

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI N. 4 CAPPELLE PRIVATE PRESSO IL CIMITERO MAGGIORE, IL CIMITERO DI TORRE E IL CIMITERO DI SAN LAZZARO.

ALLEGATO C

Descrizione dei manufatti

lotto A - Cappella denominata "Dal Zio" (Cimitero Maggiore)

Il fabbricato è costituito da un'edicola delle dimensioni di m. 6,30 x 5,75 ed un'altezza compresa la copertura di m. 7,00 circa. L'edicola insiste su un'area di m. 6,30 x 5,75, per una superficie totale di m. 36,22.

All'interno trovano posto 7+7 sepolture in loculo poste in 2 pareti.

L'edicola è di buona fattura, interamente rivestita da marmo travertino con lastre dello spessore medio di 3 cm, e in buone condizioni statiche anche se necessita comunque di una verifica generale.

La stima effettuata dal Settore Lavori Pubblici, tenuto conto dei lavori da eseguirsi per il recupero del manufatto, indica:

- valore di concessione del terreno pari a **Euro 96.200,32**, basato sulla tariffa attualmente prevista di Euro 2.656,00 al mq. per la concessione 99/le di area, come previsto dalla deliberazione di G.C. n. 715 del 12/11/2019;
- valore residuo del manufatto pari a **Euro 61.880,00**;

per un importo totale da porre a base d'asta di Euro 158.080,32.

lotto B – Cappella denominata “R. Carraro” (Cimitero Maggiore)

La cappellina è costituita da muri in mattoni faccia/vista, intonaco ed alcuni particolari in marmo, dalle linee mosse, i lati tutti diseguali, con muro a nord inclinato rispetto alla verticale, la copertura inclinata; l'edicola risulta ben proporzionata e di buona fattura, delle dimensioni di circa m 3,92 x 3,27 (lato ovest*lato nord) ed un'altezza compresa la copertura di m. 4,50 circa; l'edicola, insiste su un'area di m. 4,40 x 4,77, per un totale di 20,99 mq. delimitata da cordonata in cemento (quest'ultima compresa nella concessione).

La copertura è costituita da una soletta in cemento ad una falda inclinata e una parte orizzontale.

L'accesso è garantito da una porta in vetro delle dimensioni di m. 1,30 x 2,20 compresa una parte fissa di forma irregolare. All'esterno a sinistra della porta d'ingresso è presente una statua in marmo bianco di Carrara di buona fattura alta circa 1,80 m *0,60*0,55, raffigurante un angelo.

All'interno della cappellina attualmente trovano posto 4 loculi di fascia per tumulazioni ed una prima fila a terra dedicata agli ossari posti sulla parete a destra dell'ingresso, rivestiti in marmo.

Il pavimento e le pareti sono rivestite di marmo ad esclusione delle parti finestrate.

L'edicola si trova in buone condizioni generali, non presenta segni di degrado statico evidente.

La stima effettuata dal Settore Lavori Pubblici, tenuto conto dei lavori da eseguirsi per il recupero del manufatto, indica:

- valore di concessione del terreno pari a **Euro 55.749,44**, basato sulla tariffa attualmente prevista di Euro 2.656,00 al mq. per la concessione 99/le di area, come previsto dalla deliberazione di G.C. n. 715 del 12/11/2019;
- valore residuo del manufatto pari a **Euro 60.900,00**;

per un importo totale da porre a base d'asta di Euro 116.649,44

lotto C - Cappella denominata "Tosato Sante" (Cimitero Torre)

L'area in concessione della fam. Sante Tosato occupa uno spazio delle dimensioni di m. 7,95 x 2,35, compreso lo spessore della muratura di cinta, per un totale di mq 26,60; una parte del fabbricato si estende oltre il muro di cinta.

L'edicola è realizzata con materiali di pregio e si presenta in buono stato di conservazione anche se necessita comunque di lavori di pulizia generale e pulizia e pittura degli intonaci della parte retrostante.

All'interno trovano posto 8 loculi per tumulazione ed 1 ossario rivestiti in marmo.

La stima effettuata dal Settore tecnico comunale, tenuto conto dei lavori da eseguirsi per il recupero del manufatto, e della tariffa – aggiornata al 2021 - al mq per la concessione 99/le dell'area indica:

- valore di concessione del terreno pari a **Euro 70.649,60**, basato sulla tariffa attualmente prevista di Euro 2.656,00 al mq. per la concessione 99/le di area, come previsto dalla deliberazione di G.C. n. 715 del 12/11/2019;
- valore residuo della cappellina pari a **Euro 55.540,80**;

per un importo totale da porre a base d'asta di Euro 126.190,40.

lotto D – Cappella denominata “Dario Eli” (Cimitero San Lazzaro)

Il fabbricato è costituito da un'edicola delle dimensioni di m. 2,75 x 2,83 ed un'altezza compresa la copertura di m. 4,20 circa.

L'edicola si trova in cattive condizioni statiche e necessita della completa demolizione e ricostruzione.

All'interno trovano posto 4 loculi di fascia per tumulazione rivestiti in marmo.

La stima effettuata dal Settore tecnico comunale, tenuto conto dei lavori da eseguirsi per il recupero del manufatto, e della tariffa – aggiornata al 2021 - al mq per la concessione 99/le dell'area indica:

- valore di concessione del terreno pari a Euro 20.663,68, basato sulla tariffa attualmente prevista di Euro 2.656,00 al mq. per la concessione 99/le di area, come previsto dalla deliberazione di G.C. n. 715 del 12/11/2019;
- valore residuo della cappellina pari a Euro 0,00;

per un importo totale da porre a base d'asta di Euro 20.663,68.