



Comune di Padova

Settore Lavori Pubblici

Determinazione n. 2020/57/0835 del 09/11/2020

Oggetto: LLPP EDP 2019/162 PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI IN CONCESSIONE E ALLOGGI ERP. AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA BMR SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE PER COMPLESSIVI € 132.394,25 (CUP: H95B20000020007; CIG: 8269597F50).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA. Lavori Pubblici

RICHIAMATE:

- la deliberazione di G.C. n. 828 del 10/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Recupero alloggi in concessione e alloggi ERP", dell'importo complessivo di € 180.000,00, di cui € 153.558,00 per lavori, da finanziarsi per l'intero importo con contributo della Fondazione CARIPARO;
- la propria precedente determinazione a contrattare 2020/57/0260 del 07/04/2020 con la quale sono state approvate le condizioni essenziali del contratto e le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere con procedura aperta (artt. 36 c.2 e 60 del D. Lgs. 50/2016) e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, c. 9 *bis* del D. Lgs. 50/2016, introdotto con il D.L. 32/2019, e trattandosi di contratto da stipulare a misura, il criterio di individuazione del miglior offerente sarà quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 o 2 *bis* del medesimo articolo saranno escluse automaticamente;

VISTI i verbali di gara delle sedute in data 25/06/2020 e 25/09/2020 del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato dai quali risulta che la miglior offerta è quella dell'impresa BMR Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche con sede a Veggiano (PD), in avvalimento con l'impresa CREA.MI Srl, che ha offerto il ribasso del 22,258%, atteso che, calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è stato applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

DATO atto che il responsabile del procedimento ha ritenuto di procedere con la verifica dell'offerta e con nota prot. n. 0453011 del 6/11/2020 ha concluso con esito positivo la verifica sugli elementi giustificativi prodotti dall'Impresa, valutandone congrua l'offerta;

VISTO quanto sopra si ritiene di affidare i lavori in oggetto all'impresa BMR Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche per l'importo di € 120.358,41 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad I.V.A. 10%;

RITENUTO di assestare, a seguito dell'affidamento, il quadro economico di progetto così come di seguito riportato:

	G.C. n. 828/2019	differenza	Affidamento
A) Lavori	€ 149.158,00	€ 33.199,59	€ 115.958,41
Oneri	€ 4.400,00	€ 0,00	€ 4.400,00
Totale	€ 153.558,00	€ 33.199,59	€ 120.358,41

B)	Somme a disposizione			
	IVA 10%	€ 15.355,80	€ 3.319,96	€ 12.035,84
	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.071,16	€ 0,00	€ 3.071,16
	Fondo accordi bonari	€ 4.606,74	€ 0,00	€ 4.606,74
	Spese tecniche	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 3.000,00
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
	Imprevisti	€ 183,30	€ 0,00	€ 183,30
	Opere impiantistiche	€ 0,00	-€ 36.744,55	€ 36.744,55
	Totale	€ 26.442,00	-€ 33.199,59	€ 59.641,59
	Economie da ribasso	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	Totale complessivo	€ 180.000,00	€ 0,00	€ 180.000,00

PRESO ATTO:

- della dichiarazione di subappalto;
- che per le procedure di gara avviate dal 19/5/2020, l'art. 65 D.L. 34/2020 (*Esonero temporaneo contributi ANAC*), ha disposto che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal pagamento del contributo di gara (ex art. 1, c. 65, L.266/2005) per cui è possibile ridurre l'impegno di spesa di € 225,00 assunto a favore dell'ANAC con determinazione a contrattare n. 2020/57/0260 del 07/04/2020 (impegno 2020/4152/01);
- che in tal modo è stata determinata la spesa dell'intervento ed individuato il creditore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- che per i lavori di che trattasi è stato costituito il fondo pluriennale vincolato, così come previsto al paragrafo 5.4 del "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" (Allegato A/2 al D. Lgs. 118/2012), essendo stato approvato il progetto esecutivo con delibera di G.C. n. 828 in data 10/12/2019;

RICHIAMATE le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 90 e n. 91 del 16 dicembre 2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 858 del 23 dicembre 2019, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi 2020-2022;

VISTO

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 64 dello Statuto Comunale;
- l'art. 35 del Regolamento di Contabilità del Comune di Padova;

D E T E R M I N A

1. di approvare i verbali di gara di cui alle premesse, allegati al presente atto;
2. di assestare il quadro economico di progetto a seguito affidamento così come sopra riportato;
3. di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa BMR Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche con sede a Veggiano (PD) – Codice Fiscale e P.IVA 02654520283 (cod. fornitore 49657) che ha offerto il ribasso del 22,258% e, quindi, per l'importo complessivo di € 132.394,25, oneri e IVA 10% compresi;
4. di dare atto che tra le spese tecniche previste nella deliberazione di G.C. n. 828/2019, le somme a disposizione ex 113 del D.lgs 50/2016 ammontano a € 3.071,16;

