

COMUNE  
di PADOVA

PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:  
dagli asili nido alle UniversitàInvestimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di  
educazione e cura per la prima infanzia

# Asilo Nido Comunale LO SCARABOCCHIO

## Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza

### CUP H93D22000160006

## PERIZIA DI VARIANTE

Firmato digitalmente da

**Riccardo Schvarcz**O = Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Padova

Firmato digitalmente da:

STEFANO SIMIONATO

Firmato il 08/10/2024 16:46

Seriale Certificato: 6510652126449971909

Valido dal 01/02/2023 al 01/02/2026

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

CODICE OPERA  LLPP EDP 2022/064		DATA  01 Ottobre 2024	
DESCRIZIONE ELABORATO Atto di sottomissione - verbale concordamento nuovi prezzi		NUMERO  02	
I PROGETTISTI Ing. Riccardo Schvarcz  ARCHITETTURA E INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE	Geol. Dott. Flaviano Merlo  GEOLOGO	IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  Ing. Antonietta Rodano UNICO RESPONSABILE DI PADOVA 17.10.2024 09:53:36 GMT+02:00	IL CAPO SETTORE





Comune di Padova  
Settore Lavori Pubblici

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1**  
**PROGRAMMA: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA**  
**PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1]**

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**LAVORI DI:** LLPP EDP 2022\_064 Asilo Nido Comunale "LO SCARABOCCHIO" –

Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza"

CUP H93D22000160006

C.I.G. DELL'ACCORDO QUADRO 9690231796

C.I.G. SPECIFICO: A0304DA7CD COMUNE DI PADOVA

**IMPRESA:** TECHNE S.P.A. - VIA CORTESI 1 - 24020 - VILLA DI SERIO (BG) - P. IVA 03066160163

Tra il Comune di Padova con sede a Padova in Via del Municipio n. 1, codice fiscale 00644060287, rappresentato da ING. RODANO ANTONIETTA nella sua veste di Responsabile del Procedimento

e

l'impresa<sup>1</sup> TECHNE S.P.A. (da qui in avanti denominata l'Impresa), con sede legale a VILLA DI SERIO (BG) in via VIA CORTESI 1, partita Iva P. IVA 03066160163, rappresentata da Ing. Stefano Simionato nato [REDACTED] il 19/07/1962 e residente [REDACTED] nella sua qualità di legale rappresentante<sup>2</sup>

### **PREMESSO**

- che contratto n. 80506 di rep., stipulato a Padova in data 28/02/2024 e registrato a Padova al Serie: 1T Numero: 7125 del 28/02/2024, l'Impresa ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto di € **446.957,93 (quattrocentoquarantaseinovecentocinquantasette/93)**, in conformità al progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 2023/0123 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- che in corso d'opera a seguito di necessità di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili come meglio specificate nella relazione di perizia, è stata redatta dall'ing. Riccardo Schvarcz, nella sua qualità di direttore dei lavori, la presente perizia suppletiva e di variante;
- che l'Impresa ha dichiarato di voler procedere a subappalto per i lavori di perizia, qualora a essa affidati, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

#### Articolo 1

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia, secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, che le parti dichiarano di conoscere e che congiuntamente sottoscrivono e considerano integralmente riportata e trascritta nel presente atto anche se non materialmente allegata. I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi

<sup>1</sup> Nel caso di ATI, la formulazione dovrà ovviamente essere adattata alla circostanza.

<sup>2</sup> Nel caso non si tratti di amministratore munito di poteri di rappresentanza, dovranno essere indicati gli estremi della procura che lo autorizza alla firma dell'atto in nome e per conto dell'Impresa.

unitari fissati nel contratto, fatti salvi i nuovi prezzi – per lavorazioni originariamente non previste – che si concordano con il presente atto.

#### Articolo 2

L'importo del presente atto risulta pari a € 42.478,75 (€ quarantaduemilaquattrocentosettantotto/75) come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia	€ 489.436,68
A dedurre importo contratto principale	€ 446.957,93
Restano	€ 42.478,75

#### Articolo 3

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già inclusi nelle cifre sopraindicate, ammonta a € 25.061,01 (€ venticinquemilasessantuno/01) riferiti all'importo complessivo lavori di perizia.

#### Articolo 4

L'Impresa si obbliga a eseguire le opere di cui alla perizia in oggetto senza alcuna richiesta di indennizzi o maggiori oneri oltre ai corrispettivi previsti nella perizia stessa.

#### Articolo 5

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione, l'impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 5,20%<sup>3</sup> dell'importo del presente atto, pari a € 2.208,90 (€ duemiladuecentootto/90).

#### Articolo 6

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato contrattualmente in giorni 270 (duecentosettanta), viene aumentato di gg. 30 (trenta), arrivando pertanto a un totale contrattuale di gg. 300 (trecento).<sup>4</sup>

#### Articolo 7

L'impresa, relativamente al maggior tempo assegnato per l'esecuzione dei lavori, dichiara di rinunciare sin da ora alla pretesa di maggiori oneri di qualunque genere e tipo derivanti o derivabili da tale maggiore durata, ivi compresi – a mero titolo esemplificativo - quelli per eventuale minore produttività giornaliera o mancato ammortamento di macchinari.

#### Articolo 8

Con la sottoscrizione della presente perizia si intendono espressamente rinunciate, da parte dell'Impresa, le riserve eventualmente sin qui apposte nella contabilità. Le future eventuali riserve potranno riguardare solo fatti e circostanze successivi all'approvazione della presente perizia. Si dà atto infatti che la perizia pone rimedio e soluzione nell'insieme alle problematiche sin qui insorte con reciproca soddisfazione dell'Impresa e dell'Amministrazione.

#### Articolo 9

Le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'Iva, sono a carico dell'Impresa, che con la sottoscrizione accetta di farsene carico.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine nella misura prevista dalla normativa, con costo a carico dell'Impresa ai sensi di quanto sopra esposto.

#### Articolo 10

Il presente atto ha valore di scrittura privata e sarà registrato solo in caso d'uso, a spese dell'Impresa ai sensi del precedente articolo. In tal caso, ne verrà richiesta la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/1986, essendo l'oggetto delle prestazioni assoggettato a Iva.

---

<sup>3</sup> Utilizzare la medesima aliquota prevista nel contratto originario.

<sup>4</sup> Nel caso invece in cui la durata non subisca variazioni, il testo dell'articolo dev'essere sostituito dal seguente: "Il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato precedentemente dal contratto in giorni .... (.....), rimane invariato".

Articolo 11

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 7/3/2018 n. 49, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi.<sup>5</sup>

**ELENCO NUOVI PREZZI**

<b>Tariffa</b>	<b>Descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>Prezzo</b>
A.P.01	Raschiamento intonaco pareti interne (esportazione di tinteggiatura e della finitura in grassello). - da prezzo DEI 2022 II sem. voce B65082	mq	4.68
A.P.02	Demolizione rivestimento in ceramica, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. - da prezzo DEI 2022 II sem.	mq	7.74
A.P.03	Rivestimento Gres porcellanato colorato in massa in piastrelle retificate 20x20 cm superficie opaca, spessore 8 mm rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali. - da prezzo DEI 2022 II sem. voce B45194b	mq	68.16
A.P.04	Smontaggio e rimessa in funzione impianti elettrici (interni ed esterni) fotovoltaico e antincendio. operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. 120 ore (30.39 euro/h); operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 120 ore (28.31 euro/h). - da prezzo Regione Veneto 2022	corpo	7044.00
A.P.05	Rimozione e rimessa in funzione di macchine climatizzatori interne ed esterne. operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (30.39 euro/h); operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 32 ore (28.31 euro/h). - da prezzo Regione Veneto 2022	corpo	1878.40
A.P.06	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture murarie di sostegno complete di rivestimenti in piastrelle ceramiche, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il	corpo	462.62

<sup>5</sup> Se i prezzi di contratto erano assoggettati a ribasso d'asta percentuale, dovrà essere aggiunta questa frase: "I nuovi prezzi saranno assoggettati al medesimo ribasso percentuale di cui ai prezzi originari di contratto". Nel caso in cui i lavori fossero stati aggiudicati con offerta prezzi, i nuovi prezzi dovranno essere concordati tenendo conto del ribasso desumibile in sede di aggiudicazione. Naturalmente, se per effetto dei lavori di perizia non sono comunque previsti nuovi prezzi, l'intero articolo va cassato.

	<p>conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022</p> <p>Rimessa in opere di corpi sanitari di qualsiasi tipo.</p> <p>operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 12 ore (28.31 euro/h)</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022</p>		
A.P.07	<p>Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessario opere provvisionali e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022 voce E.05.27</p> <p>Rimontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo</p> <p>operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 24 ore (28.31 euro/h)</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022</p>	corpo	807.68
A.P.08	<p>Smontaggio cancelletti esterni e modifica recinzione ove necessario smontaggio e rimontaggio tenda esterna con accontanamento in cantiere.</p> <p>operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. 16 ore (30.39 euro/h);</p> <p>operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 16 ore (28.31 euro/h)</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022</p>	corpo	976.80
A.P.09	<p>Fornitura di terreno vegetale per raccordo tra la nuova quota di marciapiede e il terreno esistente.</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022 voce B.07.01.00</p> <p>Nolo miniescavatore con potenza fino a kW 15 con operatore 40 ore (38.22 euro/h).</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022 voce D.01.14.a</p> <p>- operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 40 ore (28.31 euro/h).</p>	corpo	3370.70
A.P.10	<p>Chiusini di ispezione per bordo strada, chiusino quadrato in ghisa sferoidale C250, L.N. 500x500mm.</p> <p>- da prezzoario Regione Veneto 2022 voce B.08.33.c</p> <p>operaio specializzato da 0 a 1000 m s.l.m. 8 ore (30.39 euro/h)</p>	corpo	571.96



	operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 8 ore (28.31 euro/h)		
A.P.11	<p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, eseguita con lastre in gesso fissate con viti autoforanti all'intelaiatura primaria eseguita con profilati in acciaio zincato e/o con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico. La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria e secondaria sarà valutata nella fase di progetto, valutando il rischio di sfondellamento specifico per il coefficiente di sicurezza. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi specifici, nastri d'armatura e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa l'esecuzione di prove a trazione strumentali, realizzate in opera per tipologia di travetto e/o solaio, dei fissaggi ai travetti con un carico &gt;60 kg mediante dinamometro elettronico e certificazione finale del pacchetto.</p> <p>Compreso l'impiego di piani di lavoro per qualsiasi altezza, le assistenze murarie, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Escluso eventuale isolamento termo acustico in materiale isolante da inserire nell'intercapedine tra lastra e intradosso del solaio. (Vedi 1C.10.550)</p> <p>Per esecuzione controsoffittatura in aderenza o ribassata, del tipo: con lastre in gesso fibrorinforzato rivestito, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco, spessore 15 mm.</p> <p>L'elemento costruttivo completo dovrà avere caratteristiche prestazionali di resistenza al fuoco pari a REI 120. Con capacità portante di risposta flessionale non inferiore a 160 Kg/m<sup>2</sup></p> <p>- da prezzario Regionale Lombardia 2022</p>	mq	73.87
A.P.12	<p>Pulizia completa grondaie e copertura.</p> <p>operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m. 120 ore (28.31 euro/h).</p> <p>- da prezzario Regione Veneto 2022.</p>	corpo	3397.20

A.P.13	<p>Rimozione di battiscopa. operaio qualificato da 0 a 1000 m s.l.m 16 ore (28.31 euro/h). - da prezzo Regione Veneto 2022.</p>	corpo	452.96
B.09.037.a	<p>PROLUNGHE PER POZZETTI STRADALI Prolunghe per pozzetti stradali prefabbricati in cls armato vibrocompresso di spessore adeguato per resistere a carichi stradali di 1<sup>a</sup> cat. Secondo DM 17/01/2018. I manufatti dovranno essere conformi alla norma UNI EN 1917 e dotati sui lati di impronte circolari per l'innesto di tubazioni. PROLUNGHE PER POZZETTI STRADALI Dimensioni interne 40x40 cm h=40 cm</p>	cad	16.30
B.20.001.00	<p>CHIUSINO IN MATERIALE COMPOSITO CLASSE DI RESISTENZA B125 DIMENSIONI 400x400 mm Fornitura di chiusino di ispezione classe B125 in materiale composito con superficie antisdrucchiolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di resistenza, norma di riferimento, identificazione del produttore e marchio di qualità rilasciato da un ente di certificazione internazionalmente riconosciuto. Composto da: telaio di forma quadrata di dimensione esterna 400x400 mm munito di apposite alette per un ottimale ancoraggio in fase di posa in opera, dello spessore di 36 mm; coperchio di forma quadrata delle dimensioni 305x305 mm, spessore 22 mm; Nome del committente o del servizio opzionale stampato e peso totale di kg 3.50. CHIUSINO IN MATERIALE COMPOSITO CLASSE DI RESISTENZA B125, DELLE DIMENSIONI 400x400 mm</p>	cad	28.32
B.20.008.00	<p>CHIUSINO IN MATERIALE COMPOSITO CLASSE DI RESISTENZA B250 DIMENSIONI 600x600 mm Fornitura di chiusino di ispezione classe C 250 in materiale composito con superficie antisdrucchiolo prodotto in conformità alla norma UNI EN 124 da azienda certificata ISO 9001/2008 e 14001/2004, avente marcatura riportante classe di resistenza, norma di riferimento, identificazione del produttore e marchio di qualità rilasciato da un ente di certificazione internazionalmente riconosciuto. Composto da: telaio di forma quadrata di dimensione esterna 600x600 mm munito di apposite alette per un ottimale ancoraggio in fase di posa in opera, dello spessore di 56 mm; coperchio di forma quadrata delle dimensioni 502x502 mm, spessore 38 mm; sistema di</p>	cad	106.64



	bloccaggio opzionale non compreso nel presenteprezzo; Nome del committente o del servizio opzionale stampato e peso totale di kg 16,20. CHIUSINO IN MATERIALE COMPOSITO CLASSE DI RESISTENZA C 250, DELLE DIMENSIONI 600x600 mm		
E.26.024.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta ad un battente	cad	184.10
E.26.024.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar per porta due battenti	cad	364.87
E.26.024.d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI MANIGLIONE ANTIPANICO Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico, con basculante in acciaio o tipo push bar sovrapprezzo per placca esterna con maniglia e foro chiave	cad	69.02
E.28.003.00	FORNITURA E POSA DI PITTURA IN RIVESTIMENTO PLASTICO Fornitura e posa di pittura in rivestimento plastico. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante uso di stracci o scopi netti al fine di togliere i residui asportabili facilmente. Su intonaco a civile già preparato. Per 2 mani (Bucciato per interni)	mq	6.60
A.P.IM01	Fpo fari a LED da esterno comprendente agganci alla muratura esistente, collegamenti alla linea principale e all'interruttore su quadro. Marca: LEDVance Mod: LDVFL luce 840 da 50W 5000lumen. Lavoro in quota.	cad	45.87
A.P.IM02	Fpo tubo Rauvitherm Duo da locale CT a PdC posta in giardino. Completo di tubo elettrico corrugato per linea elettrica.	m	64.62
A.P.IM03	Tubazione frigorifere 1/4"-1/2" per collegamento unità esterne con quelle interne degli split per aumento spessore muro dovuto al cappotto installato. Completa l'installazione i distanziali per fissaggio distanziato della staffa di sostegno dell'unità esterna con le viti e ancorante M14.	corpo	2562.15
A.P.IM04	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico 100A scatolato 3P+N con blocchetto differenziale da 300mA Selettivo e bobina a lancio di corrente. Completo di quadretto in vetroresina da 36moduli.	corpo	1757.62

A.P.IM05	Fpo di interruttori magnetotermici/differenziali modulari per adeguamento quadro elettrico di CT alle nuove alimentazioni elettriche. Completo di cavi, morsetti, capicorda, fascette e quant'altro per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.	corpo	2367.11
A.P.IM06	Smontaggio per demolizione vecchio generatore di calore composto da corpo caldaia e bruciatore con chiusura mediante tappo a tenuta del tubo del gas. Smaltimento della caldaia e conferimento a pubblica discarica.	corpo	614.40
A.P.IM07	FpO di PdC per la produzione di fluido caldo per riscaldamento completo di pompa primario e serbatoio di accumulo.	corpo	18304.67
A.P.IM08	Collegamento idraulico bollitore esistente con nuovo bollitore in PdC comprendente raccordi, staffe curve, isolamento, chiavi di arresto.	corpo	975.68
A.P.IM09	Smontaggio di nr 3 Inverter e quadri di stringa del Fotovoltaico esistente con successiva ri-installazione.Prove e verifiche.	corpo	1397.38
B.50.38.06	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare flessibile in rame FG16R16 da 4(1x50mmq) completo di capicorda e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte	m	4.83

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale (autorizzazione Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Padova n. 32742/96/2T del 6/12/1996).

p. il COMUNE DI PADOVA

p. l'IMPRESA

.....

.....