



COMUNE di PADOVA



Riqualificare la Città: il Progetto PadovaFIT!

Daniela Luise

Comune di Padova - Settore Ambiente e Territorio

Padova, 24 febbraio 2017



Padova FIT! - PREMESSA

Programma Europeo:

INTELLIGENT ENERGY EUROPE

Priorità: MLEI - Mobilising Local Energy Investments

⇒ **Finanzia progetti a guida pubblica di assistenza tecnica per facilitare il lancio di investimenti di Efficienza Energetica e Fonti di Energia Rinnovabile a livello locale**



Il Progetto Padova FIT!

• OBIETTIVI GENERALI di PROGETTO:

- Supportare la riqualificazione degli edifici ad uso abitativo nella città di Padova
- Ridurre la povertà energetica nella città di Padova
- Contribuire all'implementazione del PAES di Padova

• OBIETTIVI SPECIFICI di PROGETTO:

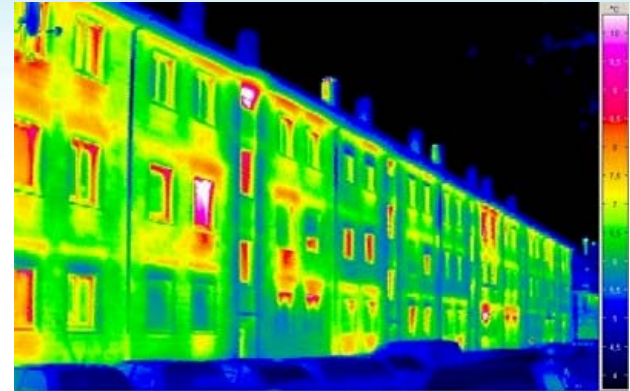
- favorire la riqualificazione degli edifici privati attraverso:
 - interventi tecnici standardizzati per tipologie di edifici
 - strumenti di finanziamento attraverso ESCO
 - una nuova figura professionale: il **FACILITATORE DI CONDOMINIO**



Padova FIT! – Condomini potenzialmente interessati

Condomini per cui gli interventi possono essere molto vantaggiosi:

- Costruzione prima del 2004;
- No interventi riqualificazione energetica dopo il 2000;
- Condomini con minimo 6 unità abitative (o superficie riscaldata > 500 mq);
- Caldaia con più di 10 anni;
- Impianto riscaldamento centralizzato / ma non solo...
- Spesa per riscaldamento x unità > 1.400 €/anno (1,6€ m²/anno)



Padova FIT! – Quali interventi?

Sistema impianto:

- impianto di riscaldamento e/o raffreddamento;
- sostituzione boiler acs con boiler a pompa di calore;
- sostituzione pompe di circolazione;
- contabilizzazione del calore e valvole termostatiche;
- rifacimento impianto illuminazione condominiale;

Sistema edificio:

- coibentazione pareti esterne, sottoportici;
- coibentazione sottotetto;
- sostituzione infissi;

