



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili

Repubblica Italiana



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Importo lavori a base di gara € 5.376.113,08 (IVA esclusa)

Importo oneri sicurezza € 170.586,66

Importo soggetto a ribasso € 5.205.526,42.

Determinazione a contrattare n. 2023/57/0637 del 21/11/2023 del Settore Lavori Pubblici (reperibile sul sito <http://www.padovanet.it/informazione/provvedimenti-dirigenti>)

Progetto validato dal Responsabile del procedimento con atto in data 20.9.2023 e approvato con determinazione n. 2023/57/0535 del 20/9/2023.

CIG (Codice Identificativo Gara) n. A0279ADDD0

CUP (Codice Unico Progetto) n. H97H21000330008

CPV 45454100-5

Codice opera: LLPP EDP 2021/137

| | |
|--|---|
| DISCIPLINARE DI GARA..... | 1 |
| PREMESSE..... | 2 |
| 1. PIATTAFORMA TELEMATICA..... | 3 |
| 1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE..... | 3 |
| 1.2. DOTAZIONI TECNICHE..... | 3 |
| 1.3. IDENTIFICAZIONE..... | 4 |
| 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI..... | 4 |
| 2.1. DOCUMENTI DI GARA..... | 4 |
| 2.2. CHIARIMENTI..... | 5 |
| 2.3. COMUNICAZIONI..... | 5 |
| 3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO..... | 5 |
| 3.1. TERMINE DI ESECUZIONE..... | 6 |
| 3.2. REVISIONE PREZZI..... | 6 |
| 3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE..... | 6 |
| 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE..... | 7 |
| 5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE..... | 7 |
| 6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA..... | 8 |
| 6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE..... | 9 |
| 6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE..... | 9 |

| | |
|--|----|
| 6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE..... | 9 |
| 6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI..... | 9 |
| 7. AVVALIMENTO..... | 10 |
| 8. SUBAPPALTO..... | 11 |
| 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE..... | 11 |
| 10. GARANZIA PROVVISORIA..... | 11 |
| 11. SOPRALLUOGO..... | 13 |
| 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC..... | 13 |
| 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA..... | 13 |
| 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO..... | 14 |
| 15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA..... | 15 |
| 15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA..... | 16 |
| 15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14..... | 17 |
| 15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO..... | 17 |
| 15.4. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI..... | 18 |
| 16. OFFERTA TECNICA..... | 19 |
| 17. OFFERTA ECONOMICA..... | 20 |
| 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE..... | 20 |
| 18.1. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA..... | 20 |
| 18.2. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA..... | 21 |
| 18.3. METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI..... | 21 |
| 19. COMMISSIONE GIUDICATRICE..... | 21 |
| 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA..... | 21 |
| 21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE..... | 22 |
| 22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE..... | 22 |
| 23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA..... | 23 |
| 24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO..... | 23 |
| 25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI..... | 24 |
| 26. CODICE DI COMPORTAMENTO..... | 24 |
| 27. ACCESSO AGLI ATTI..... | 24 |
| 28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE..... | 25 |
| 29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI..... | 25 |

PREMESSE

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia (ARIAspa-SINTEL) e, pertanto, gli operatori economici interessati, per partecipare alla procedura aperta, dovranno accreditarsi alla citata piattaforma SINTEL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Accedendo dal link sopraindicato sarà possibile anche visualizzare e scaricare le “guide e manuali utente” che recano le informazioni utili per le operazioni di cui sopra. Per ogni richiesta di assistenza di natura tecnica per l’accreditamento al portale SINTEL, l’operatore economico dovrà contattare esclusivamente ARIA spa al numero verde 800.116.738 tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 escluso sabato, domenica e festivi e, inoltre, all’indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il territorio del Comune di Padova (codice NUTS ITH36).

Il Responsabile unico del progetto è l’arch. Domenico Lo Bosco dirigente del Settore Lavori Pubblici via N. Tommaseo, 60 - 35131 Padova - pec: ediliziapubblica@pec.comune.padova.it.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL*".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nei documenti inseriti all'interno della sezione "Guide e manuali" scaricabili accedendo dal link <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SINTEL*", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- i.** il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
- ii.** il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
- iii.** il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) elaborati progettuali (comprensivi di capitolato speciale, computo metrico estimativo e schema di contratto); con la determinazione a contrattare del Settore Lavori Pubblici n. 2023/57/0637 sopracitata si è provveduto ad integrare e a riapprovare lo schema di contratto per le motivazioni dettagliate all'interno del provvedimento stesso;
- d) schema di domanda di partecipazione (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 1** al presente disciplinare di gara) con relative dichiarazioni integrative di cui all'**allegato A alla domanda** medesima;
- e) DGUE (documento di gara unico europeo);
- f) dichiarazione relativa al titolare effettivo (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 2** al presente disciplinare di gara);
- g) dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 3** al presente disciplinare di gara);
- h) dichiarazione composizione raggruppamento (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 4** al presente disciplinare di gara);
- i) dichiarazione di subappalto (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 5** al presente disciplinare di gara);
- j) tabella costo della manodopera (da redigersi secondo il **modello allegato 6** al presente disciplinare);
- k) offerta di estensione della garanzia impianti biennale redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 7** al presente disciplinare;
- l) dichiarazione circa il possesso delle certificazioni di qualità ISO 45001/2018 e/o ISO 14001 (o EMAS), redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 8** al presente disciplinare;
- m) dichiarazione relativa ai Criteri premiali ex art. 47 L.108/2021 redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 9** al presente disciplinare;
- n) Template per l'Offerta di Gestione Informativa;
- o) Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019, e scaduto il 16.09.2022, applicabile in via transitoria con valenza di "Patto di integrità" secondo le Istruzioni operative impartite dalla Segreteria Generale della Programmazione della Regione Veneto con nota prot. 456129 del 5.10.2022. Il Protocollo di legalità e le Istruzioni operative della Regione Veneto sono reperibili al link <https://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-gara-appalti-pubblici>.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente”, al seguente link: <http://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-gara-appalti-pubblici> nonché nella piattaforma Sintel.

In caso di eventuale contrasto tra le prescrizioni degli elaborati progettuali e quelle del bando e del disciplinare di gara, prevalgono le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

2.2. CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma Sintel nella sezione “Comunicazioni procedura” e sul sito istituzionale <https://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-gara-appalti-pubblici>. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti mediante l’utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.: Se l’operatore economico non è presente nei predetti indici elegge domicilio digitale speciale presso la stessa Piattaforma SINTEL nella sezione “Comunicazioni procedura” e le comunicazioni di cui sopra sono effettuate utilizzando tale domicilio digitale.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all’art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all’offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL’APPALTO E IMPORTO

L’appalto è costituito da un unico lotto poiché, come stabilito dal Responsabile Unico del Progetto, in relazione ai lavori di cui all’oggetto e alla luce del disposto di cui all’art. 58 del D. Lgs. 36/2023 non risulta possibile sia tecnicamente che economicamente suddividere il contratto in lotti funzionali/prestazionali/quantitativi in quanto l’intervento è funzionale nella sua interezza e le opere previste sono tra di loro interconnesse e devono essere eseguite da un soggetto unitario.

Tabella 1

| n. | Categoria lavori | Abilitazioni DM 37/2008 | P (prevalente) S (scorporabile) | Importo |
|----|------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1 | OG2 | | P | € 2.595.243,16 |
| 2 | OS2A | | S | € 157.677,89 |
| 3 | OS32 | | S | € 401.907,25 |
| 4 | OS6 | | S | € 609.578,95 |
| 5 | OS7 | | S | € 316.264,63 |
| 6 | OS28 | art. 1, c. 2, lett. c) | S | € 723.331,01 |

| | | | | |
|--|------|------------------------|---|----------------|
| 7 | OS30 | art. 1, c. 2, lett. a) | S | € 572.110,19 |
| A) Importo a base di gara | | | | € 5.205.526,42 |
| B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso | | | | € 170.586,66 |
| A) + B) Importo complessivo | | | | € 5.376.113,08 |

Ai soli fini della necessità dell'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, si segnala la presenza, nell'ambito dell'importo dei lavori della categoria prevalente, delle seguenti lavorazioni, eseguibili da impresa in possesso di adeguata abilitazione:

- impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie - importo € 110.186,22 - art. 1, comma 2, lett. d) - D.M. 37/2008.

Le opere impiantistiche suddette non costituiscono opere scorporabili e, pertanto, non possono essere assunte da imprese riunite in raggruppamento o consorzio ordinario.

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 1.060.550,61.

Il contratto collettivo applicato è CCNL SETTORE EDILIZIA INDUSTRIA.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato in parte con fondi propri, in parte con fondi privati e in parte con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

3.1. TERMINE DI ESECUZIONE

N. 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3.2. REVISIONE PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, secondo quanto stabilito dall'art. 60 del D. Lgs. 36/2023.

Si richiama in merito quanto disposto dall'ARTICOLO 12 - *Revisione dei prezzi - modifiche del contratto in corso di esecuzione* dello Schema di Contratto.

3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il **valore globale stimato** dell'appalto è pari ad € 6.451.335,7 , al netto di Iva

Tabella 4

| | |
|--|------------|
| Importo complessivo (A+B) | 5376113,08 |
| Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento | 1075222,62 |
| Valore globale stimato | 6451335,7 |

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE). Si rinvia alla lettura della deliberazione deliberazione A.N.A.C. n. 464 del 27.7.2022 (G.U. n. 249 del 24.10.2022) nonché alle istruzioni impartite al riguardo da A.N.A.C. al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

In esecuzione del comunicato del presidente ANAC in data 17 gennaio 2023, con riferimento all'iscrizione alla white list di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12, l'esecutore delle prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12, dovrà dichiarare di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016 nonché delibera ANAC n. 1071 del 14.11.2018). Qualora le prestazioni in argomento non siano eseguite dall'appaltatore, dovranno essere subappaltate ad operatore economico in regola con il disposto di cui al citato art. 1, c. 53, L. 190/12 (ed è, quindi, necessario prevederlo nella dichiarazione di subappalto da prodursi in sede di partecipazione alla presente procedura).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità (richiamato puntualmente al precedente 2.1) e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si rinvia alla lettura della deliberazione deliberazione A.N.A.C. n. 464 del 27.7.2022 (G.U. n. 249 del 24.10.2022) nonché alle istruzioni impartite al riguardo da A.N.A.C. al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE

I concorrenti devono essere in possesso di adeguati requisiti di qualificazione in relazione alle categorie ed agli importi sopra precisati.

