



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2018/57/0420 del 30/08/2018

Oggetto: LLPP EDP 2018/0135 AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G.GALILEI (SCUOLA MONTE GRAPPA). IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO 1.300.000,00. (CUP: H92H18000480001 - CIG: 75424670AC) DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL FUNZIONARIO CON P.O. Lavori Pubblici

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 295 del 05/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Ampliamento della scuola secondaria di primo grado G.Galilei (scuola Monte Grappa)", dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, da finanziarsi con contributo statale;

RITENUTO di procedere per l'affidamento di che trattasi con procedura aperta ai sensi degli artt. 36, c. 2, lett. d) e 60 D. Lgs. 50/2016 dando atto che:

- in relazione ai lavori di cui all'oggetto e alla luce del disposto di cui all'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 si procede all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo;

RILEVATO che diversamente da quanto indicato negli elaborati di progetto e in particolare nello Schema di Contratto - art. 2; nel Capitolato Speciale d'Appalto - art. 2 e nel Computo Metrico Estimativo Quadro Economico - sezione "Riepilogo Gruppi SuperCategorie", approvati con la deliberazione di G.C. n. 295 del 05/06/2018, l'importo globale dei lavori viene così suddiviso:

Categoria OG1 "Edifici civili e industriali": € 676.839,54 (di cui € 37.049,09 di oneri per la sicurezza)

Categoria OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi": € 196.932,78 (di cui € 102,17 di oneri per la sicurezza)

Categoria OS28 "Impianti termici e di condizionamento": € 99.766,55 (di cui € 51,76 di oneri per la sicurezza)

Categoria OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie": € 38.228,73 (di cui € 1.742,14 di oneri per la sicurezza)

Categoria OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi": € 72.268,92 (di cui € 515,78 di oneri per la sicurezza)

Importo complessivo oneri per la sicurezza € 39.460,94

rettificando in tal senso gli elaborati sopra elencati;

DATO ATTO che risulta comunque necessario riapprovare lo schema di contratto, aggiornandolo alla luce di quanto disposto dal DM 7.3.2018 n. 49 Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

VISTI in particolare gli artt. 5, c. 5 (che rimette al capitolato speciale d'appalto l'indicazione degli eventuali casi in cui è facoltà della stazione appaltante non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore per l'ipotesi di consegna ritardata dei lavori) e 9 (che rimette al capitolato speciale d'appalto la disciplina della gestione delle contestazioni su aspetti tecnici e delle riserve) del DM 49/2018 sopra menzionato;

PRESO ATTO che il capitolato speciale d'appalto, approvato con deliberazione di G.C. n. 295/2018, deve essere integrato, in esecuzione dei sopra richiamati articoli del D.M. 49/18, con i sotto indicati due articoli:

CASI NON ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RECESSO APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 5, c. 4, D.M. 7.3.2018, n. 49, si precisa che è facoltà della stazione appaltante non accogliere l'istanza di recesso dell'appaltatore in ipotesi di consegna ritardata dei lavori, qualora il ritardo nella consegna dei lavori non superi la metà del termine utile contrattuale o comunque sei mesi complessivi.

GESTIONE DELLE RISERVE

- 1. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.*
- 2. Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.*
- 3. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.*
- 4. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.*
- 5. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.*
- 6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.*
- 7. L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.*
- 8. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.*
- 9. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.*
- 10. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.*

RILEVATO inoltre che, per mero errore materiale, non è stata inserita, tra gli elaborati progettuali, la relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici, che si provvede ad approvare con il presente atto ad integrazione della delibera G.C. 295/2018;

PRESO ATTO di quanto stabilito dagli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016, dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice e dal D.M. infrastrutture e trasporti del 7/3/2018 n. 49, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento vengono individuati:

- arch. Stefano Benvegnù, Funzionario Tecnico P.O., quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi (così come già riportato negli elaborati progettuali approvati con la succitata delibera n. 2018/295);
- arch. Giacomo Peruzzi, Istr. direttivo tecnico, quale direttore dei lavori;

VISTO

- l'art.192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 che, in materia di contratti prevede che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- le norme sulla qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. 207/2010 e le circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n.182/400/93 del 1° marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22.06.2000;
- la linea guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, così come integrate con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- l'art. 1, comma 65 della L. 23 dicembre 2005, n. 266 e quanto stabilito nella deliberazione del 20 dicembre 2017 n. 1300 dall'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DATO ATTO che

