nc edil pitturazioni sas	-14,445000%
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	-14,282000%
IM.E.R.E.CO. Srl	-13,971000%
S.F. COSTRUZIONI S.R.L.	-13,890000%
100EM SRL	-13,777000%
IBIX CANTIERI SRL	-13,131000%

### Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	ROMA SRL	-12,971000%
2	Milan Luigi srl	-11,735000%
3	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	-11,717000%
4	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.r.l.	-10,850000%
5	Mac Costruzioni Unipersonale	-9,853000%
6	RTI: Fregonese Luigi SRL (Mandatara) - Restauri e Costruzioni società unipersonale (mandante)	-9,259000%
7	A.S. SERVICES S.r.l.	-8,800000%
8	Co.Sv.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna	-8,200000%
9	EUROCOSTRUZIONI S.r.l.	-7,650000%
10	ITACO CONSORZIO STABILE	-7,540000%
11	Star System Srl	-6,127000%
12	RTI COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN Srl (mandataria) – CTP PEROZZO IMPIANTI Srl (mandante)	-3,907000%
13	Lasa F.lli Nata Srl	-3,337000%
14	Constructa srl	-3,000000%

**COMUNE DI PADOVA****SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO**

**Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso, per lavori di relativi al progetto “Ex macello di via Cornaro. Restauro del fabbricato dei servizi accessori”. Secondo i CAM (DM 23 giugno 2022).**

**CIG (Codice Identificativo Gara) n. B15B54C86A**

**CUP (Codice Unico Progetto) n. H95F21001150004**

**Codice opera: LLPP EDP 2021/129**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 5 giugno 2024, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 12.00 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2022/86/0161 in data 7 aprile 2022 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza della dr.ssa Erica Vecchioni, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che in adempimento al soccorso istruttorio disposto nella precedente seduta di gara in data 28/05/2024, il concorrente ha fatto pervenire appendice alla garanzia fideiussoria prodotta, recante l'indicazione dell'importo corretto. L'appendice fatta pervenire, non è firmata digitalmente, ma il documento elettronico prodotto (file pdf) riproduce la dichiarazione sottoscritta in forma autografa accompagnata da copia del

documento di riconoscimento (passaporto) di soggetto attestante il possesso dei poteri necessari per impegnare il garante. Secondo la giurisprudenza (TAR Calabria, sez. II, 29 giugno 2018, n. 1291), detta modalità deve ritenersi altrettanto valida alla luce di quanto previsto dal Codice dell'amministrazione digitale.

Viene dato atto, pertanto, che il concorrente ha sanato correttamente la documentazione come da richiesta della stazione appaltante.

La proposta di aggiudicazione consegue, pertanto, alla graduatoria risultante dal prospetto allegato **sub B** al verbale della seduta in data 28/05/2024.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Progetto per l'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23 nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa.

Alle ore 12.40 è dichiarata la chiusura dei lavori.



FERRARI  
ANDREA  
COMUNE DI  
PADOVA  
05.06.2024  
12:17:17  
GMT+01:00

(Dott. Andrea Ferrari)

*firmato digitalmente*

Il sottoscritto Arch. Domenico Lo Bosco (che ha reso la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi acquisita agli atti), Responsabile Unico del Progetto, nell'esercizio delle funzioni di coordinamento e verifica di cui all'art. 7 dell'allegato I.2 al D.lgs. 36/23, vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale.

Il Responsabile Unico Progetto

Arch. Domenico Lo Bosco

*firmato digitalmente*



LO BOSCO  
DOMENICO  
SALVATORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
05.06.2024  
12:45:00  
UTC