



COMUNE DI PADOVA  
Settore Edilizia Privata

OGGETTO: AUTO DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
calcolato ai sensi degli artt. 16 e ss. del D.P.R. 380/2001, della L.R. 61/85 e  
della deliberazione di C.C. n. 135 del 05-10-98 e successive modificazioni e  
integrazioni.

DITTA \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_

ZONA DI P.R.G.: \_\_\_\_\_ ZONA TERR. OMOGENEA: \_\_\_\_\_

**I. CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

**A) DATI GENERALI:**

Tipo di intervento (1): \_\_\_\_\_

Destinazione (2): \_\_\_\_\_

V.U. mc. \_\_\_\_\_ (4)

V.N.R. mc. \_\_\_\_\_ (5)

TOTALE mc. \_\_\_\_\_

V.U. mc. \_\_\_\_\_ (6)

V.N.R. mc. \_\_\_\_\_ (7)

TOTALE mc. \_\_\_\_\_

S.U. mq. \_\_\_\_\_ (8)

S.U. mq. \_\_\_\_\_ (9)

**B) RIDUZIONI:**

Richiedente: \_\_\_\_\_ multiplicatore riduttivo (m) \_\_\_\_\_  
 Ristrutturazione \_\_\_\_\_ 0,20

1) per le opere previste nel PEEP e nelle lottizzazioni comunali:  
Richiedente: \_\_\_\_\_ multiplicatore riduttivo (m) \_\_\_\_\_

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale \_\_\_\_\_ 0,60

Cooperativa a proprietà indivisa \_\_\_\_\_ 0,60

**C) INCIDENZA DEL CONTRIBUTO:**

destinazione		Zona omogenea	ONERI URBANIZZAZIONE		
di P.R.G.	D'uso		Primaria (P)	Secondaria (S)	Rif. Sol. - liq. (RF)
.....	.....		€/mc .....	€/mc .....	
.....	.....		€/mq .....	€/mq .....	€/mq .....

**ONERI URBANIZZAZIONE RIDOTTI:**

PRIMARIA (Pr)	SECONDARIA (Sr)
(P).....x.....(m) = .....€/mc	(S).....x.....(m) = .....€/mc
(P).....x.....(m) = .....€/mc	(S).....x.....(m) = .....€/mc

**D) ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

- URB. PRIMARIA	mc. .... x (P) ..... =	€ .....
	mc. .... x (Pr) ..... =	€ .....
	mq. .... x (P) ..... =	€ .....
	mq. .... x (Pr) ..... =	€ .....
		TOTALE (CP) € .....
- URB. SECONDARIA	mc. .... x (S) ..... =	€ .....
	mc. .... x (Sr)..... =	€ .....
	mq. .... x (S) ..... =	€ .....
	mq. .... x (Sr) ..... =	€ .....
- SMALT. RIFIUTI L.+S.	mq. .... x (Rf) ..... =	€ .....
	TOTALE (CS) € .....	

TOTALE PARZIALE CONTRIBUTO URB. € .....

**E) SCOMPUTI:**

**I. COMPENSORIO DELLA Z.I.P.**

Smalt. Rif. Liquidi mq/pav. ....x	€ .....(ind.) = € .....
	€ .....(art.) = € .....
Urbanizzazione Secondaria	€..... x 25% = € .....
	€..... X 100% = € .....

**II. OPERE DIVERSE**

..... = € .....

**F) TOTALE CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

(C.P.) ..... - (S.P.) ..... = € .....

(C.S.) ..... - (S.S.) ..... = € .....

(RF.) ..... - (RF.L.) ..... = € .....

TOTALE = € .....

**II. CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE**

**A. DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

a) per nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti residenziali

**Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
		A	B= A: Su	C	D= B x C
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su		Somma	

**Tabella 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale**

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
A Cantine , soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
B Autorimesse singole collettive	
C Androni d'ingresso e porticati liberi	
D Logge e balconi	
Snr	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

**TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale**

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremen.
< 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100		30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie	Superficie Ampliamento
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile		
2 Su (art.2)	Sup. netta non residenziale		
3 60% Snr	Superficie ragguagliata		
4 = 3+1 Sc (art.2)	Superficie complessiva		

**TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (\*)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

- (\*)
- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
  - scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
  - altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
  - piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
  - alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

A- Costo massimo a mq.....€/mq  
 B- Costo a mq di costruzione maggiorato .....€/mq  
 C- Costo di costruzione dell'edificio .....€

**TOTALE INCREMENTI**  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
i	M

= .....€/mq  
 = .....€/mq  
 = .....€



**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI SOGGETTI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:**

DESCRIZIONE UNITÀ	S.N.R.	S.U.	V.N.R.	V.U.
<b>TOTALE</b>				

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

**N.B. : All'atto di presentazione della D.I.A. deve essere prodotta la ricevuta dei versamenti in originale e in copia.**

Il pagamento del contributo deve essere effettuato presso una qualsiasi agenzia della Cassa di Risparmio del Veneto, come segue:

**Codice Ente 30002**

- a) Cap. **40098000**: per urb. 1° - costo costr. – smalt. rif. € \_\_\_\_\_
- b) Cap. **40097900**: per urb. 2° € \_\_\_\_\_
- c) Cap. **30079000**: per visita tecnica € \_\_\_\_\_
- d) Cap. **30047500**: diritti di segret. L.S. 68/93 art. 10 € \_\_\_\_\_

In caso di versamento a mezzo bonifico bancario presso qualsiasi altra Banca indicare le seguenti coordinate:

CODICE IBAN				
CODICE NAZIONALE	CIN	ABI	CAB	C/C
(4 caratteri)	(1 carattere alfabetico)	(5 caratteri)	(5 caratteri)	(12 caratteri)
<b>IT52</b>	<b>O</b>	<b>06225</b>	<b>12186</b>	<b>06700007577P</b>
<b>Codice BIC: IBSPIT2P (da utilizzare per i bonifici provenienti dall'estero)</b>				

**N.B. è necessario fare un bonifico per ogni capitolo**

Se il bonifico viene effettuato **on-line (home banking)**, la presentazione della D.I.A potrà avvenire solo **dopo otto giorni lavorativi** dalla data di emissione del bonifico, tempo necessario per il riscontro contabile da parte dell'Ufficio.

TIMBRO E FIRMA DEL PROGETTISTA

PADOVA, lì \_\_\_\_\_

RISERVATO ALL'UFFICIO: .....

VISTO:	<input type="checkbox"/> Il contributo risulta congruo		
	<input type="checkbox"/> Il contributo risulta soggetto a conguaglio	OO.UU. primaria	€
		OO.UU. secondaria	€
		Smaltim. Rif. S + L	€
		Costo di costruzione	€
	TOTALE	€	

IL TECNICO COMUNALE

PADOVA, lì \_\_\_\_\_