



Comune di Padova
Settore Tributi e Riscossione
UOC IMU amministrativo



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

IL CAPO SETTORE TRIBUTI E RISCOSSIONE - IL CAPO SETTORE SERVIZI SOCIALI

in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 26/10/2021

rende noto il seguente

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTO IN FAVORE DI TITOLARI DI IMMOBILI NON LOCATI, PER LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA O PER STUDENTI UNIVERSITARI A CANONE CONCORDATO

1. Finalità del contributo

La finalità della concessione del contributo è quella di reperire ulteriori alloggi nel territorio comunale, attualmente sfitti o a disposizione del possessore¹, per favorire la locazione a canone concordato.

Le tipologie di contratto a canone concordato oggetto del presente avviso sono: art. 2 comma 3 (locazione abitativa a titolo di abitazione principale) e art. 5 comma 3 (locazione a studenti universitari) della legge 431/98, così come disciplinati dall'Accordo territoriale per le locazioni per la città di Padova, sottoscritto in data 17/10/2019.

2. Requisiti generali necessari per la presentazione della domanda

Possono presentare domanda i contribuenti persone fisiche, possessori di unità immobiliari situate nel territorio del Comune di Padova, sfitte nei 4 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando, che entro la data di scadenza del presente avviso concedano immobili in locazione a canone concordato a titolo di abitazione principale o a studenti universitari iscritti all'Università di Padova.

¹ Per "possessore" si intende il soggetto passivo IMU, cioè il proprietario dell'unità immobiliare o titolare di altro diritto reale (es. usufrutto).



Comune di Padova
Settore Tributi e Riscossione
UOC IMU amministrativo



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

3. Importo del contributo

Il contributo è pari al 100% dell'IMU dovuta e versata per l'anno 2021 per le unità immobiliari locate alle condizioni contenute nel presente avviso.

In caso di possesso di più unità immobiliari locate da parte dello stesso locatore, il contributo spetta per ciascuna unità fino a un massimo di 3 possedute dallo stesso soggetto.

4. Requisiti specifici per la presentazione della domanda

I requisiti per l'ammissione alla graduatoria sono:

- che alla data di pubblicazione del bando l'unità immobiliare posseduta sia sfitta da almeno 4 mesi;
- che alla data di presentazione della richiesta di contributo, l'unità immobiliare posseduta sia locata con contratto a canone concordato a titolo di abitazione principale o per studenti;
- che il contratto sia stato stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 o dell'art. 5 comma 3 della legge 431/98 e alle condizioni previste dall'Accordo territoriale per le locazioni per la città di Padova, sottoscritto in data 17/10/2019;
- che il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate;
- che il contratto prevede la locazione a canone concordato dell'intera superficie o, in caso di contratto parziale, della maggior parte dell'unità immobiliare;
- che il contratto sia completo dell'attestazione di conformità rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie dell'accordo territoriale o sia stato stipulato con l'assistenza delle stesse, come previsto dal decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 16 gennaio 2017;
- che l'unità immobiliare per la quale viene richiesto il contributo sia locata a studenti iscritti all'Università di Padova o locata a titolo di abitazione principale a soggetti che trasferiscano la residenza anagrafica nell'unità immobiliare locata;



Comune di Padova

Settore Tributi e Riscossione
UOC IMU amministrativo



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

- che nei confronti del possessore, non siano state definitivamente accertate irregolarità nei pagamenti dei tributi comunali;
- che in caso di controlli, si acconsenta a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni entro 10 giorni dall'eventuale richiesta dell'ufficio, pena la decadenza dal beneficio.

5. Requisiti per accedere al contributo

I contributi saranno erogati sino all'esaurimento della somma messa a disposizione dall'Amministrazione. A tal fine fa fede la data e l'ora di invio della domanda attraverso il portale "Istanze on line".

6. Termini e modalità per la presentazione della domanda

Le richieste di contributo dovranno essere compilate telematicamente a mezzo portale dedicato raggiungibile dal sito del Comune di Padova all'indirizzo <https://istanzeonline.comune.padova.it> (sezione Servizi al Cittadino) a partire dalle ore 12 del 12/11/2021, e dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12 del 10/12/2021.

Non saranno ammesse domande presentate/trasmesse in forma diversa da quella sopra descritta.

Per accedere al portale suindicato e presentare la domanda è necessario essere in possesso, in alternativa:

1) dell'identità digitale SPID (sistema di autenticazione previsto dall'Agenzia per l'Italia Digitale).

Per maggiori informazioni su SPID e sulle modalità di richiesta è possibile consultare la pagina: <https://www.spid.gov.it/richiedi-spid>;

2) della carta d'identità elettronica CIE.

Terminato l'invio del modulo di domanda e della documentazione, sarà presente dopo qualche minuto dall'invio dell'istanza, nella sezione "Le mie istanze" di "Istanze online":

- la ricevuta di protocollazione della domanda, che costituisce anche comunicazione di avvio del procedimento
- copia della domanda stessa e degli allegati caricati nell'istanza.



Comune di Padova
Settore Tributi e Riscossione
UOC IMU amministrativo



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

7. Allegati obbligatori per la presentazione della domanda (formato pdf):

Alla domanda on-line deve essere obbligatoriamente allegata:

- copia del contratto registrato con allegata attestazione di conformità (se non assistito dalle organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale)
- copia documento di identità
- copia delle fatture emesse dalle aziende erogatrici di servizi a rete (acqua, luce, gas) dalle quali risulti l'assenza o l'esiguità dei consumi nei 4 mesi precedenti la data di pubblicazione del bando; in alternativa può essere prodotta dimostrazione di avvenuta chiusura dei contatori.

8. Graduatoria

Alla chiusura dei termini per la presentazione delle domande, l'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti e alla stesura di una graduatoria provvisoria, consistente in un elenco delle domande ammesse e delle domande escluse, che sarà approvata con determinazione dirigenziale, entro la data del 24/12/2021.

Entro i 15 giorni successivi alla pubblicazione, nell'Albo Pretorio comunale e sul sito Internet del Comune di Padova, della determina dirigenziale di approvazione della suddetta graduatoria ed alla contestuale comunicazione a mezzo e-mail ai richiedenti il beneficio, gli interessati potranno presentare eventuali osservazioni e/o opposizioni.

A conclusione dell'attività istruttoria volta all'esame delle osservazioni eventualmente ricevute, l'Amministrazione approverà la graduatoria definitiva delle domande ammesse e l'elenco delle domande escluse (graduatoria finale) con successiva determinazione dirigenziale.

I contribuenti ammessi nella graduatoria finale riceveranno una comunicazione a mezzo e-mail con indicati gli importi e le modalità di erogazione del contributo.

9. Tempi di liquidazione del contributo.

Il contributo sarà erogato entro il mese di aprile 2022.

10. Verifiche e controlli sulle dichiarazioni.

Il Comune effettuerà verifiche sulle dichiarazioni rese nella domanda.

Si ricorda che la mendacità delle informazioni fornite espone il dichiarante alle responsabilità penali previste dalla normativa vigente.



Comune di Padova

Settore Tributi e Riscossione

UOC IMU amministrativo



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

11. Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE n. 679/2016 - Regolamento Generale per protezione dei dati personali (Gdpr)

Nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 si informa che i dati personali forniti con il Modulo di domanda sono obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di concessione del contributo e saranno utilizzati esclusivamente ai fini delle attività amministrative descritte nel presente Avviso pubblico.

Il Titolare del trattamento dei dati personali e dati di contatto - Art.13 co.1. lett. a)

Il Titolare del trattamento è il Comune di Padova, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Via del Municipio 1, 35122 Padova, Email: risorseumane@comune.padova.it - Pec: protocollo.generale@pec.comune.padova.it

Il Responsabile della Protezione dei dati e dati di contatto - Art.13 co.1. lett. b)

Il Responsabile della Protezione dei dati è la Società Legant Starl, con sede in via Jacob 15, 38068 Rovereto (TN), email dpo@comune.padova.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati - Art. 28

Il Responsabile al trattamento dei dati sono il Capo Settore Tributi e Riscossione d.ssa Maria Pia Bergamaschi, Comune di Padova -Settore Tributi e Riscossione - Prato della Valle 98, 35123 Padova, tel. 049/8205800 e il Capo Settore Servizi Sociali d.ssa Sara Bertoldo, Capo Settore Servizi Sociali, via del Carmine, 13 - 35137 Padova, email Settore tributi e Riscossione: tributi.riscossione@comune.padova.it e servizisociali@comune.padova.it.

Eventuale corrispondenza cartacea va intestata a:

COMUNE DI PADOVA UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO - CASELLA POSTALE APERTA 35122 PADOVA

Finalità del trattamento e base giuridica - Art.13 co.1 lett.c)

Il Titolare tratta i dati personali da Lei comunicati nell'esecuzione di compiti di interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 co.1 lett.e) del GDPR ed ai sensi dell'art. 2-sexies comma 2 lett.m) del Decreto legislativo n.196/2003 come modificato dal Decreto legislativo n. 101/2018, ed in particolare ai soli fini dell'espletamento della procedura di erogazione del contributo, come da Graduatoria finale, e secondo le modalità descritte nel presente Avviso pubblico.

Luogo e modalità del trattamento - Art.13 co. 2 lett. f) e Art.29

I dati personali, liberamente rilasciati, sono trattati esclusivamente nel territorio nazionale da parte di personale del Comune di Padova istruito, formato e autorizzato al trattamento lecito dei dati, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Ufficio competente: U.O.C. IMU amministrativo

Prato della Valle 98/99 - 35123 Padova tel. 049/8205821 fax 049/8207115

e-mail: portaleimu@comune.padova.it

eventuale corrispondenza cartacea va intestata a:

COMUNE DI PADOVA UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO - CASELLA POSTALE APERTA 35122 PADOVA



Comune di Padova
Settore Tributi e Riscossione
UOC IMU amministrativo



I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

All'interessato sono riservate tutte le misure minime di sicurezza e di riservatezza volte a prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ovvero accessi non autorizzati. Non è previsto l'uso di trattamenti automatizzati o processi decisionali automatizzati o volti a profilare l'interessato.

Obbligo di conferimento dei dati – Art.13 co. 2 lett.e)

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione delle attività amministrative previste dal presente Avviso pubblico. La presentazione della domanda implica la conoscenza e accettazione, da parte del richiedente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione dei dati personali menzionate nell'Avviso Pubblico.

Ambito di comunicazione dei dati – I soggetti destinatari dei dati – Art.13 co.1 lett.e)

I dati trattati dal Comune di Padova potranno essere comunicati al personale interno autorizzato al trattamento e a soggetti terzi in forza di norme di legge o di regolamenti.

Tipologia dei dati trattati – Art. 4 n.1

I dati personali oggetto di trattamento sono quelli forniti mediante la compilazione del Modulo di Domanda e rientrano nella tipologia di dati identificativi, dati di contatto e di natura economica del richiedente.

Trasferimento dei dati all'estero – Art. 13 co.1 lett. f)

I dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea.

Periodo di conservazione dei dati personali – Art.13 co. 2 lett. a)

La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento UE 679/2016.

I dati raccolti dal Titolare del trattamento potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Diritti dell'interessato – Capo III del Regolamento UE n.679/2016

I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento UE 679/2016 ed in particolare l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (art. 77 del Regolamento UE 679/2016).

12. Responsabile del procedimento ed informazioni

Il Responsabile del Procedimento sono la d.ssa Maria Pia Bergamaschi, Capo Settore Tributi e Riscossione, e la d.ssa Sara Bertoldo, Capo Settore Servizi Sociali.

Per informazioni in ordine al presente avviso è possibile rivolgersi al dr. Marco Andreucci, UOC IMU amministrativo, telefono 049/8205892, email: portaleimu@comune.padova.it.



Comune di Padova
Settore Tributi e Riscossione
UOC IMU amministrativo



**I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA**

13. Foro Competente

Il Foro Competente per eventuali controversie è in via esclusiva il Foro di Padova.