Ai fini della partecipazione alla gara è sempre necessario il possesso di attestazione SOA da parte dei concorrenti, in applicazione del disposto di cui all'art. 100, c. 4, D.lgs 36/2023, stante che la presente procedura di aggiudicazione riguarda un appalto di lavori di importo superiore ai 150.000 euro.

6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1. deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale

I requisiti devono essere posseduti a norma dell'art. 30 dell'allegato II.12.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1. deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. d), D.Lgs. 36/2023, si richiama quanto stabilito dalla giurisprudenza (Cons. St., sez. V, 16.1.2019, n. 403), in applicazione dell'art. 146, c. 2, D.Lgs. 50/2016 (ora sostanzialmente riproposto all'art. 9, c. 4, dell'allegato II.18 al D.lgs. 36/23), circa la necessità che i consorziati indicati come esecutori delle opere siano in possesso di adeguata attestazione nelle categorie OG2 e OS2A. Tale principio è applicabile, analogicamente, anche in caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), c), D.Lgs. 36/23.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorzata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6. e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di qualificazione in relazione alle categorie **OG2 e OS2A**.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5. e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3., oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile;
- una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile, per le motivazioni espresse nella determina a contrattare citata in premessa.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Dovrà essere assunto l'impegno a predisporre apposita relazione al termine dei lavori attestante il rispetto degli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché al principio del contributo dell'intervento all'obiettivo climatico. Tale relazione dovrà essere resa e firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico.

10. GARANZIA PROVVISORIA

Trattandosi di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, e non di una procedura di cui all'art. 50 del sopracitato decreto, non trova applicazione quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e, pertanto, si chiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 dello stesso decreto.

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad **€ 129.026,74**. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione:

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso la Tesoreria Comunale - Banca Intesa, Corso Garibaldi, 22/26, Padova, sul conto infruttifero di Tesoreria indicando:

- Causale CAD/C "cauzione provvisoria per partecipazione gare d'appalto";
- Codice IBAN IT37 A030 6912 1171 0000 0046 009;
- Codice BIC BCITITMM (da utilizzare per bonifici provenienti dall'estero).

In tal caso dovrà essere prodotta la documentazione che comprovi l'avvenuto versamento.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 20 % in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi:
 - SA 8000 - Certificazione social accountability 8000
 - UNI CEI EN ISO 50001 - Sistemi di gestione dell'energia - Requisiti e linee guida per l'uso
 - UNI EN ISO 14001 - Sistemi di gestione ambientale
 - UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro
 - UNI/PdR 125 - Certificazione del sistema di gestione per la parità di genere all'interno delle organizzazioni

- EMAS - Registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS - Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009
- UNI EN ISO 14064-1 - Gas a effetto serra
- UNI EN ISO/TS 14067 - Gas a effetto serra - Impronta climatica dei prodotti (Carbon footprint)
- Rating di legalità
- Rating di impresa
- Attestazione modello organizzativo ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritti con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono pervenire entro e non oltre le **ore 17:00 del 18.01.2024** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1..

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 20 Mbyte per singolo file. In ciascun campo a disposizione per l'upload, è consentito il caricamento di documenti (file, anche sotto forma di cartella compressa) con dimensioni superiori a 0 byte (non sono quindi accettati file completamente vuoti), ed inferiori

ai 100 Mbyte. Nel caso di invio di comunicazioni tramite la piattaforma, le dimensioni massime dei file allegati alla funzionalità di messaggistica interna di Sintel non deve superare complessivamente i 30 Mbyte.

In conformità alla normativa nazionale di riferimento, la piattaforma Sintel supporta firme digitali generate nei formati PAdES, CAdES. Questa tipologia di firma digitale è solitamente distinguibile dall'estensione del file che viene generato dopo l'apposizione della firma (.p7m). Le firme digitali gestite sono di tipo attached. Il documento originario oggetto di firma e il certificato di firma digitale risiedono all'interno in un unico file. Per ulteriori informazioni si rimanda al manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo di Sintel".

Regole per la presentazione dell'offerta

Ferme restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 1. e nei documenti inseriti all'interno della sezione "Guide e manuali" scaricabili dalla piattaforma SINTEL, parimenti richiamati al citato articolo 1, di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma.

L'“**OFFERTA**” è composta da:

A - Documentazione amministrativa;

B - Offerta tecnica;

C - Offerta economica.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola il concorrente per 270 dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9. del presente bando.
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni suo eventuale allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza a Piattaforma Sintel per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 1** al presente disciplinare) e le dichiarazioni integrative (redatte preferibilmente secondo il **modello allegato A** alla domanda di partecipazione)
- 2) DGUE (secondo il fac simile previsto nella documentazione di gara). Con particolare riferimento alla parte IV (Criteri di selezione) del suddetto DGUE, l'operatore economico potrà limitarsi a compilare la sezione α : Indicazione globale per tutti i criteri di selezione;
- 3) dichiarazione relativa al titolare effettivo (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 2** al presente disciplinare di gara);
- 4) dichiarazione redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 3** al presente disciplinare di gara, in assolvimento all'obbligo di rilascio di una specifica dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico dei partecipanti alla gara (e dei titolari effettivi); la dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico ed altresì dal titolare effettivo (se diverso dal legale rappresentante).

Analogamente a quanto previsto nella circolare della Ragioneria generale dello Stato n. 30 prot. 212865 del 11.8.2022, si precisa che la mancata presentazione della dichiarazione non comporta esclusione dalla gara, ma la stessa sarà richiesta all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

Al fine di consentire una consapevole dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi, si specifica che i nominativi del personale che ha concorso alla redazione dei documenti di gara sono individuabili nella documentazione progettuale e nel presente disciplinare:

RUP: arch. Domenico Lo Bosco

Progettista: RT costituito tra StudioMas Architetti (mandataria) e Venice Plan S.r.l., Studio Cavassutti S.a.s., arch. Riccardo Bettin, Bim Design Group Sr.l., arch. Matteo Nativo, arch. Massimo Righetto (mandanti)

Il Capo Settore LLPP (ad interim) e Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato: ing. Matteo Banfi.

- 5) dichiarazione composizione raggruppamenti (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 4** al presente disciplinare di gara);

- 6) dichiarazione di subappalto (redatta preferibilmente secondo il **modello allegato 5** al presente disciplinare di gara)
- 7) eventuale procura;
- 8) garanzia provvisoria;
- 9) PASSoe;
- 10) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.3.;
- 11) documentazione per i soggetti associati di cui al punto 15.4.;
- 12) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**allegato 1** al presente disciplinare e secondo il relativo **modello allegato A alla domanda - DICHIARAZIONI**, entrambi sottoscritti come di seguito precisato e contenenti tutte le dichiarazioni indicate nei citati modelli.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

La domanda (**allegato 1**) e le relative dichiarazioni (**allegato A alla domanda**) sono sottoscritte ai sensi del d. lgs. n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, la domanda di cui all'allegato 1 dovrà essere resa e sottoscritta dalla mandataria/capofila mentre la dichiarazione di cui all'allegato A alla domanda dovrà essere resa e sottoscritta anche dagli altri soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo dovranno sottoscrivere la domanda di cui all'allegato 1, nonché rendere e sottoscrivere le dichiarazioni di cui all'allegato A alla domanda medesima;
- nel caso di aggregazioni di retisti:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere resa e sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune mentre la dichiarazione di cui all'allegato A alla domanda dovrà essere resa e sottoscritta da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere resa e sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune mentre la dichiarazione di cui all'allegato A alla domanda dovrà essere resa e sottoscritta da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara. In ogni caso la dichiarazione di cui all'allegato A alla domanda dovrà essere resa e sottoscritta da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda (allegato 1) con il relativo allegato A è resa e sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo. La dichiarazione di cui all'allegato A alla domanda, deve essere resa e sottoscritta anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati in sede di offerta in caso di consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d), del Codice.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

15.2. DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019 , n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il PASSOE dell'ausiliaria,
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento;
- 4) dichiarazione relativa al titolare effettivo (redatta preferibilmente secondo il modello allegato 2 al presente disciplinare di gara);
- 5) dichiarazione di assenza di conflitto di interessi (redatta preferibilmente secondo il modello allegato 3 al presente disciplinare di gara);

- 6) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

Dovrà essere, altresì, dichiarato il numero di dipendenti in servizio alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in relazione all'obbligo di produrre il Rapporto sulla situazione del personale sopra menzionato.

Si ribadisce che non è ammesso l'avvalimento per i lavori di cui alle categorie OG2 e OS2A.

15.4. DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello **allegato 4** e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti da mandataria e mandanti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello **allegato 4** e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello **allegato 4** e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti da mandataria e mandanti, consorziate o componenti il GEIE.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello allegato n. 4 e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello allegato n. 4 e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei

requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello allegato n. 4 e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello allegato n. 4 e sottoscritta come previsto al punto 15.1., con la quale dovranno essere precisate la composizione e le categorie dei lavori e le relative quote percentuali che saranno assunti dai singoli operatori economici aggregati in rete.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce la documentazione relativa all'offerta tecnica nella Piattaforma secondo le modalità precisate nelle "Guide e manuali" della piattaforma SINTEL di cui al precedente punto 1.1., a pena di inammissibilità dell'offerta. L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1. e deve contenere i seguenti documenti:

- a) **Documentazione tecnica** che dovrà contenere quanto necessario all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri e sub-criteri di natura discrezionale (colonna denominata "Punti D" della **tabella dei criteri – allegato "Criteri di valutazione"** al presente disciplinare) e al sub-criterio quantitativo A2 (Lavori analoghi), composta dagli elaborati descritti puntualmente nello stesso allegato.
- b) **offerta di estensione della garanzia impianti biennale** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 7**.
Correlativamente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22, che sarà richiesta in sede di stipulazione del contratto al solo aggiudicatario.
- c) **Dichiarazione** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 8**, e contenente l'attestazione circa il possesso delle certificazioni di qualità ISO 45001/2018 e/o ISO 14001 (o EMAS).
- d) **Template per l'Offerta di Gestione Informativa** secondo lo schema messo a disposizione della Stazione Appaltante nell'ambito della documentazione di gara (punto 2.1), all'interno del quale illustrare come intende procedere alle richieste specifiche della committenza indicando le metodologie e procedure per l'espletamento del servizio. Il Concorrente può ampliare e approfondire le richieste, fatto salvo il soddisfacimento dei requisiti minimi richiesti dalle linee guida e le specifiche metodologiche.
- e) **Dichiarazione** redatta preferibilmente secondo il **modello allegato n. 9**, e contenente l'attestazione relativa ai Criteri premiali ex art. 47 L.108/2021 inseriti all'interno dell'allegato "Criteri di valutazione";
- f) in caso di avvalimento premiale, contratto di avvalimento.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi nonché per la compilazione dei sopra citati modelli allegati al presente disciplinare, si rinvia alle indicazioni e prescrizioni riportate all'interno di ciascun modello.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'operatore economico allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce la documentazione economica, nella Piattaforma secondo le modalità precisate nelle "Guide e manuali" della piattaforma SINTEL di cui al precedente punto 1.1.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1., deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- 1) campo "Offerta economica", il valore complessivo offerto - espresso in %, di ribasso sull'importo soggetto a ribasso, IVA esclusa, con massimo cinque cifre decimali. I ribassi percentuali eventualmente espressi con più di cinque cifre decimali, saranno arrotondati alla quinta cifra decimale e l'arrotondamento sarà effettuato all'unità superiore, qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- 2) campo "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico" deve essere indicato l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 3) nel campo "di cui costo del personale" inserire il valore «0» e indicare il costo del personale nell'allegato all'offerta economica.
- 4) il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze predeterminato dalla Stazione Appaltante (€ 170.586,66).

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base di gara.

ALLEGATO ALL'OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "Allegato all'offerta economica", l'operatore economico dovrà indicare ai sensi dell'art. 108, c. 9, D.lgs. 36/23 (e, quindi, a pena di esclusione) il costo della manodopera compilando la voce "costo complessivo della manodopera dichiarato per l'esecuzione dell'appalto ai sensi art. 108, c. 9, D.lgs. 36/23" presente nella "Tabella costo manodopera" di cui all'**allegato n. 6** al presente disciplinare.

Si chiede di compilare, altresì, tutti gli altri campi della citata "Tabella costo manodopera"; la compilazione di tali ulteriori campi della citata Tabella, pur non essendo prescritta a pena di esclusione, è finalizzata a consentire al RUP ogni valutazione in ordine alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La citata Tabella dovrà essere sottoscritta secondo le modalità previste al precedente punto 15.1..

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3. del presente disciplinare sono scorporati dall'importo soggetto a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera. Si richiama in merito il parere n. 2154/2023 del MIT.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

| | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica | 80 |
| Offerta economica | 20 |
| TOTALE | 100 |

18.1. METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale, il punteggio sarà attribuito secondo quanto previsto nell'**allegato "Criteri di valutazione"**.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Relativamente ai Criteri premiali ex art. 47 L.108/2021 si rinvia al modello allegato 9 al presente disciplinare ed alle precisazioni e prescrizioni ivi contenute.

18.2.METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, il punteggio sarà attribuito secondo quanto previsto nell'**allegato "Criteri di valutazione"**.

18.3.METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo-compensatore

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = \hat{c} punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP potrà avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Non sono previste sedute pubbliche in quanto, come stabilito dalla giurisprudenza sull'argomento, la gara telematica, per le modalità con cui viene gestita, consente di tracciare qualsivoglia operazione di apertura dei file contenenti offerte e documenti di gara, assicurando, in tal modo, il rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità che devono presiedere le procedure di gara pubbliche. La gestione telematica della gara garantisce sicurezza nella conservazione dell'integrità delle offerte e garantisce l'immodificabilità delle stesse, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta; inoltre, nessuno degli addetti alla gestione della gara può accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all'ora di scadenza del termine di ricezione delle offerte. Le stesse caratteristiche della gara telematica escludono in radice ed oggettivamente la possibilità di modifica delle offerte.

La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Pertanto, il RUP dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, accederà alla piattaforma Sintel e procederà all'estrazione della sola domanda di partecipazione presentata dai concorrenti, al fine di dar corso alla nomina della Commissione giudicatrice nel rispetto di quanto disposto dall'art. 93, c. 5, D.lgs. 36/23.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione nei termini previsti dal bando di gara.

La commissione giudicatrice procede ad apertura, esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine previsto nella richiesta stessa. La richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3.. È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta. Ove permanga l'ex aequo la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio. secondo le modalità previste punto 2.3..

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20. prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia la somma dei punti relativi agli elementi economici, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi qualitativi (si intende somma dei punti attinenti all'offerta tecnica), pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui sopra è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP con l'eventuale ausilio della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il dirigente del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato o suo delegato (in quanto apposito ufficio-servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative della stazione appaltante) procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14., se necessario;

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9.;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 9.;
- la congruità del costo della manodopera, relativamente al rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili indicati nelle apposite tabelle ministeriali.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 180 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dal Codice degli appalti.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto (importo complessivo presunto € 10.108, tenendo conto che i diritti di segreteria sono soggetti a variazione in base all'importo effettivo del contratto conseguente, all'offerta proposta dall'aggiudicatario). Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 1.500,00. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento;

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

25. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

26. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante:

<https://www.padovanet.it/sindaco-e-amministrazione/bandi-gara-appalti-pubblici>.

27. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo le seguenti modalità consultabili al seguente link:

<https://www.padovanet.it/informazione/accesso-ai-dati-e-ai-documenti-amministrativi>.

Qualora le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, fossero coperte da segreto tecnico o commerciale, il concorrente avrà l'onere di allegare alla predetta documentazione una motivata e comprovata dichiarazione in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, c. 5, lett. a), D.Lgs. 50/2016.

Costituiscono oggetto di tutela le informazioni aziendali e le esperienze tecnico-industriali, comprese quelle commerciali, quelle relative all'organizzazione, quelle finanziarie, ossia il know-how aziendale, soggette al legittimo controllo del detentore, ove tali informazioni siano segrete, nel senso che non siano, nel loro insieme o nella precisa configurazione e combinazione dei loro elementi, generalmente note o facilmente accessibili agli esperti ed agli operatori del settore; abbiano valore economico in quanto segrete; siano sottoposte, da parte delle persone al cui legittimo controllo sono soggette, a misure da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenerle segrete (Delibera ANAC n. 1309 del 28 dicembre 2016 e art. 98 del Codice della proprietà industriale - Dlgs 30/2005). Pertanto la dichiarazione di cui sopra dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice, alla luce dei principi sopra esposti (in caso di mancata evidenziazione di segreti tecnici e/o commerciali, di motivazione generica o insufficiente, si procederà a rilasciare i documenti eventualmente

richiesti con l'istanza di accesso). Alla luce dei recenti orientamenti giurisprudenziali in materia (CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V - sentenza 16 gennaio 2020 n. 399; CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V - sentenza 7 gennaio 2020 n. 64; CONSIGLIO DI STATO, SEZ. III - sentenza 1 luglio 2021 n. 5286), l'operatore che presentasse istanza di accesso agli atti di gara, in presenza di segreti tecnici o commerciali, dovrà fornire "la dimostrazione della specifica e concreta indispensabilità a fini di giustizia" della documentazione richiesta, poiché, secondo la sopra citata giurisprudenza, nel caso di sussistenza di segreti tecnici e/o commerciali, "la mera intenzione di verificare e sondare l'eventuale opportunità di proporre ricorso giurisdizionale (anche da parte di chi vi abbia, come l'impresa seconda graduata, concreto ed obiettivo interesse) non legittima un accesso meramente esplorativo a informazioni riservate".

28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Venezia.

Ai sensi dell'art. 213, c. 2, D.Lgs. 32/2023, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria e, pertanto, è escluso il ricorso all'arbitrato.

29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e ii. , del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

In base al Regolamento 2016/679/UE s'informa che i dati personali forniti dagli offerenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della procedura di cui al presente Avviso, saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle procedure di individuazione del contraente. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padova, Via del Municipio 1, 35122 Padova, e-mail risorseumane@comune.padova.it, pec protocollo.generale@pec.comune.padova.it.

Il Responsabile al trattamento dei dati è il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato, ing. Matteo Banfi, Via N. Tommaseo, 60 - 35131 Padova, email appalti@comune.padova.it - pec contrattiappalti@pec.comune.padova.it.

Il Responsabile della Protezione dei dati è LEGANT S.T.A.R.L., con sede in via Jacob n. 15, cap 38068; Rovereto (TN), pec: legant@pec.legant.it; e-mail: info@legant.it. La finalità del trattamento è consentire lo svolgersi dei procedimenti amministrativi oggetto della presente procedura (ai sensi art. 6 del Regolamento 2016/679/UE).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati esclusivamente nel territorio italiano da parte di personale istruito, formato e autorizzato al lecito trattamento dei dati secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e successivo trattamento, non saranno comunicati a terzi, né diffusi se non nei casi specificatamente previsti dalla vigente normativa nazionale e comunitaria.

La normativa in vigore sulla conservazione della documentazione amministrativa (protocollo e conservazione documentale) determina il periodo in cui i dati dovranno essere conservati per finalità di archiviazione, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679 UE.

I diritti dell'interessato sono previsti dal Regolamento 2016/679 UE e, in particolare, l'interessato potrà richiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica, l'integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione al trattamento, ovvero opporsi al trattamento. Altresì, l'interessato può proporre reclamo (art. 77 del regolamento 2016/679/UE) al Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento e la conclusione dei procedimenti amministrativi previsti dal presente Avviso.

La presentazione dell'offerta implica la conoscenza e accettazione, da parte dell'offerente, delle modalità di conferimento, trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

30. Altre informazioni

- a) i modelli allegati fanno parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara;
- b) l'eventuale cessione del credito da corrispettivo di appalto, oltre a rispettare quanto previsto dall'art. 120 comma 12 e dall'allegato II.14 art. 6 Dlgs 36/2023, deve garantire i pagamenti ai subappaltatori con apposite clausole da inserire nell'atto notarile tra le parti o in atti ad esso collegati. Tali clausole devono prevedere che il cedente appaltatore o la cessionaria banca o il cessionario intermediario finanziario si impegnano a liquidare i crediti del subappaltatore o, in alternativa, che vengano escluse dalla cessione del credito le somme spettanti al subappaltatore per le lavorazioni regolarmente eseguite;

- c) è previsto il premio di accelerazione a norma dell'art. 50, c. 4, D.L. 77/21 convertito in L. 108/21;
- d) il termine perentorio di cui all'art. 12, c.1 del D.M. (MIT) n. 49 del 7 marzo 2018 è fissato in non oltre giorni 60.

Il Capo Settore Contratti, Appalti e Provveditorato

(ing. Matteo Banfi)

f.to digitalmente

Criteria di valutazione

| CRITERI E SUB-CRITERI | | Max punti D | Max punti T | Max punti Q | Punteggio max |
|-----------------------|---|----------------|------------------------|----------------|------------------|
| A | STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL'APPALTO E LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO SVOLTI NELL'ULTIMO DECENNIO | | | | 15 |
| A.1 | Struttura organizzativa dell'impresa in riferimento al cantiere in oggetto dell'appalto | 5 | | | |
| A.2 | Lavori analoghi a quelli in appalto svolti | | | 5 | |
| A.3 | Gestione della fase di cantierizzazione | 5 | | | |
| B | QUALITÀ DEGLI ELEMENTI EDILIZI E DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE | | | | 26 |
| Miglioria B.1 | Soluzioni migliorative di demolizione selettiva ai fini del recupero e reimpiego di materiale | 2 | | | |
| Miglioria B.2 | Soluzioni migliorative ai fini della conservazione delle facciate in listelli di cotto esistenti | 2 | | | |
| Miglioria B.3 | Miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei serramenti in alluminio | 3 | | | |
| Miglioria B.4 | Miglioramento delle prestazioni di resistenza meccanica, di portata delle pareti e contropareti in cartongesso | 3 | | | |
| Miglioria B.5 | Miglioramento delle prestazioni acustiche del controsoffitto della sala riunioni | 1 | | | |
| Miglioria B.6 | Miglioramento delle prestazioni acustiche del solaio interpiano | 2 | | | |
| Miglioria B.7 | Miglioramento delle prestazioni acustiche dell'unità esterna di climatizzazione e delle uta collocate nel sottotetto | 3 | | | |
| Miglioria B.8 | Miglioramento della gestione dell'impianto idrosanitario | 2 | | | |
| Miglioria B.9 | Miglioramento in termini di gestione dell'impianto di prevenzione incendi | 1 | | | |
| Miglioria B.10 | Miglioramento del monitoraggio dell'impianto fotovoltaico | 3 | | | |
| Miglioria B.11 | Miglioramento del sistema di monitoraggio, supervisione e controllo dei consumi elettrici | 3 | | | |
| Miglioria B.12 | Miglioramento della fruizione delle aree esterne | 1 | | | |
| | APPLICAZIONE DEI CRITERI CAM E DNSH | | | | 14 |
| C.1 | Ottimizzazione nell'impiego dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) previsti dal progetto | 7 | | | |
| C.2 | Modalità di applicazione dei criteri DNSH previsti dal progetto ed eventuale adozione delle migliorie proposte | 7 | | | |
| D | ESTENSIONE GARANZIA - estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini minimi di legge (2 anni). Correlativamente all'offerta | | 1 anno 2,5 2 anni 5 | | 5 |

| | | | | | |
|---|--|-----------|-----------|----------|-----------|
| | presentata, dovrà essere estesa la durata della “copertura assicurativa manutenzione” di cui alla polizza assicurativa prevista all’art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22. | | | | |
| E | Possesso della certificazione ISO 45001:2018 relativo al sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro | | 2 | | 2 |
| F | Possesso della certificazione ISO 14001:2015 relativo al sistema di gestione ambientale (oppure di certificazione/registrazione EMAS) | | 2 | | 2 |
| G | Sistema di gestione BIM del cantiere | 10 | | | 10 |
| CRITERI PREMIALI EX ART. 47 L.108/2021 | | | | | |
| H | Possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000 | | 2 | | 2 |
| I | Assenza di verbali di discriminazione di genere | | 2 | | 2 |
| L | Misure di benessere organizzativo e/o welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti | | 1 | | 1 |
| M | Possesso certificazione della parità di genere di cui all’articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 | | 1 | | 1 |
| | TOTALE | 60 | 15 | 5 | 80 |

A. CRITERIO “STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL’IMPRESA IN RIFERIMENTO AL CANTIERE OGGETTO DELL’APPALTO E LAVORI ANALOGHI A QUELLI IN APPALTO SVOLTI NELL’ULTIMO DECENNIO”

A.1 SUB CRITERIO “Struttura organizzativa dell’impresa in riferimento al cantiere oggetto dell’appalto”.

L’offerente dovrà presentare una relazione tecnica, redatta in massimo 5 facciate in formato A4 carattere Arial 11 interlinea singola, che illustri la struttura organizzativa dedicata all’esecuzione dei lavori in appalto, comprensiva di tutte le fasi.

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri:

- adeguatezza quali-quantitativa della composizione delle squadre di lavoro che verranno destinate in via esclusiva all’appalto;
- organigramma aziendale con individuazione delle figure professionali e dei ruoli dedicati all’appalto per ciascuna fase;
- specifica formazione del personale dedicato in riferimento alla gestione ambientale, alla sicurezza del cantiere e a quanto previsto dalla vigente normativa CAM – Criteri Ambientali Minimi e dai principi DNSH;
- specializzazione ed esperienza dei responsabili che l’offerente si impegna a garantire per la figura del responsabile tecnico del cantiere e del capo cantiere
- eventuale presenza nell’ambito della struttura operativa di un restauratore di beni culturali.

A.2 SUB CRITERIO “Lavori analoghi a quelli in appalto svolti”

Il concorrente dovrà fornire l’elenco dei lavori collaudati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di importo complessivamente superiore a € 2.500.000,00 (IVA esclusa), riguardanti lavori di restauro e ristrutturazione di edifici civili di tipologia mista soggetti a vincolo ai sensi del DLgs. n.42 del 22 gennaio 2004.

I lavori inseriti nell’elenco dovranno risultare esclusivamente da Certificati di Collaudo, rilasciati in data antecedente la data di pubblicazione del bando, che dovranno essere allegati a detto elenco.

L’importo di ciascun contratto (importo lavori) deve essere superiore a € 1.000.000,00 (IVA esclusa), come desumibile dal certificato di collaudo. Qualora l’importo lavori eseguito dall’operatore economico non fosse chiaramente desumibile dal certificato di collaudo dovrà essere allegato il C.E.L. (Certificato di Esecuzione Lavori) corrispondente ai lavori eseguiti.

La presentazione del solo C.E.L. (senza il certificato di collaudo) comporterà la non valutazione del lavoro cui si riferisce.

A.3 SUB CRITERIO “Gestione della fase di cantierizzazione”

Il concorrente dovrà descrivere la gestione della fase esecutiva del cantiere, proponendo soluzioni migliorative che garantiscano le tempistiche contrattuali, la riduzione e l’interazione del cantiere con il contesto limitrofo.

La relazione, di massimo 5 facciate in formato A4 interlinea singola carattere Arial 11, dovrà descrivere:

- la metodologia che si intende adottare per l’allestimento del cantiere, per l’esecuzione dei lavori, per la pianificazione delle operazioni di controllo e per il monitoraggio dei tempi esecutivi ai fini del rispetto delle tempistiche contrattuali;
- l’organizzazione delle lavorazioni, la suddivisione spaziale e temporale delle stesse evidenziando gli eventuali miglioramenti e/o ottimizzazioni rispetto alle previsioni di progetto;
- la gestione delle interferenze e della viabilità di cantiere in relazione alla presenza della linea tranviaria
- le modalità di comunicazione e di informazione del cantiere nei confronti della cittadinanza, circa: le fasi lavorative, l’andamento delle lavorazioni rispetto ai tempi di realizzazione e l’insorgere di eventuali criticità.

Criteri di valutazione: ai fini dell’attribuzione del relativo punteggio, la Commissione apprezzerà maggiormente la relazione che descriverà, in coerenza con il cronoprogramma del progetto esecutivo:

- il progetto della cantierizzazione e le sue implicazioni con il contesto urbano;
- un’attenta analisi delle fasi lavorative riguardanti la gestione e il monitoraggio del cantiere, garantendo il rispetto delle tempistiche contrattuali;
- eventuali e innovativi sistemi di automazione e controllo (ingresso/uscita) del personale addetto/fornitori al cantiere;
- i mezzi e le modalità di comunicazione e informazione del cantiere verso la città, che consentano agli interessati di reperire informazioni sul cantiere per ridurre i disagi alla collettività e dare evidenza positiva dell’intervento, ad esempio con riferimento a:
 - finalità dell’intervento, caratteristiche dell’immobile e tipologia di lavori;
 - eventuali modifiche temporanee alla viabilità e/o disagi generati dalle attività di cantiere;
 - rispetto dei tempi contrattuali;
 - andamento delle fasi lavorative;
 - mitigazione dell’impatto visivo;
 - gli uomini giorno, le presenze giornaliere, l’andamento degli infortuni ecc.
 - caratteristiche del nuovo intervento.

B. CRITERIO “QUALITÀ DEGLI ELEMENTI EDILIZI E DELLE COMPONENTI IMPIANTISTICHE”

Nel rispetto del carattere architettonico e delle caratteristiche impiantistiche del progetto posto a base di gara, è facoltà del concorrente proporre soluzioni costruttive migliorative rispetto al progetto esecutivo, in termini di qualità (prestazioni, durabilità, manutenibilità, sostenibilità ecc.). In particolare l’operatore economico dovrà concentrarsi sugli aspetti migliorativi proposti all’interno della seguente tabella:

| LAVORAZIONE | A BASE DI GARA | VOCI CORRISPONDENTI CME | MIGLIORIA |
|--|---|---|---|
| B.1) SOLUZIONI MIGLIORATIVE DI DEMOLIZIONE SELETTIVA AI FINI DEL RECUPERO E REIMPIEGO DI MATERIALE | Demolizione tetto in legno eseguito con escavatore da 500 qt con braccio lungo 30 mt completo di mordente. La copertura è costituita da grossa e piccola orditura in legno, tavolato e coppi e ogni altro materiale presente. Il prezzo è comprensivo dello sgombero delle macerie con miniescavatore, il carico su autocarro ribaltabile, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata, l’indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola di arte. | 493 NP.007.S (CME ED) | Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative della demolizione della copertura che consentano il recupero anche parziale del manto esistente. |
| B.2) SOLUZIONI MIGLIORATIVE AI FINI DELLA CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE IN LISTELLI DI COTTO ESISTENTI | Demolizione controllata di paramenti murari di rivestimento in fase di distacco, con recupero del materiale, rimozione degli strati di allettamento, pulitura a secco e preparazione alla successiva posa; compreso cernita e accatastamento del materiale recuperabile, trasporto e conferimento in discarica del materiale di risulta, compreso indennità di discarica. Listelli | 426 ED.032 (CME ED) 427 1C.25.200.0115 (CME ED) 428 1C.25.200.0210.a (CME ED) 429 1C.25.200.0220 (CME ED) 431 ED.034 (CME ED) | Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative rispetto alla modalità di demolizione selettiva con recupero e riutilizzo del materiale prevista, in termini di approfondimento della diagnostica, eventuale consolidamento dei supporti, miglioramento dell’adesione ecc. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | <p>in laterizio cm 25x5,5x2,2 – 12x5,5x2,5.</p> <p>Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti.</p> <p>Disinfestazione mediante applicazione di biocida e rimozione manuale della vegetazione superiore.</p> <p>Rimozione di depositi superficiali coerenti, concrezioni, incrostazioni e macchie attraverso accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori, spugne.</p> <p>Integrazione puntuale di tratti limitati di paramento murario di rivestimento esistente costituito da listelli in laterizio, con superficie a vista liscia, di misura cm 25x5,5x2,5 (tozzetti) e cm 12,5x5,5x2,5 (quartini) con posa "gotica" (tozzetti e quartini alternati in orizzontale sfalsati in verticale), con giunti verticali accostati a zero e fuga incavata orizzontale.</p> | | |
| <p>B.3) MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI ED ESTETICHE DEI SERRAMENTI IN ALLUMINIO</p> | <p>Fornitura e posa in opera di serramento fisso realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, profondità 45 mm, compreso guarnizioni cingi-vetro di tenuta in elastomero, controtelaio in acciaio zincato o in OSB da 18/22 mm. Le giunzioni tra i profilati saranno solidali ed assicurate da elementi di collegamento a 90° e 45°, bloccati con sistema di spinatura e/o cianfrinatura ed iniezioni di colla bicomponente e mastice siliconico nelle giunture. Accessori, fermavetro, coprifili, mostrine, tagli, sfridi, sigillature, assistenze murarie, ferramenta di fissaggio con la sola esclusione dei vetri compensati con altro articolo.</p> <p>Fornitura e posa in opera di serramento apribile a cerniera, realizzato con profili in alluminio anodizzato o elettrocolorato, telaio fisso con profondità 45 mm e profilo apribile con profondità 52/55 mm. Il sistema di tenuta ad aria, acqua e vento, è garantito dal contatto della barretta inferiore in poliammide a forma tubolare della parte apribile, con la guarnizione centrale a giunto aperto; quest'ultima ha una conformazione a coprire le viti di fissaggio del telaio fisso alla muratura.</p> <p>Guarnizioni cingi-vetro, di tenuta e di battuta in elastomero. Giunzioni tra profilati solidali e assicurate da elementi di collegamento a 90° e 45° bloccati mediante sistema di spinatura e/o cianfrinatura con iniezioni di colla bicomponente e mastice siliconico nelle giunture. Ferramenta di sostegno e chiusura in alluminio e/o acciaio inox, maniglie in alluminio, controtelaio in OSB da 18/22 mm.</p> <p>Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con silicani o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto.</p> | <p>305 31.1.XH4.04.A (CME ED)</p> <p>306 31.1.XH4.04.F (CME ED)</p> <p>307 31.2.XH4.01.A (CME ED)</p> <p>308 31.2.XH4.01.C (CME ED)</p> <p>309 31.2.XH4.01.B (CME ED)</p> <p>310 31.2.XH4.01.D (CME ED)</p> <p>311 31.2.XH4.01.I (CME ED)</p> <p>313 1C.23.190.0010.a (CME ED)</p> <p>314 1C.23.190.0020 (CME ED)</p> <p>315 MC.23.155.0020.b (CME ED)</p> <p>316 MC.23.180.0010.e (CME ED)</p> | <p>Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative delle prestazioni energetiche ed acustiche dei telai e dei vetraggi; soluzioni migliorative dell'estetica dei telai (fermavetri a scomparsa, riduzione dell'ingombro visibile dei telai, complanarità dei profili ecc.).</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico ($U_g = -0,3 - R_w = +0,5/1$ dB).</p> <p>Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare. Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38)</p> <p>Cristallo di sicurezza stratificato, del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38) basso emissivo magnetronico.</p> | | |
| B.4) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RESISTENZA MECCANICA, DI PORTATA DELLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO | <p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso CAM con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete.</p> <p>Pareti divisorie in lastre di cartongesso CAM - con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete.</p> <p>Rivestimento ad intercapedine di parete con lastra di cartongesso CAM - con doppia lastra di cartongesso.</p> | <p>350 ECAM.03.01.b (CME ED)</p> <p>351 ECAM.03.01.a (CME ED)</p> <p>357 ECAM.03.02.b (CME ED)</p> | <p>Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative delle prestazioni meccaniche di portata delle pareti e contropareti presenti nelle sale espositive.</p> |
| B.5) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE DEL CONTROSOFFITTO DELLA SALA RIUNIONI | <p>Controsoffitto in lastre di cartongesso CAM, spessore lastra in cartongesso mm 12,5.</p> <p>Controsoffitto antincendio con lastre in calcio silicato Classe 0</p> | <p>365 ECAM.03.03.00 (CME ED)</p> <p>373 35.5.SQ9.01.A (CME ED)</p> | <p>Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative delle prestazioni acustiche, in termini di fonoassorbimento, del controsoffitto della sala riunioni</p> |
| B.6) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE DEL SOLAIO INTERPIANO | <p>Isolamento acustico sotto pavimento, realizzato con strato di gomma vulcanizzata sfilacciata mista a granuli e agglomerata con lattici, ancorato su un supporto in cartonfeltro bitumato, in rotoli. Compresi: tagli e relativa sigillatura, adattamenti, fissaggi, raccordi, assistenza muraria. Per spessori: spessore 4 mm</p> | <p>242 1C.10.450.0030.a (CMEED)</p> | <p>Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative dell'isolamento acustico interpiano, a parità di spessore del pacchetto di finitura previsto.</p> |
| B.7) MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE DELL'UNITÀ ESTERNA DI CLIMATIZZAZIONE E DELLE UTA COLLOCATE NEL SOTTOTETTO | <p>Pompa di calore monoblocco aria /acqua silenziata full inverter R410 (P_{inv.}=57.9 kW P_{est.}=44.2)</p> <p>Unità di Trattamento Aria a sezioni componibili UTA 01 Aria primaria sale espositive (Q=2500mc/)</p> <p>Unità di Trattamento Aria a sezioni componibili UTA 02-03 Tutt'aria sala riunioni e biblioteca (Q=3500mc/)</p> <p>Inferriata in ferro, anche con eventuali parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²)</p> | <p>65 NP_01.01c (CME IM)</p> <p>119 NP_01.20a (CME IM)</p> <p>120 NP_01.20b UTA (CME IM)</p> <p>376 1C.22.040.0010 (CME ED)</p> | <p>Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative dell'isolamento acustico dell'unità esterna sia in termini di incremento di prestazioni del silenziatore sia in termini di fonoisolamento della struttura di mascheramento prevista in progetto.</p> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| B.8) MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO IDROSANITARIO | Rubinetto miscelatore a pulsante con chiusura idraulica. Miscelatore temporizzato a pulsante D=1/2". Gruppo di erogazione monocomando per apparecchio sanitari per lavabi disabili. Collettore semplice componibile per impianti idrici. Collettore di distribuzione 3/4"x1/2"x5 | 199 RV.23.N.02.37.01 (CME IM) 203 RV.23.N.02.11.03 (CME IM) 209 RV.23.N.02.09.03 (CME IM) | Il candidato potrà proporre soluzioni più performative dal punto di vista delle caratteristiche di risparmio idrico e di igiene dell'impianto (erogazione a comando con fotocellula, miglioria nella distribuzione acs sanitaria nei bagni con sistema ad anello ecc.). |
| B.9) MIGLIORAMENTO IN TERMINI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PREVENZIONE INCENDI | Serranda tagliafuoco REI 120. Per dimensioni superiori a 10 dm ² | 123 RV.23.O.02.57.03 (CME IM) | Il candidato potrà proporre soluzioni più performative dal punto di vista delle caratteristiche di facilità di gestione dell'impianto (per es. dotazione di servocomando di riarmo e relativa connessione al sistema) |
| B.10) MIGLIORAMENTO DEL MONITORAGGIO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO | Pannello monocristallino - P=415 W Ottimizzatore di potenza - P=450 W Inverter per fotovoltaico - Pnom=36,0kW | 400 23AP IE.157 (CME IE) 401 23AP IE.158 (CME IE) 402 23AP IE.159 (CME IE) | Il candidato potrà proporre soluzioni più performative in termini di gestione e monitoraggio dell'impianto fotovoltaico previsto (integrazione dell'impianto con un sistema di monitoraggio / supervisione della funzionalità e dell'efficienza dello stesso, tramite sensoristica per la comparazione dell'energia prodotta in funzione delle effettive condizioni ambientali e pannello per la visualizzazione dei principali parametri dell'impianto (potenza, energia, risparmio di CO ₂ , etc.); |
| B.11) MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI MONITORAGGIO, SUPERVISIONE E CONTROLLO DEI CONSUMI ELETTRICI | QUADRO ELETTRICO - in corrispondenza punto consegna dell'energia, sigla "QE.PC1" QUADRO ELETTRICO - generale dell'attività, sigla "QE.GEN1" QUADRO ELETTRICO - di centrale termofrigorifera, sigla "QE.CTF" QUADRO ELETTRICO - di zona impianti tecnologici sottotetto, sigla "QE.UTA1" QUADRO ELETTRICO - di zona piano primo lato sud, sigla "QE.P1S" QUADRO ELETTRICO - di zona impianti tecnologici sottotetto, sigla "QE.UTA2_3" QUADRO ELETTRICO - Quadro protezione inverter e sezionamento stringhe "QPV_CC/CA" | 3 23AP IE.001 (CME IE) 4 23AP IE.002 (CME IE) 5 23AP IE.004 (CME IE) 209 23AP IE.005 (CME IE) 257 23AP IE.003 (CME IE) 350 23AP IE.006 (CME IE) 396 23AP IE.160 (CME IE) | Il candidato potrà proporre soluzioni più performative in termini di gestione, controllo e monitoraggio dei consumi elettrico (per esempio: integrazione di tutti i quadri elettrici con sistemi / componenti di supervisione e controllo che ne consentano il monitoraggio a livello di singolo dispositivo di protezione (al fine di facilitare la manutenzione ordinaria e straordinaria) oltre che la lettura generale dei principali dati energetici quali tensioni, correnti, potenza, energia, etc. (al fine di monitorare i consumi e conseguentemente valutare l'adozione di azioni correttive); la struttura dei sistemi prevedibili deve consentire un integrabilità con l'impianto di controllo remoto già previsto a servizio degli impianti termo-meccanici) |
| B.12) MIGLIORAMENTO | PRESA CEE MOBILE, GRADO DI PROTEZIONE IP67 - 3P + N + T, 32 | 386 22DEI_II° 035042p (CME IE) | Il candidato potrà proporre soluzioni migliorative per la |

| | | | |
|---|--|--------------------------|---|
| DELLA FRUIZIONE DELLE AREE ESTERNE | A-220 ÷ 415 V CAVO FLESSIBILE FG16OR16-0,6/1kV - pentapolare - sezione 10 mmq | 379 23AP IE.024 (CME IE) | gestione delle aree esterne, come per esempio l'installazione di torrette multiservizio del tipo da incasso nel terreno, contenenti al loro interno sia punti presa per lo spinamento di forza motrice ad uso di servizio che punti rete dati per l'eventuale gestione di apparecchiature multimediali; il tutto nell'ottica di un utilizzo delle aree esterne per eventi, mostre, spettacoli, etc. |
|---|--|--------------------------|---|

Le argomentazioni di cui al presente capitolo dovranno essere trattate all'interno di una relazione costituita da non più di 10 facciate in formato A4 interlinea singola formato Arial 11. La suddetta relazione potrà essere corredata da elaborati, schede tecniche preferibilmente prive di riferimenti a marche e produttori, schemi grafici, rendering ecc. al fine di poter valutare più compiutamente le proposte da parte della commissione, che dovranno essere presentate all'interno di un massimo di 3 facciate in formato A3.

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri:

- completezza, chiarezza e valore tecnico delle soluzioni proposte, coerenza con il contesto ambientale, aderenza al progetto esecutivo;
- caratteristiche innovative, impatto ecologico ed ambientale, costi di manutenzione, ciclo di vita, con riferimento anche alla gestione dei materiali di risulta;
- verranno inoltre premiate le proposte che offriranno alla Stazione Appaltante un controllo ed una verifica ulteriore sulla resa tecnica ed estetica delle componenti dell'edificio durante la fase di cantiere, anche includendo la realizzazione di mockup, modelli in scala e/o prototipi di specifiche parti dell'opera da realizzare.

C. CRITERIO “APPLICAZIONE DEI CRITERI CAM E DNSH”

C.1 SUB CRITERIO “Ottimizzazione nell'impiego dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) previsti dal progetto”

Il concorrente, all'interno di una relazione di non più di 3 facciate in formato A4 interlinea singola formato Arial 11, dovrà descrivere l'ottimizzazione nell'impiego dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) previsti nel progetto a base gara, in particolare in relazione alla gestione ambientale del cantiere. L'obiettivo della Stazione Appaltante sarà individuare gli aspetti ambientali significativi correlati alle lavorazioni di cantiere, alle misure di mitigazione e alle attività di monitoraggio, necessarie a garantire un corretto presidio ambientale del cantiere stesso, oltre alla sostenibilità dei materiali, con riferimento in particolare ai seguenti capitoli del D.M. 23 giugno 2022 n. 256 e della Relazione sui CAM allegata al progetto esecutivo:

- 2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione;
- 2.6 Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere;
- 3.2 Criteri premianti per l'affidamento dei lavori.

C.2 SUB CRITERIO “Modalità di applicazione dei criteri DNSH previsti dal progetto ed eventuale adozione delle migliorie proposte”

Il concorrente, all'interno di una relazione di non più di 3 facciate in formato A4 interlinea singola carattere Arial 11, dovrà descrivere la modalità con la quale intende far fronte alle condizioni ambientali prescritte dai criteri DNSH per quanto riguarda gli ambiti di sua competenza, con riferimento specifico a quanto prescritto dalla Scheda 1 ed esplicitato nella Relazione sui criteri DNSH allegata al progetto esecutivo. In particolare saranno valutate le soluzioni relative alla mitigazione dell'impatto ambientale del cantiere sul contesto urbano e la modalità di completamento e aggiornamento del PAC che tengano in considerazione i seguenti aspetti:

- distribuzione interna dell'area di cantiere;
- localizzazione e dimensione dei luoghi di deposito delle materie prime e dei rifiuti, e come si intende implementare la raccolta differenziata (tipo di cassonetti/contenitori per la raccolta differenziata);
- localizzazione delle reti di raccolta delle acque meteoriche e di lavorazione;
- le misure di contenimento degli elementi inquinanti, le modalità, le procedure organizzative per mitigare i rumori, le vibrazioni e la produzione di polveri nelle aree interne ed esterne al cantiere;
- addestramento delle maestranze ai fini della protezione ambientale.

Inoltre, all'interno della medesima relazione, il concorrente dovrà valutare l'adozione degli elementi di verifica di cui alla Relazione sui criteri DNSH, considerati quali elementi di offerta migliorativa.

D. CRITERIO “ESTENSIONE DI GARANZIA”

Estensione della garanzia biennale per difformità e vizi dell'opera previsti dall'art. 1667 del C.C. in termini di anni in più rispetto ai termini di legge (2 anni).

E. CRITERIO “POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE ISO 45001:2018 RELATIVO AL SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO”

L'eventuale possesso della certificazione ISO 45001:2018 dovrà essere comprovato dal concorrente allegandone l'attestazione all'offerta tecnica.

F. CRITERIO “POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE ISO 14001:2015 RELATIVO AL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE (OPPURE DI CERTIFICAZIONE/REGISTRAZIONE EMAS)”

L'eventuale possesso della certificazione ISO 14001:2015 o EMAS dovrà essere comprovato dal concorrente allegandone l'attestazione all'offerta tecnica.

G. CRITERIO “SISTEMA DI GESTIONE BIM DEL CANTIERE”

Il concorrente dovrà redigere in modo chiaro, esaustivo e coerente l'offerta di Gestione Informativa (oGI) descrivendo il processo informativo in tutte le sue parti. **IMPORTANTE:** l'intero documento non dovrà in alcun modo discostarsi dalle indicazioni contenute nei documenti posti a base gara quali: “Linee guida per la produzione informativa BIM”, “Linee guida processo BIM corporate”, “Specifica metodologica per esecuzione lavori in BIM” e il progetto di Gestione Informativa (pGI) facente parte del progetto esecutivo.

L'oGI, compilato in tutte le sue parti, non dovrà superare 30 pagine (compresi eventuali allegati) in un unico file.

Il concorrente dovrà compilare il Template messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, anche implementandolo laddove necessario, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita i seguenti punti:

- i ruoli;
- i processi;
- le metodologie di modellazione, coordinamento e verifica;
- il contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale.

Criteri di valutazione: saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno puntualmente metodologia e approccio alle attività oggetto del lavoro, con particolare riferimento a:

- struttura operativa e professionalità coinvolte. La struttura dovrà essere adeguata alla complessità dei lavori. Particolarmente apprezzate saranno le figure coinvolte che dimostrino di avere esperienze pregresse (BIM Manager, BIM Coordinator, ecc.) e che siano in possesso di Certificazioni rilasciate da organismi accreditati per professionisti e/o organizzazione;
- metodologie di modellazione coerenti con le specifiche metodologiche e la tipologia dell'immobile, rispondenti alle linee guida dei documenti allegati di cui sopra. Particolarmente apprezzate saranno le offerte che descriveranno le metodologie di modellazione, le indicazioni della tipologia di coordinamento, di verifica e la tracciabilità dei materiali, delle forniture e dei processi di produzione e montaggio in modalità digitale, anche al fine del controllo dei costi del ciclo di vita dell'opera.

CRITERI PREMIALI EX ART. 47 L.108/2021

H. CRITERIO “POSSESSO DELLA CERTIFICAZIONE DI RESPONSABILITÀ SOCIALE ED ETICA SA 8000” – I. CRITERIO “ASSENZA DI VERBALI DI DISCRIMINAZIONE DI GENERE” – L. CRITERIO “MISURE DI BENESSERE ORGANIZZATIVO E/O WELFARE AZIENDALE ORIENTATO A FORNIRE SOSTEGNO AI GIOVANI DIPENDENTI” – M. CRITERIO “POSSESSO CERTIFICAZIONE DELLA PARITÀ DI GENERE DI CUI ALL'ARTICOLO 46-BIS DEL CODICE DELLE PARI OPPORTUNITÀ TRA UOMO E DONNA, DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 11 APRILE 2006, N. 198”

La comprova dei suddetti requisiti premiali avverrà attraverso le dichiarazioni rese compilando lo specifico modulo allegato.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna “D” della tabella sarà attribuito un coefficiente così determinato:

ciascun commissario attribuirà discrezionalmente, per ciascun sub-criterio di valutazione, un coefficiente variabile tra zero e uno. Si procede, quindi, a trasformare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale coefficiente definitivo sarà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-criterio considerato.

Per l'attribuzione dei coefficienti si farà riferimento, oltre ai criteri motivazionali di cui sopra, alla sotto riportata scala di giudizio.

| VALUTAZIONE | CONTENUTO DELL'OFFERTA | COEFFICIENTE |
|---------------|--|--------------|
| Ottimo | Proposta/relazione ben strutturato/a, che sviluppa in modo completo, chiaro, preciso ed approfondito l'oggetto/argomento richiesto | 1,00 |
| Buono | Proposta/relazione adeguato/a, che sviluppa l'oggetto/argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti | 0,80 |
| Discreto | Proposta/relazione pertinente, che sviluppa l'oggetto/argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento | 0,60 |
| Sufficiente | Proposta/relazione accettabile ma poco strutturato/a | 0,40 |
| Scarso | Proposta/relazione mediocre e non sufficientemente sviluppato/a | 0,20 |
| Insufficiente | Proposta/relazione carente, troppo generico/a ed inadeguato/a o del tutto assente | 0,00 |

Arrotondamenti: per tutte le operazioni che generano decimali, l'arrotondamento sarà effettuato alla seconda cifra decimale, per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella sopraindicata il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Agli elementi quantitativi identificati dalla colonna "Q" sarà attribuito un punteggio calcolato mediante la formula lineare:

$$V_{ai} = R_i / R_{max}$$

dove

V_{ai} = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = importo complessivo lavori analoghi del concorrente i-esimo

R_{max} = importo complessivo lavori analoghi più alto. Si precisa che l'importo massimo considerato sarà di € 50.000.000,00, pertanto, qualora un concorrente presentasse un elenco di lavori analoghi il cui importo complessivo fosse superiore a € 50.000.000,00, ai fini del calcolo del punteggio lo stesso sarà riportato a € 50.000.000,00.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente

Formula "bilinare"

| | | | |
|-------|------------------------------|---|--|
| C_i | (per $A_i \leq A_{soglia}$) | = | $X (A_i / A_{soglia})$ |
| C_i | (per $A_i > A_{soglia}$) | = | $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$ |

dove:

C_i = coefficiente (con arrotondamento alla terza cifra decimale*) attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo (con arrotondamento alla terza cifra decimale*)

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti (con arrotondamento alla terza cifra decimale*)

X = 0,80

A max = valore del ribasso più conveniente (con arrotondamento alla terza cifra decimale)*

**L'arrotondamento sarà effettuato per difetto se la quarta cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9.*

Allegato 1 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Con la presente domanda

SI CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto nella seguente forma (*opzionare apponendo un segno sull'ipotesi che interessa*):

- impresa singola
- raggruppamento temporaneo d'impresa
- consorzio ordinario
- aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete
- GEIE

Si forniscono i seguenti dati identificativi:

Ragione sociale
con sede legale in
codice fiscale telefono n.
n. di iscrizione all'INPS sede di matricola
n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa territoriale)

in caso di mancata iscrizione alla Cassa Edile o altro Ente paritetico indicare i motivi:

dati sottoscrittore della presente domanda:

nome e cognome
data di nascita luogo di nascita

In caso di partecipazione **in forma associata** (RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE) il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata):

1) Ruolo:
Ragione sociale
con sede legale in
codice fiscale telefono n.
n. di iscrizione all'INPS sede di matricola
n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa territoriale)

in caso di mancata iscrizione alla Cassa Edile o altro Ente paritetico indicare i motivi:

dati sottoscrittore della presente domanda:

nome e cognome

data di nascita luogo di nascita

2) Ruolo:

Ragione sociale

con sede legale in

codice fiscale telefono n.

n. di iscrizione all'INPS sede di matricola

n. di iscrizione all'INAIL (codice cliente e posizione assicurativa territoriale)

in caso di mancata iscrizione alla Cassa Edile o altro Ente paritetico indicare i motivi:

dati sottoscrittore della presente domanda:

nome e cognome

data di nascita luogo di nascita

etc.