5. di dare atto che il fondo per gli accordi bonari (art. 205 D.lgs 50/2016), previsto nella deliberazione di G.C. n. 828/2019, ammonta a € 4.606,74;
6. di gravare la spesa complessiva di € 132.394,25 a favore dell'Impresa BMR Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche, sul cap. 22200935 "Beni immobili - Recupero alloggi in concessione e alloggi ERP" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2020/4152/0 (deliberazione di G.C. n. 828 del 10/12/19) (Vincolo 2019P067);
7. di gravare la somma di € 3.071,16 per l'accantonamento delle spese tecniche, sul cap. 22200935 "Beni immobili -Recupero alloggi in concessione e alloggi ERP" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2020/4152/0 (deliberazione di G.C. n. 828 del 10/12/19) (Vincolo 2019P067);
8. di gravare la somma di € 4.606,74 a favore del fondo per accordi bonari sul cap. 22200935 . 22200935 "Beni immobili -Recupero alloggi in concessione e alloggi ERP" del Bilancio di previsione 2020 – classificazione di bilancio U.08.02.2.02 conto P.F. U.2.02.01.09.001 impegno n. 2020/4152/0 (deliberazione di G.C. n. 828 del 10/12/19) (Vincolo 2019P067);
9. di ridurre, per le motivazioni indicate in premessa, l'impegno di € 225,00 a favore dell'ANAC, assunto con determinazione a contrattare n. 2020/57/0260 del 07/04/2020 (impegno 2020/4152/01), riportando la somma nella disponibilità del progetto.

09/11/2020

Il Responsabile del Servizio Edilizia.
Stefano Benvegnù

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Padova
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

C/F	Classificazione	Capitolo	Piano dei Conti	Importo	Fornitore	Num. Prov.	Num. Def.
C	U.08.02.2.02	22200935	U.2.02.01.09.001	132.394,25	B.M.R. S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	202000363	2020000415202
C	U.08.02.2.02	22200935	U.2.02.01.09.001	4.606,74	FONDO ACCORDI BONARI	202000363	2020000415204
C	U.08.02.2.02	22200935	U.2.02.01.09.001	3.071,16	GIRO CONTABILE TESORIERE COM.LE INTESA SAN PAOLO	202000363	2020000415203

Visto di regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria sul Capitolo/i / R.P. indicato/i nella determina.

10/11/2020

Il Funzionario con A.S.
Antonio Mario Montanini

Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di
Padova ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per recupero alloggi in concessione e alloggi ERP.

CIG n. 8269597F50 - CUP n. H95B20000020007

Codice opera: LLPP EDP 2019/162

VERBALE DI GARA

Il giorno 25 giugno 2020, presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 08:30 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari, funzionario amm.vo Alta specializzazione delegato con determinazione n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019 del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amministrativo.

Il Presidente dichiara aperta la gara e prende atto che hanno fatto pervenire la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SINTEL, entro il termine perentorio prescritto, gli operatori economici di cui al sotto riportato elenco.

Il bando di gara prevede la c.d. "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/16, pertanto, il Presidente procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, come da prospetto allegato.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e viene applicato il sistema dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Il Presidente procede alla verifica sulla regolarità della documentazione amministrativa presentata dal migliore offerente, così come previsto dal disciplinare di gara al punto "H - Procedura di aggiudicazione".

In sede di verifica della documentazione amministrativa, si è rilevato che l'impresa ausiliaria ha dichiarato nel DGUE, la presenza di una risoluzione contrattuale disposta da altra Stazione Appaltante. Detta circostanza è stata accertata anche mediante l'acquisizione della relativa annotazione presente nel casellario informatico ANAC.

Si ritiene, pertanto, di dover trasmettere gli atti al RUP per le valutazioni di competenza.

Alle ore 12:20 la seduta di gara è conclusa.

E' allegato al presente verbale il prospetto risultanze della gara (in adempimento di quanto prescritto dall'art. 53 D.lgs. 50/16, il prospetto potrà essere divulgato solo dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione).

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

**Documento firmato da:
FERRARI ANDREA
COMUNE DI PADOVA
25/06/2020**



COMUNE DI PADOVA - SETTORE CONTRATTI APPALTI E PROVVEDITORATO**Procedura aperta per recupero alloggi in concessione e alloggi ERP -
Codice opera: LLPP EDP 2019/162**

Posiz. arrivo	Ditta	CF / P.IVA	Sede	
1	ROSSIMPIANTI SRL SEMPLIFICATA	07709511211	CAIVANO	NA
2	CONSORZIO ARTEA (art.34 comma 1 lett.b)	03092900244	SANTORSO	VI
3	RTI BOSCHETTO & BOSCHETTO Srl (mandataria) - VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	03437970282	RUBANO	PD
4	RTI VECCHIATO Srl (mandataria) - GAROFOLIN Srl (mandante)	03927580260	CASTELFRANCO VENETO	TV
5	RTI GRANDI F. Srl (mandataria) - TRENTIN & FRANZOSO Srl (mandante)	02323250239	VERONA	VR
6	AEFFE S.R.L.	01506030293	OCCHIOBELLO	RO
7	Bincoletto Mario srl	04003210277	SAN DONA' DI PIAVE	VE
8	Edilmilesi S.r.l.	04050520289	ALBIGNASEGO	PD
9	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	PADOVA	PD
10	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	02654520283	VEGGIANO	PD
11	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	CAMPOSAMPIERO	PD

CALCOLO ANOMALIA

Oggetto della gara:	RECUPERO ALLOGGI IN CONCESSIONE E ALLOGGI ERP - CUP H95B20000020007
Importo soggetto a ribasso:	149.158,00 €
Esclusione automatica:	Si
Norma applicata:	
Sorteggio del metodo:	
Metodo di calcolo:	
Coefficiente sorteggiato:	
Data del calcolo:	25/06/2020
Tipo di calcolo:	Nazionale
Numero cifre decimali:	3
Numero concorrenti:	11
Numero ribassi:	11
Escludi 10% offerte:	Si
Somma ribassi:	
Media ribassi:	-19,413000%
Variazione media ribassi:	
Escludi 10% scarti sopra la media:	Si
Media scarti:	-1,665000%
Media scarti ricalcolata:	
Soglia dell'anomalia:	-23,296000%
Offerta max ribasso:	-23,930000%
Offerta min ribasso:	-9,810000%
Nr. offerte che superano soglia anomalia:	1
Nr. offerte escluse automaticamente:	1
Limite anomalia:	

Ditta aggiudicataria

Ditta	Ribasso
BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-22,258000%

Opere correlate

Nr. opera
LLPP EDP 2019/162

Elenco ribassi

Ditta	Ribasso
ROSSIMPIANTI S.R.L. SEMPLIFICATA	-23,930000%
BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-22,258000%
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-21,893000%
AEFFE Srl	-21,111000%
RTI BOSCHETTO & BOSCHETTO Srl (mandataria) - VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-20,230000%
Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
Bincoletto Mario Srl	-18,680000%
EDILMILESI SRL	-17,874000%
RTI VECCHIATO Srl (mandataria) - GAROFOLIN Srl (mandante)	-17,338000%
CONSORZIO ARTEA	-16,062000%
RTI Grandi F. Srl (mandatario) e TRENTIN & FRANZOSO Srl (mandante)	-9,810000%

Elenco ditte escluse dal calcolo della soglia - Taglio delle ali 10%

Ditta	Ribasso
ROSSIMPIANTI S.R.L. SEMPLIFICATA	-23,930000%
BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-22,258000%

Elenco dei ribassi che superano la media

Ditta	Ribasso
BEZZEGATO ANTONIO SRL	-21,893000%
AEFFE Srl	-21,111000%
RTI BOSCHETTO & BOSCHETTO Srl (mandataria) - VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-20,230000%

Elenco delle ditte escluse

Ditta	Ribasso
ROSSIMPIANTI S.R.L. SEMPLIFICATA	-23,930000%

Graduatoria

Posiz.	Ditta	Ribasso
1	BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	-22,258000%
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL	-21,893000%
3	AEFFE Srl	-21,111000%
4	RTI BOSCHETTO & BOSCHETTO Srl (mandataria) - VANZATO IMPIANTI Srl (mandante)	-20,230000%
5	Impredil Srl Unipersonale	-18,768000%
6	Bincoletto Mario Srl	-18,680000%
7	EDILMILESI SRL	-17,874000%
8	RTI VECCHIATO Srl (mandataria) - GAROFOLIN Srl (mandante)	-17,338000%
9	CONSORZIO ARTEA	-16,062000%
10	RTI Grandi F. Srl (mandatario) e TRENTIN & FRANZOSO Srl (mandante)	-9,810000%

Documento firmato da:
FERRARI ANDREA
COMUNE DI PADOVA
25/06/2020

COMUNE DI PADOVA

SETTORE CONTRATTI, APPALTI E PROVVEDITORATO

Procedura aperta per recupero alloggi in concessione e alloggi ERP.

CIG n. 8269597F50 - CUP n. H95B20000020007

Codice opera: LLPP EDP 2019/162

VERBALE DI GARA

Il giorno 25 settembre 2020 presso gli uffici del Settore Contratti, Appalti e Provveditorato in Via N. Tommaseo n. 60.

Alle ore 11:45 presiede la seduta il sottoscritto dott. Andrea Ferrari Responsabile Servizio Appalti e Contratti giusta delega del Capo Settore Contratti Appalti e Provveditorato n. 2019/86/0667 in data 7 ottobre 2019, con l'assistenza di Claudia Visintin, istruttore amm.vo.

Il Presidente dichiara aperta la prosecuzione delle operazioni di gara.

Viene dato atto che il Responsabile del procedimento ha comunicato l'esito del contraddittorio svolto con l'impresa ausiliaria del concorrente primo in graduatoria (BMR srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche), relativamente alla risoluzione contrattuale disposta da altra stazione appaltante come era emerso dal DGUE presentato dall'Impresa stessa, nonché dal Casellario Informatico ANAC.

In esito alla complessa istruttoria svolta, il Responsabile del procedimento ha ritenuto che non sussistano i presupposti richiesti dalla normativa per configurare una fattispecie di esclusione dalla gara. La decisione in merito assunta dal Responsabile del procedimento è allegata al presente verbale in modo da farne parte integrante e sostanziale,

Pertanto, in conseguenza alla decisione di cui sopra, viene dato atto che il concorrente primo in graduatoria ha presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta, da cui risulta l'assenza di motivi di esclusione e il rispetto dei criteri di selezione posti dal disciplinare di gara.

La proposta di aggiudicazione consegue, quindi, alla graduatoria allegata al verbale della precedente seduta in data 25.06.2020.

Il Presidente rimette il presente verbale al Responsabile del Procedimento per l'esercizio della funzione di coordinamento e di controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2) nonché per la conclusione del procedimento con specifica determinazione di aggiudicazione e di impegno di spesa, facendo presente che, ai sensi dell'art. 95, c. 10, D.lgs. 50/16, prima dell'aggiudicazione, lo stesso Responsabile del procedimento dovrà procedere alla verifica sul rispetto di quanto stabilito dall'art. 97, c. 5, lett. d), D.lgs. 50/16, relativamente ai costi della manodopera.

Alle ore 12:15 è dichiarata la chiusura dei lavori.

Documento firmato da:
FERRARI ANDREA
COMUNE DI PADOVA
25/09/2020

Il Presidente di gara

(Dr. Andrea Ferrari)

firmato digitalmente

Il sottoscritto Arch. Stefano Benvegnù, Responsabile del Procedimento, nell'esercizio della funzione di coordinamento e controllo di cui alle linee guida A.N.A.C. n. 3 (punto 5.2), vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale vista la sopraindicata istruttoria approva il presente verbale e il verbale del 25 giugno 2020.

Il Responsabile Unico Procedimento

(Arch. Stefano Benvegnù)

firmato digitalmente

 BENVEGNUM
STEFANO
COMUNE DI
PADOVA
29.09.2020
09:29:07 UTC



COMUNE DI PADOVA
Settore Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Pubblica e Il.SS.

Prot. gen. n. 376748
del 24/09/2020

Al Settore
Contratti, Appalti, Provveditorato
Sede

**Oggetto: Procedura aperta per recupero alloggi in concessione e alloggi ERP-
LLPP 2019/162. Ditta CREA.MI. Srl.**

Nell'ambito delle verifiche per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, si è preso atto della risoluzione contrattuale a carico della Ditta ausiliaria CREAMI. Nel casellario informatico ANAC risulta infatti un'annotazione in merito ad una irregolarità nella conduzione del cantiere che ha determinato la risoluzione contrattuale comminata da altra stazione appaltante.

In attuazione delle Linee guida Anac n. 6, lo scrivente RUP ha attivato il contraddittorio con l'impresa per approfondire i motivi che hanno condotto alla risoluzione in parola, al fine di appurare se la violazione di che trattasi configuri il venir meno dell'affidabilità professionale dell'operatore economico in questione.

Lo scrivente RUP ha quindi chiesto ragione dell'accaduto alla CREA.MI., (nota prot.252718 del 26/6/2020 e successiva nota del 6/8/20 prot. 0313322) con trasmissione di ogni atto potesse chiarire la questione in argomento. Ha proceduto, altresì, all'attento esame dei provvedimenti e delle motivazioni della stazione appaltante, relativamente alla decisione assunta nei confronti dell'impresa.

In esito ad approfondito esame della documentazione acquisita, tenuto conto dei criteri valutativi indicati dall'ANAC (punto VI delle citate Linee guida n. 6), non si ritiene sussistano i presupposti di gravità di cui all'art.80, comma 5, D.Lgs. 50/2016, valutando sostanzialmente condivisibili le giustificazioni e le considerazioni espresse dall'impresa nell'ambito della documentazione come sopra acquisita ed a cui si rinvia in questa sede.

Cordiali Saluti

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Stefano Benvegnù

BENVEGNUM STEFANO
COMUNE DI PADOVA
23.09.2020 12:43:47
UTC