



PadovaFIT!

A **Financing Investment Tool** for the retrofitting of housing and service facility buildings in the **PADOVA** area

PADOVA IN FORMA!



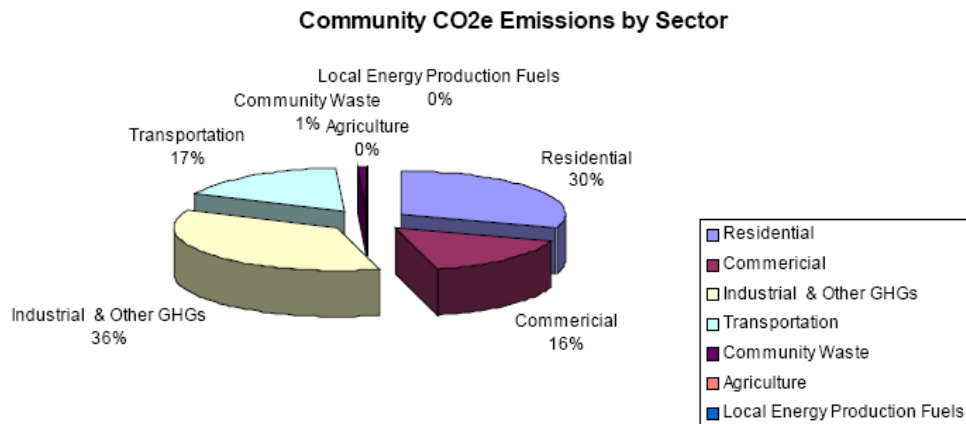
Padova FIT! - PREMESSA

Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Padova:

Il Comune di Padova approva il 6.06.2011 con deliberazione n. 2011/48 il PIANO d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) in cui vengono previste azioni rivolte alla riduzione dei consumi nelle abitazioni private e al miglioramento delle prestazioni energetiche



EMISSIONI CO₂ del PAES del Comune di Padova:



Padova FIT! - PREMESSA

PAES del Comune di Padova:

SEZIONE 1: NUOVE ENERGIE A ZERO CO₂

Azione 1. Erogheremo con bando comunale 300 incentivi, del valore di 1.000 Euro cadauno, per la diffusione di impianti fotovoltaici e per il solare termico sugli edifici privati presenti nel territorio comunale.

ATTIVITÀ CONCLUSA NEL 2011



Padova FIT! - PREMESSA

PAES del Comune di Padova:

SEZIONE 2: UNA CITTÀ PIÙ VERDE E PIÙ EFFICIENTE

Azione 17. Favoriremo le azioni di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici privati nel territorio in particolare attraverso:

- la modifica del regolamento edilizio in modo da prevedere criteri di sostenibilità nel nuovo edificato
- l'informazione sui benefici fiscali che nel futuro saranno proposti ai diversi livelli istituzionali
- la sensibilizzazione ad un uso più consapevole dell'energia
- la promozione di esempi virtuosi



Padova FIT! - PREMESSA

Programma Europeo: INTELLIGENT ENERGY EUROPE (BANDO 2011)

Priorità: MLEI - Mobilising Local Energy Investments

- Finanzia progetti a guida pubblica di assistenza tecnica per facilitare il lancio di investimenti di Efficienza Energetica e Fonti di Energia Rinnovabile a livello locale



Il Progetto Padova FIT!

OBIETTIVI GENERALI di PROGETTO:

- Supportare la **riqualificazione degli edifici ad uso abitativo** nella città di Padova
- Ridurre la **povertà energetica** nella città di Padova
- Contribuire all'**implementazione del PAES** di Padova

OBIETTIVI SPECIFICI di PROGETTO:

- favorire la **riqualificazione degli edifici privati attraverso:**
 - interventi tecnici standardizzati per tipologie di edifici
 - strumenti di finanziamento attraverso ESCO
 - una nuova figura professionale: il **FACILITATORE DI CONDOMINIO**



Il Progetto Padova FIT!

OBIETTIVI ECONOMICI:

- investimenti per **15.800.000 €**
- creare lavoro nel territorio

RICADUTE SUL TERRITORIO:

- RIQUALIFICARE ALMENO
200 CONDOMINI



Il Consorzio Padova FIT!

Il consorzio è formato da un partner pubblico - il Comune - e da 4 privati:

- il **Comune di Padova** - coordinatore di progetto
- **Fondazione ITS RED**, - facilitatore per ottenere l'adesione da parte dei proprietari di immobili all'iniziativa
- InnESCO S.p.a - **ESCO** - ingegneria finanziaria e tecnica preliminare
- **Banca Popolare Etica S.c.p.a.** - ingegneria finanziaria e schema finanziario
- **Sogesca s.r.l.** - progettazione tecnica preliminare sugli edifici selezionati e database GIS per il monitoraggio



Una nuova figura professionale: Il “Facilitatore di Condominio”

Il facilitatore di condominio è un tecnico esperto di edilizia e risparmio energetico che, su incarico del Comune di Padova, formato attraverso un corso specifico realizzato nel 2012.

Il facilitatore prende contatto con l'amministratore o referente del condominio per:

- effettuare l'AUDIT energetico;
- fissare un'assemblea di condominio;
- partecipare all'assemblea per spiegare il progetto e raccogliere le adesioni.

Ogni facilitatore sarà fornito di documento attestante l'attività per conto del progetto Padova FIT! rilasciato dal Comune di Padova

L'adesione definitiva avverrà su presentazione di preventivo definitivo da parte della Società ESCO aggiudicataria.



Padova FIT! - I facilitatori

Il facilitatore di condominio è un tecnico esperto di edilizia e risparmio energetico che, su incarico del Comune di Padova, prenderà contatto con l'amministratore o referente del condominio per:

- effettuare l'AUDIT;
- fissare un'assemblea di condominio;
- partecipare all'assemblea per spiegare il progetto e raccogliere le adesioni.

Ogni facilitatore sarà fornito di documento attestante l'attività per conto del progetto Padova FIT! rilasciato dal Comune di Padova

L'adesione definitiva avverrà su presentazione di preventivo definitivo da parte della Società ESCO aggiudicataria.



Padova FIT!

STRUMENTI FINANZIARI:

• FONDO DI PARTECIPAZIONE

- Verrà istituito un fondo per garantire la bancabilità dei lavori a cui potrà in parte accedere la ESCO (o le ESCO) assegnataria

• ESCO

- Selezione di una o più ESCO - attraverso dialogo competitivo a selezione pubblica



Padova FIT!

BENEFICI PER I PROPRIETARI:



- Immobili riqualificati
- Minimo investimento iniziale
- Riduzione dei costi gestionali: SUBITO



Padova FIT!

TEMPI:

- 2013 - 2014
 - **Studi di fattibilità:**
 - tecnico – finanziario dei potenziali interventi
 - del fondo di partecipazione
 - **Formazione dei facilitatori:**
 - Corso di 80 ore con 24 partecipanti selezionati
 - 18 partecipanti hanno superato il test finale (elaborato + simulazione)
 - Definizione della metodologia di sopralluogo nei condomini





CORSO DI FORMAZIONE
Facilitatore dei processi per la riqualificazione energetica dell'edilizia privata a Padova

OGGETTIVI DEL CORSO
Il corso che si propone di formare una nuova figura: il Facilitatore dei processi per la riqualificazione energetica dell'edilizia privata.
La partecipazione al Corso garantisce di ottenere competenze tecniche relative a:

- Legislazione e normative tecniche europee, nazionali, regionali e locali, in particolare nell'ambito condominiale
- Patrimonio edile esistente ed interventi possibili sulla struttura edilizia e l'impiantistica ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica
- Metodi di audit energetico e capacità di formulare proposte di miglioramento economicamente vantaggiose, anche utilizzando gli incentivi in campo e diverse soluzioni finanziarie
- Conoscenza di tecniche di comunicazione, facilitazione degli incontri e mediazione dei conflitti, spese nell'ambito condominiale

PROGRAMMA

Macrotema	Dettaglio	Ore	Giorno	Orario
Normativa	Introduzione a PadovaFIT! e normativa generale di riferimento	4	02/09/2013	9-13
	Regolamenti Edilizio ed Energetico Comunali	4	02/09/2013	14-18
	Parere edilizio (nazionale e locale)	4	03/09/2013	9-13
Aspetti tecnici	Regolamenti, normativa e dinamiche condominiali	4	03/09/2013	14-18
	ELEMENTI STRUTTURALI			
	Materiali edili - fondamenti	8	03/09/2013	14-18
	Faccie esterne			
	Costruzione del tetto			
	Solai			
	Facciate			
	Ponti termici			
	IMPIANTISTICA Pratiche e definizioni			
	Fonti energetiche e sistemi di approvvigionamento termico	8	04/09/2013	14-18
Aspetti economici	Distribuzione ed emissione di calore			
	Produzione di acqua calda sanitaria			
	Componenti e materiali			
	Incentivi, mutui, costi energia, ecc.			
	Mechanismi ESCO	10	05/09/2013	14-18
	Benefici riqualificazione per proprietari economici (organismi e rivoluzionare il modello) considero alternative			
	Piani ammortamento, suoni elementi su condomini			
			06/09/2013	9-16



MLEI PADOVA FIT! - IEE/12/083/SI2.645707

Padova FIT!

TEMPI:

- 2013 - 2014
 - **Raccolta adesioni**
 - Riunioni con associazioni di categoria (amministratori di condominio, costruttori, etc.)
 - bando del Comune di Padova
 - assemblee pubbliche
 - sito – newsletter
- 2014-2015
 - **Dialogo competitivo e assegnazione lavori**
 - Bozza di contratto, iniziali contatti
- 2015 - 2016
 - **Contratti tra delivery partner e condomini**
 - **Esecuzione Lavori**



Il sito di Padova FIT!

The screenshot shows the website interface for Padova FIT. At the top, there is a search bar with the URL www.padovafit.it and a magnifying glass icon. Below the search bar are several logos: the Padova FIT logo, the Padova 21 logo (Padova Sostenibile), and the logo of the Comune di Padova Settore Ambiente. To the right of these logos are the flags of Italy, the United Kingdom, and Germany. A navigation menu is located below the logos, with 'Padova FIT!' as the active page and other options like 'HOME', 'IL PROGETTO', 'IL CONSORZIO', 'COME ADERIRE', 'I FACILITATORI', 'L'ESECUZIONE DEI LAVORI', 'CONTATTI', and 'LINK UTILI'. The main content area features a heading 'PadovaFit! Padova in forma' followed by a quote: "Il problema dei cambiamenti climatici è diventato un tema centrale a livello globale e necessita di strategie che agiscano sulle cause attraverso la riduzione dei gas effetto serra presenti in atmosfera." Below the quote is a small illustration of a house with leaves blowing away. To the right, there are two boxes: 'MAPPA DEGLI INTERVENTI' with a link to 'Visualizza la mappa degli interventi' and 'SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK' with icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube. Below this are three buttons: 'Registrazione condominio' (Scopri gli interventi che puoi realizzare nel tuo condominio), 'Registrazione amministratore' (Scopri le opportunità), and 'Newsletter' (Iscriviti alla nostra newsletter per ricevere le ultime novità sul progetto). At the bottom of the main content area is a row of stylized house icons. Below this is a section for 'Coordinatore di progetto' (Comune di Padova Settore Ambiente) and 'Partner di progetto' (Banca Etica, INNESCO, ned, SOGESCA).



Il sito di Padova FIT!

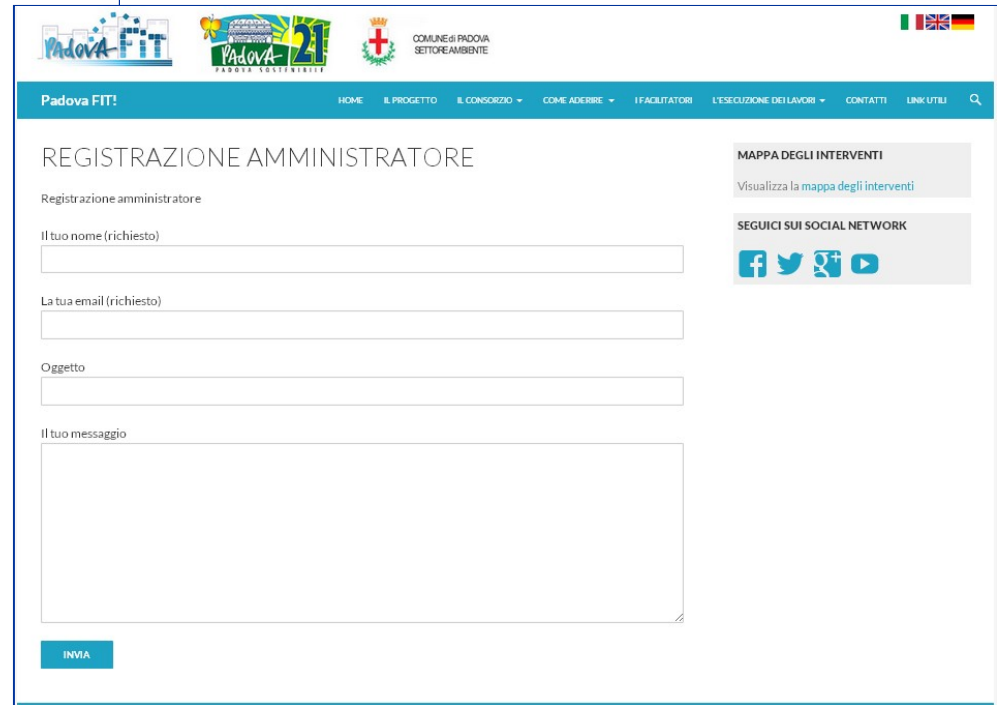
I proprietari di un appartamento/immobile o gli amministratori di condominio possono compilare l'apposito formulario di manifestazione di interesse

La compilazione del formulario non è vincolante.

Un rappresentante del Consorzio PadovaFIT! si metterà in contatto per raccogliere le informazioni preliminari per capire se l'immobile presenta le caratteristiche necessarie per rientrare nel Progetto.



The screenshot shows the 'REGISTRAZIONE CONDOMINIO' page. At the top, there are logos for Padova FIT!, the Consorzio Padova FIT!, and the Comune di Padova Settore Ambiente. A navigation menu includes HOME, IL PROGETTO, IL CONSORZIO, COME ADERIRE, I FACILITATORI, L'ESECUZIONE DEI LAVORI, CONTATTI, and LINK UTILI. The main heading is 'REGISTRAZIONE CONDOMINIO'. Below it, the text 'Registrazione condominio' is followed by a form field labeled 'Il tuo nome (richiesto)'. On the right side, there are two sections: 'MAPPA DEGLI INTERVENTI' with a link 'Visualizza la mappa degli interventi' and 'SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK' with icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube.



The screenshot shows the 'REGISTRAZIONE AMMINISTRATORE' page. It features the same header and navigation menu as the previous page. The main heading is 'REGISTRAZIONE AMMINISTRATORE'. Below it, the text 'Registrazione amministratore' is followed by four form fields: 'Il tuo nome (richiesto)', 'La tua email (richiesto)', 'Oggetto', and 'Il tuo messaggio'. A blue 'INVA' button is located at the bottom left. On the right side, there are two sections: 'MAPPA DEGLI INTERVENTI' with a link 'Visualizza la mappa degli interventi' and 'SEGUICI SUI SOCIAL NETWORK' with icons for Facebook, Twitter, Google+, and YouTube.



CONTATTI



COMUNE di PADOVA

Settore Ambiente - Comune di Padova

Ufficio Agenda 21

via di Salici n. 35

35124 Padova

Tel 049 8022488 - Fax. 049 8022492

padovafit@comune.padova.it

www.padovafit.it