- l'importo lavori ammonta a € 1.084.036,52 ne consegue che la quota da impegnarsi a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 600,00 mentre ogni impresa che intenda partecipare alla procedura di selezione del contraente dovrà dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, di aver versato la somma di € 140,00 a titolo di contribuzione;
- in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 del 29 gennaio 2018, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 13 febbraio 2018 - immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020;

VISTI

- gli artt. 32 e 35 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 che, fra le funzioni e responsabilità della dirigenza, prevede al punto 3 lett. b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso, nonché, alla lett. c), la stipula dei contratti;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- il d.P.R. 207/2010, per le parti attualmente in vigore;
- l'art. 34, c. 2 del D.Lgs 50/2016;

D E T E R M I N A

1. che oggetto del contratto sono i lavori di ampliamento della scuola secondaria di primo grado G.Galilei (scuola Monte Grappa);

2. di rettificare lo schema di contratto, il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo nelle parti inerenti la suddivisione in categorie, così come indicate in premessa;
3. di integrare il capitolato speciale d'appalto con gli articoli esposti in parte narrativa del presente provvedimento, in attuazione delle previsioni di cui all'art. 5, c. 5 e di cui all'art. 9 del D.M. 7.3.2018, n. 49;
4. di riapprovare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di contratto;
5. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la relazione tecnica di cui al comma 1 dell'articolo 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
6. che le clausole contrattuali ritenute essenziali sono quelle contenute Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto, (approvati rispettivamente con delibera di G.C. n. 295/2018 e rettificati con il presente atto) ed in particolare:
 - l'importo lavori di € 1.084.036,52 viene scisso in € 1.044.575,58 da assoggettare a ribasso ed in € 39.460,94 da non assoggettare a ribasso perché inerenti i costi della sicurezza;
7. che all'affidamento dei lavori si procederà previo esperimento di procedura aperta (artt. 36, c. 2 lett. d) e 60 del D. Lgs. 50/2016) e il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

A – Criteri valutati in modo “automatico”:

- a) **Offerta economica:** prezzo offerto per la realizzazione dei lavori sarà determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari) – **max. punti 30/100;**
- b) **Garanzia sui lavori:** estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera prevista dall'art. 1667 del CC, in termini di anni (interi) aggiuntivi rispetto al termine di legge (2 anni a base di gara) – **max. punti 15/100;**
- c) **Tempo di esecuzione:** impegno del concorrente ad eseguire le opere di contratto in termini di riduzione espressa in giorni interi naturali e consecutivi rispetto ai giorni previsti in progetto (n. 337 giorni naturali e consecutivi posti a base di gara) – **max. punti 20/100;**

B- Criteri valutati in modo “discrezionale”:

Miglioramento della prestazione energetica dell'ampliamento: proposta, dimostrazione e realizzazione del miglioramento della prestazione energetica dell'ampliamento attraverso la realizzazione sistematica di interventi a condizione del rispetto delle dimensioni di progetto, ponderata in proporzione alla superficie effettiva:

- riduzione della trasmittanza dei componenti opachi (verticali ed orizzontali) – **max punti 5/100;**
- riduzione della trasmittanza dei componenti trasparenti – **max punti 5/100;**

Inquinamento acustico:

Programma della lavorazioni di cantiere, svolte in orario scolastico, allo scopo di ridurre le interferenze acustiche ed il tempo di esposizione al rumore degli alunni e degli operatori scolastici/insegnanti. Dovendo operare in aderenza alla scuola esistente (l'ampliamento di cui al presente appalto risulta essere adiacente al plesso già in funzione), la Ditta proporrà specifiche valutazioni in merito al contenimento dell'inquinamento acustico prodotto dal cantiere durante le fasi lavorative, indicando in una relazione, in un cronoprogramma ed in eventuali tavole grafiche, le soluzioni proposte. **Max punti 10/100**

Personale:

La ditta potrà dimostrare la professionalità del proprio personale in questo modo:

- qualificazione del personale tecnico e non, che l'impresa impiegherà nel cantiere con riferimento all'anzianità di servizio, quantificata in anni, distinta per profilo professionale. La Commissione valuterà in modo preferenziale, l'anzianità di servizio dimostrata su profili professionali legati alle lavorazioni edili – **max punti 5/100;**
- definizione delle professionalità e dei percorsi di formazione del personale che l'impresa impiegherà nel cantiere (si terrà conto del numero di corsi di formazione e aggiornamento

attivati dalla impresa nell'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando di gara) – **max punti 5/100**;