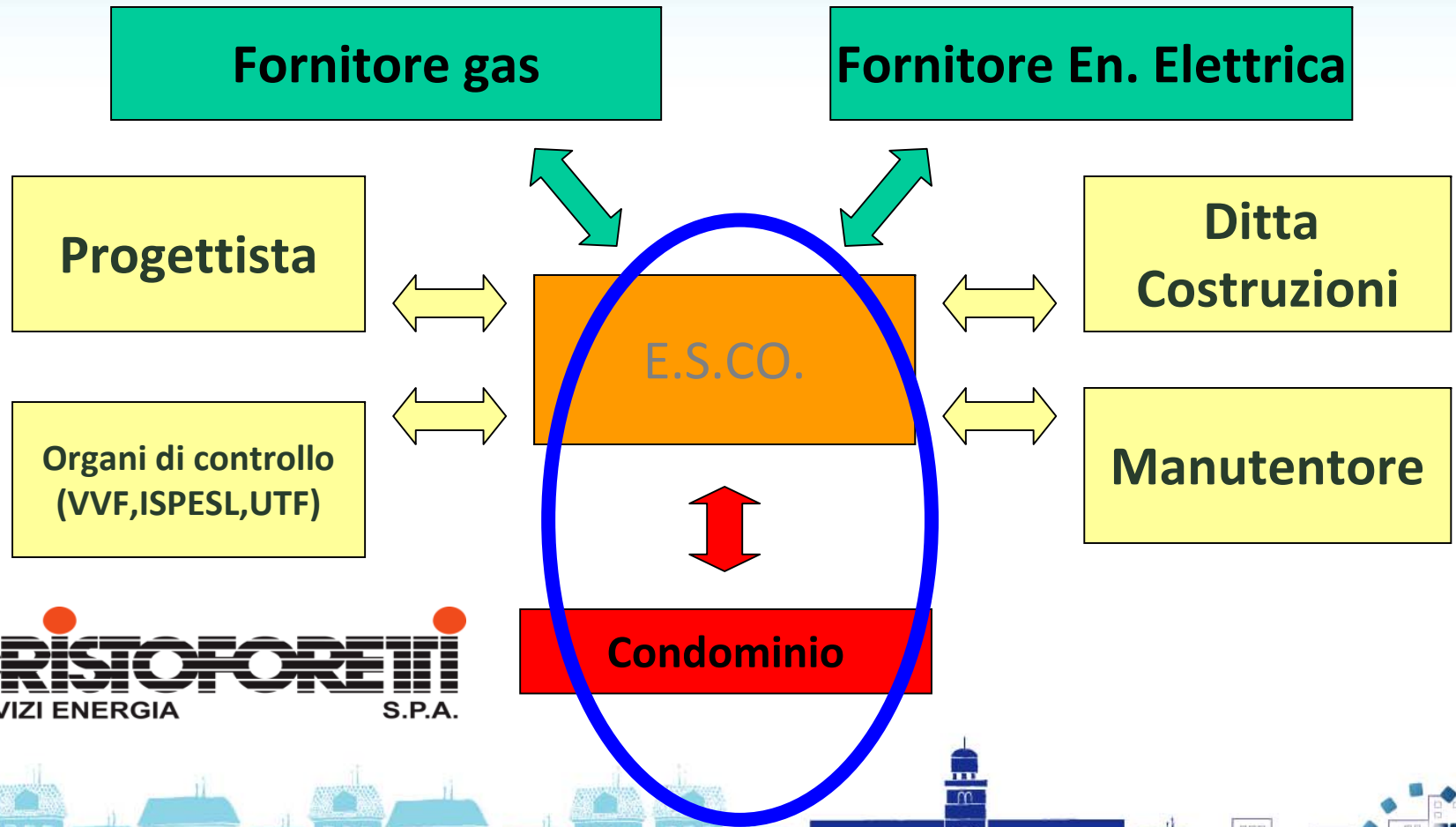
Produzione energia da fonti rinnovabili:

- solare termico;
- fotovoltaico.



Padova FIT! – Chi esegue i lavori ?

Le EScO (Energy Service Company)

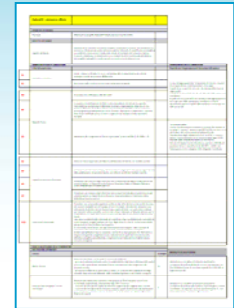


CRISTOFORETTI
SERVIZI ENERGIA S.P.A.



Padova FIT! – Selezionare la ESCO

- Bando di Selezione del Delivery Partner
 - Disciplinare di Gara
 - Criteri Bando di Selezione del Delivery Partner
 - Disciplinare di Gara
 - Criteri Tecnici



- Contratto Comune - Delivery Partner
 - Contratto tra Comune di Padova ed ESCO/ Impresa esecutrice
- Contratto Delivery Partner - Condominio
 - Contratto di Rendimento Energetico (EPC)



Padova FIT! – Selezionare la ESCO

- **La documentazione da allegare comprendeva:**
 - Piano di riqualificazione per tre tipologie standard di interventi
 - Capacità tecnica e finanziaria, oltre ad un'esperienza di almeno 3 anni
 - Ultimi due bilanci aziendali
- **Elementi premiali**
 - Prestazione energetica garantita: almeno 15% (garantito il 30%)
 - Almeno il 5% di risparmio subito per il condomino (garantito il 6%)
 - Coinvolgere aziende e personale locale
 - Portare in dote una quota parte di condomini (individuati 20)
 - Durata massima del contratto 10 anni (ridotti a 9 anni)



Padova FIT! – Quale forma contrattuale?

Le Parti: Condominio, ESCo

I lavori sono affidati stipulando contratti EPC (Energy Performance Contracting) basati sulle Prestazioni (garantite) energetiche: i risparmi ottenuti con gli interventi di riqualificazione ripagheranno l'investimento erogato dalla ESCo.

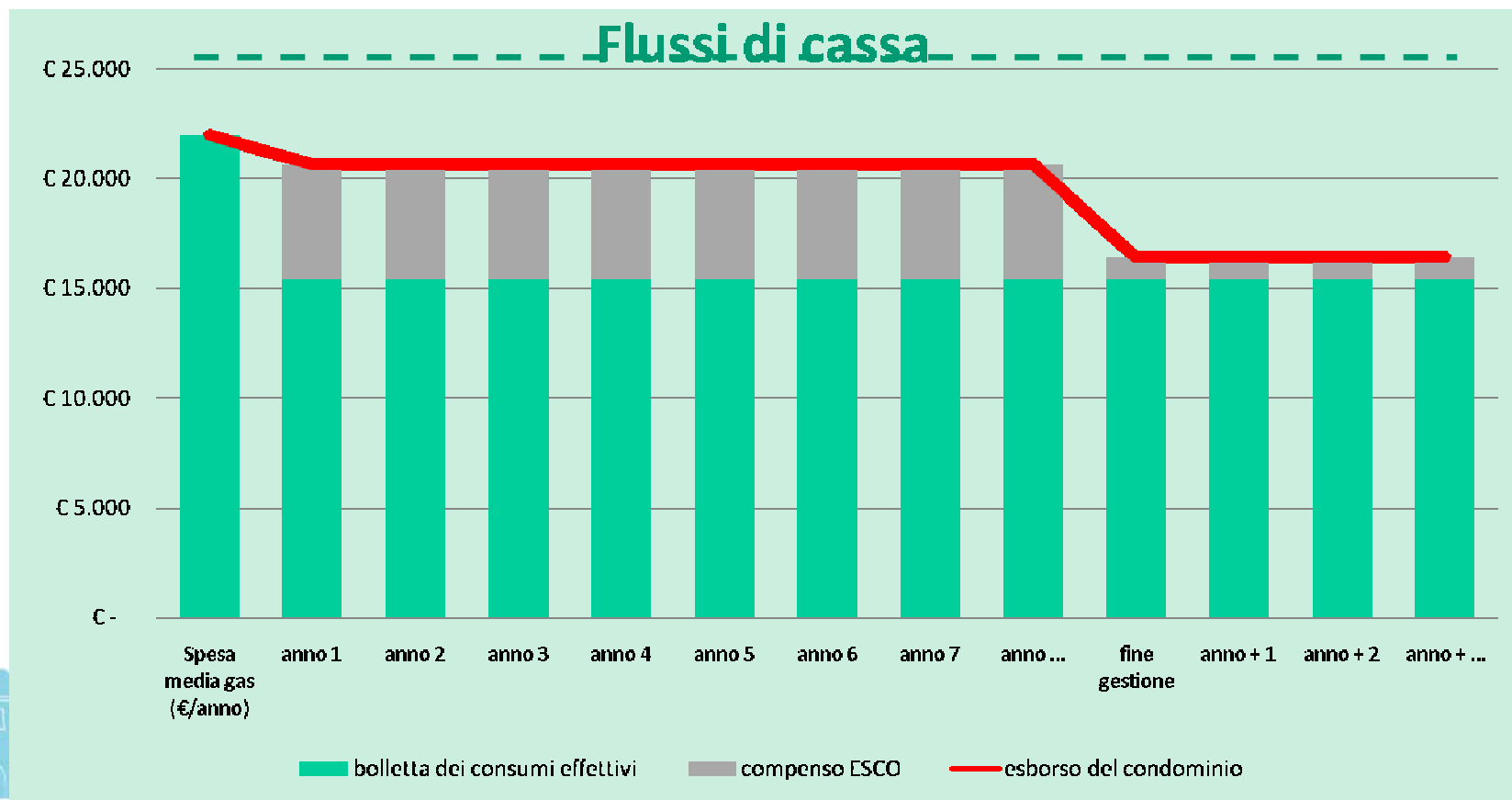
Gli elementi del contratto EPC:

- Diagnosi energetica e progettazione degli interventi
- Programmazione: modalità e tempi di esecuzione
- Investimento della ESCo
- Durata del contratto (9 anni)
- Risparmio % (garantito) conseguibile (almeno il 30%)
- La definizione dei consumi (consumo medio di riferimento)
- Metodi di misura e verifica
- Gestione e manutenzione degli impianti
- Fornitura di energia (riscaldamento, raffreddamento, illuminazione)



Padova FIT! – La convenienza del contratto EPC

- EPC = Contratto a Prestazione Energetica (Garantita)
- La ESCO finanzia ed esegue gli interventi e gestisce gli impianti.
- Il condominio paga da subito una bolletta più bassa e dopo un numero prestabilito di anni paga effettivamente ciò che consuma.



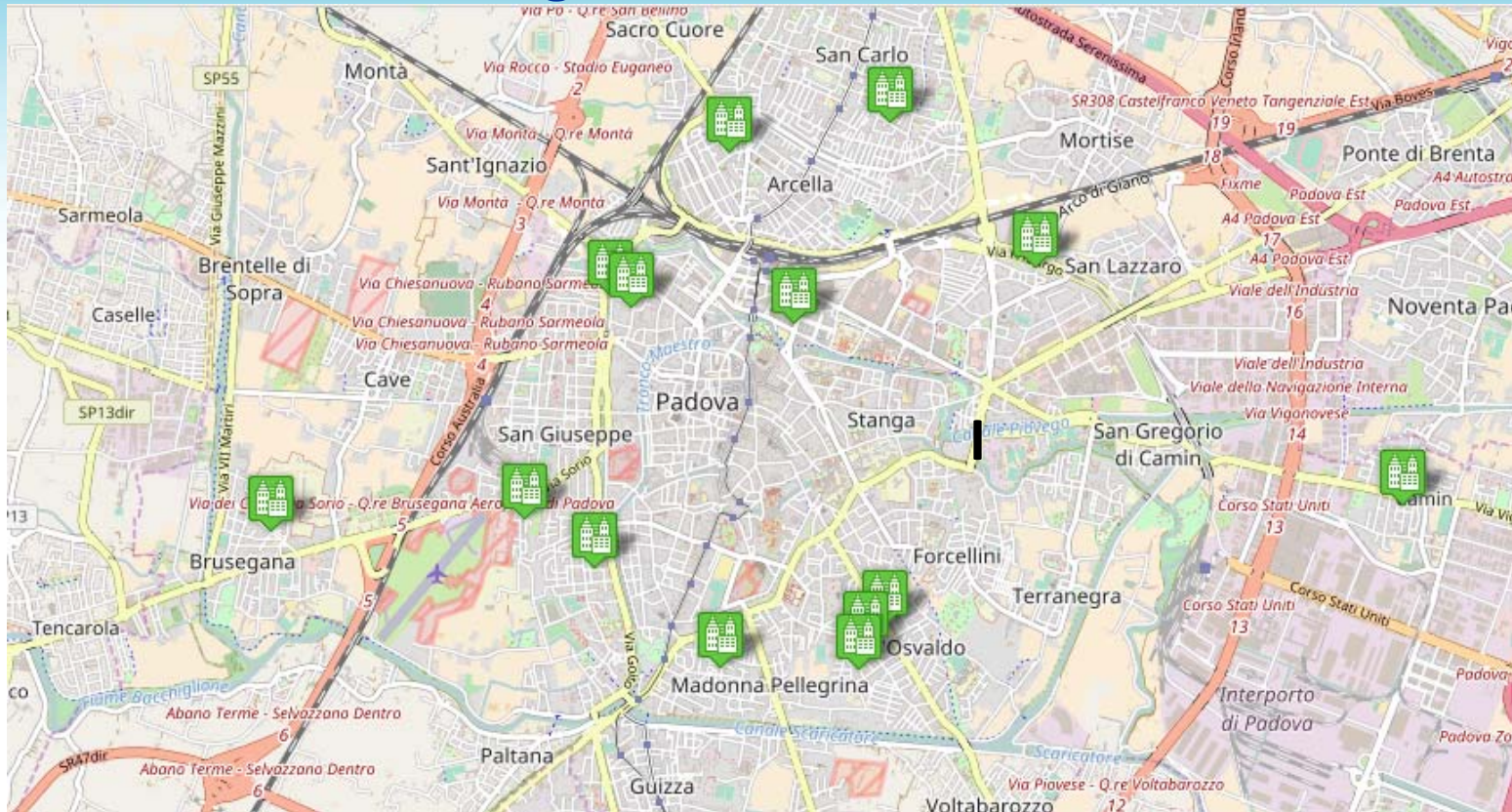
Padova FIT! – Perché (conviene) aderire

Opportunità e Vantaggi

- **Analisi energetica preventiva (gratuita) realizzata da professionisti nel settore**
- **Chi fa i lavori è stato scelto dal Comune e le proposte sono vagliate da PadovaFIT!**
- **La ESCo si assume gli oneri organizzativi e di investimento**
- **La ESCo si occupa della gestione & manutenzione del nuovo impianto**
- **Riduzione dei consumi di combustibile fossile e quindi salvaguardia dell'ambiente (minori emissioni di CO2)**
- **Mantenimento/riduzione dei costi a fronte di un presumibile aumento nel tempo del prezzo dei combustibili**
- **Maggior comfort abitativo e possibilità di Contabilizzare del contratto è legata al consumo)**
- **Incremento del valore del bene immobiliare**



Chi ha già aderito a Padova FIT!



50+ condomini hanno ricevuto la diagnosi energetica gratuita e le proposte di interventi
20+ condomini hanno formalizzato l'adesione a PadovaFIT! in assemblea
5 condomini hanno già firmato il contratto (3 hanno anche ultimato di lavori)



Chi ha già aderito a Padova FIT!



Il condominio “Daniele” in Arcella firma il contratto PadovaFIT!



Padova FIT! Segui tutte le novità anche sui Social Media

www.padovafit.it



IL PROGETTO | IL CONSORZIO | COME ADERIRE | I FACILITATORI | L'ESECUZIONE DEI LAVORI | GLOSSARIO | EVENTI | CONTATTI

QUANTO CONSUMA IL TUO CONDOMINIO? SCOPRILO CON PADOVAFIT!

SCOPRI

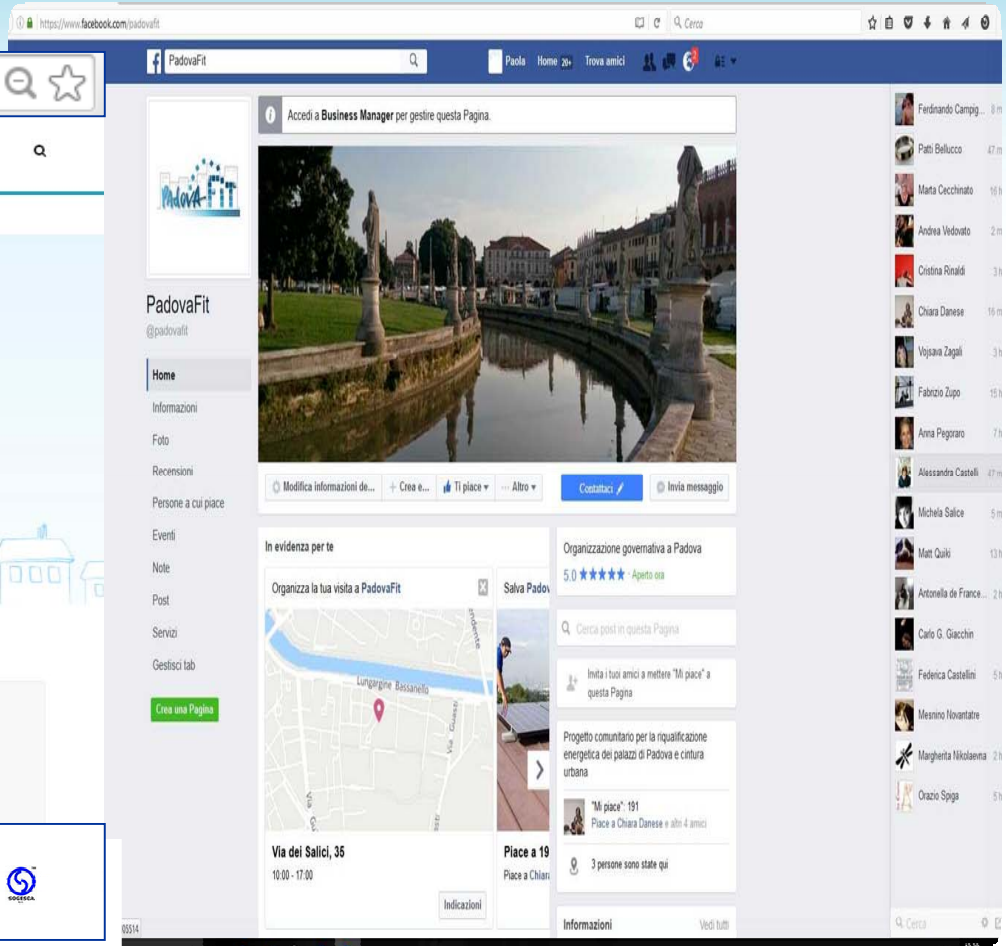


SEI IL PROPRIETARIO DI UN APPARTAMENTO? **SCOPRI COME ADERIRE**

SEI L'AMMINISTRATORE DI UN CONDOMINIO? **SCOPRI COME ADERIRE**

Coordinatore di progetto:  COMUNE DI PADOVA SETTORE AMBIENTE

Partner di progetto:  Banca Etica,  INNESCO,  red,  MIRA



PadovaFit

Accedi a Business Manager per gestire questa Pagina.

PadovaFit @padovafit

Home | Informazioni | Foto | Recensioni | Persone a cui piace | Eventi | Note | Post | Servizi | Gestisci tab

Organizza la tua visita a PadovaFit

5.0 ★★★★★ Aperto ora

Organizzazione governativa a Padova

Cerca post in questa Pagina

Inizia i tuoi amici a mettere "Mi piace" a questa Pagina

Progetto comunitario per la riqualificazione energetica dei palazzi di Padova e cintura urbana

"Mi piace" 191
Place a Chiara Danese e altri 4 amici
3 persone sono state qui

Via dei Salici, 35
10:00 - 17:00

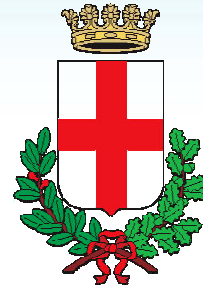
Place a 19
Place a Chiara Danese e altri 4 amici

Indicazioni

0514



Chiedi un sopralluogo a



COMUNE di PADOVA

Settore Ambiente e Territorio - Comune di Padova

Ufficio Agenda 21

via di Salici n. 35 35124 Padova

Tel 049 8205021 - Fax. 049 8237527

padovafit@comune.padova.it

www.padovafit.it