Nel caso di **consorzi** di cui all'art. 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, il consorzio dovrà indicare i dati identificativi delle imprese consorziate per le quali concorre alla gara

La mancata indicazione di alcuna consorziata per la quale il consorzio concorre, verrà intesa come manifestazione di volontà del consorzio di eseguire direttamente il contratto con la propria organizzazione d'impresa.

(in caso di assolvimento dell'imposta di bollo a mezzo acquisto contrassegno del valore di € 16,00)

SI DICHIARA ai sensi del DPR445/00

- che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo sono stati assolti e che la marca da bollo dal valore di € 16,00 (di cui si allega copia del contrassegno in formato .pdf), riporta il seguente numero identificativo

Si dichiara inoltre:

- di utilizzare la marca da bollo esclusivamente per la presente domanda di partecipazione;
- di impegnarsi a conservarne l'originale contestualmente alla predetta istanza a cui esclusivamente afferisce per eventuali controlli da parte della stazione appaltante;
- di assumersi ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo di contrassegni.

In caso di assolvimento dell'imposta di bollo mediante utilizzo del servizio @.ebollo oppure (per i soli operatori esteri) bonifico bancario, non è necessario rendere la dichiarazione di cui sopra, ma

sarà sufficiente allegare copia della ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema o della ricevuta del bonifico bancario.

Data

FIRMA/E

Alla domanda deve essere allegata la prova dell'effettuato versamento dell'imposta di bollo.

La domanda è sottoscritta **digitalmente** come previsto al punto 15.1 del disciplinare.

Il concorrente allega procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Allegato A alla domanda - DICHIARAZIONI

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'operatore economico _____
con sede legale in _____

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R., per il caso di dichiarazioni mendaci:

a) che i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, sono:

o, in alternativa,

che la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto possono essere ricavati è:

b) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorzio esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

d) di impegnarsi a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012;

e) numero dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda n. _____

f) di impegnarsi ad applicare:

il CCNL indicato dalla stazione appaltante

o, in alternativa

altro CCNL equivalente, con l'indicazione il seguente codice alfanumerico unico _____
(di cui all'art. 16 quater D.L. 76/20);

g) *in esecuzione del comunicato del presidente ANAC in data 17 gennaio 2023, con riferimento all'iscrizione alla white list di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12:*

(opzionare chiaramente apponendo un segno sull'ipotesi che interessa):

di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure di aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016 nonché delibera ANAC n. 1071 del 14.11.2018), per le prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12

o, in alternativa

di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede e di non aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016 nonché delibera ANAC n. 1071 del 14.11.2018), per le prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12

N.B. in caso di mancata iscrizione o di mancata presentazione della domanda, l'esecuzione delle prestazioni in argomento dovrà essere necessariamente subappaltata o subaffidata ad operatore economico in regola con il disposto di cui al citato art. 1, c. 53, L. 190/12 (ed è, quindi, necessario prevederlo nella dichiarazione di subappalto da prodursi in sede di partecipazione alla presente procedura).

h) Trattandosi di opera finanziata con fondi PNRR, ai sensi dell'art. 47 DL 77/21 convertito in L.108/21 e tenuto conto delle indicazioni contenute nelle Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze- Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Servizio centrale per il PNRR – UFFICI II-IV n. 30 (MEF- RGS - prot. 212865 del 11.8.2022):

- di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e all'art. 80, comma 5, lettera i), del D.lgs. 50/2016 (art. 47, comma 2, DL 77/21 convertito in L.108/21);

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad assicurare una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile e una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile (art. 47, c. 4, DL 77/21 convertito in L.108/21);

- di impegnarsi a predisporre apposita relazione al termine dei lavori attestante il rispetto degli obblighi specifici del PNRR, con particolare riferimento al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché al principio del contributo dell'intervento all'obiettivo climatico. Tale relazione dovrà essere resa e firmata dal legale rappresentante dell'operatore economico;

- (solo per gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta) che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta ha regolarmente ottemperato all'obbligo di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, D.L. 77/21 convertito in L. 108/21;

i) di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Padova, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2013/777 del 27/12/2013 e modificato con successive deliberazioni n. 2014/0812 del 30/12/2014 e n. 2019/0375 del 18/06/2019, reperibile al seguente link

<https://www.padovanet.it/sites/default/files/attachment/Codice%20Comp%20Dipendenti.pdf>

e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- j) di accettare il Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, stipulato in data 17 settembre 2019 tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto e l'ANCI Veneto recepito dal Comune di Padova con deliberazione della Giunta Comunale n. 672 del 29/10/2019 accessibile al seguente link
[https://serviziweb4.comune.padova.it/Percorsi/DelibereEsecutivePadova.nsf/DelibereGiuntaEsecutive/37D794BBB7F25E58C12584BA00281060/\\$File/delibera_GC_672_2019_ALLEGATO%201_firm_dig.pdf](https://serviziweb4.comune.padova.it/Percorsi/DelibereEsecutivePadova.nsf/DelibereGiuntaEsecutive/37D794BBB7F25E58C12584BA00281060/$File/delibera_GC_672_2019_ALLEGATO%201_firm_dig.pdf)
- k) *[eventuale se in possesso delle relative certificazioni]* di possedere le certificazioni necessarie per poter fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106 del Codice, con riferimento alla garanzia provvisoria (indicare gli estremi delle certificazioni possedute)

-
- l) di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al punto 28 del disciplinare di gara;
- m) *Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 1:* di indicare, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C del DGUE, gli estremi di ammissione al concordato _____ e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare _____ nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019. Il concorrente presenta (allega) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

Data

FIRMA/E

Il presente modello è redatto e sottoscritto **digitalmente** come previsto al punto 15.1 del disciplinare.

Il concorrente allega procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Per quanto riguarda l'informativa sui dati personali in base al Regolamento 2016/679/UE si rinvia alle precisazioni indicate al punto "Trattamento dei dati personali" contenute nel disciplinare di gara.

NOTA BENE:

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente

conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C..

Oltre a quanto sopra, sarà applicata anche la sanzione dell'escussione della garanzia provvisoria (Consiglio di Stato, Adunanza plenaria – sentenza 10 dicembre 2014 n. 34).

Relativamente alla situazione penale, si consiglia di consultare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una "visura" (art. 33 D.P.R. 14.11.2002, n. 313) in luogo del certificato del casellario giudiziale, perché in quest'ultimo documento non compaiono tutte le condanne subite, quando è rilasciato a favore di soggetti privati (art. 689 c.p.p. e art. 24 D.P.R. 313/2002).

Allegato 2 - Identificazione del titolare effettivo dell'operatore economico (ex art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231)

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445**

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov. il
in qualità di Legale Rappresentante dell'IMPRESA/OPERATORE ECONOMICO
Ragione sociale
Sede legale Via CAP
Comune Provincia
Codice fiscale

consapevole che qualora emerga la non veridicità del contenuto di questa dichiarazione decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua personale responsabilità, rende la seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

DICHIARA

Che il/i titolare/i effettivo/i dell'IMPRESA/OPERATORE ECONOMICO è/sono:

Cognome Nome
nato a () il
Cod. fisc.

Data

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Criteria per la determinazione della titolarità effettiva di clienti diversi dalle persone fisiche (1)

(ex art. 20 D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231)

1. Il titolare effettivo di clienti diversi dalle persone fisiche coincide con la persona fisica o le persone fisiche cui, in ultima istanza, è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'ente ovvero il relativo controllo.

2. Nel caso in cui il cliente sia una società di capitali:

a) costituisce indicazione di proprietà diretta la titolarità di una partecipazione superiore al 25 per cento del capitale del cliente, detenuta da una persona fisica;

b) costituisce indicazione di proprietà indiretta la titolarità di una percentuale di partecipazioni superiore al 25 per cento del capitale del cliente, posseduto per il tramite di società controllate, società fiduciarie o per interposta persona.

3. Nelle ipotesi in cui l'esame dell'assetto proprietario non consenta di individuare in maniera univoca la persona fisica o le persone fisiche cui è attribuibile la proprietà diretta o indiretta dell'ente, il titolare effettivo coincide con la persona fisica o le persone fisiche cui, in ultima istanza, è attribuibile il controllo del medesimo in forza:

- a) del controllo della maggioranza dei voti esercitabili in assemblea ordinaria;*
- b) del controllo di voti sufficienti per esercitare un'influenza dominante in assemblea ordinaria;*
- c) dell'esistenza di particolari vincoli contrattuali che consentano di esercitare un'influenza dominante.*

4. Nel caso in cui il cliente sia una persona giuridica privata, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361, sono cumulativamente individuati, come titolari effettivi:

- a) i fondatori, ove in vita;*
- b) i beneficiari, quando individuati o facilmente individuabili;*
- c) i titolari di poteri di rappresentanza legale, direzione e amministrazione.*

5. Qualora l'applicazione dei criteri di cui ai precedenti commi non consenta di individuare univocamente uno o più titolari effettivi, il titolare effettivo coincide con la persona fisica o le persone fisiche titolari, conformemente ai rispettivi assetti organizzativi o statutari, di poteri di rappresentanza legale, amministrazione o direzione della società o del cliente comunque diverso dalla persona fisica .

6. I soggetti obbligati conservano traccia delle verifiche effettuate ai fini dell'individuazione del titolare effettivo nonché con specifico riferimento al titolare effettivo individuato ai sensi del comma 5, delle ragioni che non hanno consentito di individuare il titolare effettivo ai sensi dei commi 1,2,3 e 4 del presente articolo.

Allegato 3 - Allegato XX - Dichiarazione Antiriciclaggio D. Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 e ss.mm.ii.

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DA COMPILARE DA PARTE DELL'OPERATORE ECONOMICO

DICHIARAZIONE sostitutiva di atto di notorietà e di certificazione
ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R.445/2000

Il sottoscritto

nato il a

CF

in qualità di

- legale rappresentante e titolare effettivo oppure
- legale rappresentante
- titolare effettivo

dell'impresa

partecipante alla gara in oggetto

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ivi indicate

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli articolo 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse con riferimento alla gara in oggetto. In particolare dichiara di non avere con il personale della stazione appaltante, o soggetti anche esterni che abbiano partecipato alla redazione dei documenti di gara, i cui nominativi risultino dalla documentazione di gara, alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 42 comma 2 del decreto legislativo 50/2016 (testo art. 42 comma 2 del D.lgs 50/2016: *Si ha conflitto d'interesse quando il personale di una stazione appaltante o di un prestatore di servizi che, anche per conto della stazione appaltante, interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti e delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62.);*

Firma digitale¹

N.B : la presente dichiarazione deve essere resa sia dal legale rappresentante che dal titolare effettivo (se persona diversa dal legale rappresentante)

¹ In caso di firma autografa deve essere allegato un documento d'identità

Allegato 4 - Dichiarazione composizione raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazioni di rete o GEIE e impegno alla costituzione del Raggruppamento o del Consorzio.

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ indirizzo _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ indirizzo _____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ indirizzo _____

ecc.

DICHIARANO

categoria prevalente OG2

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria prevalente.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

categoria scorporata OS2A

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria scorporata.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

categoria scorporata OS32

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria scorporata.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

categoria scorporata OS6

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria scorporata.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

categoria scorporata OS7

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria scorporata.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

categoria scorporata OS28

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria scorporata.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

categoria scorporata OS30

Impresa _____, unica assuntrice lavori categoria scorporata.

Oppure (qualora l'esecuzione dei lavori della categoria in questione sia assunta da una pluralità di imprese):

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

Impresa _____ quota lavori _____ %;

ecc.

Imprese cooptate ai sensi dell'art. 30, c. 4 All. II.12, D.Lgs. 36/2023

DICHIARANO, inoltre

(in caso di Raggruppamento temporaneo, non ancora costituito):

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

(in caso di consorzio ordinario, non ancora costituito):

che, in caso di aggiudicazione, si impegnano a costituire un consorzio ordinario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle consorziate.

Data

FIRMA

N.B. Le dichiarazioni di cui al presente modello sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1 del Disciplinare di gara.

Allegato 5 - Dichiarazione di subappalto

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti)

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

ecc.

DICHIARA / DICHIARANO

di voler subappaltare, ai sensi dell'art.119 del D.Lgs. 36/2023, **nel rispetto del limite massimo di subappaltabilità stabilito dalla vigente normativa** (opzionare apponendo un segno sulle ipotesi che interessano):

- le opere di cui alla categoria prevalente **OG2** entro il limite massimo di subappaltabilità stabilito dalla legge (50% importo di detta categoria);

- le opere **idrico-sanitarie** (€ 110.186,22) rientranti nell'ambito della categoria prevalente (che nel suo complesso è subappaltabile nel 50% del suo importo), ad impresa in possesso di abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. d), D.M. 37/2008;

- le opere di cui alla categoria scorporabile **OS2A**;
- le opere di cui alla categoria scorporabile **OS32**;

- le opere di cui alla categoria scorporabile **OS6**;

- le opere di cui alla categoria scorporabile **OS7**;

- le opere di cui alla categoria scorporabile **OS28**;

- le opere di cui alla categoria scorporabile **OS30**.

- le prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12, ad operatore economico iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede.

Data

FIRMA

N.B.

Le dichiarazioni di cui al presente modello sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1 del Disciplinare di gara.

A scanso di equivoci si precisa che all'interno della percentuale massima di subappaltabilità della categoria prevalente (50% dell'importo di detta categoria) sono comprese anche le opere idrico-sanitarie e le lavorazioni soggette a obbligo di white list facenti parte della categoria prevalente.

Nel caso in cui l'appaltatore non fosse iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure non avesse presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, le prestazioni in appalto rientranti nell'elenco di cui all'art. 1, c. 53, L. 190/12, dovranno essere subappaltate/subaffidate ad operatore economico in regola con il disposto di cui al citato art. 1, c. 53, L. 190/12.

Allegato 6 - TABELLA COSTO DELLA MANODOPERA

| | |
|---|--|
| CCNL applicato/i | |
| Spese generali dichiarate per l'esecuzione dell'appalto (percentuale) | |
| Utile d'impresa dichiarate per l'esecuzione dell'appalto (percentuale) | |

| Numero Addetti (1) | Qualifica Professionale | Livello | COSTO MEDIO ORARIO DELLA MANODOPERA per singola qualifica professionale al netto di spese generali e utile (2) | N. DI ORE STIMATE per ogni singolo addetto (3) | N. DI ORE STIMATE per singola qualifica professionale (4)= (1)x(3) | COSTO TOTALE PER QUALIFICA (5)= (2)x(4) |
|--|-------------------------|---------|---|---|---|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTALE MONTE ORE STIMATO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO (somma colonna 4) | | | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA DICHIARATO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 108, C. 9, D.LGS. 36/23 (somma colonna 5) | | | | | | |

FIRMA

.....

N.B. Il documento dovrà essere sottoscritto con le modalità di cui all'art. 15.1 dell'invito-disciplinare di gara.

modello
ALLEGATO n. 7

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Offerta estensione garanzia.

Il sottoscritto.....
nella qualità di
dell'impresa

(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti).

Il sottoscritto.....
nella qualità di
dell'impresa

Il sottoscritto.....
nella qualità di
dell'impresa

OFFRE / OFFRONO

(il concorrente dovrà apporre un segno in corrispondenza dell'ipotesi prescelta; in mancanza non sarà attribuito il punteggio relativo)

- 1 ulteriore anno di garanzia per difformità e vizi dell'opera, rispetto ai due anni di garanzia obbligatoria ex art. 1667 C.C.;
- 2 ulteriori anni di garanzia per difformità e vizi dell'opera, rispetto ai due anni di garanzia obbligatoria ex art. 1667 C.C.;

Data

FIRMA/ FIRME

Conseguentemente all'offerta presentata, dovrà essere estesa la durata della "copertura assicurativa manutenzione" di cui alla polizza assicurativa prevista all'art. 117, c. 10, D.Lgs. 36/23, da rendersi utilizzando lo schema tipo 2.3 allegato al D.M. 193/22, che sarà richiesta in sede di stipulazione del contratto al solo aggiudicatario.

La dichiarazione di cui al presente modello dovrà essere sottoscritta **digitalmente** secondo le modalità descritte al **punto 15.1** del disciplinare di gara.

modello
ALLEGATO N. 8

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Dichiarazione possesso certificazioni.

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti)

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

ecc.

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso delle certificazioni di qualità (il concorrente dovrà apporre un segno in corrispondenza della/e certificazione/i posseduta/e; in mancanza non sarà attribuito il punteggio relativo)

ISO 45001/2018;

In caso di concorrente in forma associata e di consorzi stabili, tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane, aggiungere quanto segue

che la certificazione è posseduta dal/i seguente/i operatore/i

□ **ISO 14001 (o EMAS)**

*In caso di concorrente in forma associata e di consorzi stabili, tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane, aggiungere quanto segue
che la certificazione è posseduta dal/i seguente/i operatore/i*

Data

FIRMA

N.B.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta **digitalmente**, secondo le modalità descritte al **punto 15.1** del disciplinare di gara.

Per il caso di concorrenti in forma associata o di consorzi stabili, tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane, ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per la specifica certificazione, è necessario che la stessa sia posseduta:

- *per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice almeno da uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o da una delle imprese retiste che partecipano alla gara;*
- *per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice dal consorzio o da una delle consorziate.*

modello

ALLEGATO N. 9 - CRITERI PREMIALI EX ART. 47 L.108/2021

Oggetto: Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di Restauro e riqualificazione del complesso denominato ex Configliachi in via Guido Reni - NGEU PNRR M5C2I2.3 - PINQUA A.3. - Secondo i CAM (DM 23 GIUGNO 2022 EDILIZIA). Opera finanziata con fondi PNRR dall'Unione europea - NextGenerationEU.

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

(oppure, in caso di Raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari, non ancora formalmente costituiti)

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

Il sottoscritto
nato il a
in qualità di
dell'impresa
con sede in indirizzo

ecc.

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi del D.P.R. 445/2000

(il concorrente dovrà apporre un segno in corrispondenza del criterio premiale posseduto.

In mancanza non sarà attribuito il punteggio relativo)

| | |
|----------|----------------|
| H | SA 8000 |
|----------|----------------|

| | | |
|--|--|--|
| | <u>N.B.: all'”impegno all'adozione” è equiparata la circostanza che dette misure siano già in essere al momento di presentazione della domanda.</u> | |
|--|--|--|

| | | |
|----------|---|--------------------------|
| M | Possesso certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 | |
| | Possesso di certificazione di parità di genere <i>In caso di concorrente in forma associata e di consorzi stabili, tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane, aggiungere quanto segue: che la certificazione è posseduta dal/i seguente/i operatore/i</i> | <input type="checkbox"/> |

Data

FIRMA/E

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, come previsto al punto 15.1 del disciplinare di gara.

ATTENZIONE Precisazioni per il caso di concorrenti in forma associata o di consorzi stabili, tra cooperative di produzione e lavoro e tra imprese artigiane:

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per le certificazioni di cui ai **criteri H e M**, è necessario che le stesse siano possedute:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice almeno da uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o da una delle imprese retiste che partecipano alla gara;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice dal consorzio o da una delle consorziate.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per la condizione di cui al **criterio I**, è necessario che la stessa sia posseduta:

- In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: da **tutte le imprese componenti**
- In caso di consorzi di cui all'art.65, c. 2, lett. b), c), d), D.Lgs. 36/2023 : **sia dal consorzio sia dalle consorziate designate come esecutrici;**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per le misure di cui al **criterio L**:

- In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: i **singoli componenti possono cumulare gli impegni.**
- In caso di consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. c), d), D.Lgs. 36/2023: **consorzio e consorziata/e indicata/e possono cumulare gli impegni.**