Prestazioni ambientali: - max punti 5/100

l'offerente deve dimostrare la rispondenza ai criteri indicati al punto 2.5.3 dei Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), tramite la documentazione di seguito indicata:

- relazione tecnica nella quale siano evidenziate le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale nel rispetto dei criteri suddetti;
- piano per il controllo dell'erosione e della sedimentazione per le attività di cantiere;
- piano per la gestione dei rifiuti da cantiere e per il controllo della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico durante le attività di cantiere.

8. che diversamente da quanto indicato negli elaborati approvati con delibera di G.C. n. 295/2018 e per le motivazioni in premessa meglio evidenziate, le opere da eseguire sono:

- categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali" importo lavori € 676.839,54;
- categorie scorporabili:
 - OS6 - "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" importo lavori € 196.932,78;
 - OS28 "Impianti termici e di condizionamento" - importo lavori € 99.766,55;
 - OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie" - importo lavori € 38.228,73;
 - OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" - importo lavori € 72.268,92

- ai sensi della dell'art. 105, comma 2 della D.Lgs 50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, con la precisazione che la categoria scorporabile OS30 è subappaltabile nel limite massimo del 30 per cento dell'importo della categoria stessa (ai sensi dell'art. 105, c. 5, D.lgs. 50/16);

- Si segnala la necessità delle seguenti abilitazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37:

- Impianti idrico-sanitari e di protezione antincendio: importo € 38.228,73 – lettera d) e lettera g)
- Impianti termici e di condizionamento: importo € 99.766,55 – lettera c)
- Impianti elettrici: importo € 72.268,92 – lettera a)

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso delle necessarie abilitazioni ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti.

9. che per essere ammessi alla gara, gli operatori economici non devono trovarsi in uno dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
10. la verifica delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e s.m.e i. nei confronti dell'appaltatore avverrà prima della stipula del contratto e la dimostrazione delle eventuali circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali, come previsti dal [comma 13 dell'articolo 80](#), avverrà con i mezzi di prova di cui alle linee guida ANAC n. 6, paragrafo 4
11. l'impresa dovrà possedere attestazione rilasciata da Società di attestazione SOA di cui al d.P.R. 207/2010, attualmente in vigore, regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguata alla categoria importo dei lavori da appaltare;

12. in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016, di tipo orizzontale i requisiti di ordine speciale devono essere posseduti nelle misure minime previste dall'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
13. l'aggiudicatario dovrà rispettare, relativamente alle categorie di lavorazioni indicate nel capitolato d'onori, i criteri ambientali minimi contenuti del Decreto del Ministero dell'ambiente della tutela del territorio e del mare del 11 ottobre 2017;
14. che l'opera è appaltabile;
15. che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico (art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016), a cura del Settore Contratti Appalti e Provveditorato e le relative spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
16. di individuare, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. 50/2016 e dalle linee guida ANAC n. 3/2016 di attuazione del Codice:
 - arch. Stefano Benvegnù, Funzionario Tecnico P.O. quale responsabile del procedimento per i lavori di che trattasi;
 - arch. Giacomo Peruzzi, Istr. direttivo tecnico, quale direttore dei lavori di che trattasi, che fornisce l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 DM 7.3.2018, n. 49;
 tutti incardinati nel Settore Lavori Pubblici
17. di impegnare la somma di € 600,00 a favore dell'ANAC, sul cap. 22000885 "Ampliamento della scuola secondaria di primo grado G.Galilei (scuola Monte Grappa)" del Bilancio di Previsione 2018 - Classificazione di bilancio U.04.02.2.02 conto PF U.2.02.01.09.003 – prenotazione n. 2018/6866/00 (G.C. n. 295/2018) (Vincolo 2018S027).

30/08/2018

Il Funzionario con P.O.
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Provv.	Num. Defin.
C	U.04.02.2.02	22000885	U.2.02.01.09.003	600,00	AUTORITA' ANTICORRUZIONE NAZIONALE	201801729	2018000686601

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

30/08/2018

Il Funzionario con A.S.
Pietro Lo Bosco

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa